

## I. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: wykonał w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył: - co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na wykonaniu robót ogólnobudowlanych o wartości robót nie mniejszej niż 30 000,00 zł brutto. Przez 1 robotę budowlaną Zamawiający rozumie robotę budowlaną wykonywaną przez Wykonawcę na podstawie jednej umowy/zlecenia.

2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobą zdolną do wykonania niniejszego zamówienia, tj.: - minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pojęcie budowy, przebudowy lub remontu należy definiować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 t.j. z późn. zm.).

Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a, oraz zgodnie z odrębnymi przepisami wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

## II. Kryteria oceny ofert.

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny przypisując im odpowiednią wagę procentową:

- 1) cena - 100 %

Punktacja za cenę będzie obliczana według poniższego wzoru:

cena ofertowa brutto najniższa spośród złożonych ofert

\_\_\_\_\_ x 100 pkt x 100 %

cena ofertowa brutto badanej oferty

Oferta, która przedstawia najniższą cenę, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

**Cena oferty jest ceną ryczałtową (załączony przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy).**

W celu oceny oferty, której wybór prowadziłyby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający dolicza do ceny przedstawionej w ofercie podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

### **III. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

W cenie oferty uwzględnić należy wszystkie czynności (prace), materiały, urządzenia, które muszą być zrealizowane, w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Cenę oferty Wykonawca wyliczy w oparciu o informacje i dokumenty otrzymane od Zamawiającego, w tym przedmiar robót i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

W formularzu ofertowym Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny łącznej za całość zamówienia oraz osobno dla robót wykonywanych w ramach danego Wydziału.

Cena oferty powinna zawierać wszystkie prace, również te nie wymienione w opisie przedmiotu zamówienia, lecz konieczne na podstawie obowiązującego prawa, w tym przepisów techniczno-budowlanych oraz wiedzy technicznej w taki sposób aby przedmiot zamówienia spełniał cel jakemu ma służyć.

Cena oferty winna obejmować całość zamówienia rozumianą jako między innymi wszystkie koszty, w szczególności koszty materiałów, koszty zakupu i transportu., roboczogodziny, narzuty, koszty pośrednie i ogólne, zysk, ubezpieczenia, zabezpieczenie i urządzenie terenu budowy, koszty dojazdu, wynagrodzenia pracowników, dostaw, sprzętu, urządzeń, dokumentacji powykonawczej, tymczasowej organizacji ruchu itp. Koszty te należy wkalkulować w cenę oferty. Ewentualne marże i opusty należy wkalkulować w cenę oferty.

Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej w terenie, mającej na celu zapoznanie się z naturalnymi warunkami miejsca

wykonywania robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz właściwego oszacowania ceny.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

Ostateczna jest cena oferty brutto wpisana słownie w formularzu oferty za realizację całości zamówienia. Pod pojęciem ceny ofertowej brutto należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2019r. poz. 178 t.j.), czyli wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy. W tak rozumianej cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym.

Obliczeń należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT jak i brutto), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą na dzień składania ofert stawkę podatku VAT, ustaloną zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 t.j. z późn. zm.). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.

ST. INSPEKTOR  
Nadzoru Inwestorskiego

*mgr inż. Ryszard Kubiak*  
nr uprawnień budowlanych 451/88