



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

UMOWA nr DZP.381.8.2015.RB (wzór)

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,

z siedzibą w Katowicach ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

który reprezentuje:

..... -,

zwanym dalej *Zamawiającym*,

a

.....

NIP:

albo¹

.....

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanym dalej *Generalnym Wykonawcą*,

o treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną przez *Zamawiającego* dla postępowania nr **DZP.381.8.2015.RB** oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania następujący Przedmiot Umowy: **„Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowego nr B/+1/06 na potrzeby serwerowni w ramach zadania inwestycyjnego pn. Centrum Nauk Stosowanych (CNS) – II etap Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych”**, realizowany w ramach Projektu wynikającego z umowy o dofinansowanie nr UDA-POIS.13.01-032/12-00, działanie 13.1 Infrastruktura szkolnictwa wyższego, priorytet XIII Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013, zwanego dalej „Projektem” lub „Projektem CNS”. Projekt współfinansowany przez: **Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.**

¹ Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. opracowanej należycie, w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych, wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości, gwarantującej uzyskanie uzgodnień oraz prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych. Zakres opracowania projektowego będzie obejmował:
 - a) opracowanie projektu budowlanego;
 - b) opracowanie wielobranżowych projektów wykonawczych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych opinii, decyzji, w tym: ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, jeżeli będzie to zasadne, bądź zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- 3) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,

3. Do obowiązków *Wykonawcy* poza wynikającymi z innych postanowień Umowy należy m.in.:

- 1) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej,
- 2) wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
- 3) dostawy wraz z konfiguracją rozbudowywalnego systemu chłodzenia typu APC,
- 4) dostawy wraz z konfiguracją systemu suchego gaszenia,
- 5) dostawy wraz z konfiguracją systemu zasilania awaryjnego UPS,
- 6) przeniesienia istniejącej szafy rack z pomieszczenia S/-1/02 do docelowej lokalizacji wraz z doposażeniem i uruchomieniem,
- 7) montażu zakupionych szaf rack wraz z doposażeniem,
- 8) dostawę projektorów wraz z okablowaniem.

4. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z:

- 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji postępowania DZP.381.8.2015.RB oraz ofercie *Wykonawcy* złożonej w postępowaniu;
- 2) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa, w szczególności: zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. 2013, poz. 1129 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r, Nr 130, poz.1389 z późn. zm.);
- 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
- 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
- 5) Projektem budowlanym, dokumentacją projektową wykonawczą, zaktualizowanymi uzgodnieniami oraz innymi warunkami wynikającymi z postanowień zawartych w decyzjach odpowiednich organów;
- 6) wymaganiami wynikającymi z umowy o dofinansowanie projektu nr UDA-POIS.13.01-032/12-00. *Zamawiający* przekaże *Wykonawcy* kopię umowy o dofinansowanie po zawarciu niniejszej umowy.

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

5. *Wykonawca oświadcza, iż:*
- 1) wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie;
 - 2) zobowiązuje się do ścisłej współpracy z *Zamawiającym* na każdym etapie realizacji zamówienia;
 - 3) wszystkie roboty budowlane wykonywał będzie w oparciu o zatwierdzoną przez zamawiającego dokumentację projektową, opracowaną na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 4) ponosi odpowiedzialność wobec *Zamawiającego* za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników, podwykonawców i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy.
6. *Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:*
- 1) zapewnienia na wniosek *Wykonawcy* dostępu do dokumentów, materiałów i informacji niezbędnych dla realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia;
 - 2) opiniowania i uzgadniania przedstawionych przez *Wykonawcę* do akceptacji rozwiązań technicznych i projektowych;
 - 3) udzielenia stosownych pełnomocnictw do reprezentowania *Zamawiającego*;
 - 4) odbioru przedmiotu umowy;
 - 5) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy (bądź jego części).
7. Ponieważ przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, *Wykonawca* zobowiązuje się udostępnić do wglądu dokumenty związane z realizowanym Projektem, w tym dokumenty finansowe.

§2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. *Wykonawca* zrealizuje Przedmiot Umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 w terminie: od daty zawarcia umowy do dni² od daty przekazania przez *Zamawiającego* pozwolenia na użytkowanie obiektu (CNS), w którym zlokalizowane jest pomieszczenie magazynowe przeznaczone na potrzeby serwerowni (*za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się datę odbioru końcowego*), zgodnie z harmonogramem rzeczowym, zwany dalej także „*harmonogramem*”, zatwierdzonym przez *Zamawiającego*.
2. *Wykonawca* w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy, a przed przystąpieniem do prac projektowych, przedłoży *Zamawiającemu*, do akceptacji, harmonogram rzeczowy realizacji Przedmiotu Umowy, uwzględniający w tygodniowych przedziałach czasu (wg kalendarza tygodni w roku) postęp prac, z podziałem na opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizację robót budowlanych.
3. Zmiana harmonogramu rzeczowego nie skutkująca zmianą terminu, określonego w ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonana w trybie akceptacji propozycji zmiany przez *Zamawiającego*.
4. *Wykonawca* ma obowiązek niezwłocznie informować *Zamawiającego* na piśmie o wszystkich możliwych zagrożeniach w dotrzymaniu terminów w stosunku do ustalonego harmonogramu. Za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w aktualnym harmonogramie rzeczowym, *Zamawiający* nałoży karę umowną, o której mowa w §13 ust. 3 pkt 12). Za rażące opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, Strony uznają

² Zgodnie z ofertą wybranego *Wykonawcy*.

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

przekroczenie o 2 tygodnie terminów wynikających z aktualnego harmonogramu rzeczowego, które skutkować będzie odstąpieniem od umowy, zgodnie z §14 ust.1 pkt 1.

§3

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości **10%** całkowitej ceny oferty wraz z podatkiem VAT (brutto), tj.**PLN**; słownie:).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie: /w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego: **ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice** nr rachunku: **81 1050 1214 1000 0023 6669 9904**³, przed zawarciem umowy.
3. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady.
5. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.

§4

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/-ów).
*albo*⁴
Wykonawca wykona Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawcy/ów⁵
w następującym zakresie:⁶.
3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy/ów na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wskazania spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca/y lub Wykonawca samodzielnie spełnia/ją warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art.

³ W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu.

⁴ Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy/ów.

⁵ Nazwy (firmy) podwykonawców zostaną wskazane, tylko wtedy, kiedy Wykonawca powołuje się na ich zasoby na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

⁶ Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.⁷

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo (a także odpowiednio projekty tych umów) na roboty budowlane powinny zawierać co najmniej:
 - 1) oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest umowa o podwykonawstwo;
 - 2) dokładny opis zakresu podzlecanych robót budowlanych wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo (projekcie umowy o podwykonawstwo) z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą);
 - 3) termin wykonania i odbioru zleconych robót, potwierdzonych protokołem odbioru i stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, który będzie zgodny z terminami określonymi w niniejszej umowie;
 - 4) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót budowlanych w ramach umowy o podwykonawstwo;
 - 5) warunki płatności, w tym termin płatności zgodny z postanowieniami ust. 5 niniejszego paragrafu, liczony od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 6) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, a także ich zmian wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - 7) zakaz zawierania umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego;
 - 8) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, a także jej zmian;
 - 9) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo na dostawy i usługi z zastrzeżeniem postanowień ust. 12;
 - 10) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości;

⁷ Jeżeli dotyczy – zgodnie z przepisem nr 7.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- 11) zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów (tj. oświadczeń, czytelnych kopii dokumentów księgowych: faktur, potwierdzeń przelewów, rachunków, itp.);
 - 12) zobowiązanie podwykonawcy do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
 - 13) wymóg uzyskania zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa;
 - 14) zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym artykule przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
7. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jego przedłożenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu o 7 dni w przypadku przedłożenia przez Wykonawcę w okresie jednego tygodnia, więcej niż 3 projektów umów, jeżeli:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do treści projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca (odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca) nie może zlecić podwykonawcy (lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy) realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu umowy na roboty budowlane.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 7, w terminie 7 dni od jej przedłożenia.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą robót budowlanych lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego jest w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne, w szczególności Zamawiający nie dopuści takiego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Jeżeli pomimo sprzeciwu Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przystąpi do robót, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych w tym zakresie do czasu przedstawienia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, która zostanie przez Niego zaakceptowana. Okres wstrzymania robót, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie kwalifikowany, jako zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w §13 ust. 3 pkt 7 za podjęcie (pomimo sprzeciwu Zamawiającego) robót przez podwykonawcę lub

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- dalszego podwykonawcę, który nie został prawidłowo zgłoszony w trybie określonym w ust. 4 -13 niniejszego paragrafu.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §13 ust. 3 pkt 11.
 14. Postanowienia ust. 4 - 13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 15. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
 16. Niezależnie od postanowień ust. 4 – ust. 13 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z §13 ust. 3 pkt 7. Wykonawca winien również informować każdorazowo Zamawiającego o zakończeniu wykonywania zakresu robót określonego w ofercie przez danego Podwykonawcę.
 17. Podwykonawcy muszą prowadzić roboty pod kierunkiem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

§5

OSOBY UCZESTNICZĄCE W WYKONANIU UMOWY

1. Przedmiot Umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie o którym mowa w §6 , z udziałem następujących osób:
 - 1)- nr uprawnień: (uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalność konstrukcyjno - budowlana),
 - 2)- nr uprawnień: (uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalność instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych),
 - 3)- nr uprawnień: (uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalność instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych),
 - 4)- nr uprawnień: (uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych),
3. Do koordynowania i kierowania pracami projektowymi t. j. na Kierownika Zespołu Projektowego Wykonawca wyznacza p. - tel.:....., faks:....., e-mail:



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

4. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierowników robót w osobach:
- 1) - nr uprawnień: (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalność konstrukcyjno-budowlana),
 - 2) - nr uprawnień: (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalność instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych),
 - 3)- nr uprawnień: (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalność instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych),
 - 4) - nr uprawnień: (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych),
- w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla kierowników robót w prawie budowlanym.
5. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika budowy (zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę jeżeli będzie to zasadne, bądź koordynatora robót budowlanych) w osobie p. nr uprawnień..... (specjalność konstrukcyjno – budowlana) tel.:....., faks:.....e-mail:..... . Kierownik budowy pełni obowiązki określone w Prawie Budowlanym i innych przepisach.
6. Ze strony *Zamawiającego*, jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
- 1) – Inspektor nadzoru inwestorskiego DIIB/SNI, tel.:, e-mail:..... - w sprawach technicznych i nadzorowania robót budowlanych,
 - 2) – Starszy inspektor nadzoru inwestorskiego DIIB/SNI, tel.:, e-mail:..... - w sprawach technicznych i nadzorowania robót budowlanych,
 - 3) – Inspektor nadzoru inwestorskiego DIIB/SNI, tel.:, e-mail:..... - w sprawach technicznych i nadzorowania robót budowlanych,
 - 4) - Kierownik Projektu CNS, tel.:....., e-mail:..... – w sprawach nadzorowania zgodności prowadzonych prac z zawartymi umowami,
 - 5) – Zakład Fizyki Teoretycznej w Chorzowie, tel.:....., e-mail:..... – w sprawach nadzorowania zgodności prowadzonych prac z zawartą umową,
 - 6)- Starszy inspektor nadzoru inwestorskiego, Śląskie Międzyuczelniane Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych, tel.:....., e-mail:..... - w sprawach nadzorowania zgodności prowadzonych prac z zawartą umową,
 - 7)- Starszy referent DIIB/SPiRliR, tel.:....., e-mail:..... - w sprawach formalno-prawnych i finansowych,
 - 8) – Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego Kampusu Chorzowskiego(DAG) tel.:....., e-mail:..... - w zakresie zgłaszania Wykonawcy wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest, w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów, potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane w ust. 2-5) wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania funkcji.

8. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, 3, 4 i 5 następować będzie na podstawie pisemnego przedstawienia przez *Wykonawcę* propozycji zmiany osoby posiadającej kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie, wymagane przez *Zamawiającego*, a określone w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy. Zmiana osoby nastąpi po pisemnej akceptacji przez *Zamawiającego* propozycji *Wykonawcy*. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce dotychczasowej nie posiada kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, wymaganych wcześniej przez *Zamawiającego*. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany. Zmiana osób, o których mowa w ust. 6 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

§6

REALIZACJA UMOWY – ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

1. *Wykonawca* rozpocznie wykonywanie Przedmiotu Umowy, w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1), od daty zawarcia umowy. Koncepcję prac projektowych, zwaną dalej „koncepcją”, *Wykonawca* przekaże *Zamawiającemu* w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy. *Zamawiający* w przypadku uwag do koncepcji zgłosi pisemnie swoje zastrzeżenia w terminie 3 dni od dnia jej otrzymania. Brak zastrzeżeń, oznacza akceptację. W przypadku zgłoszenia przez *Zamawiającego* zastrzeżeń, *Wykonawca* dokona zmiany koncepcji uwzględniającej zastrzeżenia i przedłoży ją *Zamawiającemu* do akceptacji. Zdanie 3 i 4 z ust. 1 stosuje się odpowiednio.
2. *Wykonawca* w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy, a przed przystąpieniem do prac projektowych, oprócz przedłożenia harmonogramu, o którym mowa w §2 ust. 2 przeprowadzi inwentaryzację w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Dokumentację projektową, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 1), należy wykonać w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
4. Opracowana przez *Wykonawcę* dokumentacja projektowa będzie zawierać:
 - 1) projekt budowlany;
 - 2) wielobranżowy projekt wykonawczy, w podziale na branże:
 - a) budowlaną,
 - b) instalacje elektryczne,
 - c) telekomunikacyjną,
 - d) instalacje sanitarne,
 - 3) kosztorys inwestorski wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r, Nr 130, poz.1389 z późn. zm.);
 - 4) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz.1129 ze zm.). Specyfikacja techniczna zawierająca wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, czy sposobu wykonania robót (wykończenie,

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

tolerancja wymiarowa, szczegóły technologiczne), oceny prawidłowości wykonania robót (kontrola, badanie oraz odbiór materiałów i robót), dokumentów odniesienia (podstawa do wykonania robót, w tym dokumentacja projektowa, normy, aprobaty techniczne itp.), prac towarzyszących (wytyczenia, inwentaryzacja powykonawcza itp.).

5. Komplet dokumentacji projektowej należy wykonać w 4. egzemplarzach w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej (na płycie CD w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej).
6. Wykonawca winien na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym kwestie związane z realizacją Umowy, a w szczególności koncepcje i rozwiązania projektowe, dobór materiałów i urządzeń oraz kolorystykę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania zmian na etapie projektowania do dokumentacji projektowej, wnioskowanych przez Zamawiającego. Odmowa wprowadzenia powyższych zmian, wymaga pisemnego uzasadnienia. Uzasadnienie Wykonawcy powinno zawierać informację o niezasadności wnioskowanych przez Zamawiającego zmian, w szczególności z uwagi na ich sprzeczność z wymogami określonymi we właściwych przepisach prawa lub zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami lub normami technicznymi, oraz informację o negatywnych skutkach niezastosowania się do uwag Wykonawcy. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od przekazania przez Wykonawcę stanowiska o odrzuceniu wnioskowanych przez Zamawiającego zmian, podejmie decyzję, co do zasadności odrzucenia przez Wykonawcę wnioskowanych zmian i przekaże ją Wykonawcy. Stanowisko Zamawiającego jest ostateczne i wiążące dla Stron, chyba, że stanowisko to stałoby w sprzeczności z wymogami określonymi przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami lub normami technicznymi, o których Wykonawca powiadomił Zamawiającego. W takim przypadku ostateczne jest stanowisko zgodne z wymogami określonymi przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami lub normami technicznymi.
8. Opracowaną dokumentację projektową należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej – Sekcja Przygotowania i Realizacji Inwestycji i Remontów, Katowice, ul. Bankowa 14, pok. 406B (parter), celem sprawdzenia przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie kompletności i zgodności z założeniami określonymi m.in. w koncepcji oraz PFU.
9. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej pod względem określonym w ust. 8 powyżej i dokona jej akceptacji (odbioru Przedmiotu Umowy, w zakresie określonym w §1 ust. 2 pkt 1) w terminie do 5 dni od daty jej złożenia lub, jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 5 dni od daty zgłoszenia wady. Odbiór Przedmiotu Umowy, w zakresie określonym w §1 ust. 2 pkt 1, nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o gotowości do procedury odbioru Przedmiotu Umowy, w zakresie określonym w §1 ust. 2 pkt 1), co najmniej na 3 dni przed planowanym złożeniem dokumentacji.
10. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1) (odbiór dokumentacji projektowej), obejmuje:
 - 1) wszystkie opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy wraz z ich wykazem przygotowanym przez Wykonawcę;
 - 2) pisemne oświadczenie, w którym Wykonawca stwierdza, że:
 - a) Przedmiot Umowy w całości wykonany jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,
 - b) przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie,

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

c) wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.

11. Protokół odbioru dokumentacji projektowej stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru dokumentacji projektowej wraz z dołączoną kopią wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę (jeżeli będzie zasadne), bądź kopią wniosku zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, opatrzoną datą wpływu do Urzędu Miasta Chorzów, stanowi podstawę do wystawienia faktury.
12. *Zamawiający* nie dopuszcza odbiorów częściowych, poszczególnych części opracowań projektowych.
13. Ewentualne braki, błędy i nieprawidłowości w dokumentacji projektowej ujawnione po odbiorze dokumentacji przez *Zamawiającego*, zostaną uzupełnione i poprawione przez *Wykonawcę* nieodpłatnie w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego*.

§7

PRAWA AUTORSKIE

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy, pełne majątkowe prawa autorskie do dokumentacji, o której mowa w §6 zostaną, w zakresie o którym mowa w § 6 , w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.1 (za wszystkie wymienione poniżej pola eksploatacji) bez konieczności dokonywania żadnych dodatkowych czynności, przeniesione na *Zamawiającego* bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych. *Zamawiający* uzyskuje w związku z tym prawo do rozporządzania i korzystania z takiego utworu, w całości lub we fragmentach, zgodnie z ich przeznaczeniem, we wszystkich wymienionych poniżej polach eksploatacji, w tym prawo do: wykonania robót budowlanych na podstawie projektu, powielania, rozpowszechniania, publikowania, utrwalania w dowolnych technikach, reprodukcji, prezentacji publicznej, przetwarzania, wykonywania zależnego prawa autorskiego (wprowadzania poprawek, zmian, modyfikacji, uzupełnień kontynuacji lub wykorzystania projektu przez osoby trzecie), zbycia, udzielania licencji, udzielania zezwoleń na wykonywanie.
2. W odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych powyżej, *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* nieodwołalnego zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie wszelkimi utworami zależnymi, które mogą zostać lub zostały sporządzone przez *Zamawiającego* we własnym zakresie (lub przez zaangażowanych przez niego innych wykonawców) na podstawie dokumentacji/utworu; oraz przenosi na *Zamawiającego* prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie wyżej wymienionych utworów zależnych. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust.1 niniejszej umowy, obejmuje także wynagrodzenie za niniejsze zezwolenie i za przeniesienie prawa do udzielania zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie przedmiotowymi utworami zależnymi w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych powyżej.

§8

REALIZACJA UMOWY – ROBOTY BUDOWLANE

1. Wszystkie roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji Umowy będą prowadzone zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową wykonaną zgodnie z umową i odebraną przez *Zamawiającego*, a także według Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i odpowiednich standardów jakościowych, aktualnie dostępną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, prawem obowiązującym w tym zakresie oraz zasadami i warunkami określonymi w pozwoleniu budowlanym (jeżeli będzie wymagane).

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

2. *Zamawiający* przekaze *Wykonawcy* protokolarnie teren robót w terminie do 2 tygodni od przekazania pozwolenia na użytkowanie.
3. Wskazanie dnia przekazania terenu robót jest uprawnieniem *Zamawiającego*; *Wykonawca* zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejęcia terenu robót w terminie, o którym mowa w ust. 2.
4. *Wykonawca* rozpocznie wykonywanie Przedmiotu Umowy, w zakresie o którym mowa w § 1 ust.2 pkt 3) niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu terenu robót tj. od następnego dnia roboczego.
5. *Wykonawca* od chwili przejęcia terenu robót, aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami. W związku z powyższym *Wykonawca* winien, na swój koszt, w szczególności:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót;
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska;
 - 3) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu - zaniki/wyłączenia energii elektrycznej, wyłączenie SSP (wymagające powiadomienia Państwowej Straży Pożarnej), DSO, prace głośne, itp. – należy pisemnie uzgadniać z kierownikiem Działu Administracyjno - Gospodarczego (DAG);
 - 4) organizować roboty, tak aby nie dopuścić do dewastacji elementów budynku oraz zachować należyłą staranność w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych i na bieżąco zabezpieczać wykonywane roboty w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W razie niewykonania powyższego zobowiązania *Zamawiający* może sam wykonać powyższe na koszt *Wykonawcy*;
 - 5) uzgodnić z kierownikiem DAG miejsce składowania materiałów oraz sprzętu;
 - 6) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe zgodnie z wytycznymi kierownika DAG;
 - 7) uporządkować teren robót i przekazać go *Zamawiającemu* w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
6. Zakres robót budowlanych obejmuje:
 - 1) wykonanie robót budowlanych adaptacyjnych i instalacyjnych pomieszczenia magazynowego na podstawie uprzednio opracowanej i zatwierdzonej przez *Zamawiającego* dokumentacji projektowej;
 - 2) dostawę wraz z montażem urządzeń klimatyzacyjnych;
 - 3) przeniesienie istniejącej szafy rack z pomieszczenia S/-1/02 do docelowej lokalizacji wraz z doposażeniem i uruchomieniem;
 - 4) dostosowanie zasilania podstawowego w energię elektryczną do potrzeb zasilania urządzeń w serwerowni z lokalnej rozdzielni – moc co najmniej 50 kW;
 - 5) montaż zakupionych szaf rack wraz z doposażeniem;
 - 6) wykonanie połączenia serwerowni z punktem dystrybucyjnym przewidzianym dla budynku CNS (pomieszczenie na poziomie 0 – pomieszczenie pod serwerownią);
 - 7) wykonanie instalacji teleinformatycznej (przystosowanie szaf do zasilania i komunikacji);
 - 8) dostawę i montaż systemu zasilania awaryjnego (UPS APC) o czasie podtrzymania min. 15 minut;
 - 9) dostawę i montaż projektorów – 6 szt. wraz z dostawą i montażem elementu umożliwiającego podwieszenie pod sufitem, wykonaniem niezbędnego okablowania umożliwiającego zasilanie oraz podłączenie (HDMI lub



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

DVI oraz D-SUB) komputera z projektorem – trasa kablowa do ustalenia (należy przewidzieć montaż koryt kablowych z PCV na trasie od projektora do komputera);

10) wyposażenie serwerowni w instalację suchego gaszenia;

11) wyposażenie serwerowni w system sygnalizacji i monitorowania o przekroczeniu progu temperatury z powiadomieniem SMS wraz z możliwością powiadomienia o awarii klimatyzacji czy spadku ciśnienia w systemie gaszenia gazem.

7. *Zamawiający* zapewnia nieodpłatnie dostęp do mediów dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy (woda, prąd).

8. Wszelkie materiały, wyroby, urządzenia, armaturę, itp. konieczne do wykonania przedmiotu umowy (z wyjątkiem tych, które zapewnia *Zamawiający*, co zostało określone w dokumentacji postępowania, poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy), dostarczy *Wykonawca*.

9. *Wykonawca* oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

10. Na żądanie *Zamawiającego* *Wykonawca* zobowiązany jest okazać - w stosunku do materiałów, urządzeń wskazanych w ust. 8 - certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.

§9

ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 ust. 4 niniejszej umowy. Strony nie dopuszczają odbiorów częściowych robót.

2. W skład Komisji odbiorowej wchodzi osoby wymienione w §5 ust. 4 - 6.

3. *Wykonawca* zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia *Zamawiającemu* gotowości do odbioru robót budowlanych.

4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót budowlanych *Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu* kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą m.in:

- 1) dokonane zmiany/korekty w stosunku do projektu budowlanego,
- 2) dokumentację budowy,
- 3) pomiary powykonawcze,
- 4) dokumentację techniczną – ruchową (DTR) zamontowanych urządzeń,
- 5) deklaracje właściwości użytkowych,
- 6) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.,

w 3 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej w formacie PDF.

5. *Zamawiający* przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez *Wykonawcę* zakończenia realizacji robót. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

6. *Zamawiający* w razie stwierdzenia w trakcie odbioru ewentualnych wad, wyznaczy *Wykonawcy* termin na usunięcie wad. *Wykonawca* usunie wady niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego*. W przypadku nie zastosowania się *Wykonawcy* do powyższego, *Zamawiający* może powiadomić pisemnie *Wykonawcę* i powołać

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

Wykonawcę zastępczego w celu usunięcia wad, a kosztami obciąży Wykonawcę. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady powołując się na nadmierne koszty. Postanowienia zawarte w §11 ust. 4 - 13 stosuje odpowiednio.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób, badań i pomiarów oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń, opinii, decyzji, itp.
8. Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie o sposobie zagospodarowania odpadów stałych powstałych w wyniku prowadzonych prac,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy/ kierownika robót zgodności wykonania prac budowlanych z przepisami prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną w 2 egzemplarzach,
9. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - 1) informacje o jakości wykonanych robót,
 - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.
10. Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
11. Protokół odbioru końcowego robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, o których mowa w §5 ust. 4 - 6 stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
12. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których mowa w §5 ust. 6 pkt 1-3, nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
13. W przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Strony spiszą protokół zatwierdzony przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 12.
14. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 12, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.

§10

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości⁸..... PLN (słownie:/100), w tym podatek VAT. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji i zmianom, z wyjątkiem

⁸ Zgodnie z ofertą Wykonawcy.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

przypadków opisanych w niniejszej umowie. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch częściach, zgodnie z postanowieniami ust. 4 niniejszego paragrafu.

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności: wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją prac projektowych i robót budowlano-montażowych w tym koszty robocizny, zamontowanych materiałów, wyrobów, urządzeń, armatury, itp. wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, wartość pracy sprzętu wraz z narzutami, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień i opinii, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, decyzji w tym ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, jeżeli będzie to zasadne, bądź zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, podatki oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
4. Zapłata pierwszej części wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*, w wysokości 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi po faktycznym wykonaniu zakresu prac projektowych, potwierdzonych protokołem odbioru dokumentacji projektowej, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron i przedłożeniu Zamawiającemu kopii złożonego w Urzędzie Miasta Chorzów wniosku o pozwolenia na budowę, jeżeli będzie to zasadne, bądź kopii wniosku zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, opatrzonego pieczęcią Urzędu poświadczającą datę wpływu. Zapłata drugiej części wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*, w wysokości 70% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi po dokonaniu odbioru robót budowlanych, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
5. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty doręczenia *Zamawiającemu* prawidłowo sporządzonej faktury. Wykonawca wystawi dwie odrębne faktury.
6. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
7. W razie zwłoki w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych.
8. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez *Wykonawcę* z udziałem podwykonawcy, *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za odebrane roboty, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
9. Najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu płatności, o którym mowa w ust. 5, *Wykonawca* dostarczy *Zamawiającemu* niebudzące wątpliwości dowody (tj. czytelne kopie dokumentów księgowych – faktur, rachunków, potwierdzeń dokonania przelewów) potwierdzające wypłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

dalszemu podwykonawcy. Niezłożenie ww. dowodów zapłaty w wymaganym terminie skutkować będzie wstrzymaniem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedłożenia Zamawiającemu. Nie przedłożenie ww. dowodów zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może stanowić podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę odsetek od części niewypłaconego mu wynagrodzenia.

10. *Zamawiający* dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez *Zamawiającego* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną *Zamawiającemu* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez *Wykonawcę*, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, pod warunkiem, że *Wykonawca* w terminie 7 dni od poinformowania go o powyższym fakcie nie zgłosi *Zamawiającemu* pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, *Zamawiający* potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.
11. Wynagrodzenie, którego bezpośredniej zapłaty dokona *Zamawiający* będzie dotyczyło wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez *Zamawiającego* umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
12. W przypadku zgłoszenia przez *Wykonawcę* w terminie, o którym mowa w ust. 11, uwag w zakresie zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy *Zamawiający* może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli *Wykonawca* wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§11

RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w K.C. z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
3. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji, jednak nie krótszy niż 5 lat. Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Roszczenie o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (nr) oraz potwierdzi faksem (nr) lub pisemnie na adres Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić we własnym zakresie bieżące monitorowanie temperatury w serwerowni i po przekroczeniu uzgodnionej temperatury krytycznej, w ciągu 24. godzin wyeliminować przyczynę awarii (złego funkcjonowania chłodzenia).
6. W terminie określonym w ust. 4 Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy lub jego części. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub jego części lub usunięcia wady.
7. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
8. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę usunie z zachowaniem zasad określonych w ust. 10. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już wymieniony/-a lub naprawiony/-a przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny/-ą od wad lub usunięcia wady.
10. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, Zamawiający może żądać jego wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać się będzie bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez Strony umowy.
11. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenia Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
12. W przypadku gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
13. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

§ 12

GWARANCJA

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

2. W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.
3. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, K.C., oferta Wykonawcy oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, urządzeń, itp., stanowiące integralną część umowy.
4. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
5. Wykonawca udziela gwarancji :
 - 1) na wykonane roboty na okres: **miesięcy**;
 - 2) na zastosowane materiały, urządzenia itp. na okres:**miesięcy**, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa, zgodnie z gwarancją producenta.
6. Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
7. **Wykonawca przejmuje gwarancję na wszystkie elementy budynku Centrum Nauk Stosowanych (CNS) w Chorzowie**, w które będzie ingerował, i które wymagają integracji elementów nowych i już istniejących, zgodnie z rozwiązaniami projektowymi przez niego przyjętymi (dotyczy w szczególności instalacji elektrycznej, SSP oraz DSO).
8. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody Wykonawcy oraz w przypadku użytkowania przedmiotu Umowy niezgodnie z instrukcjami eksploatacji i konserwacji Wykonawcy.
9. Postanowienia zawarte w § 11 ust. 4 do 13 stosuje się odpowiednio.

§13

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowień §16 ust. 2 pkt 4 umowy;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Zamawiający, wskazanych w §14 ust. 2 – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
3. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy, bądź jego części, w stosunku do aktualnego harmonogramu rzeczowego - w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 4 zd. 2 (w przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu odbioru końcowego) bądź 0,05% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 4 zd. 1, (w przypadku opóźnienia w oddaniu dokumentacji projektowej);
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w §6 ust. 10 oraz §9 ust. 6 – w wysokości odpowiednio 0,05% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 4 zd. 1 i 0,02% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 4 zd. 2;
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1;

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego*, z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, w szczególności, o których mowa w § 14 ust. 1 umowy – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1;
 - 5) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo, za każde zdarzenie;
 - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każde zdarzenie;
 - 7) w przypadku podjęcia robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został zgłoszony w trybie określonym w §4 ust. 4-13 lub §4 ust. 16 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każde zdarzenie;
 - 8) w przypadku konieczności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez *Zamawiającego* – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każde zdarzenie;
 - 9) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każde zdarzenie;
 - 10) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §10 ust. 1, za każde zdarzenie;
 - 11) w przypadku braku zmiany umowy w okolicznościach, o których mowa w §4 ust.13 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §10 ust. 1.
 - 12) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z aktualnego harmonogramu rzeczowego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §10 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
 6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
 7. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone według uznania *Zamawiającego* z wynagrodzenia *Wykonawcy* lub *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
 8. Jeżeli kary umowne lub odszkodowanie należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy nie mogą zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 7, zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.



§14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach niniejszej umowy *Zamawiający* ma prawo wedle własnego uznania zachowując prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy* odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) gdy *Wykonawca* nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 8 ust. 2 umowy lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania mu terenu robót lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni lub nastąpi rażące opóźnienie w przekroczeniu terminów wynikających z aktualnego harmonogramu rzeczowego,
 - 2) gdy *Wykonawca* realizuje Przedmiot Umowy w sposób nienależyty w tym w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 3) gdy *Wykonawca* nie okazał przed przystąpieniem do realizacji umowy na żądanie *Zamawiającego* dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia uprawnień (kwalifikacji) oraz prawa wykonywania zawodu, wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień lub prawa wykonywania zawodu;
 - 4) gdy *Wykonawca* wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*;
 - 5) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 6) gdy *Wykonawca* nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 1, są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy.
2. *Wykonawca* ma prawo odstąpić od umowy, gdy *Zamawiający* nie przekaże *Wykonawcy* terenu robót w ciągu 2 miesięcy od upływu terminu wskazanego w §8 ust. 2 z zastrzeżeniem postanowień § 16 ust. 2 pkt 4).
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§15

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w §13 ust. 5, Strony mogą się zwrócić do uprawnionego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w §13 ust. 5; ponadto *Wykonawca* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

3. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, *Zamawiający* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi, zgodnie z postanowieniem ust. 4.
4. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

§16

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. *Zamawiający* może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru *Wykonawcy* wyłącznie w przypadku:
 - 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności nie leżących po stronie *Wykonawcy* (np. opóźnienia w uzyskaniu decyzji od właściwych organów z przyczyn dotyczących organu ją wydającego);
 - 2) konieczność przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie *Zamawiającego*,
 - 3) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek zmiany umowy o dofinansowanie, wytycznych do projektu, harmonogramu rzeczowo-finansowego, w tym przesunięcia terminu zakończenia Projektu;
 - 4) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy ze względu na przyczyny leżące po stronie *Zamawiającego*, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania/możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych;
 - 5) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez *Wykonawcę*, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji zamówienia,
 - 6) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców wskazanych w §4 ust. 2 (podwykonawców, na zasoby których *Wykonawca* powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych), z zastrzeżeniem postanowień §4 ust. 3;
 - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub umowy o dofinansowanie Projektu w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - 8) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. *Zamawiający* nie dopuszcza możliwości zwiększenia wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
 - 9) zmiany ceny - w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla *Zamawiającego* tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

§17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa autorskiego i prawa zamówień publicznych.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
5. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
data, pieczęć i podpis

.....
data , pieczęć i podpis

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Protokół odbioru dokumentacji projektowej (wzór)
- 2) Załącznik nr 2 - Protokół odbioru odbioru końcowego (wzór)



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

Załącznik nr 1 do umowy nr DZP.381.8.2015.RB

PROTOKÓŁ ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

zgodnie z § umowy nr dn.,

Część I

- 1. Nazwa zadania:**
- 2. Zamawiający:** Uniwersytet Śląski w Katowicach
- 3. Wykonawca:**

Część II

W dniu Strony z Umowy z dnia dokonały odbioru przedmiotu umowy określonego w §

Skład komisji odbiorowej:

Przedstawiciele Odbierającego (Zamawiającego):

1.
2.
3.
4.

Przedstawiciele Przekazującego (Wykonawcy):

1.
2.
3.
4.

Przy udziale :

1.
2.

Po zapoznaniu się z dokumentami sprawy stwierdza się, co następuje:

- 1. Data podpisania umowy:**
- 2. Data zakończenia prac projektowych:**

Wykonawca w dniu przedłożył Zamawiającemu dokumentację projektową. Dokumentacja projektowa wykonywana była w terminie od do



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

Akceptacja przedłożonej dokumentacji nastąpiła w dniu.....

3. Zakres prac projektowych obejmował:

.....
.....
.....

Zgodność dokumentacji projektowej z umową, PFU, zaakceptowaną koncepcją Zamawiającego oraz uzgodnieniami.

.....

Część III

1. Ocena jakościowa, stwierdzone wady i usterki:

.....
.....
.....
.....

2. Ocena wykonania zamówienia:

.....
.....
.....
.....

Część IV

1. Wykonawca przekazuje Inwestorowi następujące dokumenty:*

- 1) Projekt budowlany wielobranżowy –kpl.,
- 2) Projekt wykonawczy wielobranżowy– kpl.,
 - budowlany
 - instalacje elektryczne
 - telekomunikacyjny
 - instalacje sanitarne
- 3) Przedmiary robót opracowane na bazie KNR-ów - ... kpl.,
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wielobranżowe –kpl.,
- 5) Kosztorysy inwestorskie wielobranżowe - kpl.,
- 6) Dokumentacja w wersji elektronicznej – kpl.

2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady prac projektowych wygasają wraz z upływem terminu rękojmi na wykonane roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia.

3. Wykonawca przekazał Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w § ww. umowy.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Odbierający

1.

2.

3.

Przy udziale

1.

Przekazujący

1.

2.

3.

1..

*) Niepotrzebne skreślić



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

Załącznik nr 2 do umowy nr **DZP.381.8.2015.RB**

Protokół Odbioru Końcowego

Część I

1. Nazwa zadania:
2. Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach, 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12
3. Wykonawca:

Część II

W dniu Strony z Umowy nr.....

z dniadokonały odbioru końcowego.

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający :

1.
2.
3.
4.

Przekazujący :

1.
2.
3.

Przy udziale :

1.
2.
3.

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się, co następuje:

4. Data podpisania umowy:
5. Data rozpoczęcia kontraktu/ czas realizacji*:
6. Zgłoszona data zakończenia robót:



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

Wykonawca w dniu powiadomił Inwestora (Zamawiającego) o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Roboty budowlane były wykonywane w terminie od do.....

Termin wykonania prac budowlanych zgodnie z zawartą umową
został dotrzymany/ nastąpiło opóźnienie o dni w związku
z.....
Ustalono, że opóźnienie leży po stronie wykonawcy/inwestora/jest niezależne od stron.*

7. Podstawy prawne wykonania przedmiotu zamówienia:

8. Terminowość wykonania zobowiązań umownych:

Roboty zakończone zostały w dniu zgodnie z

9. Rozliczenie wartości kontraktu:

a) Wartość umowna kontraktu (netto):

b) Wartość umowna kontraktu (brutto):

c) Wartość kontraktu w dniu odbioru ostatecznego (netto/ brutto):

10. Zgodność wykonanych robót z dokumentacją kontraktową:

11. Ocena jakościowa podstawowych materiałów i ich zgodność ze SST:

Część III

3. Ocena jakościowa, stwierdzone wady i usterki:

.....
.....
.....
.....

4. Postanawia się uznać wykonane roboty za:

.....
.....

*) Niepotrzebne skreślić

Część IV

1. Wykonawca przekazuje Inwestorowi następującą dokumentację powykonawczą:

1) Dokumentację elektroniczną na nośniku CD *

2) Atesty materiałów *

3) Certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia *



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- 4) Wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób i badań przez Wykonawcę *
- 5) Protokoły odbiorów branżowych*
- 6) Oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania prac budowlanych z przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną
- 7) Oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku na terenie budowy*
 2. Oświadczenie o sposobie zagospodarowania odpadami.
3. Inne**
4. Za początek okresu gwarancyjnego (wynoszącego miesięcy) odebranych elementów obiektu przyjmuje się dzień:
5. Zakończenie okresu gwarancyjnego przypada na dzień:
6. Zakończenie okresu rękojmi przypada na dzień:

Stwierdzone w okresie gwarancyjnym wady obiektu będą usunięte przez Wykonawcę w terminie dni od daty ich zgłoszenia, a wady powodujące zagrożenie bezpieczeństwa - niezwłocznie.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach

Całość dokumentacji i dokumentów odbioru przekazano do:

..... w dniu

*) Niepotrzebne skreślić

**) Wymienić jakie

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Odbierający

1.
2.
3.
4.

Przekazujący:

- 1.....



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

2.

3.

Obecni przy odbiorze:

1.

2.

3.