



UMOWA nr DIIIB.R.16.RB.2019

(Umowa zawarta zgodnie z postanowieniami art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach (Polska) pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,  
z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,  
NIP: 634-019-71-34,  
zwanym dalej *Zamawiającym*  
który reprezentuje:

mgr Agnieszka Maj - Zastępca Kanclerza ds. Inwestycji i Zarządzania Logistycznego

a

.....  
.....  
zwanym dalej *Wykonawcą*,

o następującej treści:

§ 1  
Przedmiot umowy

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr DIIIB.R.16.RB.2019, w szczególności: przedmiary robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, warunki udziału w postępowaniu oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące: „Kapitałny remont schodów głównego wejścia do budynku Wydziału Informatyki I Nauki o Materiałach w Sosnowcu ul. Będzińska 39 i remont schodów przy wyjściu ewakuacyjnym z auli 126 Wydział Filologiczny ul. Żytnia 10 w Sosnowcu”
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
  - 1) dokumentacją, o której mowa w ust. 1,
  - 2) warunkami określonymi w niniejszej umowie,
  - 3) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa,
  - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. *Wykonawca* zapewnia prawidłową realizację przedmiotu umowy, gwarantuje sprawne i efektywne koordynowanie wszystkich działań związanych z realizacją zamówienia oraz dokona niezbędnych uzgodnień z *Zamawiającym* w zakresie przedmiotu umowy.
4. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.



## § 2 Podwykonawcy

1. *Wykonawca* ma prawo powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisie art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda *Zamawiającego*.
2. *Wykonawca* wykona Przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).

albo<sup>1</sup>

*Wykonawca* wykona Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawcy/ów .....<sup>2</sup>  
w następującym zakresie: .....

3. *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia *Zamawiającemu* projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę *Wykonawcy* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. *Wykonawca*, niezależnie od warunków umowy z *Podwykonawcą* odpowiada wobec *Zamawiającego* za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

## § 3 Realizacja umowy

1. *Zamawiający* przekaze *Wykonawcy* protokolarnie teren budowy, odrębnie dla każdego Wydziału **do 7 dni roboczych, od daty pisemnego zgłoszenia przez *Wykonawcę* o możliwości przystąpienia do realizacji robót, lecz nie później niż na 30 dni przed terminem realizacji zamówienia.**  
Wskazanie terminu przekazania terenu budowy jest uprawnieniem *Zamawiającego*. *Wykonawca* zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejęcia terenu robót.
2. *Wykonawca* od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności *Wykonawca* musi:
  - 1) Zabezpieczyć, wygrodzić i oznakować teren budowy,
  - 2) Wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz w specyfikacji, o której mowa w § 1 ust. 1,
  - 3) Strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
  - 4) Prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu – prace w czynnym budynku,
  - 5) Uzgodnić z Kierownikami DAG miejsce składowania materiałów i sprzętu,
  - 6) W trakcie realizacji przedmiotu usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,

<sup>1</sup> Jeżeli *Wykonawca* zamierza zrealizować zamówienia z udziałem podwykonawcy

<sup>2</sup> Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*



- 7) Uporządkować teren robót oraz teren przyległy i przekazać go *Zamawiającemu* w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót,
- 8) Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych niezbędne będzie wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, *Wykonawca* obowiązany jest przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z niej, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. *Wykonawca*, po zakończeniu robót, jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Koszt czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 1) – 8) obciąża *Wykonawcę*.
4. Zaplecze dla potrzeb *Wykonawcy* zostanie wyznaczone przez *Zamawiającego*.
5. Wszelkie kwestie dotyczące gospodarowania odpadami powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy należą do obowiązków *Wykonawcy*.
6. Materiały konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy *Wykonawca*.
7. *Wykonawca* oświadcza, że materiały użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do stosowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, zgodnie z art.10 ustawy Prawo Budowlane, (Dz. U. 2018.1202 tj. wraz z późn. zm.).
8. Na żądanie *Zamawiającego* *Wykonawca* zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów wskazanych w ust. 7 certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.
9. *Wykonawca* ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytym stanie. *Zamawiający* zapewnia nieodpłatnie dostęp do mediów dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy (woda, prąd). *Wykonawca* nie ujął tych kosztów w cenie.

#### § 4

##### Osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy

1. *Wykonawca* na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:  
Kierownika robót. - p. ...., tel. ...., e-mail:.....
2. Ewentualna zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 wymaga pisemnej notyfikacji. *Zamawiający* nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce zastępowanej nie posiada kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia wymaganych wcześniej przez *Zamawiającego*. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.
3. Ze strony *Zamawiającego* jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
  - 1) Ryszard Kubiak, St. inspektor nadzoru inwestorskiego DIIIB, tel. (32) 359 15 80  
e – mail: [ryszard.kubiak@us.edu.pl](mailto:ryszard.kubiak@us.edu.pl) - w sprawach technicznych,
  - 2) Magdalena Paks, referent DIIIB, tel. (32) 359 21 21,  
e-mail: [magdalena.paks@us.edu.pl](mailto:magdalena.paks@us.edu.pl) - w zakresie formalno – prawnym, finansowym,
  - 3) Daniel Młodzik, z-ca Kierownika DAG Wydział Filologiczny, tel. (32) 364 08 67,  
e - mail: [daniel.mlodzik@us.edu.pl](mailto:daniel.mlodzik@us.edu.pl) - w zakresie zgłaszania *Wykonawcy* wad w okresie gwarancji i rękojmi,



- 4) Paulina Germała, specjalista DAG Wydział Filologiczny, tel. (32) 269 18 77,  
e - mail: [paulina.germala@us.edu.pl](mailto:paulina.germala@us.edu.pl) w zakresie zgłaszania *Wykonawcy* wad w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 5) Justyna Przybylska, Kierownik DAG WliNoM, tel. (32) 269 18 69, e - mail: [justyna.przybylska@us.edu.pl](mailto:justyna.przybylska@us.edu.pl)  
- w zakresie zgłaszania *Wykonawcy* wad w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 6) Bogdan Gocyla, Administrator DAG WliNoM, tek. (32) 368 97 00, e – mail: [bogdan.gocyla@us.edu.pl](mailto:bogdan.gocyla@us.edu.pl)  
- w zakresie zgłaszania *Wykonawcy* wad w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony *Zamawiającego*.

## § 5

### Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy

1. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy w terminie - **do 3 miesięcy od podpisania umowy**.
2. Przedmiotem odbioru końcowego, odrębnie dla każdego Wydziału, będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W skład Komisji odbiorowej wchodzi osoby wymienione w § 4 ust. 1 i 3.
4. Odbiór końcowy odbędzie się odrębnie dla każdego Wydziału.
5. *Zamawiający* nie dopuszcza odbiorów częściowych w ramach Wydziału.
6. *Wykonawca* zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia *Zamawiającemu* gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, odrębnie dla każdego Wydziału.
7. *Zamawiający* przystąpi do odbioru końcowego odrębnie dla każdego Wydziału w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez *Wykonawcę* zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Wskazanie terminu odbioru końcowego jest uprawnieniem *Zamawiającego*. *Wykonawca* zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru robót budowlanych,
8. *Wykonawca* wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedłoży *Zamawiającemu* następujące dokumenty:
  - Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa w 2 egzemplarzach.
9. Niedopełnienie czynności określonych w ust. 4 oraz ust. 6 niniejszego paragrafu, równoznaczne jest z brakiem gotowości do odbioru końcowego.
10. Z czynności odbioru *Strony* spiszą protokoły, odrębnie dla każdego Wydziału, w którym zawarte zostaną w szczególności:
  - 1) informacje o jakości wykonanych robót,
  - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze.
11. Protokoły odbioru końcowego, odrębnie dla każdego Wydziału, zatwierdzone przez *Strony* bez uwag, stanowią podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktur. Wzór Protokołu Odbioru Końcowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
12. *Wykonawca* zobowiązany jest zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór przez inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi niezwłocznie, nie później



jednak iż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.

13. W przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu *Strony* spiszą protokoły zatwierdzone przez osoby wymienione w § 4, ust.1 i ust. 3 pkt 1 umowy.
14. W przypadku nie spełnienia przez *Wykonawcę* wymogów określonych w ust. 8 *Wykonawca* zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża *Wykonawcę*.
15. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest bezzwłoczne zawiadamianie *Zamawiającego* o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 1 dzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.
16. Do obowiązków *Wykonawcy* należy natychmiastowe informowanie *Zamawiającego* - pisemnie – o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonywaniu przedmiotu umowy z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji,
17. Do *Wykonawcy* należy zachowanie należytej staranności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych i bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W razie niewykonania tego zobowiązania, *Zamawiający* może sam wykonać powyższe na koszt *Wykonawcy*
18. Odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi polega na każdorazowej ocenie jakościowej wykonanych robót związanych z usunięciem wad i/lub usterek, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Ponadto *Wykonawca* zobowiązany jest do udziału w odbiorze na miesiąc przed upływem okresu gwarancji.

## § 6

### Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: ..... PLN, (słownie: ..... ) wraz z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy, podatki, opłaty i elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia oraz zysk *Wykonawcy*, w tym: robót budowlanych, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszt związany z odbiorem wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. *Zamawiający* nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia w trakcie trwania umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone będzie *Wykonawcy* po wykonaniu zakresu robót objętych niniejszą umową, odrębnie dla każdego Wydziału.
5. W przypadku wykonywania robót budowlanych przy pomocy podwykonawców, zgłoszonych zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego wraz z fakturą za zakres wykonywany przez danego podwykonawcę, *Wykonawca* złoży oświadczenie podwykonawcy, że należność z tytułu wykonanych robót, a objętych daną fakturą *Wykonawcy* została uregulowana przez *Wykonawcę* w całości. Brak złożenia oświadczenia spowoduje wstrzymanie płatności *Wykonawcy*.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz



z protokołem odbioru końcowego, odrębnie dla każdego Wydziału, zatwierdzonym przez *Zamawiającego* bez uwag.

7. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
8. W razie opóźnienia w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

### § 7

#### Rękojnia za wady

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w K.C. z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
3. Termin rękojmi wynosi 5 lat. Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy, odrębnie dla każdego Wydziału.
4. *Roszczenie* o usunięcie wady przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
5. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr .....), e-mailem (.....) lub pisemnie na adres *Wykonawcy*.
6. W terminie określonym w ust. 4 *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy lub jego części. Jeżeli *Zamawiający* zażądał wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub jego części lub usunięcia wady.
7. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujących *Zamawiającemu* z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
8. W przypadku wykonywania przez *Zamawiającego* uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że *Wykonawca* niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla *Zamawiającego* usunie wadę z zachowaniem zasad określonych w ust. 10. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już naprawiony przez *Wykonawcę* albo *Wykonawca* nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady.
10. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, *Zamawiający* może żądać usunięcia wady lub jego wymiany na wolny od wad. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać będzie się bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez *Strony* umowy.
11. Potwierdzenie przez *Strony* usunięcia wad albo oświadczenia *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.



12. W przypadku gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, *Wykonawcy* nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
13. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

## § 8 Gwarancja

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:

- 1) zgodności z niniejszą umową,
- 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
- 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W związku z powyższym *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.

2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, K.C., oferta *Wykonawcy* oraz przekazane *Zamawiającemu* dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, stanowiące integralną część umowy.
3. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.
4. *Wykonawca* udziela na roboty budowlane **36 miesięcznej gwarancji**.  
Na zabudowane materiały, wyposażenie, urządzenia, gwarancji na okres nie krótszy niż udzielona gwarancja na wykonane roboty budowlane, a jeżeli gwarancja producenta(dostawcy) jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta (dostawcy).
5. Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* Protokół Odbioru Końcowego przedmiotu umowy, odrębnie dla każdego Wydziału.
6. Postanowienia zawarte w §7 ust. 4 do 13 stosuje się odpowiednio.

## § 9 Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy *Wykonawca* zobowiązany jest zapłacić *Zamawiającemu* kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,05 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1.
3. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1,
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru - w wysokości 0,5% wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1,
  - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5 % wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1,



- 4) za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada *Wykonawca* - w wysokości 0,5 % wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1,
- 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* lub *Wykonawcę*, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 25 % wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 7, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

#### § 10 Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy*, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania *Zamawiającego*, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) gdy *Wykonawca* nie przystąpi do odbioru terenu budowy w terminie określonym w §3 ust. 1, lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy lub przerwał wykonanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni.
  - 2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 3) gdy *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
  - 4) gdy *Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego* lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*, bez względu na jej rozmiar.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 11 Rozstrzygnięcie sporów

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 5, *Strony* mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.





2. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w § 9 ust. 5; ponadto *Wykonawca* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, *Zamawiający* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza możliwości dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

#### § 12

#### Cesja wierzytelności

*Wykonawca* nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

#### § 13

#### Zmiana treści umowy

Zmiana treści umowy może następować wyłącznie w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony umowy.

#### § 14

#### Dane adresowe

1. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
  - *Zamawiający*: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;
  - *Wykonawca*: .....
2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze *Stron*, powiadomi ona o tym fakcie drugą *Stronę* na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważana za skuteczne.

#### § 15

#### Ochrona danych osobowych

Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) reprezentantów *Stron* oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, celem zawarcia i umożliwienia prawidłowej realizacji Umowy, zgodnie z przepisem art. 6 ust. 1 lit b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) w skrócie „RODO”.

#### § 16

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.



2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.
3. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez *Stronę* składającą podpis w drugiej kolejności.
4. Jeżeli którakolwiek ze *Stron* nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą *Stronę*.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze *Stron*.
6. *Wykonawca* nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego* przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....  
data, pieczęć i podpis

.....  
data, pieczęć i podpis



**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO dla Wydziału  
CZĘŚĆ I**

1. Nazwa zadania: „Kapitałny remont schodów głównego wejścia do budynku Wydziału Informatyki I Nauki o Materiałach w Sosnowcu ul. Będzińska 39 i remont schodów przy wyjściu ewakuacyjnym z auli 126 Wydział Filologiczny ul. Żytnia 10 w Sosnowcu” \*
2. Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40 – 007 Katowice
3. Wykonawca: .....
4. Umowa nr: DIIIB.R.16.RB.2019 z dnia .....
5. Wynagrodzenie umowne brutto: ..... PLN
6. Termin umowy: .....

**CZĘŚĆ II**

W dniu ..... Strony umowy nr DIIIB.R.16.RB.2019 z dnia ..... dokonały odbioru końcowego w zakresie .....

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający / Zamawiający	Przekazujący / Wykonawca	Przy udziale
1. ....	1. ....	1. ....
2. ....	2. ....	2. ....
3. ....	3. ....	3. ....

**Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się, co następuje:**

1. Data podpisania umowy: .....
2. Data rozpoczęcia prac / czas realizacji: .....
3. Zgłoszona data zakończenia robót: .....  
Wykonawca w dniu ..... powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Roboty budowlane wykonywane były w terminie ..... do ..... Termin wykonania prac budowlanych zgodnie z zawartą umową został dotrzymany/nastąpiło opóźnienie o ..... dni w związku z ..... Ustalono, że opóźnienie leży po stronie Wykonawcy/Inwestora/jest niezależne od stron.\*
4. Podstawy prawne wykonania przedmiotu zamówienia: umowa DIIIB.R.16.RB.2019 z dnia .....  
Terminowość wykonania zobowiązań umownych: .....



5. Rozliczenie wartości zadania:

- a) Wartość umowna zadania (netto): ..... PLN
- b) Wartość umowna zadania (brutto): ..... PLN
- c) Naliczanie kar umownych: ..... PLN
- d) Wartość zadania w dniu odbioru (netto/ brutto): ..... / ..... PLN

**CZĘŚĆ III**

- 1. Ocena jakościowa, stwierdzone wady i usterki:
  - ocena jakościowa: .....
  - wady i usterki: .....
- 2. Postanawia się uznać wykonane roboty za: .....

**CZĘŚĆ IV**

- 1. Wykonawca przekazuje Inwestorowi następującą dokumentację:
  - 1) deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa – w liczbie 2 egzemplarzy
  - 2) Inne\*\*.....
- 2. Za początek okresu gwarancyjnego (wynoszącego 36 miesięcy) przyjmuje się dzień: .....
- 3. Zakończenie okresu gwarancyjnego przypada na dzień: .....
- Zakończenie okresu rękojmi przypada na dzień: .....
- Stwierdzone w okresie gwarancyjnym wady będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, a wady powodujące zagrożenie bezpieczeństwa - niezwłocznie.
- 4. Termin odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi .....

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.  
Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Odbierający / Zamawiający	Przekazujący / Wykonawca	Przy udziale
1. ....	1. ....	1. ....
2. ....	2. ....	2. ....
3. ....	3. ....	3. ....

\*) Niepotrzebne skreślić  
\*\*) Proszę wymienić jakie dokumenty zostały przekazane

**Kierownik**  
Działu Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej  
Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach

*mgr inż. Mateusz Szampera*  
ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice  
tel. 32 359 22 22, fax 32 359 21 10  
www.US.edu.pl