



---

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

---

Załącznik nr 3 do SIWZ DZP.381.3.2014.UG

**UMOWA nr DZP.381.3.2014.UG (wzór)**

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim,**

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

który reprezentuje:

.....,

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

NIP: .....

zwanym dalej Wykonawcą,

**albo<sup>1</sup>**

.....

NIP: .....

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej Wykonawcą o następującej treści:

**„Centrum Nauk Stosowanych (CNS) – II etap Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych” realizowane w ramach Projektu wynikającego z umowy o dofinansowanie nr: UDA-POIS.13.01-032/12-00, działanie 13.1 Infrastruktura szkolnictwa wyższego, priorytet XIII Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013. Projekt współfinansowany przez: Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.**

---

<sup>1</sup> Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

§1

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną przez Zamawiającego dla postępowania nr DZP.381.3.2014.UG oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **pełnienie Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji projektu „Centrum Nauk Stosowanych (CNS) – II Etap Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych, zwanego dalej Projektem, w tym nadzór nad realizacją robót budowlanych polegających na budowie obiektu, zwanych dalej Inwestycją.**
2. W ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego podejmowania jak również uczestniczenia we wszelkich czynnościach mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie realizacji Projektu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zaangażowania takiej ilości osób, sprzętu, itp., jaka zapewnia prawidłową i sprawną realizację przedmiotu umowy, w szczególności realizować będzie przedmiot umowy poprzez zatrudnionych przez siebie specjalistów z dziedzin wymaganych ze względu na specyfikę realizowanego stadium Inwestycji (m.in. inspektorów nadzoru inwestorskiego, prawników, geodetów, itp.). Za czynności i zaniechania tych osób Wykonawca odpowiada zgodnie z postanowieniami art.474 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny, zwanej dalej k.c.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:
  - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji i ofercie, o których mowa w ust.1;
  - 2) warunkami określonymi w następujących umowach zawartych przez Zamawiającego:
    - a) umowa pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą na wykonanie obiektu p.n.: Centrum Nauk Stosowanych (CNS) – II etap Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych (ŚMCEiB),
    - b) umowy pomiędzy Zamawiającym a Dostawcami wyposażenia (zawarte przez Zamawiającego w przyszłości),
    - c) umowa o dofinansowanie nr **UDA-POIS.13.01-032/12-00 z dnia 02.12.2013r.** pomiędzy Zamawiającym (jako Beneficjentem) a Instytucją Wdrażającą w ramach działania 13.1 Infrastruktura szkolnictwa wyższego, priorytet XIII POIŚ 2007-2013 (wraz z ewentualnymi aneksami)  
**Umowy wskazane w pkt. 2) lit. a) i b), zostaną przekazane Wykonawcy niezwłocznie po ich zawarciu. Umowa, o której mowa w pkt 2) lit. c) stanowi załącznik do niniejszej umowy.**
  - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących, właściwych dla przedmiotu umowy przepisów prawa,
  - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
5. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczającej Wykonawcę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (OC kontraktowe) na kwotę nie mniejszą niż 1.500.000,00 zł, która winna obejmować cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu stosowny dokument (polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) najpóźniej przed przystąpieniem do świadczenia



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

usługi, w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, wraz z dowodem jej opłacenia. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może: nie dopuścić Wykonawcy do realizacji przedmiotowej usługi lub odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z postanowieniami § 9 ust.3 pkt 6) umowy oraz nałożyć karę umowną zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 3 pkt 5) umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji przedmiotu umowy.

7. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od Umowy zgodnie z postanowieniem § 9 ust.3 pkt 6 umowy oraz nałożyć karę umowną zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 3 pkt 5) umowy.
8. W związku z tym, że przedmiot niniejszej umowy realizowany jest w ramach Projektu dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów Wykonawcy związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym do dokumentów finansowych.
9. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/-ów).

albo<sup>2</sup>

Z zastrzeżeniem ust. 10, Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów<sup>3</sup>:..... w zakresie: .....

10. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 9 powyżej, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.<sup>4</sup>
11. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

## §2

### TERMIN REALIZACJI

Wykonawca realizował będzie przedmiot umowy od daty zawarcia umowy do terminu określonego w §2 pkt 22 umowy o dofinansowanie Projektu nr UDA-POIS.13.1-032/12-00 tj. do 31.12.2015r.

<sup>2</sup> Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.

<sup>3</sup> Nazwy (firmy) podwykonawców zostaną wskazane tylko wtedy, kiedy Wykonawca powołuje się na ich zasoby na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

<sup>4</sup> Jeżeli dotyczy – zgodnie z przypisem nr 3.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

### §3

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto), tj. .... **PLN**; słownie: .....).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie: ..... /w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego: **ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice** nr rachunku: **81 1050 1214 1000 0023 6669 9904** <sup>5</sup>, przed zawarciem umowy.
3. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie terminu rękojmi za wady.
5. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.

### §4

#### REALIZACJA

1. Zakres podstawowych obowiązków i praw Wykonawcy z tytułu pełnienia Nadzoru Inwestorskiego wynika między innymi z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do ustawy Prawo budowlane.
2. **W zakresie pełnienia Nadzoru Inwestorskiego do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:**
  - 1) **Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego nad wykonaniem projektu wykonawczego obejmującego:**
    - a) czuwanie nad jego zgodnością z projektem budowlanym i programem funkcjonalno-użytkowym wraz z aneksem nr 1 i 2 oraz ustaleniami dokonanyymi z Zamawiającym;
    - b) uzgadnianie i dokonywanie koniecznych zmian w projekcie wykonawczym z jego Autorem i Zamawiającym;
  - 2) **W ramach Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi i dostawami Wykonawca wypełnia wszelkie obowiązki inwestora wynikające z obowiązujących przepisów prawa, a niezastrzeżone niniejszą umową dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności wykonać następujące czynności:**
    - a) reprezentować Zamawiającego w trakcie realizacji Inwestycji poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również

<sup>5</sup> W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu,



---

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

---

- zapisami umów, o których mowa w § 1 ust.4 pkt 2) umowy (w szczególności dotyczącymi przedmiotu zamówienia, w tym harmonogramów robót),
- b) kontrolować kompletność opracowań projektowych, wykonywanych w trakcie realizacji robót budowlanych, opiniować ewentualne zmiany harmonogramów robót i dostaw oraz prowadzić dokumentację fotograficzną,
  - c) skontrolować wykonane czynności poprzedzające rozpoczęcie prac budowlanych (zgłoszenie robót, zgłoszenie prac do PIP, sprawdzenie poprawności zabezpieczenia placu budowy itp.),
  - d) ustanowić we własnym zakresie i na własny koszt inspektorów nadzoru, którzy będą odpowiedzialni za poszczególne zakresy robót wykonywanych w trakcie realizacji inwestycji oraz zapewnić dyspozycyjność inspektorów nadzoru na placu budowy w godzinach pracy Generalnego Wykonawcy (w trakcie realizacji poszczególnych robót kontrolę nad prawidłowością ich wykonania powinien sprawować odpowiedzialny za dany zakres robót inspektor nadzoru),
  - e) sprawdzać jakość wykonanych robót, zastosowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegać zastosowaniu wyrobów budowlanych niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, jak również wyrobów niespełniających norm jakościowych lub posiadających uszkodzenia,
  - f) sprawdzać i odbierać roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające, uczestniczyć w próbach i odbiorach technicznych, odbiorach częściowych i odbiorze końcowym, organizować i brać czynny udział w naradach i komisjach technicznych w trakcie realizacji Inwestycji,
  - g) potwierdzać faktycznie wykonane roboty, oraz protokołarnie potwierdzać usunięcie wad,
  - h) występować do Zamawiającego z uzasadnionymi wnioskami o konieczności wykonania robót dodatkowych, jeżeli taka konieczność wystąpi,
  - i) rozwiązywać problemy i spory powstałe w trakcie realizacji robót (w tym również zapewnić obsługę prawną w tym zakresie), zasadą jest rozwiązywanie sporów w sposób polubowny,
  - j) informować Zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji Projektu, zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach dochowania terminów realizacji,



---

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

---

- k) organizować, co najmniej raz w miesiącu Rady Budowy oraz Narady Koordynacyjne nie rzadziej niż raz na tydzień, a na życzenie Zamawiającego także częściej. Sporządzanie protokołów z narad należy do obowiązków Nadzoru Inwestorskiego. Protokoły mają być wykonywane minimum w trzech egzemplarzach oraz przekazane Stronom i uczestnikom narad. Nadzór Inwestorski zapewni udział w Radach Budowy i Naradach Koordynacyjnych osób odpowiednich do stanu realizacji robót, w szczególności kierownictwa nadzoru, przedstawicieli Podwykonawców i Dostawców ewentualnie innych niezbędnych lub zaproszonych osób. W Radach Budowy oraz Naradach Koordynacyjnych uczestniczyć będą również przedstawiciele Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy. Strony dopuszczają nieorganizowanie Narady Koordynacyjnej w przypadku gdy tydzień kalendarzowy liczy mniej niż 5 dni roboczych,
- l) prowadzić bieżącą sprawozdawczość, sporządzać raporty o przebiegu (rzeczowo-finansowym) realizacji Projektu i przedstawiać je Zamawiającemu w cyklach miesięcznych, kwartalnych, a także przedstawić raport końcowy na zakończenie Projektu,
- m) nadzorować aktualizację uzgodnień i opinii dotyczących projektów, których ważność wygasa w trakcie trwania Inwestycji,
- n) dokonać odbioru końcowego obiektu - w ramach tej czynności Wykonawca zobowiązuje się do:
  - stwierdzenia gotowości do odbioru częściowego oraz całości obiektu,
  - organizowania odbiorów (w tym częściowych) i przekazania zakończonej części lub całego zadania,
  - nadzorowania uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie całości Inwestycji, jeżeli jest wymagane,
  - przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej (zawierającej m.in.: dziennik budowy, książkę użytkownika obiektu, protokoły ze spotkań między Stronami, protokoły z kontroli realizacji Inwestycji z dołączeniem szczegółowego wykazu przekazywanych materiałów i wskazaniem różnic między rozwiązaniami przyjętymi w projekcie budowlanym a faktycznie wykonanymi robotami), oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż wszystkie świadczenia wynikające z niniejszej umowy spełnił z należytą starannością, w szczególności oświadczy, iż zrealizowana Inwestycja jest wolna od wad a ewentualne wady ujawnione przy jej odbiorze zostały usunięte.
- o) w razie konieczności ustalać należności wynikające z kar umownych lub odszkodowań.



---

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

---

**3) Rozliczenie Inwestycji poprzez:**

- a) weryfikację rozliczeń przedstawionych przez Generalnego Wykonawcę pod względem zgodności i poprawności od strony merytorycznej i rachunkowej oraz zatwierdzanie rozliczeń rzeczowo-finansowych,
- b) weryfikację rozliczeń przedstawionych przez Dostawców pod względem zgodności i poprawności od strony merytorycznej i rachunkowej oraz zatwierdzanie protokołów odbioru dostaw,
- c) prowadzenie pełnych rozliczeń Projektu, w tym w szczególności:
  - monitorowanie przebiegu realizacji Inwestycji oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach, w tym również prowadzenie rejestru faktur i robót, ewidencji kosztów oraz dokonywanie analizy kosztów i rozliczeń (za wyjątkiem wypłaty wynagrodzenia) z Generalnym Wykonawcą i Dostawcami, na podstawie dokumentów, o których mowa w pkt. 3) z ewentualnym potrąceniem należności wskazanych w pkt 2 lit. o),
  - sporządzanie pełnego końcowego rozliczenia finansowego realizowanego Projektu z przygotowaniem i sprawdzeniem dokumentów niezbędnych do przekazania na majątek Zamawiającego środków trwałych (sporządzenie protokołów OT, z wyłączeniem OT dotyczących dostaw niezwiązanych z umową o roboty budowlane).

**4) Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego w kwestiach dotyczących udziału podwykonawców, w szczególności poprzez:**

- a) informowanie i przedstawianie Zamawiającemu pisemnych opinii wraz z propozycją stanowiska we wszelkich kwestiach związanych z udziałem podwykonawców w realizacji Projektu, w terminach wskazanych w Karcie Współpracy, o której mowa w ust. 12 poniżej, w oparciu o które Zamawiający podejmie decyzję,
  - b) podejmowanie decyzji w imieniu Zamawiającego (tylko w przypadku pisemnego upoważnienia przez Zamawiającego).
3. W przypadku konieczności podjęcia dodatkowych lub innych niż wymienione powyżej czynności, Wykonawca będzie niezwłocznie informować Zamawiającego o konieczności ich wykonania, wraz z przedstawieniem swojego stanowiska na ten temat. Wykonywanie tych czynności wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Podjęcie czynności bez zgody Zamawiającego, skutkować będzie ich nieważnością, za wyjątkiem czynności podjętych w celu zapobieżenia szkodzie.
4. Jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy ciąży obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajęтым stanowisku, względnie o podjętych działaniach.



---

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

---

5. W przypadkach, gdy konieczne jest uzyskanie zgody Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi stosowne pisemne zawiadomienie Zamawiającemu, za potwierdzeniem odbioru. Zamawiający podejmie stosowną decyzję na piśmie, jeżeli Strony nie ustaliły inaczej - w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania odpowiedniego zawiadomienia.
6. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy przedstawienia mu stosownych materiałów, opinii, wniosków czy innych dokumentów. Jeżeli strony nie ustaliły inaczej, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić żądane materiały i dokumenty w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania stosownego żądania. Żądanie to winno mieć formę pisemną, za potwierdzeniem odbioru przez Wykonawcę.
7. Wykonawca przedkładać będzie Zamawiającemu raporty z bieżącej realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz realizacji Inwestycji, o których mowa w szczególności w § 4 ust.2 pkt. 2 lit. I), ze szczegółowym wykazem zrealizowanych w danym okresie czynności (robót) oraz wskazaniem różnic między rozwiązaniami przyjętymi w projekcie budowlanym a stanem faktycznym.
8. Zamawiający zatwierdza raporty w terminie 7 dni roboczych. W przypadku, gdy przedłożone raporty będą zawierały nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo odmówić ich przyjęcia, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie nieprawidłowości. Zamawiający zatwierdzi raport po usunięciu nieprawidłowości.
9. Wykonawca, zapewni we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze dla swojego zespołu. Zaplecze to winno być wyposażone we wszystkie środki niezbędne do realizacji przedmiotu umowy (np. meble biurowe, komputery, kserokopiarki, telefony, łącze internetowe, telefony komórkowe, aparaty fotograficzne cyfrowe, środki transportu).
10. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie wykonywania przedmiotu umowy oraz wypełnienia obowiązków, jakie umowa zastrzega do jego wyłącznej kompetencji, w tym do udostępnienia wszelkich dokumentów i informacji będących w jego wyłącznym posiadaniu, a niezbędnych do prawidłowego prowadzenia i rozliczania Projektu.
11. **Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:**
  - 1) przygotowanie i przekazanie protokolarnie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji zadania inwestycyjnego oraz odpowiednich pełnomocnictw,
  - 2) odbieranie w terminie 7 dni roboczych przygotowanych przez Wykonawcę materiałów, opinii dokumentów, itp., z zastrzeżeniem odstępstw określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy,
  - 3) przekazywanie Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych swojego stanowiska na temat przedstawionych przez Wykonawcę wniosków, opinii, materiałów, itp.
  - 4) uczestniczenie w Radach Budowy oraz Naradach Koordynacyjnych,
  - 5) wypłacanie Wykonawcy należnego wynagrodzenia,
  - 6) przyjęcie zrealizowanej Inwestycji.
12. Szczegółowy zakres współpracy Zamawiającego z Wykonawcą, Strony uzgodnią w „Karcie Współpracy”. Propozycje „Karty Współpracy” Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Karta stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.



---

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

---

§5

**OSOBY UCZESTNICZĄCE W WYKONANIU UMOWY**

1. Przedmiot Umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy z udziałem następujących osób<sup>6</sup>:
  - 1) .....- Inżynier - Kierownik Zespołu – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, nr uprawnień: .....  
(uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalność konstrukcyjno - budowlana), tel.....fax.....e-mail:.....
  - 2) .....- Ekspert Kluczowy – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – Specjalista ds. konstrukcyjno-budowlanych, nr uprawnień: ..... (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalność konstrukcyjno - budowlana), tel.....
  - 3) ..... - Ekspert Kluczowy – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – Specjalista ds. sanitarnych, nr uprawnień: ..... (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych), tel.....
  - 4) ..... - Ekspert Kluczowy – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – Specjalista ds. elektrycznych, nr uprawnień: ..... (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalność instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych), tel.....
  - 5) .....- Ekspert Kluczowy – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – Specjalista ds. telekomunikacyjnych, nr uprawnień: ..... (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi specjalność telekomunikacyjna), tel.....  
w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w prawie budowlanym.
  - 6) .....- Ekspert Kluczowy – Specjalista ds. rozliczeń, tel.....
  - 7) .....- Specjalista ds. geodezyjnych – geodeta, tel.....
3. Za działania i zaniechania osób, o których mowa w ust. 2, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
4. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 następować będzie na podstawie pisemnego przedstawienia przez Wykonawcę propozycji zmiany osoby posiadającej kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie, wymagane przez Zamawiającego, a określone w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy. Zmiana osoby nastąpi po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego propozycji Wykonawcy. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce dotychczasowej nie posiada kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, wymaganych wcześniej przez Zamawiającego. Brak zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.

---

<sup>6</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

5. Ze strony Zamawiającego, jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
- 1) inż. Stefan Mucha – Starszy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego DIIIB/SI, tel.: ....., e-mail: .....  
- w zakresie technicznym;
  - 2) mgr inż. Kinga Kroczyk – Starszy Referent DIIIB/SI, tel.: ....., e-mail: ..... - w zakresie formalno-prawnym;
  - 3) prof. dr hab. Wojciech Pisarski – Kierownik Projektu CNS, tel.: ....., e-mail: ..... - w zakresie finansowym.
6. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust.5 wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.

#### §6

#### WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: .....  
**PLN z VAT** <sup>7,8</sup> (słownie: ...../100) (wartość umowy).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po faktycznym rozpoczęciu wykonywania czynności, kwartalnie z dołu w wysokości 15 % wynagrodzenia, przy czym suma wynagrodzeń kwartalnych nie może przekroczyć 75% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po faktycznym zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego i pełnego wykonania zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji postępowania nr DZP.381.3.2014.UG, w tym w szczególności: koszty wynagrodzenia personelu Wykonawcy biorącego udział w wykonaniu zamówienia, koszty zapewnienia zaplecza dla zespołu Wykonawcy, koszty dojazdów, należny podatek VAT, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym koszt ubezpieczenia, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji postępowania, a bez których nie można wykonać zamówienia;
4. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury wraz z raportem, o którym mowa w §4 ust. 2 pkt 2) lit. I.
5. Strony nie dopuszczają możliwości zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
6. Podstawą płatności wynagrodzenia jest faktura wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu danej części przedmiotu niniejszej umowy, na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego raportów, o których mowa w §4 ust. 2 pkt 2) lit. I.
7. Dane Zamawiającego do faktury: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice. Faktura winna być dostarczona do p. ....

<sup>7</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

<sup>8</sup> Zostanie wpisana cena z oferty Wykonawcy, skalkulowana w oparciu o zapisy rozdziału VIII, ust. 7 SIWZ, obejmująca wszelkie koszty poniesione celem należytego zrealizowania przedmiotowego zamówienia.



---

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

---

8. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych.

#### § 7

#### **RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie obowiązywania rękojmi oraz za ich usunięcie.
2. Okres rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy i kończy wraz z upływem terminu rękojmi wynikającego z umowy zawartej z Generalnym Wykonawcą.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (nr ...) oraz potwierdzi faksem (nr:...) lub pisemnie na adres Wykonawcy, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może według własnego wyboru:
  - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt Wykonawcy i odstąpi od umowy;
  - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
  - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rozmiaru wady.Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyrażnie umowie.
5. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

#### § 8

#### **KARY UMOWNE**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, o których mowa w § 9 ust.1 umowy – w wysokości 25% wartości umowy wskazanej w § 6 ust.1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w spełnieniu świadczenia, dla którego Strony lub Zamawiający ustaliły termin realizacji – w wysokości 0,1 % wartości umowy wskazanej w § 6 ust. 1 umowy,



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu materiałów, opinii, wniosków czy innych dokumentów, na dostarczenie których Strony lub Zamawiający ustaliły termin - w wysokości 0,1% wartości umowy wskazanej w § 6 ust. 1 umowy,
  - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie rękojmi – w wysokości 0,01% wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - 4) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania świadczenia, do którego był zobowiązany zgodnie z umową – w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, o których mowa w §9 ust.3 umowy – w wysokości: 25% wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  5. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
  6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
  7. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną, według uznania Zamawiającego, potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
  8. Jeżeli kary umowne lub odszkodowanie należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy nie mogą zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 7, zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.

## §9

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Przyczyną odstąpienia od umowy, za którą odpowiada Zamawiający jest sytuacja, gdy Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w ciągu 6 miesięcy od daty płatności.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w sytuacji, gdy umowa, o której mowa w §1 ust.4 pkt 2) lit. a) nie zostanie zawarta lub nastąpi odstąpienie od niej przez jedną ze Stron tej umowy. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wykonywania przez Wykonawcę czynności przez niepełny kwartał, wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalnie do ilości przepracowanych dni.
3. Zamawiający ma prawo zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić od umowy w całości lub w części wedle własnego uznania, z następujących przyczyn:
  - 1) Wykonawca nie podjął się realizacji przedmiotu umowy w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia niniejszej umowy, nie wykonał postanowień umowy lub przerwał realizację postanowień umowy na okres dłuższy niż 14 dni;



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- 2) Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego o nienależytym wykonywaniu umowy (np. rażąca niedbałość w wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub niewypełnianie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub niewykonywanie ich w pełnym zakresie i w terminach przyjętych w umowie) i pomimo powiadomienia nie nastąpiła poprawa w tym względzie;
- 3) gdy Wykonawca nie okazał przed przystąpieniem do świadczenia usługi lub na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, uprawnień (kwalifikacji) oraz prawa wykonywania zawodu lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień (kwalifikacji) i prawa wykonywania zawodu,
- 4) Wykonawca powierzył realizację przedmiotu zamówienia innej osobie niż wskazana w umowie, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany;
- 5) Wykonawca nie dysponuje osobami spełniającymi wymagania Zamawiającego, określone w dokumentacji przygotowanej dla postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy;
- 6) gdy Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu przed rozpoczęciem świadczenia usługi lub na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej OC/ innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia dowodu jej/jego przedłużenia albo przedstawił polisę OC/inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia na kwotę niższą niż określona w § 1 ust. 5 umowy,
- 7) Wykonawca nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.1 umowy, są niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy.
- 8) Wykonawca wyrządził Zamawiającemu szkodę w większym rozmiarze lub kolejny raz wyrządził szkodę bez względu na jej rozmiar;
- 9) w przypadku, o którym mowa w §7 ust.4 pkt 2).
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 3, uważa się za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1 – 9, odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 3.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §10

#### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w §8 ust. 4, Strony mogą się zwrócić do uprawnionego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.



---

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

---

2. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w §8 ust. 4; ponadto Wykonawca ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi, zgodnie z postanowieniem § 12 ust. 3 umowy.

#### §11

#### **ZMIANA UMOWY**

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
  - 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy ,
  - 2) konieczność przesunięcia terminu realizacji zamówienia spowodowana wydłużeniem się prac budowlanych, nad którymi pełniony jest Nadzór Inwestorski.
  - 3) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
  - 4) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek zmiany umowy o dofinansowanie, wytycznych do projektu, harmonogramu rzeczowo-finansowego, w tym przesunięcia terminu zakończenia Projektu,
  - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zmiany umowy lub umów, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 lit. a), b) i c) niniejszej umowy, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
  - 6) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu czynności powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia.
  - 7) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców wskazanych w §1 ust. 9 umowy , z zastrzeżeniem postanowień §1 ust. 10 umowy,
  - 8) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy, Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - 9) W sytuacji zmiany ceny w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą- na pisemny wniosek jednej ze Stron.



---

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

---

§12

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
6. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

<b>ZAMAWIAJĄCY:</b>	<b>WYKONAWCA:</b>
<b>Data:</b>	<b>Data:</b>