



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej powyżej 5 150 000 € nr RU/RB/04/09 na wykonanie roboty budowlanej:

Opracowanie projektu wykonawczego oraz realizacja budowy obiektu pod nazwą „Śląskie Międzyuczelniane Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych”

Strona | 1

Podstawa prawna: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

Zamawiający: **UNIwersytet Śląski**
UL. BANKOWA 12
40-007 KATOWICE

I. Przedmiot zamówienia.

Kody CPV: 45 21 44 00-4; 71 22 10 00-3; 71 24 80 00-8.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie obiektu Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych, wykonawca zrealizuje inwestycję tzw. „pod klucz” pełniąc funkcję Generalnego Wykonawcy, którego zadaniem będzie zaprojektowanie tj. wykonanie projektu wykonawczego wraz ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i przedmiarami robót, realizacja budowy obiektu wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz pełnienie funkcji nadzoru autorskiego przez cały czas trwania inwestycji.

1.1. Całość należy opracować i wykonać na podstawie posiadanego przez zamawiającego Projektu Budowlanego i Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

1.2. Miejsce realizacji :
Chorzów ul. 75 Pułku Piechoty 1 – działka nr 1/6 Karta Mapy 85
obręb Królewska Huta

1.3. Parametry obiektu :

- powierzchnia zabudowy : 6.227,54 m²
- powierzchnia użytkowa : 16.868,10 m²
- kubatura : 79.174,25 m³
- ilość kondygnacji : segment południowy 3 kondygnacje, segmenty laboratoryjno-dydaktyczne 4 kondygnacje plus kondygnacja techniczna

1.4. Projekt wykonawczy należy wykonać w oparciu o posiadany przez Zamawiającego

a/ Program Funkcjonalno – Użytkowy **załącznik nr 2a** do niniejszej SIWZ.

b/ Projekt Budowlany **załącznik nr 2b** do niniejszej SIWZ.



Wykonawca jest zobowiązany do pełnej realizacji całości inwestycji w systemie „pod klucz” i przekazania obiektu Zamawiającemu, w szczególności należy wykonać zadania ujęte w pkt. 2, 3 i 4.

2. Zakres opracowań dokumentacji technicznej :

Dokumentacja projektowa między innymi winna zawierać :

- a/ projekt zagospodarowania placu budowy oraz projekt zagospodarowania terenu,
- b/ projekt wykonawczy w branży:
 - konstrukcyjno-budowlanej
 - architektonicznej
 - instalacji elektrycznej
 - instalacji klimatyzacji i wentylacji
 - instalacji wod-kan
 - instalacji c.o. i c.c.w.
 - instalacji teletechnicznej
 - sieci strukturalnych
 - instalacji specjalistycznych : odsysania gazów z pomp, azotu czystego, azotu gazowego, azotu ciekłego, ciekłego helu i próżni,
- c/ przedmiary robót,
- d/ specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- e/ informację dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)
- f/ certyfikaty energetyczne projektowanego obiektu,
- g/ instrukcje, oznakowania i procedury p. poż. oraz bhp i inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu,
- h/ instrukcje i procedury dot. obsługi zamontowanego w obiekcie wyposażenia, sprzętu i urządzeń (dotyczy wyłącznie urządzeń i sprzętu integralnie związanego z budynkiem i jego eksploatacją, nie dotyczy aparatury badawczo – naukowej)
- i/ projekty detali architektonicznych.
- j/ weryfikacja i bilans zapotrzebowania na media,
- k/ uaktualnienie warunków przyłączeniowych dla odpowiednich mediów,

Uwaga nr 1:

Zgodnie z Dyrektywami UE Zamawiający oczekuje w dokumentacji rozwiązań alternatywnych dostawy energii w postaci :

- 1/ podgrzewanie wody bytowej z wykorzystaniem instalacji solarowej;**
- 2/ koincydencja tradycyjnego ogrzewania c.o. wraz instalacją solarową, zalecane proporcje 60/40 ;**
- 3/ zamianę ciepła uzyskanego w solarach w energię chłodzącą (zasilanie klimatyzacji).**

Uwaga nr 2:

Wykonanie obiektu według wyżej opisanej dokumentacji wykonawczej jest ograniczone do etapu I zaznaczonego na rysunkach projektu budowlanego, infrastruktura towarzysząca tj. droga pożarowa, plac manewrowy oraz dojście do budynku /droga ewakuacyjna/ należy wykonać zgodnie z pkt. 10 w opisie technicznym projektu budowlanego.

Dokumentację należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,



specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym; Opracowania warunków BHP do specyfikacji w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Strona | 3

3. Wykonawca zrealizuje obiekt wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu wg. sporządzonego projektu wykonawczego, zaktualizowanych uzgodnień i postanowień pozwolenia na budowę nr 171 z dnia 30.05.2008r.
Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu komplet materiałów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. Wykonawca w ramach przedmiotu niniejszego zamówienia zobowiązany jest do pełnienia czynności nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji.
W ramach pełnienia czynności nadzoru autorskiego Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, kontrolowania parametrów materiałów i urządzeń w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej,
 - b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz udzielanie wyjaśnień Zamawiającemu do powstałych wątpliwości w toku realizacji robót,
 - c) udziału w naradach technicznych – przewiduje się, że częstotliwość narad wynosić będzie, przez okres realizacji budowy, jedna narada na miesiąc,
 - d) sporządzeniu dokumentacji zamiennej uwzględniającej zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji.
5. Wymagany termin realizacji: **do 30 miesięcy licząc od daty podpisania umowy.**
6. Zamawiający dopuszcza przy wykonaniu niniejszego zamówienia udział podwykonawców.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczeń w walutach obcych.
10. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych.

II. Przygotowanie oferty.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.



2. Ofertę należy przedstawić w języku polskim, w formie pisemnej, zgodną z przepisami prawa i niniejszą Specyfikacją, tj. wypełniony formularz oferty zgodny z **załącznikiem nr 1a** do niniejszej Specyfikacji (Zamawiający dopuszcza odtworzenie tekstu formularza),
3. Oferta oraz wszelkie oświadczenia składane przez Wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawa, umowy, uchwały lub pełnomocnictwa – na podstawie załączonego do oferty dokumentu potwierdzającego to uprawnienie – dostarczonego **w oryginale lub wyraźnej, czytelnej kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę lub notariusza**. W razie wątpliwości, co do ważności lub zakresu pełnomocnictwa, Zamawiający może żądać jego potwierdzenia przez Wykonawcę.
4. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były kolejno ponumerowane, a oferta zszyta w sposób utrudniający jej naruszalność, z zapisem na pierwszej stronie informującym o liczbie jej stron.
5. Jeżeli Wykonawca zamierza w treści oferty umieścić informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa należy je złożyć w oddzielnym zszytym pakiecie (opisanym jak w punkcie 4) z zaznaczeniem ich lokalizacji w spisie załączników do oferty. Na każdym dokumencie stanowiącym tajemnicę przedsiębiorstwa musi widnieć napis *„informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa – dokument niejawny, nie może być udostępniony innym uczestnikom postępowania”*. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Sferą tajemnicy można objąć tylko takie informacje, które są znane jedynie poszczególnym osobom lub określonej grupie osób. Obszar ten nie może się rozciągać na informacje powszechnie znane lub te, o których treści każdy zainteresowany może się legalnie dowiedzieć. Informacji będącej tajemnicą przedsiębiorstwa nie stanowią dane zawarte w formularzu oferty.
6. Zaleca się, aby wszelkie zapiski, dopiski, zmian i skreślenia dokonane w celu poprawienia własnej pomyłki zostały zaparafowane (podpisane) przez Wykonawcę, zgodnie z zasadą podaną w pkt 3.
7. Zaleca się, aby oferta wraz z dokumentami złożona została w kopercie zaklejonej i opisanej:

**„przetarg nieograniczony - RU/RB/04/09
Śląskie Międzyuczelniane Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych.”**

III. Wymagane od Wykonawcy warunki oraz oświadczenia i dokumenty.

Wykonawca musi spełniać poniższe warunki:

1. określone w art.22 ust.1 w związku z postanowieniami art.24 ustawy Prawo zamówień publicznych,



2. wnieść wadium w wysokości i na warunkach określonych w części IV niniejszej SIWZ,
3. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. **konsorcja, spółki cywilne**) – **ustanowić pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W celu potwierdzenia przedmiotowego warunku należy dołączyć do oferty pełnomocnictwo lub umowę, zawierającą takie pełnomocnictwo (sporządzone wg. zasad, o których mowa w cz. II pkt.3).

4.1 wykaże, że posiada doświadczenie w wykonaniu usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi niniejszego zamówienia w okresie ostatnich 3 lat licząc wstecz od daty ogłoszenia niniejszego postępowania, tj: zaprojektował co najmniej 1 budynek naukowo – dydaktyczny o kubaturze nie mniejszej niż **64.000 m³**, wraz z laboratoriami dydaktyczno- naukowymi oraz niezbędnymi instalacjami bytowymi i technologicznymi.

4.2 wykaże, że posiada doświadczenie w wykonaniu (realizacji) robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi niniejszego zamówienia w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od daty ogłoszenia niniejszego postępowania , tj: wykonał co najmniej 1 budynek naukowo – dydaktyczny o kubaturze nie mniejszej niż **64.000 m³ i wartości 80 mln PLN z VAT**, wraz z laboratoriami dydaktyczno- naukowymi oraz niezbędnymi instalacjami bytowymi i technologicznymi.

5 wykazać, iż dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi doświadczenie oraz wymagane uprawnienia do projektowania i odpowiednio kierowania robotami, w niżej wymienionych specjalnościach i zakresach robót:

5.1 Kierownik Zespołu Projektowego (Ekspert nr 1), posiadający:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- co najmniej 10 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu zespołem projektowym, tj. okres liczony od daty uzyskania uprawnień do projektowania w specjalności architektonicznej, do daty ogłoszenia niniejszego postępowania,
- doświadczenie w kierowaniu zespołem projektowym, który opracował co najmniej jedną dokumentację projektową na budowę/przebudowę/rozbudowę obiektu dydaktyczno – naukowego o kubaturze co najmniej 64.000 m³,
- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
- aktualny, na dzień składania ofert, wpis na listę członków właściwej Izby samorządu Zawodowego.

5.2 Projektant w specjalności architektonicznej (Ekspert nr 2) posiadający :

- wykształcenie wyższe techniczne,
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu w specjalności architektonicznej tj. okres liczony od daty uzyskania uprawnień do projektowania w specjalności architektonicznej, do daty ogłoszenia niniejszego postępowania,
- doświadczenie w pracach zespołu projektowego, który opracował co najmniej jedną dokumentację projektową na budowę/przebudowę/rozbudowę obiektu kubaturowego dydaktyczno – naukowego z wyłączeniem obiektów o charakterze sportowym,



- rekreacyjnym, kulturalnym i socjalnym,
- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
- aktualny, na dzień składania ofert, wpis na listę członków właściwej Izby samorządu Zawodowego.

5.3 Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (Ekspert nr 3) posiadający :

- wykształcenie wyższe techniczne,
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu w specjalności konstrukcyjno - budowlanej tj. okres liczony od daty uzyskania uprawnień do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, do daty ogłoszenia niniejszego postępowania,
- doświadczenie w pracach zespołu projektowego , który opracował co najmniej jedną dokumentację projektową na budowę/przebudowę/rozbudowę obiektu kubaturowego dydaktyczno – naukowego z wyłączeniem obiektów o charakterze sportowym, rekreacyjnym, kulturalnym i socjalnym,
- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno -budowlanej bez ograniczeń,
- aktualny, na dzień składania ofert, wpis na listę członków właściwej Izby samorządu Zawodowego.

5.4 Projektant w specjalności sanitarnej (Ekspert nr 4) posiadający:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu w specjalności sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wod-kan tj. okres liczony od daty uzyskania uprawnień do projektowania w specjalności sanitarnej w /w zakresie, do daty ogłoszenia niniejszego postępowania.
- doświadczenie w pracach zespołu projektowego, który opracował co najmniej jedną dokumentację projektową dla robót sanitarnych w ramach budowy/przebudowy/rozbudowy obiektu kubaturowego dydaktyczno – naukowego z wyłączeniem obiektów o charakterze sportowym, rekreacyjnym, kulturalnym i socjalnym,
- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności sanitarnej w w/w zakresie bez ograniczeń,
- aktualny, na dzień składania ofert, wpis na listę członków właściwej Izby samorządu Zawodowego.

5.5 Projektant w specjalności elektrycznej (Ekspert nr 5) posiadający:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu w specjalności elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych tj. okres liczony od daty uzyskania uprawnień do projektowania w specjalności elektrycznej do daty ogłoszenia niniejszego postępowania,
- doświadczenie w pracach zespołu projektowego, który opracował co najmniej jedną dokumentację projektową dla robót elektrycznych w ramach budowy/przebudowy/rozbudowy obiektu kubaturowego, dydaktyczno-naukowego z wyłączeniem obiektów o charakterze sportowym, rekreacyjnym, kulturalnym i socjalnym,



- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektrycznej w w/w zakresie bez ograniczeń,
- aktualny, na dzień składania ofert, wpis na listę członków właściwej Izby samorządu Zawodowego.

5.6 Projektant w specjalności telekomunikacyjnej (Ekspert nr 6) posiadający:

Strona | 7

- wykształcenie wyższe techniczne,
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu w specjalności telekomunikacyjnej sieci i urządzeń telekomunikacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. okres liczony od daty uzyskania uprawnień do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej do daty ogłoszenia niniejszego postępowania,
- doświadczenie w opracowaniu, co najmniej jednej dokumentacji projektowej dla robót telekomunikacyjnych w ramach budowy/przebudowy/rozbudowy obiektu kubaturowego dydaktyczno-naukowego z wyłączeniem obiektów o charakterze sportowym, rekreacyjnym, kulturalnym i socjalnym,
- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń,
- aktualny, na dzień składania ofert, wpis na listę członków właściwej Izby samorządu Zawodowego.

5.7 Projektant w specjalności drogowej (Ekspert nr 7) posiadający:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu w specjalności drogowej tj. okres liczony od daty uzyskania uprawnień do projektowania w specjalności drogowej do daty ogłoszenia niniejszego postępowania,
- doświadczenie w opracowaniu, co najmniej jednej dokumentacji projektowej dla robót drogowych, polegających na budowie drogi lokalnej, dojazdowej lub drogi wewnętrznej,
- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej,
- aktualny, na dzień składania ofert, wpis na listę członków właściwej Izby samorządu Zawodowego.

5.8 Kierownik budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadający:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- co najmniej 10 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową tj. okres liczony od daty uzyskania uprawnień do kierowania budową do daty ogłoszenia niniejszego postępowania,
- doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi przy budowie co najmniej jednego obiektu kubaturze co najmniej 64.000 m³ i wartości 80 mln PLN z VAT,
- uprawnienia budowlane do kierowania budową i robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
- aktualny, na dzień składania ofert, wpis na listę członków właściwej Izby samorządu Zawodowego.

5.9 Kierownik robót w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych, posiadający:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi



- w w/w branży, tj. okres liczony od daty uzyskania uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w branży instalacyjnej do daty ogłoszenia niniejszego postępowania,
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w w/w branży bez ograniczeń,
 - doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w w/w branży przy budowie co najmniej jednego obiektu kubaturowego użyteczności publicznej,
 - aktualny, na dzień składania ofert, wpis na listę członków właściwej Izby samorządu Zawodowego.

5.10 Kierownik robót w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w w/w branży, tj. okres liczony od daty uzyskania uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w branży instalacyjnej do daty ogłoszenia niniejszego postępowania,
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej w w/w zakresie bez ograniczeń,
- doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w w/w branży przy budowie co najmniej jednego obiektu kubaturowego użyteczności publicznej,
- aktualny, na dzień składania ofert, wpis na listę członków właściwej Izby samorządu Zawodowego.

5.11 Kierownik robót w branży telekomunikacyjnej

- wykształcenie wyższe techniczne,
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w w/w branży tj. okres liczony od daty uzyskania uprawnień do kierowania robotami w branży telekomunikacyjnej do daty ogłoszenia niniejszego postępowania,
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami telekomunikacyjnymi bez ograniczeń,
- doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w w/w branży co najmniej jednego obiektu kubaturowego użyteczności publicznej,
- aktualny, na dzień składania ofert, wpis na listę członków właściwej Izby samorządu Zawodowego

5.12 Kierownik robót w branży drogowej, posiadający:

- wykształcenie wyższe techniczne,
- co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w branży drogowej, tj. okres liczony od daty uzyskania uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w branży drogowej do daty ogłoszenia niniejszego postępowania,
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w w/w branży w zakresie uprawniającym do projektowania obiektu budowlanego takiego jak: droga klasy lokalna i dojazdowa oraz droga wewnętrzna,
- doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w branży drogowej co najmniej jednego zadania budowlanego w zakresie budowy dróg i autostrad,
- aktualny, na dzień składania ofert, wpis na listę członków właściwej Izby samorządu Zawodowego.



UWAGA 1:

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji tylko w procesie projektowym.

W pozostałych przypadkach (projektant/kierownik robót, kierownik robót/kierownik robót) Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji.

UWAGA 2 :

- *Pod pojęciem obiektu dydaktyczno – naukowego należy rozumieć obiekt o przeznaczeniu
a/ dydaktycznym – wyposażonym w aule, sale wykładowe lub inne pomieszczenie edukacyjne
b/naukowym – wyposażonym w laboratoria i pracownie naukowe wraz ze specjalistycznymi instalacjami technicznymi.*
- *Pod pojęciem obiektu użyteczności publicznej – należy rozumieć budynek przeznaczony do wykonywania funkcji : administracji państwowej, wymiaru sprawiedliwości, opieki społecznej i socjalnej, oświaty, nauki oraz inny ogólnodostępny budynek do wykonywania podobnych funkcji.*

- 6. posiadać ubezpieczenie OC działalności (OC kontraktowe – niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania) na minimalną sumę ubezpieczenia 5.000.000,00 PLN.**

Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, musi spełnić warunki, o których mowa w pkt. 1, warunki wymienione w punktach 4 do 6 muszą spełniać Wykonawcy w taki sposób, aby wykazać spełnienie danego warunku łącznie.

W celu potwierdzenia spełniania ww. warunków wraz z ofertą Wykonawca winien złożyć niżej wymienione dokumenty:

7. **oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z **załącznikiem nr 1b** do niniejszej Specyfikacji (Zamawiający dopuszcza odtworzenie tekstu oświadczenia),
8. **aktualny odpis** z właściwego rejestru albo **aktualne zaświadczenie** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający przyjmie jako aktualne dokumenty, o których mowa w punkcie 8, jeżeli ich data wydania lub potwierdzenia za zgodność ze stanem faktycznym przez wydającego dany dokument nie będzie wcześniejsza niż 6 miesięcy przed datą składania ofert.

*W przypadku zaistnienia zmian, nie odzwierciedlonych w w/w dokumentach, Wykonawca obowiązany jest załączyć do oferty dokumenty będące podstawą tychże zmian.
(np. uchwała wspólników, prawomocny wyrok sądowy).*

9. aktualna informacja z **Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiona nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert,



10. aktualna informacja z **Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie, określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiona nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert,
11. aktualne **zaświadczenia** właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert,

W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku pkt. 8-11, zastosowanie ma przepis §2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. (Dz. U. z dnia 24 maja 2006 r. Nr 87 poz. 605 ze zmianami.).

12. **wykaz wykonanych** w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia (ogłoszenia) postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, zgodny z **Załącznikiem nr 1c** (Zamawiający dopuszcza odtworzenie tekstu formularza) do niniejszej SIWZ, oraz załączenia **dokumentów (np. referencji)** potwierdzających, że zamówienia te zostały wykonane należycie,
13. **wykaz wykonanych** w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia (ogłoszenia) postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, zgodny z **Załącznikami nr 1 d** (Zamawiający dopuszcza odtworzenie tekstu formularza) do niniejszej SIWZ, oraz załączenia **dokumentów (np. referencji)** potwierdzających, że zamówienia te zostały wykonane należycie,
14. **wykaz osób**, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, zgodny z **Załącznikiem nr 1e** (Zamawiający dopuszcza odtworzenie tekstu formularza) do niniejszej SIWZ.
- 14.1. pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt.14 Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował.



15. **Dokumenty** potwierdzające, iż osoby które będą wykonywać niniejsze zamówienie, posiadają wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje tj:

- 15.1 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
- 15.2 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- 15.3 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 15.4 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 15.5 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej,
- 15.6 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej w zakresie uprawniającym do projektowania obiektu budowlanego takiego jak: droga klasy: lokalna i dojazdowa oraz droga wewnętrzna.
- 15.7. Uprawnienia do prowadzenia i nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń,
- 15.8. Uprawnienia budowlane do prowadzenia i nadzoru nad robotami Instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- 15.9. Uprawnienia budowlane do prowadzenia i nadzoru nad robotami Instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- 15.10 Uprawnienia budowlane do prowadzenia i nadzoru nad robotami telekomunikacyjnymi bez ograniczeń,
- 15.11 Uprawnienia budowlane do prowadzenia i nadzoru nad robotami drogowymi z ograniczeniami.

Strona | 11

Wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi przynależność do właściwej Izby Zawodowej.

16. **polisę**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności firmy Wykonawcy (OC kontraktowe), na sumę ubezpieczenia, o której mowa w pkt.6.

Jeżeli z ww. dokumentu nie wynika, że składka została opłacona, Wykonawca winien dołączyć potwierdzenie jej opłaty lub opłaty raty składki wymagalnej na dzień otwarcia ofert.

Polisa winna być aktualna (ważna) na dzień składania i otwarcia ofert.

Wykonawca winien posiadać w/w ubezpieczenie przez cały okres wykonywania zamówienia.

Ze względu na specyfikę zawierania umów ubezpieczeniowych, obejmujących okresy nie dłuższe niż jeden rok, dopuszczalne jest, po podpisaniu umowy, sukcesywne przedstawianie dowodów opłacenia polisy.



*Dokumenty wymienione w pkt. 8 -13 oraz 14.1- 16, należy dostarczyć w **oryginale** lub wyraźnej, czytelnej kserokopii poświadczonej **za zgodność z oryginałem** przez Wykonawcę.*

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w punkcie 7 musi dotyczyć wszystkich podmiotów łącznie.

Strona | 12

W celu potwierdzenia spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty wymienione w pkt. 8-11, muszą być złożone przez każdego Wykonawcę, a dokumenty wymienione w pozostałych punktach muszą złożyć Wykonawcy, których te dokumenty dotyczą, w taki sposób, aby wykazać spełnienie danego warunku łącznie.

a także dokumenty potwierdzające spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego:

17. **Harmonogram** realizacji przedmiotu zamówienia zgodny z załączonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finasowym, stanowiącym **załącznik nr 1f** do niniejszej SIWZ (Zamawiający dopuszcza odtworzenie tekstu formularza) .

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana według formuły spełnia/nie spełnia, na podstawie dokumentów i oświadczeń dołączonych do oferty.

*Zamawiający żąda, aby dokumenty sporządzone w **języku obcym** były składane wraz z **tłumaczeniami** na język polski, poświadczonymi przez Wykonawcę.*

IV. Wymagania dotyczące wadium.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

2 000 000,00 PLN (słownie: dwa miliony złotych 00/100)

2. Wadium może być wniesione:

- przelewem na rachunek Zamawiającego :
ING Bank Śląski Spółka Akcyjna o/Katowice,
nr rachunku: 29 1050 1214 1000 0022 0331 4816 lub
- w poręczeniach bankowych lub w poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym) lub
- w gwarancjach bankowych lub
- w gwarancjach ubezpieczeniowych lub
- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).

3. **Za datę wniesienia wadium przelewem uważa się datę uznania kwoty na rachunku bankowym Zamawiającego.**



4. Wymagania dotyczące wadium wnoszonego w formie gwarancji i poręczeń:

- nie budzące wątpliwości, zobowiązanie *gwaranta* lub *poręczyciela* do zapłaty *beneficjentowi /wierzycielowi* (Zamawiającemu) należności, w przypadku gdy:
 - *zleceniodawca / dłużnik* (Wykonawca) w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów o których mowa w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie,
 - oferta *zleceniodawcy / dłużnika* (Wykonawcy) została wybrana, a:
 - *zleceniodawca / dłużnik* (Wykonawca) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - *zleceniodawca / dłużnik* (Wykonawca) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie *zleceniodawcy / dłużnika* (Wykonawcy).
- zobowiązanie *gwaranta / poręczyciela* winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie *beneficjenta / wierzyciela* (Zamawiającego).
- gwarancja / poręczenie winny spełniać wymogi określone we właściwych przepisach.

Strona | 13

Powyższe warunki muszą wynikać z gwarancji lub poręczenia.

5. **Wadium, bez względu na sposób jego wniesienia, musi obejmować co najmniej cały okres związania ofertą**, o którym mowa w części V ust. 2 niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. W przypadkach, o których mowa w części V ust. 3 niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert, Zamawiający zwróci się do Wykonawców o przedłużenie ważności wadium lub wniesienie nowego wadium.
7. W przypadku wniesienia wadium przelewem zaleca się, aby Wykonawca dołączył do oferty kserokopię dokonania przelewu.
8. W przypadku wniesienia wadium w pozostałych formach (gwarancje, poręczenia) oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium Wykonawca winien dołączyć do oferty.
9. Zamawiający dokona zwrotu wadium Wykonawcom zgodnie z postanowieniami art. 46 ust.1 i ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych z zastrzeżeniem ust. 4a i ust. 5.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca:
 - 10.1. w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3, nie złożył dokumentów o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie,
 - 10.2. którego oferta została wybrana:



- 10.2.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- 10.2.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 10.2.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

V. Miejsce i termin składania ofert. Termin związania ofertą.

1. Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w Dziale Zamówień Publicznych Uniwersytetu Śląskiego, Katowice ul. Bankowa 12, pok. 69, III p. w terminie **do 08.07.2009 r. do godz. 09:30.**
2. Wykonawcy związani będą złożoną ofertą przez okres 60 dni od daty zakończenia terminu składania ofert, tj. do dnia **05.09.2009 r. włącznie.**
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

VI. Tryb udzielania wyjaśnień do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Z zastrzeżeniem wyjątków opisanych w niniejszej części, zasadą jest, że Strony porozumiewają się w formie pisemnej. Jeżeli dla skuteczności złożenia pisma konieczne jest doręczenie go w określonym terminie, termin uważa się za dochowany, jeżeli w tymże terminie pismo zostało przesłane faksem, i fakt ten został potwierdzony przez drugą Stronę.
2. Przed datą otwarcia ofert dopuszczalne jest przekazywanie faksem wszelkich oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji, zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę, z zastrzeżeniem pkt 6.
3. Po dacie otwarcia ofert dopuszczalne jest przekazywanie faksem wszelkich oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji tylko przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt 6.
4. Zmiany (modyfikacje) treści SIWZ Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, a także zamieści na stronie internetowej.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ faksem. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Treść



zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, a także zamieści na stronie internetowej.

6. Protest i rozstrzygnięcie protestu dopuszczalne jest wyłącznie w formie pisemnej. Protest uważa się wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią. Przez powyższe należy rozumieć wniesienie protestu w godzinach pracy Zamawiającego, t.j. od godz. 7:30 do godz. 15:30. Jeżeli wniesienie protestu nastąpi po godzinie 15:30, Zamawiający przyjmie jako datę wpływu pisma następny dzień roboczy.
7. Do kontaktów z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień oraz wprowadzania zmian (modyfikacji) do treści Specyfikacji upoważnieni są Pracownicy Działu Zamówień Publicznych:

mgr Monika Klein tel. (0 32) 359 13 80
mgr Aneta Szturc-Krawczyk tel. (0 32) 359 19 84
Krystyna Solak tel. (0 32) 359 19 25
faks (0 32) 359 20 48

ponadto, do kontaktów z Wykonawcami w sprawach technicznych dotyczących przedmiotu zamówienia upoważnieni są:

Starszy Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego
inż. Stefan Mucha tel. (0 32) 359 20 97
Starszy Referent
mgr Zbigniew Berdys (0 32) 359 20 97

wyłącznie w dni robocze w godz. 7:30 – 15:30.

Jeżeli kontakt (np. przesłanie faksu, otrzymanie pisma lub listu) nastąpi po godzinie 15:30, Zamawiający przyjmie jako datę wpływu pisma następny dzień roboczy. Wszelką **korespondencję należy przysyłać na adres:** Uniwersytet Śląski, Dział Zamówień Publicznych, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice wraz z podaniem numeru postępowania.

8. Zamawiający udostępni oferty oraz protokół postępowania wraz z załącznikami po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień oraz wprowadzania zmian (modyfikacji) do treści Specyfikacji, o której mowa w pkt 7.

VII. Tryb otwarcia ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.07.2009 r. o godz. 10:00** w Dziale Zamówień Publicznych Uniwersytetu Śląskiego Katowice, ul. Bankowa 12, pok. nr 61, III p.
2. Otwarcie ofert obejmuje:
 - a) **część jawną**, podczas której obecni mogą być Wykonawcy; w części jawnej Zamawiający ogłasza nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, informacje dotyczące ceny, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności zawarte w ofercie,
 - b) **część niejawną**; w części niejawnej Zamawiający dokonuje oceny złożonych ofert.



VIII. Kryteria oceny ofert.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:

KRYTERIUM	ZNACZENIE
A) Cena	100%

Strona | 16

2. Opis stosowanych kryteriów oraz sposób ich obliczania:

cena wskazana w formularzu oferty oceniana będzie w następujący sposób :

$$X \text{ punktów} = \frac{\text{najniższa cena występująca w ofertach} \times 100}{\text{cena wskazana w rozpatrywanej ofercie}}$$

otrzymana ilość punktów pomnożona zostanie przez wagę kryterium, tj. **100%**
wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana będzie oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów
we wskazanym wyżej kryterium.

IX. Rozstrzygnięcie postępowania.

Każdy z Wykonawców zostanie zawiadomiony pisemnie o wynikach postępowania.
Ogłoszenie zostanie ponadto wywieszone na **tablicy ogłoszeń Działu Zamówień Publicznych**
w Katowicach przy ul. Bankowej 12, oraz na stronie internetowej Zamawiającego.

X. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Wykonawcom oraz innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał
lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy z
dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony
prawnej określone w Dziale VI w.w. ustawy.

XI. Zawarcie i zmiana umowy.

1. Z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta
umowa wg warunków podanych we wzorze umowy załączonej do niniejszej Specyfikacji
(**załącznik nr 3**) oraz oferty przedstawionej przez Wykonawcę.



2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa wyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
3. Zamawiający wezwie Wykonawcę do podpisania umowy. Nie podpisanie umowy przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie będzie uznane przez Zamawiającego za uchylanie się od zawarcia umowy.
Za datę zawarcia umowy uważa się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 % wartości** (wraz z podatkiem VAT) ceny oferty.
5. Wykonawca wniesie zabezpieczenie, w wysokości **100%** kwoty, o której mowa w pkt. 4, przed zawarciem umowy na okres co najmniej realizacji umowy (do końcowego odbioru inwestycji). Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia służącego do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, w wysokości **30%** kwoty, o której mowa w pkt. 4, na miesiąc przed terminem odbioru przedmiotu umowy.
6. Zabezpieczenie należy wnieść w formie:
 - przelewem na rachunek Zamawiającego:
ING Bank Śląski Spółka Akcyjna o/Katowice,
 - **nr rachunku: 74 1050 1214 1000 0007 0000 7909** lub
 - w poręczeniach bankowych lub
 - w poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie pieniężne) lub
 - w gwarancjach bankowych lub
 - w gwarancjach ubezpieczeniowych lub
 - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).
7. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w innej formie.
8. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji i poręczeń:
 - nie budzące wątpliwości, zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty beneficjentowi / wierzycielowi (Zamawiającemu) należności, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez zleceniodawcę/dłużnika (Wykonawcę) postanowień umowy, zawartej w skutek przeprowadzenia niniejszego postępowania,
 - w szczególności termin obowiązywania gwarancji lub poręczenia winien pokrywać się z terminem obowiązywania umowy, tj. **obejmować okres: od daty zawarcia umowy, do dnia zwrotu/zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w części dotyczącej zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, zgodnie z postanowieniami umowy** (z zastrzeżeniem pkt.5).



- zobowiązanie *gwaranta/poręczyciela* winno być **nieodwołalne, bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie beneficjenta/wierzyciela (Zamawiającego) oraz obejmować wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kary umowne,**
- *gwarancja/poręczenie* winny spełniać wymogi określone we właściwych przepisach.

Powyższe warunki muszą wynikać z gwarancji lub poręczenia.

9. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia określone zostały we wzorze umowy (załącznik nr 3 do niniejszej Specyfikacji).
10. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
Zmiana umowy, o której mowa wyżej, może nastąpić w następujących przypadkach:
 - w przypadku konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta, nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy,
 - w przypadku konieczności wprowadzenia zmian projektowych, nie mających wpływu na cenę.

XII. Załączniki.

Załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej Specyfikacji są:

1. Formularz oferty (wzór) – załącznik nr 1a.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór) – załącznik nr 1b
3. Wykaz wykonanych usług (wzór)– załącznik nr 1c.
4. Wykaz wykonanych robót (wzór)– załącznik nr 1d.
5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia - załączniki nr 1e.
6. Harmonogram rzeczowo-finasowy - załączniki nr 1f + wzór dla Wykonawców.
7. Program funkcjonalno – użytkowy - załącznik nr 2a.
8. Projekt budowlany - załącznik nr 2b,
9. Wzór umowy – załącznik nr 3.

Sporządził:

W dniu zatwierdził: