



Załącznik nr 3 do SIWZ RU/RB/04/09 - Wzór umowy

**UMOWA nr .....**

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego  
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim,**  
z siedzibą w Katowicach ul. Bankowa 12,  
NIP: 634-019-71-34,  
który reprezentuje:

..... - .....,  
zwanym dalej *Zamawiającym*,  
a

.....  
NIP: .....  
**albo**<sup>1</sup>

.....  
NIP: .....  
wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność  
za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Generalnym Wykonawcą*

zwanym dalej *Generalnym Wykonawcą*

o treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§1**

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną przez *Zamawiającego* dla postępowania nr RU/RB/04/09 oraz ofertę przedstawioną przez *Generalnego Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca a *Generalny Wykonawca* przyjmuje do wykonania:

***Opracowanie projektu wykonawczego oraz realizacja budowy obiektu pod nazwą „Śląskie Międzyuczelniane Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych”***

realizowane w ramach Projektu wynikającego z umowy nr o dofinansowanie nr UDA-PPOIS.13.1-004/09-00, działanie 13.1 priorytet XIII Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Projekt jest współfinansowany przez: Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego, Miasto Chorzów oraz Uniwersytet Śląski w Katowicach.

2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust.1 obejmuje:
  - 1) zaprojektowanie tj. wykonanie projektu wykonawczego wraz ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i przedmiarami robót obiektu Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych (ŚMCEiBI),
  - 2) pełnienie funkcji nadzoru autorskiego nad projektem wykonawczym przez cały czas trwania inwestycji.
  - 3) realizacja budowy obiektu ŚMCEiBI wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, (realizacja inwestycji tzw. „pod klucz”) pełniąc funkcję *Generalnego Wykonawcy*,

<sup>1</sup> Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.



3. *Generalny Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
  - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz ofercie;
  - 2) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami (Dz. U. Nr 75, poz. 2075)) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389); Opracowanie warunków BHP do specyfikacji w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 4 poz. 401).
  - 3) dokumentacją projektową budowlaną oraz decyzją o pozwoleniu na budowę nr 171 z dnia 30.05.08 wydanym przez Prezydenta Miasta Katowice, oraz innymi warunkami wynikającymi z postanowień zawartych w decyzjach odpowiednich organów;
  - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
4. *Generalny Wykonawca* zrealizuje w całości przedmiot umowy o którym mowa w §1, w **terminie ..... miesięcy, licząc od daty podpisania niniejszej umowy** (za datę realizacji przedmiotu umowy uważa się datę odbioru końcowego), zgodnie z przedstawionym w ofercie harmonogramem finansowo-rzeczowym.
5. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### §2

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości **10%** wartości ceny ofertowej (brutto), tj..... **PLN**; słownie: .....
2. *Generalny Wykonawca* wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie<sup>2</sup>: ..... /przelewem na rachunek bankowy *Zamawiającego*: **ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice** nr rachunku: **74 1050 1214 1000 0007 0000 7909**, przed zawarciem umowy.
3. *Generalny Wykonawca* wniesie zabezpieczenie służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, w wysokości 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, tj:..... słownie: ..... w formie<sup>3</sup>: ..... /przelewem na rachunek bankowy *Zamawiającego*: **ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice** nr rachunku: **74 1050 1214 1000 0007 0000 7909**, najpóźniej na miesiąc przed terminem odbioru przedmiotu umowy.
4. Jeżeli termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1, jest krótszy niż termin związania niniejszą umową (np. w przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy), *Zamawiający* ma prawo - na miesiąc przed terminem odbioru przedmiotu umowy - potrącić kwotę równą wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (tytułem zmiany formy zabezpieczenia) z wierzytelności *Generalnego Wykonawcy* wynikających z niniejszej umowy. *Generalny Wykonawca* wyraża zgodę na powyższe działania *Zamawiającego*.<sup>4</sup>

<sup>2</sup> W formie określonej przez *Generalnego Wykonawcę* w formularzu ofertowym.

<sup>3</sup> W formie określonej przez *Generalnego Wykonawcę* w formularzu ofertowym.

<sup>4</sup> Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż pieniądź.



5. Jeżeli *Generalny Wykonawca* nie wniesie zabezpieczenia, o którym mowa w ust.3, w wymaganym terminie, *Zamawiający* ma prawo - na miesiąc przed terminem odbioru przedmiotu umowy - potrącić kwotę równą wysokości zabezpieczenia wskazaną w ust.3, z wierzytelności *Generalnego Wykonawcy* wynikających z niniejszej umowy. *Generalny Wykonawca* wyraża zgodę na powyższe działania *Zamawiającego*.
6. Zabezpieczenie, (lub jego część stanowiąca 70%, jeżeli zostało wniesione na cały okres obowiązywania umowy), o którym mowa w ust.1, zostanie zwolnione lub zwrócone *Generalnemu Wykonawcy* w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
7. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.3, zostanie zwolnione lub zwrócone *Generalnemu Wykonawcy* w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi.
8. Ewentualna, dokonana przez *Generalnego Wykonawcę*, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda *Zamawiającego*, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony *Generalnego Wykonawcy*.

## PODWYKONAWCY

### §3

1. *Generalny Wykonawca* wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy /-ów)  
**albo<sup>5</sup>**
  1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, *Generalny Wykonawca* wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie: .....
  2. Zgodnie z art. art. 393 § 1 w związku z art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego, *Generalny Wykonawca* nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody *Zamawiającego*. W tym celu, *Generalny Wykonawca* zobowiązany jest do przedłożenia *Zamawiającemu* porozumień lub umów (podpisanych przez podwykonawców) zawartych z podwykonawcami, najpóźniej przed przystąpieniem do robót, które mają być wykonane przez danego podwykonawcę. Dołączone porozumienia lub umowy, o których mowa wyżej, winny zawierać: dane podwykonawcy (nazwa, adres, NIP, nr telefonu/faksu), wysokość wynagrodzenia za poszczególne prace oraz zgody, o których mowa w ust. 6.
  3. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody *Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy*.
  4. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty budowlane następować będą bezpośrednio z *Zamawiającym* na zasadzie art. 393 § 1 w związku z art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego. Oznacza to, że *Zamawiający* będzie zobowiązany regulować należności, wynikające z faktur podwykonawców, wystawionych względem *Generalnego Wykonawcy*, na podstawie faktury wystawionej przez *Generalnego Wykonawcę* względem *Zamawiającego*. *Generalny Wykonawca* obowiązany będzie wskazać wraz z fakturą zakres i wartość robót wykonanych przez podwykonawcę oraz numer konta podwykonawcy, na który ma zostać uregulowana płatność (dane zgodne z fakturą wystawioną przez podwykonawcę) oraz załączyć kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę.
  5. Na pisemny wniosek *Generalnego Wykonawcy*, złożony wraz z fakturami, o których mowa w ust.4, *Zamawiający* przekaze *Generalnemu Wykonawcy* zestawienie dokonanych płatności na rzecz podwykonawców, zawierające kwoty i beneficjentów płatności, w terminie trzech dni roboczych licząc od daty dokonania przez *Zamawiającego* tych płatności.
  6. *Generalny Wykonawca* – pod rygorem odmowy wyrażenia zgody przez *Zamawiającego* na zawarcie umowy z podwykonawcą zobowiązany jest uzyskać zgodę podwykonawcy na zapłatę należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio przez *Zamawiającego* (art. 393 § 2 kodeksu cywilnego).
  7. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) *Generalny Wykonawca* ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

<sup>5</sup> Jeżeli *Generalny Wykonawca* zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.



## REALIZACJA UMOWY – PROJEKT WYKONAWCZY

### §4

1. Projekt wykonawczy, o którym mowa w §1 ust.2 pkt 1, należy wykonać w oparciu o posiadany przez Zamawiającego Projekt budowlany oraz szczegółowy program funkcjonalno – użytkowy i w szczególności zawierać :

- 1) projekt zagospodarowania placu budowy oraz projekt zagospodarowania terenu;
- 2) projekty wykonawcze w branżach :
  - konstrukcyjno-budowlanej
  - architektonicznej
  - instalacji elektrycznej
  - instalacji klimatyzacji i wentylacji
  - instalacji wod-kan
  - instalacji c.o. i c.c.w.
  - instalacji teletechnicznej
  - sieci strukturalnych
  - instalacji specjalistycznych : odsysania gazów z pomp, azotu czystego, azotu gazowego, azotu ciekłego, ciekłego helu i próżni,
- 3) przedmiary robót,
- 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) informację dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)
- 6) certyfikaty energetyczne projektowanego obiektu,
- 7) instrukcje, oznakowania i procedury p. poż. oraz bhp i inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu,
- 8) instrukcje i procedury dot. obsługi zamontowanego w obiekcie wyposażenia, sprzętu i urządzeń ( dotyczy wyłącznie urządzeń i sprzętu integralnie związanego z budynkiem i jego eksploatacją, nie dotyczy aparatury badawczo – naukowej),
- 9) projekty detali architektonicznych.
- 10) weryfikacja i bilans zapotrzebowania na media,
- 11) uaktualnienie warunków przyłączeniowych dla odpowiednich mediów,
2. Opracowania, o których mowa w ust.1 należy sporządzić i przekazać *Zamawiającemu* w formie pisemnej w 5 kompletach oraz w formie elektronicznej (np. na CD w formacie .pdf.). – 3 kpl.
3. Rysunki, plany, itp. winny być przygotowane w formacie umożliwiającym ich otwarcie w każdym z powszechnie stosowanych programów komputerowych.  
*Zamawiający* zastrzega sobie prawo kopiowania i rozpowszechniania opracowań w celach związanych z realizacją projektu, a *Generalnemu Wykonawcy* nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
4. Zgodnie z Dyrektywami UE *Zamawiający* oczekuje w dokumentacji rozwiązań alternatywnych dostawy energii w postaci :
  - 1) podgrzewanie wody bytowej z wykorzystaniem instalacji solarowej;
  - 2) koincydencja tradycyjnego ogrzewania c.o. wraz instalacją solarową, zalecane proporcje 60/40 ;
  - 3) zamiar ciepła uzyskanego w solarach w energię chłodzącą (zasilanie klimatyzacji)

### §5

1. Przedmiot umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. *Generalny Wykonawca* będzie realizował przedmiot umowy, o którym mowa w §4 przy pomocy następujących osób:
  - 1) ..... - nr uprawnień: ..... (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność architektoniczna),



- 2) ..... - nr uprawnień: ..... (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność architektoniczna),
  - 3) ..... - nr uprawnień: ..... (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność konstrukcyjno - budowlana),
  - 4) ..... - nr uprawnień: ..... (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych),
  - 5) ..... - nr uprawnień: ..... (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych),
  - 6) ..... - nr uprawnień: ..... (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność instalacyjna telekomunikacyjna),
  - 7) ..... - nr uprawnień: ..... (uprawnienia do projektowania specjalność drogowa),
3. Do koordynowania i kierowania pracami projektowymi t.j. na Kierownika Zespołu Projektowego *Generalny Wykonawca* wyznacza p....., tel./faks: .....
4. Ze strony *Zamawiającego* jako osobę upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:.....
5. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust.2, 3 lub 4 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

#### §6

1. *Generalny Wykonawca* winien na bieżąco uzgadniać z *Zamawiającym* kwestie związane z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności koncepcje i rozwiązania projektowe, dobór materiałów i urządzeń oraz kolorystykę.
2. *Zamawiający* zobowiązuje się współpracować z *Generalnym Wykonawcą* przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez:
  - 1) udostępnianie *Generalnemu Wykonawcy* na jego wniosek, w terminie uzgodnionym przez Strony, materiałów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) opiniowanie i uzgadnianie przedstawionych przez *Generalnego Wykonawcę* do akceptacji rozwiązań technicznych i projektowych.
3. *Generalny Wykonawca* zobowiązany jest do wprowadzania zmian na etapie projektowania do dokumentacji Projektowej, wnioskowanych przez *Zamawiającego*. Odmowa wprowadzenia powyższych zmian, wymaga pisemnego uzasadnienia.
4. Jeżeli w toku wykonywania projektu zostaną stwierdzone przez *Generalnego Wykonawcę* istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, *Generalny Wykonawca*, powiadomi o zaistniałych okolicznościach w terminie 3 dni *Zamawiającego*, celem podjęcia wspólnych działań, zmierzających do uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

#### §7

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §4, *Zamawiający* nabywa wszelkie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, w tym prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań zgodnie z ich przeznaczeniem (pola eksploatacji), łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego..
2. *Zamawiający* uznaje bez zastrzeżeń i zobowiązuje się honorować osobiste prawa autorskie *Generalnego Wykonawcy* do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, według zasad określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Przed odbiorem *Generalny Wykonawca* winien uzyskać niezbędne uzgodnienia, podkłady geodezyjne, opinie i inne pozwolenia wymagane przez właściwe przepisy prawa.





4. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w §4, obejmuje:
  - 1) wszystkie opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy wraz z ich wykazem przygotowanym przez *Generalnego Wykonawcę*;
  - 2) przedstawione w formie pisemnej potwierdzenie spełnienia przez *Generalnego Wykonawcę* świadczeń, o których mowa w ust.3,
  - 3) pisemne oświadczenie, w którym *Generalny Wykonawca* stwierdza, że:
    - a) przedmiot umowy w całości wykonany jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,
    - b) przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
    - c) wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
5. *Zamawiający* potwierdzi odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w §4, w terminie 2 tygodni, od daty przekazania mu dokumentów, o których mowa w ust.4.
6. Potwierdzeniem dokonania odbioru przez *Zamawiającego* jest protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. Miejscem przekazania dokumentów, o których mowa w ust.3 oraz dokonania odbioru przedmiotu umowy jest: Dział Rozwoju i Modernizacji Infrastruktury Uczelnianej UŚ, Katowice, ul. Bankowa 12. Pok. Nr 67.
8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu odbioru, *Zamawiający* wyznaczy termin ich usunięcia. Odbiór nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez *Zamawiającego* usunięcia wad.

## REALIZACJA UMOWY – NADZÓR AUTORSKI

### § 8

1. W ramach przedmiotu umowy, *Generalny Wykonawca* zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego we wszystkich branżach, w całym okresie realizacji inwestycji, w szczególności w zakresie obejmującym:
  - 1) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową projektu wykonawczego, kontrolowania parametrów materiałów i urządzeń w przypadku dopuszczenia przez *Zamawiającego* zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej,
  - 2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz udzielanie wyjaśnień *Zamawiającemu* do powstałych wątpliwości w toku realizacji robót,
  - 3) udziału w naradach technicznych – przewiduje się, że częstotliwość narad wynosić będzie, przez okres realizacji budowy, jedna narada na miesiąc,
  - 4) sporządzeniu dokumentacji zamiennej uwzględniającej zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji.
2. *Generalny Wykonawca*, pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót oraz na wezwanie *Zamawiającego*. Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu wezwania uzgadnia z *Zamawiającym* lub kierownikiem budowy, powiadamiając o tym *Zamawiającego*, termin pobytu na budowie. Wezwanie telefoniczne winno być odnotowane przez wzywającego odpowiednią notatką służbową .
3. Czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, odnotowuje się w „Karcie Potwierdzenia Pełnienia Nadzoru Autorskiego”.

Karta sporządzona będzie w oparciu o :

  - 1) zapisy w dzienniku budowy lub potwierdzenie bytności projektanta na budowie przez przedstawiciela *Zamawiającego*,
  - 2) udokumentowany udział w naradzie, koordynacji itp.,
  - 3) potwierdzone przez przedstawiciela *Zamawiającego* inne czynności *Generalnego Wykonawcy*.
4. Ewentualne braki i błędy w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót ujawnione w trakcie realizacji obiektu, zostaną uzupełnione i poprawione nieodpłatnie i niezwłocznie przez *Generalnego Wykonawcę* tak, aby nie wstrzymywać realizacji robót.



5. Zgoda *Generalnego Wykonawcy* na aktualizację rozwiązań projektowych, wprowadzanie zmian stosowanych materiałów, konstrukcji i technologii zostanie wyrażona stosownymi:
  - 1) zapisami na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej
  - 2) rysunkami zamiennymi, szkicami lub nowymi projektami opatrzonymi datą, podpisem oraz informacją o tym, jaki element dokumentacji zastępuje
  - 3) wpisami do dziennika budowy
  - 4) protokołami lub notatkami służbowymi podpisanymi przez Strony.
6. Dokonywanie zmian rysunków lub innych dokumentów z przyczyn, za które *Generalny Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, nie wchodzi w zakres nadzoru autorskiego, lecz będzie realizowane na podstawie odrębnej umowy, przy zachowaniu zasad Ustawy prawo zamówień publicznych.

## REALIZACJA UMOWY – ROBOTY BUDOWLANE

### § 9

1. Wszelkie materiały, urządzenia, armaturę itp., konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy *Generalny Wykonawca*.
2. *Generalny Wykonawca* oświadcza, że materiały, urządzenia, armatura, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
3. Na każde żądanie *Zamawiającego* *Generalny Wykonawca* zobowiązany jest okazać - w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń, armatury itp. - certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z obowiązującą normą czy też aprobatą techniczną.

### §10

1. *Generalny Wykonawca* rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.2pkt 3, najpóźniej **do 10 dni od daty przekazania terenu budowy**.
2. *Zamawiający* przekaże *Generalnemu Wykonawcy* protokolarnie teren budowy w terminie 10 dni od daty podpisania niniejszej umowy . Wskazanie dnia przekazania terenu budowy jest uprawnieniem *Zamawiającego*; *Generalny Wykonawca* zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejęcia terenu budowy w terminie, o którym mowa w niniejszym ustępie.
3. *Generalny Wykonawca* od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu Cywilnego) za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – sąsiednim, w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
4. Po przejęciu terenu budowy, w szczególności, *Generalny Wykonawca* winien:
  - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
  - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
  - 3) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania okolicznych obiektów i terenów sąsiednich,
  - 4) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe, oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem,
  - 5) ponosić koszty związane z zapewnieniem wszelkich mediów (energia elektryczna, woda, łączność), niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości,
  - 6) uporządkować teren budowy (wraz z terenem przyległym) i przekazać go *Zamawiającemu* w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Koszt powyższych czynności obciąża *Generalnego Wykonawcę*.



#### §11

1. *Generalny Wykonawca* na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierowników robót w osobach:
  - 1) ..... - nr uprawnień: ..... (specjalność konstrukcyjno - budowlana),
  - 2) ..... - nr uprawnień: ..... (specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych),
  - 3) ..... - nr uprawnień: ..... (specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych),
  - 4) ..... - nr uprawnień: ..... (specjalność instalacyjna telekomunikacyjna),
  - 5) ..... - nr uprawnień: ..... (specjalność drogowa),w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla kierowników robót w prawie budowlanym.
2. *Generalny Wykonawca* na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika budowy w osobie p. .... nr uprawnień: ..... (specjalność konstrukcyjno - budowlana). Kierownik budowy pełni obowiązki określone w prawie budowlanym i innych przepisach.
3. Czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z prawem budowlanym, w imieniu *Zamawiającego* wykonuje Inżynier Kontraktu, zgodnie z umową nr ..... , której kserokopię *Zamawiający* przekaże *Generalnemu Wykonawcy* po jej zawarciu.
4. Ewentualna zmiana kierownika budowy bądź kierownika robót wymaga pisemnej notyfikacji *Generalnego Wykonawcy*.

#### §12

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach:
  - 1) *Generalny Wykonawca* zobowiązany jest zgłaszać Inżynierowi Kontraktu (przez wpis do dziennika budowy) do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu,
  - 2) odbioru dokonuje Inżynier Kontraktu, po wykonaniu dokumentacji fotograficznej, w formie wpisu do dziennika budowy, w terminie nie dłuższym niż 4 dni licząc od daty zgłoszenia przez *Generalnego Wykonawcę*,
  - 3) w przypadku nie spełnienia przez *Generalnego Wykonawcę* wymogów określonych w pkt. 1), zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych. a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża *Generalnego Wykonawcę*.
2. Strony dopuszczają odbiory częściowe na następujących zasadach:
  - 1) zakres i wartość robót przewidzianych do odbioru częściowego wynika z harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonywania robót, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy,
  - 2) *Generalny Wykonawca* każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru częściowego wpisem do dziennika budowy, a *Zamawiający* dokona odbioru niezwłocznie (jednak w terminie nie przekraczającym 4 dni) poprzez wpis do dziennika budowy, dokonany przez Inżyniera Kontraktu,
  - 3) dla dokonania odbioru częściowego *Generalny Wykonawca* przedłoży Inżynierowi Kontraktu niezbędne dokumenty, a w szczególności:
    - a) świadectwa jakości,
    - b) certyfikaty, świadectwa wykonanych prób lub badań,
    - c) atesty dotyczące odbieranego elementu robót.
  - 4) dokonanie odbioru częściowego nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego, podpisanego przez Inżyniera Kontraktu, którego załącznikiem jest „Wykaz robót wykonanych częściowo” sporządzony przez *Generalnego Wykonawcę* (na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym),
  - 5) stwierdzenie konieczności przerwania czynności odbioru końcowego nastąpi odpowiednio do przyczyn, wskazanych w ust. 4 pkt. 5.
4. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:
  - 1) *Generalny Wykonawca* zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich





zaświadczeń (w tym – stanowiska Inspekcji Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej);

- 2) *Generalny Wykonawca* zgłasza gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy oraz składając pisemny wniosek do Inżyniera Kontraktu o dokonanie odbioru końcowego załączając:
  - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz warunkami zapisanymi w decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) oryginał dziennika budowy,
  - c) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
  - d) protokoły badań i sprawdzeń,
  - e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - f) kompletną dokumentację powykonawczą, potwierdzoną przez projektanta i Inżyniera Kontraktu oraz instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń;
  - g) inne dokumenty, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,

informując jednocześnie o powyższym *Zamawiającego*;

- 3) *Zamawiający* dla dokonania czynności odbioru końcowego powoła specjalną komisję - zwaną dalej „Komisją”; ze strony *Generalnego Wykonawcy* w odbiorze uczestniczą upoważnieni przedstawiciele, łącznie z kierownikiem budowy;
  - 4) Komisja przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez *Generalnego Wykonawcę* gotowości do odbioru, a zakończy odbiór w terminie 21 dni licząc od daty jego rozpoczęcia;
  - 5) Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad;
  - 6) z czynności odbioru Komisja spíše protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
    - a) informacje o jakości wykonanych robót,
    - b) inne dokumenty, wskazane przez *Zamawiającego*, Inżyniera Kontraktu bądź Komisję.
    - c) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Generalnego Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze;
  - 7) za dzień uznania przez Komisję przedmiotu umowy za należyście wykonany uważa się, w przypadku braku stwierdzenia wad, dzień podpisania protokołu odbioru końcowego; natomiast w przypadku stwierdzenia wad – dzień protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad.
5. Protokoły odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego, w których Inżynier Kontraktu bądź Komisja, odpowiednio, przyjmie roboty i uzna je za należyście wykonane, stanowią podstawę do wystawienia przez *Generalnego Wykonawcę* faktury.
  6. Faktury, o których mowa w ust.5, *Generalny Wykonawca* przedkładać będzie Inżynierowi Kontraktu celem ich weryfikacji i opisania. Zatwierdzone w ten sposób faktury *Generalny Wykonawca* złoży *Zamawiającemu*.

## WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

### §13

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Generalny Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty: ..... **PLN** (słownie: ...../100) bez zmiany treści umowy, plus należny podatek VAT.
3. *Zamawiający* nie dopuszcza zmiany ceny w trakcie trwania umowy.



#### §14

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §13 wypłacone będzie *Generalnemu Wykonawcy* na podstawie faktury, o której mowa w §12 ust.5 i 6.
2. Wynagrodzenie z tytułu odbiorów częściowych, o których mowa w §12 ust.2, nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §13 ust.2.
3. Z zastrzeżeniem § 3 ust.4 i 6, każda zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy *Generalnego Wykonawcy*: ..... nr rachunku: ....., w ciągu 30 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
5. W razie zwłoki w płatności *Generalny Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

#### §15

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji – wszelkie zapisy zawarte w ofercie *Generalnego Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
2. Okres rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest równy 3 miesiące dłuższy od terminu gwarancji.
3. Okres rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym: początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia *Generalnego Wykonawcy* o wadzie, końcem biegu terminu jest data potwierdzenia odbioru usunięcia wady.
4. *Zamawiający* zawiadomi *Generalnego Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr ..... ) oraz potwierdzi faxem (nr: ..... ) lub pisemnie na adres *Generalnego Wykonawcy*, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
5. *Zamawiający*, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem *Generalnego Wykonawcy* może:
  - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu *Generalnemu Wykonawcy* odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady chyba że wykonanie w tym terminie będzie niemożliwe z powodów za które *Generalny Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt *Generalnego Wykonawcy* i może odstąpić od umowy w części związanej merytorycznie i finansowo ze stwierdzoną wadą;
  - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
  - 3) obniżyć wynagrodzenie *Generalnego Wykonawcy* w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.  
Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
6. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

#### §16

1. *Generalny Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
  - 1) zgodności z niniejszą umową,
  - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
  - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W związku z powyższym *Generalny Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.



2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, oferta *Generalnego Wykonawcy* oraz przekazane *Zamawiającemu* dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, urządzeń, armatury, stanowiące integralną część umowy. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.
3. Termin gwarancji:
  - 1) na wykonane roboty wynosi ....., (wymóg- min.36 m-cy)
  - 2) na zamontowane materiały, urządzenia, itp. minimum 36 m-cy – jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa – zgodnie z gwarancją.Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego.
4. *Generalny Wykonawca* zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane:
  - 1) użytkowaniem zastosowanych przez siebie materiałów, urządzeń, zamontowanych w ramach przedmiotu umowy niezgodnie z załączoną do niego instrukcją obsługi,
  - 2) wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieposiadające wymaganych kwalifikacji lub uprawnień,
  - 3) użytkowaniem obiektu budowlanego przez *Zamawiającego* niezgodnie z przepisami prawa budowlanego
5. *Zamawiający* wyznaczy termin ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbior gwarancyjny) nie później, niż 14 dnia przed upływem terminu gwarancji. Odbiór ten będzie dokonany przez *Stronę umowy*, przy udziale Użytkownika Obiektu i ma na celu stwierdzenie wykonania przez *Generalnego Wykonawcę* zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. *Zamawiający* w razie stwierdzenia ewentualnych wad, wyznaczy termin na protokolarne usunięcie wad. Postanowienia zawarte w §15 ust.3 do 6 stosuje odpowiednio.
6. Za dzień upływu gwarancji, w przypadku braku stwierdzenia wad uważa się dzień upływu terminu określonego w ust. 3, zaś w przypadku stwierdzenia wad w terminie obowiązywania rękojmi lub gwarancji – upływ terminu rękojmi i gwarancji związany z usunięciem ostatniej wady.

## KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE OD UMOWY

### §17

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Zamawiający* zapłaci *Generalnemu Wykonawcy* kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w §13 ust.2 plus należny podatek VAT,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Generalnego Wykonawcę*, z przyczyn za które odpowiada *Zamawiający* – w wysokości 10 % kwoty, o której mowa w §13 ust.2 plus należny podatek VAT.
3. *Generalny Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w §13 ust.2 plus należny podatek VAT, (w przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu odbioru końcowego) bądź 0,2% kwoty stanowiącej wartość brutto danego przedmiotu odbioru, wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego (w przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu odbioru częściowego),
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad – w wysokości 0,02% kwoty, o której mowa w §13 ust.2 plus należny podatek VAT, w przypadku wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego,
  - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,02% kwoty, o której mowa w §13 ust.2 plus należny podatek VAT,
  - 4) za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada *Generalny Wykonawca* - w wysokości 0,05 % kwoty, o której mowa w §13 ust.2 plus należny podatek VAT,



- 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego*, z przyczyn za które odpowiada *Generalny Wykonawca* – w wysokości 10% kwoty, o której mowa w §13 ust.2 plus należny podatek VAT.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez *Generalnego Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową na podstawie, której *Generalny Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody. Strony mogą dopuścić naprawienie szkody w innej formie.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Generalnego Wykonawcy*.
8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczzone zgodnie z postanowieniami ust.7, *Generalny Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w notie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

#### §18

1. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada *Zamawiający* są sytuacje:
  - 1) gdy *Zamawiający* nie powiadomi *Generalnego Wykonawcę* o gotowości do przekazania terenu robót w ciągu 1 miesiąca od daty wskazanej w §10 ust.1,
  - 2) gdy *Zamawiający* nie wypłaca należnego wynagrodzenia umowy w ciągu 6 miesięcy od daty płatności,
2. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada *Generalny Wykonawca* są sytuacje:
  - 1) wskazane w §15 ust.5 pkt. 1 i 2,
  - 2) gdy *Generalny Wykonawca* nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 10 ust.2 umowy lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 15 dni od daty przekazania mu terenu robót lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 30 dni,
  - 3) gdy *Generalny Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła zasadnicza poprawa w tym względzie,
  - 4) *Generalny Wykonawca* nie przedstawił *Zamawiającemu* na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy OC dowodu jej przedłużenia albo przedstawił polisę na kwotę niższą niż 5 000 000,- PLN;
  - 5) *Generalny Wykonawca* nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji, o której mowa w §1 ust.1, są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy lub *Generalny Wykonawca* został postawiony w stan upadłości lub likwidacji,
  - 6) gdy *Generalny Wykonawca* wyrządził *Zamawiającemu* szkodę w większym rozmiarze lub kolejny raz wyrządził szkodę *Zamawiającemu*, bez względu na jej rozmiar i charakter.
  - 7) gdy *Generalny Wykonawca* przekroczy realizację harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 4, o okres równy lub dłuższy od jednostkowego okresu wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Oświadczenia o odstąpieniu od umowy, winny być pod rygorem nieważności składane na piśmie, za potwierdzeniem strony przeciwnej, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca, w którym zostaną złożone.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, *Generalny Wykonawca* ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.





#### §19

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w §17 ust.5, Strony mogą się zwrócić do uprawnionego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Generalny Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w §17 ust.5; ponadto *Generalny Wykonawca* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Generalny Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, *Zamawiający* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi, zgodnie z postanowieniem § 23.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### §20

*Wykonawca* nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody *Zamawiającego*, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

#### §21

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. *Zamawiający* dopuszcza zmianę umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta, nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy,
  - 2) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian projektowych, nie mających wpływu na cenę.

#### §22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa autorskiego i prawa zamówień publicznych.

#### §23

Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Katowicach. W przypadku właściwości sądu rejonowego będzie to Sąd Rejonowy Katowice –Wschód.

#### §24

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....  
data, pieczęć i podpis

.....  
data , pieczęć i podpis