

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zadania:** Zabezpieczenie poletka doświadczalnego Wydziału Biologii i Ochrony Środowiska, zlokalizowanego na terenie GEOsfery Jaworzno poprzez budowę ogrodzenia z kamienia naturalnego

**Adres obiektu (działka/obręb):** Jaworzno, ul. Św. Wojciecha 100 ( nr ew. 94/7, 94/16; obręb 100)

**Przedmiot zamówienia:** roboty budowlane

**Zamawiający:** Uniwersytet Śląski w Katowicach  
ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice

**Opracował:** Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach  
ul. Bankowa 14, 40-007 Katowice

### 1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na zabezpieczeniu poletka doświadczalnego Wydziału Biologii i Ochrony Środowiska, zlokalizowanego na terenie GEOsfery Jaworzno poprzez budowę ogrodzenia z kamienia naturalnego.

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

- roboty przygotowawcze, w tym m.in.: wygrodzenie terenu budowy, montaż tablic informacyjnych oraz tablic ostrzegawczych;
- roboty pomiarowe, w tym: geodezyjne wytyczenie obiektów w terenie oraz wykonanie pomiarów sytuacyjno-wysokościowych terenu;
- roboty ziemne (wykop wąskoprzestrzenny pod konstrukcję mury na głębokość min. 20 cm ppt);
- profilowanie oraz zagęszczenie podłoża gruntowego;
- ułożenie muru (ogrodzenia) z naturalnego kamienia wapiennego charakteryzującego się niską nasiąkliwością oraz wysoką mrozoodpornością bez zaprawy wiążącej, w tym:
  - o szerokości ok. 60 cm oraz wysokości zmiennej, dostosowanej do istniejącego ukształtowania terenu (o rzędnej górnej powierzchni muru 10 cm powyżej rzędnej poletka doświadczalnego) – długość ok. 15,7 m,
  - o szerokości ok. 40 cm oraz wysokości ok. 40 cm (na terenie okalającym poletko doświadczalne – cztery kwatery o długości ok. 15 m, przewiązane z w formie ścian poprzecznych z wyższą częścią muru);
- roboty ziemne (zasypanie wykopu gruntem rodzimym);
- wywóz wraz z zagospodarowaniem nadmiaru mas ziemnych;
- odtworzenie uszkodzonych nawierzchni trawiastych, w tym profilowanie oraz zagęszczenie uszkodzonego podłoża, rozścielenie warstwy humusu, wykonania trawnika z siewu.

Uwaga! Przebieg ogrodzenia murowanego w terenie należy szczegółowo uzgodnić z inspektorem nadzoru przed przystąpieniem do realizacji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w niniejszym opisie, przedmiarze robót. Opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiar robót są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i elementy ujęte w opisie, a nie ujęte w przedmiarze robót, jak również

ujęte w przedmiarze robót, a nie ujęte w opisie, winne być traktowane tak jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Dokumenty te należy rozpatrywać łącznie.

## **2. Obowiązki wykonawcy, wymagania realizacyjne**

- 1) Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z budową oraz właściwej ochrony środowiska.  
Uwaga! W obrębie terenu na którym planuje się realizację robót budowlanych zlokalizowana jest terenowa stacja badawcza Uniwersytetu Śląskiego, której część stanowi poletko doświadczalne. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia poletka doświadczalnego na czas realizacji przedmiotu umowy.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w taki sposób, aby możliwe było ciągłe funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzenia robót, w tym pozostałego zaplecza badawczego utworzonego w ramach stacji BIOGEO.
- 4) Obowiązkiem wykonawcy jest prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie, a także zlokalizowanych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
- 5) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
- 6) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich z tytułu prowadzonych robót.
- 7) Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest codziennie, po zakończeniu prac do zabezpieczenia, uporządkowania i utrzymania w czystości terenu budowy wraz z terenami przyległymi. Równocześnie Wykonawca zobowiązany jest do należytego utrzymania dojazdów oraz dróg publicznych;
- 9) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zadania ze służbami Zamawiającego (inspektorem nadzoru).
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji wniosków o zatwierdzenie materiału przynajmniej na 3 dni przed jego wbudowaniem. We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały spełniają wymagania Zamawiającego.  
Ponadto, w zakresie wymiaru elementów oraz ich barwy materiał winien uzyskać akceptację administratora terenu w porozumieniu z inspektorem nadzoru.

Zaakceptowanie przez Zamawiającego oraz administratora terenu zaproponowanego przez Wykonawcę materiału, pochodzącego z konkretnego miejsca wydobycia, zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego samego miejsca (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych miejsc wydobyci).

- 12) Wykonawca zlikwiduje teren budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
- 13) Wykonawca na potrzeby odbioru zobowiązany jest do sporządzenia w 2 egzemplarzach, zbioru atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń itp.
- 14) Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowy odkład lub składowanie mas ziemnych oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.
- 15) Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punktów poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca.
- 16) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej opracowanego na podstawie przedmiaru robót. Kosztorys ofertowy powinien zwracać wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w przedmiarze robót.

Wykonawca sporządzając kosztorys ofertowy zobowiązany jest do wycenienia i wypełnienia wszystkich pozycji przedmiaru robót. Zamawiający zakazuje ingerencji w zakres i ilość robót wskazanych w przedmiarze. Wykonawca nie może pominąć w kosztorysie ofertowym żadnej pozycji z przedmiaru robót. W przypadku dokonania wyceny danej pozycji kosztorysu w innej pozycji, przy pozycji nie wycenionej należy podać numer pozycji gdzie wyceniono dane prace. Wykonawca nie może dopisywać pozycji przedmiarowych, dokonywać zmian ilości jednostek przedmiarowych i ich opisów.

Cena wynikająca z kosztorysu ofertowego musi być tożsama z ceną całkowitą wynikającą z oferty Wykonawcy złożonej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Ponadto, za stronie tytułowej kosztorysu ofertowego Wykonawca zobowiązany jest do podania stawki robocizny kosztorysowej, wskaźników narzutów kosztów pośrednich, zysku oraz kosztów zakupu.

**ST. INSPEKTOR**  
Nadzoru Inwestorskiego  
mgr inż. Krzysztof Duda  
nr uprawnień konstr. 548/86  
nr uprawnień arch. 544/87