

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Zamawiający:

Uniwersytet Śląski w Katowicach
ul. Bankowa 12
40-007 Katowice

2. Nazwa zamówienia:

Część A - Remont wyjścia ewakuacyjnego od strony północnej budynku oraz naprawa podokiennika z kształtek klinkierowych Wydziału Matematyki Fizyki i Chemii, Instytut Chemii w Katowicach ul. Szkolna 9

Część B - Wymiana 6 szt. okien w budynku Wydziału Matematyki Fizyki i Chemii Instytut Chemii w Katowicach ul. Szkolna 9

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

3. Zakres stosowania specyfikacji:

Niniejsza Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 t.j. z późn. zm.)

4. Przedmiot zamówienia:

- roboty budowlane

Kody CPV:

45 00 00 00-7 - roboty budowlane

45 11 10 00-8 - roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45 23 32 60-9 - roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45 11 13 00-1 - roboty rozbiórkowe

45 26 23 11-4 - betonowanie konstrukcji

45 22 35 00-1 - konstrukcje z betonu zbrojonego

45 32 00 00-6 - roboty izolacyjne

45 43 10 00-7 - kładzenie płytek

45 42 10 00-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarze robót, które to dokumenty wraz z umową należy rozpatrywać łącznie.

Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i/lub w przedmiarze robót, i/lub w umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

5. Zakres robót budowlanych:

Część A - Remont wyjścia ewakuacyjnego od strony północnej budynku oraz naprawa podokiennika z kształtek klinkierowych.

Wyjście na całej szerokości wykonane będzie w nawierzchni z kostki brukowej dwukolorowej (szara, ceglasta) w proporcjach 50/50 %. Podest szerokości min. 120 cm. Od podestu chodnik ze spadkiem max. 6 % do uzyskania poziomu istniejącej drogi asfaltowej. Pozostały odcinek poziomy zamknięty krawężnikiem leżącym.

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
- roboty rozbiórkowe nawierzchni,
- skucie podestu na głębokość około 15 cm,
- skucie pochylni oraz płyty betonowej,
- rozebranie istniejących nawierzchni podjazdu z płytek betonowych, kostki betonowej, wysiewki kamiennej,
- rozebranie krawężników,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- naprawa parapetu z klinkieru,
- wykonanie koryta oraz zagęszczenie gruntu pod powierzchnią chodnika,
- wykonanie ławy betonowej pod krawężniki,
- ułożenie krawężników betonowych,
- wykonanie podbudowy z tłucznia,
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr.6cm na podsypce piaskowo-cementowej,
- wykonanie izolacji pionowej ściany budynku przyległego do remontowanego chodnika,
- skucie nierówności murku oraz czapki doświetla okien piwnicznych,
- wyrównanie powierzchni murku i czapki,
- wykonanie tynku żywicznego murku i czapki,
- demontaż starej i montaż nowej balustrady,
- wymiana drzwi wejściowych na dwuskrzydłowe aluminiowe dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- regulacja 2 szt. studzienek kanalizacyjnych,
- wywóz i utylizacja powstałego gruzu, odpadów, materiałów oraz nadmiaru ziemi,
- sprawdzenie drożności kanalizacji związanej z realizacją robót po ich zakończeniu.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna, sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą. Wykonawca zobowiązany jest przekazać do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oryginał wskazanej dokumentacji.

Część B - Wymiana 6 szt. okien

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
- demontaż 2 szt. okien drewnianych skrzynkowych o wym. 2 x 2.5 m zlokalizowanych na korytarzu niskiego parteru na wysokości powyżej 4 m od posadzki,

- demontaż 4 szt. okien drewnianych z ramiakiem pojedynczym zlokalizowanych na strychu budynku,
- montaż 6 szt. okien drewnianych o następujących parametrach :
kolor biały, podział skrzydeł wg stanu istniejącego (dokumentacja fotograficzna),
grubość profilu – większa lub równa 68 mm , współczynnik przenikania ciepła Uw – mniejszy lub równy 1.1 , izolacyjność akustyczna Rw 32 DB , możliwość uchylania
- 2 szt. okien montowanych na korytarzu niskiego parteru z poziomu posadzki,
- uporządkowanie terenu budowy,
- likwidacja zaplecza budowy,
- prace towarzyszące i roboty tymczasowe oraz inne zawarte w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, niezbędne do kompleksowej realizacji całości przedmiotu zamówienia.

II. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

Roboty budowlane będą wykonywane od strony wyjścia ewakuacyjnego (północna strona budynku w zakresie robót części I zamówienia oraz wewnątrz budynku na klatce schodowej i strychu w zakresie części II zamówienia) - Wydziału Matematyki Fizyki i Chemii, Instytut Chemii w Katowicach ul. Szkolna 9 , na działce o nr ew. L kat. 37/8; 79/4; 79/5 obręb 0002, karta mapy 40.

Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren budowy na potrzeby realizacji robót remontowych określonych w umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia i wyгородzenia, zagospodarowania i ochrony wraz z wszelkimi materiałami, urządzeniami i sprzętem użytymi na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz właściwej ochrony środowiska.

Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych niezbędne będzie wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, Wykonawca obowiązany jest przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z niej, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. Wykonawca, po zakończeniu robót, jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z chwilą jego przejęcia do czasu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do budynków, obiektów budowlanych lub na teren sąsiedniej nieruchomości oraz do ponoszenia odpowiedzialności za jego organizację.

Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i niepodlegających remontowi, a także zlokalizowanych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub

infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego należytego utrzymania w czystości terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. Wykonawca zobowiązany jest codziennie, po zakończeniu prac do zabezpieczenia i uporządkowania terenu budowy.

Wykonawca dostarczy na teren budowy wyposażenie i sprzęt niezbędny do zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji ww. zadania remontowego. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć w środki ochrony osobistej, w odzież ochronną i roboczą pracowników zatrudnionych przy robotach remontowych.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót, norm lub obowiązków określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.

Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowy odkład lub składowanie mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.

Wykonawca zlikwiduje zaplecze terenu budowy i doprowadzi go do należytego stanu (pełnego uporządkowania), a także - w razie korzystania - drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania z punktu poboru energii elektrycznej i wody.

Koszt ww. czynności, w tym przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia i wygrodzenia, zagospodarowania i ochrony, uporządkowania oraz likwidacji zaplecza terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i winien być w kalkulowany w koszty pośrednie Wykonawcy w kalkulacji ceny całkowitej za realizację przedmiotu zamówienia.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

1. Dopuszczenie do stosowania.

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

Dokumenty te Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje Zamawiającemu.

Należy przyjąć do wyceny, dostarczyć i zamontować w szczególności :

- kostkę brukową betonową grub. 6 cm w 2-ch kolorach uzgodnionych z użytkownikiem,
- płytki klinkierowe w kolorze ceglastym,

- drzwi zewnętrzne aluminiowe pełne dwuskrzydłowe w kolorze brązowym szer. 120 cm i szerokością 1 skrzydła min.90 cm. z samozamykaczem, o współczynniku przenikania ciepła Ud mniejszym lub równym 1.5 , odporności akustycznej RA 30 dB, wodoodporności 3-4, trwałości mechanicznej 5 klasy,

- okna drewniane o następujących parametrach :

kolor biały, podział skrzydeł wg stanu istniejącego (dokumentacja fotograficzna), grubość profilu – większa lub równa 68 mm, szklenie min. dwukomorowe, współczynnik przenikania Uw – mniejszy lub równy 1.1 , izolacyjność akustyczna Rw 32 DB, możliwość uchylania 2 szt. okien montowanych na korytarzu niskiego parteru z poziomu posadzki.

2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym lub dopuszczeniu do stosowania zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym zabudowano zakwestionowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem i brakiem zapłaty.

3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Czasowe składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt i maszyny powinny być stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym. Sprzęt i maszyny będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Liczba i wydajność sprzętu i maszyn będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Sprzęt i maszyny będące własnością Wykonawcy lub wynajęte do wykonania robót mają być utrzymywane w dobrym stanie i gotowości do pracy, będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące ich użytkowania.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu i maszyn do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych na teren budowy po drogach wewnętrznych.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i gruntu, wyposażenia na i z terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do terenu budowy, na którym prowadzone będą roboty budowlane.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz o wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji robót budowlanych z inspektorem nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych przy użyciu materiałów nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca odpowiada za zapewnienie zgodności realizacji robót budowlanych z niniejszą specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i umową oraz z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisami związanymi z ochroną przyrody i środowiska.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o należyłą jakość prac wykonywanych siłami własnymi oraz przez podwykonawców.

Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 1 dzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody, powstałe u Zamawiającego i osób lub podmiotów trzecich, spowodowane działalnością Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, wynikłe z realizacji przedmiotu zamówienia, w tym za szkody spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.

Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania zamiaru rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci.

Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Dokumentacja geodezyjno- kartograficzna, sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą. Wykonawca zobowiązany jest przekazać do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oryginał wskazanej dokumentacji.

VII. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Rodzaje odbioru.

Roboty podlegać będą następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

2. Zasady odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek oraz usunięcia wad lub usterek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Wykonawca nie może zakryć robót ulegających zanikowi lub zakryciu przed wykonaniem korekt i poprawek oraz usunięciem wad lub usterek.

3. Zasady odbioru końcowego robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny wizualnej, jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz z przedmiarem robót. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może przerwać lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek,
- 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, a także uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

4. Dokumenty do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego, zawierający w swojej treści wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa w dwóch egzemplarzach,
- dokumentację geodezyjno-kartograficzną,
- dokument potwierdzający złożenie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej w ośrodku dokumentacji geodezyjnej,
- protokół drożności kanalizacji związanej z realizacją robót,
- karty przekazania odpadów.

5. Odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

Odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi polega na każdorazowej ocenie jakościowej wykonanych robót związanych z usunięciem wad i/lub usterek, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorze na miesiąc przed upływem okresu gwarancji.

VIII. TERMINY REALIZACJI

Zamawiający określa termin realizacji zamówienia

Przekazanie terenu budowy – **nie później niż do 7 dni od dnia podpisania umowy.**

Zakończenie robót **do 12 tygodni od daty przekazania terenu budowy.**

IX. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest rozumiane jako cena ryczałtowa za wykonanie całości przedmiotu umowy, tj. wszystkich robót budowlanych oraz towarzyszących prac, robót tymczasowych oraz innych czynności zawartych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, niezbędnych do kompleksowej realizacji całości przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów robót budowlanych.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania częściowego.

4. Płatność odbywać się będzie jednorazowo, po faktycznym wykonaniu robót, potwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania robót i usług stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale inspektora nadzoru.

7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet realizacji zamówienia. Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia.

X. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela:

1) na wykonane roboty budowlane, gwarancji na okres 36 miesięcy,

2) na zabudowane materiały, wyposażenie, urządzenia, gwarancji na okres nie krótszy niż udzielona gwarancja na wykonane roboty budowlane, a jeżeli gwarancja producenta (dostawcy) jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta (dostawcy), licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń

2. Termin rękojmi wynosi 5 lat.

3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad i usterek w przedmiocie zamówienia nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek. Przystąpienie Wykonawcy do usuwania wad winno nastąpić nie później niż w ciągu czternastu (14) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia lub przyjęcia zgłoszenia o ich istnieniu (telefonicznie, faksem lub e-mailem), a w przypadku wad zagrażających życiu, mieniu, lub pogorszeniem stanu środowiska – bezzwłocznie. Usuwanie wad winno odbywać się w terminie do czternastu (14) dni kalendarzowych od przystąpienia do ich usuwania, a jeżeli z obiektywnych przyczyn technicznych lub technologicznych będzie to niemożliwe - strony uzgodnią inny termin.

5. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady lub usterki. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.

6. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji możliwe jest także po upływie terminu rękojmi i gwarancji, w przypadku reklamowania wady przed upływem terminu.

7. Udzielona gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

8. Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji.

9. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca. Koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego urządzeń, niezbędne dla dochowania przez Zamawiającego warunków gwarancji producenta (dostawcy) ponosić będzie Zamawiający.

10. Koszty materiałów eksploatacyjnych, jeżeli ich zużycie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta/dostawcę materiału w okresie udzielonej gwarancji, pomimo ich prawidłowej, zgodnej z wytycznymi producenta/dostawcy eksploatacji, będzie ponosił Wykonawca (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).

XI. ZAŁĄCZNIKI

- przedmiar robót część I – 1 egzemplarz
- przedmiar robót część II – 1 egzemplarz

XII. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Ogólne dokumenty odniesienia:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 tj.);
- 2) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 tj.);
- 3) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz. U. z 2019 r. poz. 544 tj.);
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1966 tj. z późn. zm.);
- 5) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401);
- 6) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 583 tj.);

XIII. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

Przedstawicielami Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będą:

1. Krzysztof Duda – inspektor nadzoru inwestorskiego (branża budowlana) DIIIB, tel.: 32 359 15 90, e-mail: krzysztof.duda@us.edu.pl
2. Magdalena Paks – referent DIIIB tel. 32 359 21 21
e-mail: magdalena.paks@us.edu.pl
3. Gabriela Błaszczyk – Administrator Obiektu tel. 32 359 18 12
e-mail: gabriela.blaszczyk@us.edu.pl

XIV. UWAGI KOŃCOWE

Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym wymienione w niniejszej specyfikacji i przedmiarze robót prace i czynności, a także koszty wszystkich robót i usług towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

ST. INSPEKTOR
Nadzoru Inwestorskiego
mgr inż. Krzysztof Duda
nr uprawnień konstr. 548/86
nr uprawnień arch. 544/87