

UMOWA nr (załącznik nr 4 do SIWZ RU/RB/01/09)
poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Konsorcjum w skład, którego wchodzi:

- 1. UNIWERSYTET ŚLĄSKI W KATOWICACH**
UL. BANKOWA 12
40-007 KATOWICE
- 2. AKADEMIA EKONOMICZNA**
IM. KAROLA ADAMIECKIEGO W KATOWICACH
UL. 1-GO MAJA 50
40-287 KATOWICE

w imieniu, którego działa - na podstawie umowy konsorcjum z dnia 21 kwietnia 2008 r. oraz
pełnomocnictwa z dnia 10.07.2008r.- **Lider Konsorcjum, zwany dalej Zamawiającym:**

UNIWERSYTET ŚLĄSKI W KATOWICACH
UL. BANKOWA 12
40-007 KATOWICE
NIP: 634-019-71-34,

który reprezentuje

..... -

a

.....
zwanym dalej **Generalnym Wykonawcą**
albo¹

.....
NIP:

.....
NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za
wykonanie umowy, zwanymi dalej **Generalnym Wykonawcą**
o treści:

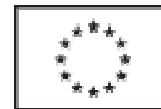
PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Na podstawie dokumentacji przygotowanej przez *Zamawiającego* dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr RU/RB/01/09 oraz oferty przedstawionej przez *Generalnego Wykonawcę* w tym postępowaniu, *Zamawiający* zamawia a *Generalny Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane:

Budowa budynku „Centrum Informacji Naukowej i Biblioteka Akademicka Uniwersytetu Śląskiego i Akademii Ekonomicznej” – zwane dalej również „Inwestycją”.

¹ Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia



realizowane w ramach Projektu wynikającego z umowy nr UDA-RPSL.06.01.00-00-001/08-00 współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WSL 2007-2013 Priorytet nr VI „Zrównoważony rozwój miast” Działanie 6.1. Wzmacnianie regionalnych ośrodków wzrostu (za wyjątkiem działania 1.2. Mikroprzedsiębiorstwa i MŚP; Poddziałania 3.1.1. Infrastruktura zaplecza turystycznego/przedsiębiorstwa; Poddziałania 3.2.1 Infrastruktura okołoturystyczna-przedsiębiorstwa).

Projekt jest również współfinansowany z budżetu samorządu Województwa Śląskiego, Miasta Katowice, Akademii Ekonomicznej w Katowicach, Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach.

2. *Generalny Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - 2.1. dokumentacją, o której mowa w ust. 1;
 - 2.2. dokumentacją projektowo-techniczną oraz decyzją o pozwoleniu na budowę znak z dnia
 - 2.3. warunkami określonymi w niniejszej umowie;
 - 2.4. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów technicznych i prawa budowlanego;
 - 2.5. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 2.6. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

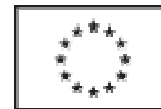
§2

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości **5%** wartości ceny ofertowej (brutto), tj. PLN; słownie:
2. *Generalny Wykonawca* wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie²: /przelewem na rachunek bankowy *Zamawiającego*: **ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice** nr rachunku: **74 1050 1214 1000 0007 0000 7909**, przed zawarciem umowy.
3. *Generalny Wykonawca* wniesie zabezpieczenie służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, w wysokości 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.: słownie: w formie³: /przelewem na rachunek bankowy *Zamawiającego*: **ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice** nr rachunku: **74 1050 1214 1000 0007 0000 7909**, najpóźniej na miesiąc przed terminem odbioru przedmiotu umowy.
4. Jeżeli termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1, jest krótszy niż termin związania niniejszą umową (np. w przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy), *Zamawiający* ma prawo - na miesiąc przed terminem odbioru przedmiotu umowy - potrącić kwotę równą wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (tytułem zmiany formy zabezpieczenia) z wierzytelności *Generalnego Wykonawcy* wynikających z niniejszej umowy. *Generalny Wykonawca* wyraża zgodę na powyższe działania *Zamawiającego*.⁴
5. Jeżeli *Generalny Wykonawca* nie wniesie zabezpieczenia, o którym mowa w ust.3, w wymaganym terminie, *Zamawiający* ma prawo - na miesiąc przed terminem odbioru przedmiotu umowy - potrącić kwotę równą wysokości zabezpieczenia wskazaną w ust.3, z wierzytelności *Generalnego Wykonawcy* wynikających z niniejszej umowy. *Generalny Wykonawca* wyraża zgodę na powyższe działania *Zamawiającego*.

² W formie określonej przez *Generalnego Wykonawcę* w formularzu ofertowym.

³ W formie określonej przez *Generalnego Wykonawcę* w formularzu ofertowym.

⁴ Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż pieniądź.



6. Część kwoty zabezpieczenia (70%), o którym mowa w ust.1 zostanie zwolniona lub zwrócona *Generalnemu Wykonawcy* w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
7. Część kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust.3 zostanie zwolniona lub zwrócona *Generalnemu Wykonawcy* w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi.
8. Ewentualna, dokonana przez *Generalnego Wykonawcę*, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony *Generalnego Wykonawcy*.

REALIZACJA UMOWY

§3

1. Wszelkie materiały, urządzenia, armaturę itp., konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy *Generalny Wykonawca*.
2. *Generalny Wykonawca* oświadcza, że materiały, urządzenia, armatura, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
3. Na każde żądanie *Zamawiającego* *Generalny Wykonawca* zobowiązany jest okazać - w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń, armatury itp. - certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z obowiązującą normą czy też aprobatą techniczną.
4. *Generalny Wykonawca* wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy /-ów)
albo⁵
4. Z zastrzeżeniem ust. 5 i 6, *Generalny Wykonawca* wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ó, w zakresie:,
5. Zgodnie z art. 393 § 1 w związku z art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego, *Generalny Wykonawca* nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody *Zamawiającego*. W tym celu, *Generalny Wykonawca* zobowiązany jest do przedłożenia *Zamawiającemu* porozumień lub umów (podpisanych przez podwykonawców) zawartych z podwykonawcami, najpóźniej przed przystąpieniem do robót, które mają być wykonane przez danego podwykonawcę. Dołączone porozumienia lub umowy, o których mowa wyżej, winny zawierać: dane podwykonawcy (nazwa, adres, NIP, nr telefonu/faksu), wysokość wynagrodzenia za poszczególne prace oraz zgody, o których mowa w ust. 9.
6. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody *Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy*.
7. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty budowlane następować będą bezpośrednio z *Zamawiającym* na zasadzie art. 393 § 1 w związku z art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego. Oznacza to, że *Zamawiający* będzie zobowiązany regulować należności, wynikające z faktur podwykonawców, wystawionych względem *Generalnego Wykonawcy*, na podstawie faktury wystawionej przez *Generalnego Wykonawcę* względem *Zamawiającego*. *Generalny Wykonawca* obowiązany będzie wskazać wraz z fakturą zakres i wartość robót wykonanych przez podwykonawcę oraz numer konta podwykonawcy, na który ma zostać uregulowana płatność (dane zgodne z fakturą wystawioną przez podwykonawcę) oraz załączyć kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę.
8. Na pisemny wniosek *Generalnego Wykonawcy*, złożony wraz z fakturami, o których mowa w ust.7, *Zamawiający* przekaże *Generalnemu Wykonawcy* zestawienie dokonanych płatności na rzecz podwykonawców, zawierające kwoty i beneficjentów płatności, w terminie trzech dni roboczych licząc od daty dokonania przez *Zamawiającego* tych płatności.
9. *Generalny Wykonawca* – pod rygorem odmowy wyrażenia zgody przez *Zamawiającego* na zawarcie umowy z podwykonawcą zobowiązany jest uzyskać zgodę podwykonawcy na zapłatę należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio przez *Zamawiającego* (art. 393 § 2 kodeksu cywilnego).

⁵ Jeżeli *Generalny Wykonawca* zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.

10. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) *Generalny Wykonawca* ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

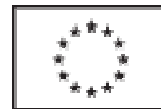
§4

1. *Generalny Wykonawca* rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy najpóźniej **do 10 dni od daty zawarcia niniejszej umowy**, zgodnie z § 18 ust.1 i 2.
2. *Zamawiający* przekaze *Generalnemu Wykonawcy* protokolarnie teren budowy w terminie, o którym mowa w ust.1. Wskazanie dnia przekazania terenu budowy jest uprawnieniem *Zamawiającego*; *Generalny Wykonawca* zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejęcia terenu budowy w terminie, o którym mowa w ust. 1.
3. *Generalny Wykonawca* od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu Cywilnego) za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym, w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
4. Po przejęciu terenu budowy, w szczególności, *Generalny Wykonawca* winien:
 - 4.1. zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
 - 4.2. strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - 4.3. prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania okolicznych obiektów,
 - 4.4. w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe, oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem,
 - 4.5. ponosić koszty związane z zapewnieniem wszelkich mediów (energia elektryczna, woda, łączność), niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości,
 - 4.6. uporządkować teren budowy (wraz z terenem przyległym) i przekazać go *Zamawiającemu* w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Koszt powyższych czynności obciąża *Generalnego Wykonawcę*.

§5

1. *Generalny Wykonawca* na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierowników robót w osobach:
 - 1.1. - nr uprawnień: (specjalność konstrukcyjno - budowlana),
 - 1.2. - nr uprawnień: (specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych),
 - 1.3. - nr uprawnień: (specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych),
 - 1.4. - nr uprawnień: (specjalność instalacyjna telekomunikacyjna),
 - 1.5. - nr uprawnień: (specjalność drogową),w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla kierowników robót w prawie budowlanym.
2. *Generalny Wykonawca* na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika budowy w osobie p. nr uprawnień: (specjalność konstrukcyjno - budowlana). Kierownik budowy pełni obowiązki określone w prawie budowlanym i innych przepisach.
3. Czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z prawem budowlanym, w imieniu *Zamawiającego* wykonuje Inżynier Kontraktu, zgodnie z umową nr, której kserokopię *Zamawiający* przekaze *Generalnemu Wykonawcy* po jej zawarciu.
4. Ewentualna zmiana kierownika budowy bądź kierownika robót wymaga pisemnej notyfikacji *Wykonawcy*.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym (innych lub wykraczających poza ilości w nim podane) *Generalnemu Wykonawcy* nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
6. O konieczności wykonania prac dodatkowych *Generalny Wykonawca* niezwłocznie informuje Inżyniera Kontraktu w formie pisemnej. Inżynier Kontraktu podejmie decyzję, uzgodnioną z *Zamawiającym*,

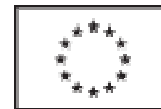


odnośnie zasadności wykonania prac dodatkowych oraz sposobu ich wykonania w terminie do 7 dni od powiadomienia, o którym mowa wyżej.

7. Wynagrodzenie za prace dodatkowe obliczane będzie na podstawie ilości robót faktycznie wykonanych, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w ofercie Generalnego Wykonawcy, o której mowa w §1 ust.1.

§6

1. *Generalny Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy w terminie: **30 miesięcy licząc od daty przekazania terenu robót** (za datę realizacji przedmiotu umowy uważa się datę odbioru końcowego). *Generalny Wykonawca* przedstawi *Zamawiającemu* i Inżynierowi Kontraktu w ciągu 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy propozycję harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji inwestycji, przyjmując jako jednostkowe okresy realizacji robót okresy miesięczne lub kwartalne. Strony uzgodnią ostateczny harmonogram w terminie 7 dni od jego przekazania. Harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach:
 - 2.1. *Generalny Wykonawca* zobowiązany jest zgłaszać Inżynierowi Kontraktu (przez wpis do dziennika budowy) do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu,
 - 2.2. odbioru dokonuje Inżynier Kontraktu, po wykonaniu dokumentacji fotograficznej, w formie wpisu do dziennika budowy, w terminie nie dłuższym niż 4 dni licząc od daty zgłoszenia przez *Generalnego Wykonawcę*,
 - 2.3. w przypadku nie spełnienia przez *Generalnego Wykonawcę* wymogów określonych w pkt. 2.1), zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych. a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża *Generalnego Wykonawcę*.
3. Strony dopuszczają odbiory częściowe na następujących zasadach:
 - 3.1. zakres i wartość robót przewidzianych do odbioru częściowego wynika z harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonywania robót, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy,
 - 3.2. *Generalny Wykonawca* każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru częściowego wpisem do dziennika budowy, a *Zamawiający* dokona odbioru niezwłocznie (jednak w terminie nie przekraczającym 4 dni) poprzez wpis do dziennika budowy, dokonany przez Inżyniera Kontraktu,
 - 3.3. dla dokonania odbioru częściowego *Generalny Wykonawca* przedłoży Inżynierowi Kontraktu niezbędne dokumenty, a w szczególności:
 - a) świadectwa jakości,
 - b) certyfikaty, świadectwa wykonanych prób lub badań,
 - c) atesty dotyczące odbieranego elementu robót.
 - 3.4. dokonanie odbioru częściowego nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego, podpisanego przez Inżyniera kontraktu, którego załącznikiem jest „Wykaz robót wykonanych częściowo” sporządzony przez *Generalnego Wykonawcę* (na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym),
 - 3.5. do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu odbioru częściowego – przepis § 7 ust. 2 stosuje się odpowiednio,
 - 3.6. stwierdzenie konieczności przerwania czynności odbioru końcowego nastąpi odpowiednio do przyczyn, wskazanych w ust. 4 pkt. 4.5.
4. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w §1 ust.2 niniejszej umowy. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:
 - 4.1. *Generalny Wykonawca* zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń (w tym – stanowiska Inspekcji Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej).
 - 4.2. *Generalny Wykonawca* zgłasza gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy oraz składając pisemny wniosek do Inżyniera Kontraktu o dokonanie odbioru końcowego załączając:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem



budowlanym oraz warunkami zapisanymi w decyzji o pozwoleniu na budowę,

- b) oryginał dziennika budowy,
- c) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
- d) protokoły badań i sprawdzeń,
- e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- f) kompletną dokumentację powykonawczą, potwierdzoną przez projektanta i Inżyniera Kontraktu oraz instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń;
- g) inne dokumenty, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,

informując jednocześnie o powyższym *Zamawiającego*.

4.3. *Zamawiający* dla dokonania czynności odbioru końcowego powoła specjalną komisję - zwaną dalej „Komisją”; ze strony *Generalnego Wykonawcy* w odbiorze uczestniczą upoważnieni przedstawiciele, łącznie z kierownikiem budowy,

4.4. Komisja przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez *Generalnego Wykonawcę* gotowości do odbioru, a zakończy odbiór w terminie 21 dni licząc od daty jego rozpoczęcia,

4.5. Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad,

4.6. z czynności odbioru Komisja spisze protokół, którego wzór jest załącznikiem do niniejszej umowy, w którym zawarte zostaną w szczególności:

- a) informacje o jakości wykonanych robót,
- b) inne dokumenty, wskazane przez *Zamawiającego*, Inżyniera Kontraktu bądź Komisję.
- c) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Generalnego Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze.

Kosztorys sporządzony przez *Generalnego Wykonawcę*, a zatwierdzony przez Inżyniera Kontraktu oraz dokumenty potwierdzające wykonanie czynności, o których mowa w ust.4 stanowią integralny załącznik do protokołu odbioru.

4.7. Inżynier Kontraktu zatwierdzi kosztorys, o którym mowa w pkt 4.6, w terminie do 14 dni od daty jego otrzymania lub zgłosi w tym terminie na piśmie uwagi do przedmiotowego kosztorysu w przypadku jego nieprawidłowego sporządzenia, ze skutkiem uznania kosztorysu za prawidłowy i zaakceptowany przez Inżyniera Kontraktu w razie bezskutecznego upływu powyższego terminu.

4.8. za dzień uznania przez Komisję przedmiotu umowy za należyście wykonany uważa się, w przypadku braku stwierdzenia wad, dzień podpisania protokołu odbioru końcowego; natomiast w przypadku stwierdzenia wad – dzień protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad.

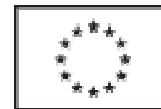
5. Protokoły odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego, w których Inżynier Kontraktu bądź Komisja, odpowiednio, przyjmie roboty i uzna je za należyście wykonane, stanowiąc będą podstawę do wystawienia przez *Generalnego Wykonawcę* faktury.

6. Faktury, o których mowa w ust.5, *Generalny Wykonawca* przedkładać będzie Inżynierowi Kontraktu celem ich weryfikacji i opisania. Zatwierdzone w ten sposób faktury *Generalny Wykonawca* złoży *Zamawiającemu*.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

§7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Generalny Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Ustalenie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu, sporządzonego w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane roboty, potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym.



3. Wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty: PLN (słownie:/100) bez zmiany treści umowy, plus należny podatek VAT.
4. Za roboty niewykonane - uznane przez Strony jako zbędne lub niecelowe - choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Zamawiający nie dopuszcza zmiany ceny w trakcie trwania umowy.

§8

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §7 wypłacone będzie *Generalnemu Wykonawcy* na podstawie faktury, o której mowa w §6 ust.5 i 6. Wszystkie faktury VAT, mają być wystawiane na Lidera Konsorcjum tj. Uniwersytet Śląski w Katowicach..
2. Z zastrzeżeniem § 3 ust.7, każda zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy *Generalnego Wykonawcy*: nr rachunku:, w ciągu 14 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
4. W razie zwłoki w płatności *Generalny Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

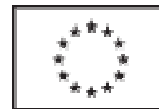
GWARANCJA I RĘKOJMIA

§9

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji – wszelkie zapisy zawarte w ofercie *Generalnego Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
2. Okres rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest równy terminowi gwarancji.
3. Okres rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym: początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia *Generalnego Wykonawcy* o wadzie, końcem biegu terminu jest data potwierdzenia odbioru usunięcia wady.
4. *Zamawiający* zawiadomi *Generalnego Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr) oraz potwierdzi faxem (nr:) lub pisemnie na adres *Generalnego Wykonawcy*, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
5. *Zamawiający*, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem *Generalnego Wykonawcy* może:
 - 5.1. żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu *Generalnemu Wykonawcy* odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady chyba że wykonanie w tym terminie będzie niemożliwe z powodów za które *Generalny Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt *Generalnego Wykonawcy* i może odstąpić od umowy w części związanej merytorycznie i finansowo ze stwierdzoną wadą;
 - 5.2. odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - 5.3. obniżyć wynagrodzenie *Generalnego Wykonawcy* w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.
Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
6. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

§10

1. *Generalny Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1.1. zgodności z niniejszą umową,
 - 1.2. zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,



1.3. kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

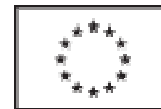
W związku z powyższym *Generalny Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.

2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, oferta *Generalnego Wykonawcy* oraz przekazane *Zamawiającemu* dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, urządzeń, armatury, stanowiące integralną część umowy. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.
3. Termin gwarancji:
 - 3.1. na wykonane roboty wynosi, (wymóg- min.36 m-cy)
 - 3.2. na zamontowane materiały, urządzenia, itp. minimum 36 m-cy – jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa – zgodnie z gwarancją.Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego.
4. *Generalny Wykonawca* zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane:
 - 4.1. użytkowaniem zastosowanych przez siebie materiałów, urządzeń, zamontowanych w ramach przedmiotu umowy niezgodnie z załączoną do niego instrukcją obsługi,
 - 4.2. wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieposiadające wymaganych kwalifikacji lub uprawnień,
 - 4.3. użytkowaniem obiektu budowlanego przez *Zamawiającego* niezgodnie z przepisami prawa budowlanego
5. *Zamawiający* wyznaczy termin ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbior gwarancyjny) nie później, niż 14 dnia przed upływem terminu gwarancji. Odbiór ten będzie dokonany przez *Strony umowy*, przy udziale Użytkownika Obiektu i ma na celu stwierdzenie wykonania przez *Generalnego Wykonawcę* zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. *Zamawiający* w razie stwierdzenia ewentualnych wad, wyznaczy termin na protokolarnie usunięcie wad. Postanowienia zawarte w §9 ust.3 do 6 stosuje odpowiednio.
6. Za dzień upływu gwarancji, w przypadku braku stwierdzenia wad uważa się dzień upływu terminu określonego w ust. 3. W przypadku stwierdzenia wad w terminie obowiązywania rękojmi lub gwarancji – upływ terminu rękojmi i gwarancji związany z usunięciem ostatniej wady.

KARY UMOWNE

§11

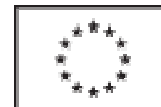
1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Zamawiający* zapłaci *Generalnemu Wykonawcy* kary umowne:
 - 2.1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w §7 ust.3 plus należny podatek VAT,
 - 2.2. z tytułu odstąpienia od umowy przez *Generalnego Wykonawcę*, z przyczyn za które odpowiada *Zamawiający* – w wysokości 10 % kwoty, o której mowa w §7 ust.3 plus należny podatek VAT.
3. *Generalny Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 3.1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w §7 ust.3 plus należny podatek VAT, (w przypadku zwłoki w oddaniu przedmiotu odbioru końcowego) bądź 0,2% kwoty stanowiącej wartość brutto danego przedmiotu odbioru, wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego (w przypadku zwłoki w oddaniu przedmiotu odbioru częściowego),
 - 3.2. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,02% kwoty, o której mowa w §7 ust.3 w przypadku wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego,
 - 3.3. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,02% kwoty, o której mowa w §7 ust.3 plus należny podatek VAT,



- 3.4. za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada *Generalny Wykonawca* - w wysokości 0,05 % kwoty, o której mowa w §7 ust.3 plus należny podatek VAT,
- 3.5. z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego*, z przyczyn za które odpowiada *Generalny Wykonawca* – w wysokości 10% kwoty, o której mowa w §7 ust.3 plus należny podatek VAT.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez *Generalnego Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową na podstawie, której *Generalny Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody. Strony mogą dopuścić naprawienie szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Generalnego Wykonawcy*.
8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczzone zgodnie z postanowieniami ust.7, *Generalny Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§12

1. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada *Zamawiający* są sytuacje:
 - 1.1. gdy *Zamawiający* nie powiadomi *Generalnego Wykonawcę* o gotowości do przekazania terenu robót w ciągu 1 miesiąca od daty wskazanej w §4 ust.2,
 - 1.2. gdy *Zamawiający* nie wypłaca wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy w ciągu 6 miesięcy od daty płatności,
2. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada *Generalny Wykonawca* są sytuacje:
 - 2.1. wskazane w §9 ust.5 pkt. 5.1 i 5.2,
 - 2.2. gdy *Generalny Wykonawca* nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 4 ust.2 umowy lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania mu terenu robót lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 30 dni,
 - 2.3. gdy *Generalny Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła zasadnicza poprawa w tym względzie,
 - 2.4. *Generalny Wykonawca* nie przedstawił *Zamawiającemu* na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy OC dowodu jej przedłużenia albo przedstawił polisę na kwotę niższą niż 3 000 000,- PLN;
 - 2.5. *Generalny Wykonawca* nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji, o której mowa w §1 ust.1, są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy lub *Generalny Wykonawca* został postawiony w stan upadłości lub likwidacji,
 - 2.6. gdy *Generalny Wykonawca* wyrządził *Zamawiającemu* szkodę w większym rozmiarze lub kolejny raz wyrządził szkodę *Zamawiającemu*, bez względu na jej rozmiar i charakter.
 - 2.7. gdy *Generalny Wykonawca* przekroczy realizację harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 6 ust. 1, o okres równy lub dłuższy od jednostkowego okresu wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Generalny Wykonawca* ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Oświadczenia o odstąpieniu od umowy, winny być pod rygorem nieważności składane na piśmie, za potwierdzeniem strony przeciwnej, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca, w którym zostaną złożone.



§13

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w §11 ust.5, Strony mogą się zwrócić do uprawnionego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Generalny Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w §11 ust.5; ponadto *Generalny Wykonawca* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Generalny Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, *Zamawiający* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi, zgodnie z postanowieniem § 17.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§14

Generalny Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody *Zamawiającego*, przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§15

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zmiana umowy, o której mowa w ust.1, może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 2.1. w przypadku konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta, nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy,
 - 2.2. w przypadku konieczności wprowadzenia zmian projektowych, nie mających wpływu na cenę poszczególnych pozycji kosztorysowych.

§16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.

§17

Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Katowicach. W przypadku właściwości sądu Rejonowego będzie to Sąd Rejonowy Katowice –Wschód.

§18

1. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:	GENERALNY WYKONAWCA:
Data:	Data: