

**UMOWA nr DZP.381.21.2014.UG (wzór)**

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,**

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

który reprezentuje:

.....,

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

NIP: .....

zwanym dalej Wykonawcą,

**albo<sup>1</sup>**

.....

NIP: .....

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej Wykonawcą o następującej treści:

§1

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną przez Zamawiającego dla postępowania nr DZP.381.21.2014.UG oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **pełnienie Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji inwestycji pn.: „Budowa budynku Wydziału Radia i Telewizji im. Krzysztofa Kieślowskiego Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach”**, zwanej dalej Inwestycją.
2. W ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego podejmowania jak również uczestniczenia we wszelkich czynnościach mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie realizacji Inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zaangażowania takiej ilości osób, sprzętu, itp., jaka zapewnia prawidłową i sprawną realizację przedmiotu umowy, w szczególności realizować będzie przedmiot umowy poprzez zatrudnionych przez siebie specjalistów z dziedzin wymaganych ze względu na specyfikę realizowanego stadium Inwestycji (m.in. inspektorów nadzoru inwestorskiego, prawników, geodetów, itp.). Za działania i zaniechania

<sup>1</sup> Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

tych osób Wykonawca odpowiada zgodnie z postanowieniami art.474 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny, zwanej dalej k.c.

4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:
- 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji i ofercie, o których mowa w ust.1;
  - 2) warunkami określonymi w następujących umowach zawartych przez Zamawiającego:
    - a) w umowie pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych dla Inwestycji,
    - b) w umowie pomiędzy Zamawiającym a Projektantem,

**Umowa wskazana w pkt. 2) lit. a) zostanie przekazana Wykonawcy niezwłocznie po jej zawarciu.**

**Umowa, o której mowa w pkt 2) lit. b) stanowi załącznik do niniejszej umowy.**
  - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących, właściwych dla przedmiotu umowy przepisów prawa,
  - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z postanowieniami umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 2 lit. b) w terminie 5 dni roboczych od dnia jej otrzymania od Zamawiającego oraz, na żądanie Zamawiającego, potwierdzenia powyższego w formie pisemnego oświadczenia Wykonawcy skierowanego do Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się w okresie umowy posiadać i utrzymywać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (OC kontraktowe) na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł, która winna obejmować cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu stosowny dokument (polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) najpóźniej przed przystąpieniem do świadczenia usługi, w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, wraz z dowodem jej opłacenia. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może: nie dopuścić Wykonawcy do realizacji przedmiotowej usługi lub odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z postanowieniami § 9 ust.3 pkt 6) umowy oraz nałożyć karę umowną zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 3 pkt 5) umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji przedmiotu umowy.
8. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 6 w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, wznowionej polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od Umowy zgodnie z postanowieniem § 9 ust.3 pkt 6) umowy oraz nałożyć karę umowną zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 3 pkt 5) umowy.
9. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/-ów).

albo<sup>2</sup>

Z zastrzeżeniem ust. 11, Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów<sup>3</sup>:..... w zakresie: .....

<sup>2</sup> Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.

10. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 9 powyżej, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.<sup>4</sup>
11. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

## §2

### TERMIN REALIZACJI

Wykonawca realizował będzie przedmiot umowy od daty jej zawarcia do daty odbioru przez Zamawiającego uzgodnionego rozliczenia inwestycji, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 4 lit. b) tiret drugie. Przewidywany termin wykonywania zamówienia - 24 miesiące.

## §3

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto), tj. .... **PLN**; słownie: .....
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie: ..... /w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego: **ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice** nr rachunku: **81 1050 1214 1000 0023 6669 9904** <sup>5</sup>, przed zawarciem umowy.
3. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady.
5. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.

## §4

### REALIZACJA

1. Zakres podstawowych obowiązków i praw Wykonawcy z tytułu pełnienia Nadzoru Inwestorskiego określony jest w art.25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych do tejże ustawy i obejmuje w szczególności czynności, o których mowa w ust.2 poniżej.
2. W ramach niniejszej umowy, **Wykonawca** wykonywać będzie następujące czynności:
  - 1) **Sprawdzanie ofert złożonych w postępowaniu(ach) przetargowym(ych) na wykonanie robót budowlanych (wybór Generalnego Wykonawcy) w zakresie:**
    - a) Zgodności przedmiotu zamówienia oferowanego przez Wykonawcę z wymaganiami Zamawiającego,

---

<sup>3</sup> Nazwy (firmy) podwykonawców zostaną wskazane tylko wtedy, kiedy Wykonawca powołuje się na ich zasoby na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

<sup>4</sup> Jeżeli dotyczy – zgodnie z przypisem nr 3.

<sup>5</sup> W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu,

- b) Spełniania warunków udziału w postępowaniu, dotyczących osób zdolnych do wykonania zamówienia i doświadczenia wykonawcy.
- 2) Przygotowanie opinii dla Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w pkt 1 lit. a) i lit. b) (np. w przypadku odwołań).**
- 3) Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi i dostawami w ramach, którego Wykonawca wypełnia wszelkie obowiązki inwestora i inspektorów wynikające z obowiązujących przepisów prawa, a niezastrzeżone umową dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności wykonać następujące czynności:**
- a) reprezentować Zamawiającego w trakcie realizacji Inwestycji poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również zapisami umów, o których mowa w §1 ust. 4 pkt 2 lit. a) i lit. b), w szczególności dotyczącymi przedmiotu zamówienia, w tym harmonogramów robót,
  - b) kontrolować kompletność opracowań projektowych, wykonywanych w trakcie realizacji robót budowlanych oraz przekazywać Zamawiającemu pisemne opinie w zakresie ewentualnych zmian harmonogramów robót i dostaw oraz prowadzić dokumentację fotograficzną,
  - c) dokonać inspekcji terenu budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym przed przekazaniem go Generalnemu Wykonawcy oraz uczestniczyć w przekazaniu terenu budowy Generalnemu Wykonawcy obok Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - d) nadzorować prawidłowość wykonywania przez Projektanta usług nadzoru autorskiego,
  - e) uczestniczyć w sporządzaniu przez Generalnego Wykonawcę przed przystąpieniem do robót budowlanych inwentaryzacji (w tym fotograficznej) stanu technicznego obiektów przylegających do realizowanego budynku (inwentaryzacja ta wymaga uzgodnienia jej treści z właścicielami budynków przyległych do terenu robót),
  - f) zaopiniować zaproponowany przez Generalnego Wykonawcę system obserwacji oraz kontrolować co najmniej raz w tygodniu prowadzone przez Generalnego Wykonawcę wpisy do dziennika obserwacji budynku,
  - g) sprawdzać na bieżąco jakość i ilość robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, zastosowanych urządzeń i narzędzi, a w szczególności zapobiegać stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, niespełniających norm jakościowych lub posiadających uszkodzenia,
  - h) skontrolować wykonane czynności poprzedzające rozpoczęcie prac budowlanych (zgłoszenie robót, zgłoszenie prac do PIP, sprawdzenie poprawności zabezpieczenia placu budowy itp.),
  - i) bieżąco kontrolować prawidłowość prowadzenia dzienników budowy, a po odbiorze robót – odebrania dzienników budowy od kierownika budowy,
  - j) ustanowić we własnym zakresie i na własny koszt inspektorów nadzoru, którzy będą odpowiedzialni za poszczególne zakresy robót wykonywanych w trakcie realizacji inwestycji oraz zapewnić dyspozycyjność inspektorów nadzoru na placu budowy w godzinach pracy Generalnego Wykonawcy (w trakcie realizacji poszczególnych robót kontrolę nad prawidłowością ich wykonania powinien sprawować odpowiedzialny za dany zakres robót inspektor nadzoru),

- k) sprawdzać i odbierać roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające, uczestniczyć w próbach i odbiorach technicznych, odbiorach częściowych i odbiorze końcowym, organizować i brać czynny udział w naradach i komisjach technicznych w trakcie realizacji Inwestycji,
- l) niezwłocznie zawiadamiać Zamawiającego, Projektanta oraz Generalnego Wykonawcę o wszelkich wadach, stwierdzonych w trakcie nadzorowania robót budowlanych dotyczących Inwestycji, jak również dokonywać z nimi w tym zakresie stosownych uzgodnień, uzyskiwania wyjaśnień oraz egzekwowania prac naprawczych i zmian w dokumentacji projektowej lub robotach budowlanych,
- m) potwierdzać faktycznie wykonane roboty, oraz protokolarnie potwierdzać usunięcie wad,
- n) sprawdzać i opiniować wnioski Generalnego Wykonawcy w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamiennie) oraz w sprawie ewentualnych robót dodatkowych, a także ustalać optymalny pod względem technicznym i kosztowym sposób wykonania tych robót niezwłocznie po otrzymaniu od Generalnego Wykonawcy takiego wniosku, występować do Zamawiającego z uzasadnionymi wnioskami o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, jeżeli taka konieczność wystąpi- w przedmiotowym zakresie współpracować z Projektantem,
- o) rozwiązywać problemy i spory powstałe w trakcie realizacji robót (w tym również zapewnić obsługę prawną w tym zakresie), zasadą jest rozwiązywanie sporów w sposób polubowny,
- p) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji Inwestycji, zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach dochowania terminów realizacji w tym o możliwości wystąpienia lub wystąpieniu jakichkolwiek błędów, nieścisłości lub niezgodności w dokumentacji dotyczącej Inwestycji, okolicznościach powodujących konieczność zawieszenia lub przerwania realizacji Inwestycji lub wykonywania obowiązków przez Projektanta lub Generalnego Wykonawcę, lub też okolicznościach w inny sposób negatywnie wpływających na realizację robót dotyczących Inwestycji, w każdym przypadku wraz z podaniem przyczyn ich wystąpienia, skutków proponowanych środków zaradczych oraz stanowiska Generalnego Wykonawcy lub Projektanta wraz z oceną tego stanowiska przez Nadzór Inwestorski,
- q) organizować, co najmniej raz w miesiącu Rady Budowy oraz Narady Koordynacyjne nie rzadziej niż raz na tydzień, a na życzenie Zamawiającego także częściej. Sporządzanie protokołów z porad należy do obowiązków Nadzoru Inwestorskiego. Protokoły mają być wykonywane minimum w trzech egzemplarzach oraz przekazane Stronom i uczestnikom porad. Nadzór Inwestorski zapewni udział w Radach Budowy i Radach Koordynacyjnych osób odpowiednich do stanu realizacji robót, w szczególności kierownictwa nadzoru, przedstawicieli Podwykonawców i ewentualnie innych niezbędnych lub zaproszonych osób. W Radach Budowy oraz Radach Koordynacyjnych uczestniczyć będą również przedstawiciele Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy. Strony dopuszczają nieorganizowanie Narady Koordynacyjnej w przypadku gdy tydzień kalendarzowy liczy mniej niż 5 dni roboczych,
- r) prowadzić bieżącą sprawozdawczość, sporządzać raporty o przebiegu (rzeczowo-finansowym) realizacji Inwestycji przedstawiać je Zamawiającemu, w cyklach miesięcznych, kwartalnych, oraz raport końcowy na zakończenie Inwestycji,
- s) nadzorować aktualizację uzgodnień i opinii dotyczących projektów, których ważność wygasa w trakcie trwania Inwestycji,
- t) opiniować zasadność roszczeń podnoszonych przez Projektanta lub Generalnego Wykonawcę wobec Zamawiającego niezwłocznie po ich przekazaniu,

- u) przekazywać Zamawiającemu opinie dotyczące proponowanych przez Generalnego Wykonawcę lub Projektanta terminów usunięcia wad oraz wnioskować do Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy lub Projektanta za wady uznane przez Wykonawcę jako nie nadające się do usunięcia, niezwłocznie po otrzymaniu stanowiska Generalnego Wykonawcy lub Projektanta,
- v) kontrolować usunięcie przez Generalnego Wykonawcę lub Projektanta wad oraz niezwłocznie powiadamiać Zamawiającego o usunięciu wad lub ich nieusunięciu w przewidzianych terminach,
- w) dokonać odbioru końcowego obiektu - w ramach tej czynności Wykonawca zobowiązuje się do:
  - stwierdzenia gotowości do odbioru częściowego oraz całości obiektu,
  - organizowania odbiorów (w tym częściowych) i przekazania zakończonej części lub całego zadania,
  - nadzorowania uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie całości Inwestycji, jeżeli jest wymagane,
  - przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru oraz kompletnej, uprzednio sprawdzonej przez Wykonawcę, dokumentacji powykonawczej (zawierającej m.in.: dziennik budowy, książkę użytkownika obiektu, protokoły ze spotkań między Stronami, protokoły z kontroli realizacji Inwestycji z dołączeniem szczegółowego wykazu przekazywanych materiałów i wskazaniem różnic między rozwiązaniami przyjętymi w projekcie budowlanym a faktycznie wykonanymi robotami), oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż wszystkie świadczenia wynikające z niniejszej umowy spełnił z należytą starannością, w szczególności oświadczy, iż zrealizowana Inwestycja jest wolna od wad a ewentualne wady ujawnione przy jej odbiorze zostały usunięte.
- x) w razie konieczności ustalać należności wynikające z kar umownych lub odszkodowań,
- y) bieżąco kontrolować zmiany w realizacji umowy z Generalnym Wykonawcą oraz niezwłocznie powiadamiać Zamawiającego o konieczności dostosowania treści tej umowy do zmieniających warunków realizacji Inwestycji,
- z) bieżąco kontrolować dokumentację konieczną do uzyskania pozwoleń, w tym w szczególności pozwolenia na użytkowanie całości Inwestycji a w przypadku dostrzeżenia jakichkolwiek formalnych lub materialnych nieprawidłowości w tej dokumentacji, niezwłocznie poinformowania o tym Zamawiającego oraz przedstawić propozycje zmian,
- ż) prowadzić bieżące doradztwo na rzecz Zamawiającego w związku z realizacją Inwestycji.

#### **4) Rozliczenie Inwestycji, poprzez:**

- a) weryfikację rozliczeń przedstawionych przez Generalnego Wykonawcę pod względem zgodności i poprawności od strony merytorycznej i rachunkowej oraz zatwierdzanie rozliczeń rzeczowo-finansowych,
- b) prowadzenie pełnych rozliczeń Inwestycji, w tym w szczególności:
  - monitorowanie przebiegu realizacji Inwestycji oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach, w tym również prowadzenie rejestru faktur i robót, ewidencji kosztów oraz dokonywanie analizy kosztów i rozliczeń (za wyjątkiem wypłaty wynagrodzenia) z Generalnym Wykonawcą, na podstawie dokumentów, o których mowa w pkt 4) z ewentualnym potrąceniem należności wskazanych w pkt 3 lit. x),
  - sporządzenie pełnego końcowego rozliczenia finansowego realizowanej Inwestycji z przygotowaniem i sprawdzeniem dokumentów niezbędnych do przekazania na majątek Zamawiającego środków



trwałych (sporządzenie protokołów OT, z wyłączeniem OT dotyczących dostaw niezwiązanych z umową na roboty budowlane) i przedstawienie go Zamawiającemu w terminie 3 (słownie: trzech) miesięcy od daty odbioru końcowego obiektu. W terminie do 1 (słownie: jednego) miesiąca Zamawiający wniesie uzasadnione uwagi do sporządzonego rozliczenia. Z odbioru uzgodnionego rozliczenia Strony sporządzają protokół w formie pisemnej podpisany przez obydwie Strony.

**5) Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego w kwestiach dotyczących udziału podwykonawców, w szczególności poprzez:**

- a) informowanie i przedstawianie Zamawiającemu pisemnych opinii wraz z propozycją stanowiska we wszelkich kwestiach związanych z udziałem podwykonawców w realizacji Inwestycji, w terminach wskazanych w Karcie Współpracy, o której mowa w ust. 11 w oparciu, o które Zamawiający podejmie decyzję,
- b) podejmowanie decyzji w imieniu Zamawiającego (tylko w przypadku pisemnego upoważnienia przez Zamawiającego).

**6)** W przypadku konieczności podjęcia dodatkowych lub innych niż wymienione powyżej czynności, Wykonawca będzie niezwłocznie informować Zamawiającego o konieczności ich wykonania, wraz z przedstawieniem swojego stanowiska na ten temat. Wykonywanie tych czynności wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Podjęcie czynności bez zgody Zamawiającego, skutkować będzie ich nieważnością, za wyjątkiem czynności podjętych w celu zapobieżenia szkodzie.

- 3. Jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy ciąży obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajętych stanowisku, względnie o podjętych działaniach.
- 4. W przypadkach, gdy konieczne jest uzyskanie zgody Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi stosowne pisemne zawiadomienie Zamawiającemu, za potwierdzeniem odbioru. Zamawiający podejmie stosowną decyzję na piśmie, jeżeli Strony nie ustaliły inaczej - w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania odpowiedniego zawiadomienia.
- 5. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy przedstawienia mu stosownych materiałów, opinii, wniosków czy innych dokumentów. Jeżeli strony nie ustaliły inaczej, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić żądane materiały i dokumenty w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania stosownego żądania. Żądanie to winno mieć formę pisemną, za potwierdzeniem odbioru przez Wykonawcę.
- 6. Wykonawca przedkładać będzie Zamawiającemu raporty z bieżącej realizacji Inwestycji, o których mowa w szczególności w § 4 ust.2 pkt 3 lit.r), ze szczegółowym wykazem zrealizowanych w danym okresie czynności (robót) oraz wskazaniem różnic między rozwiązaniami przyjętymi w projekcie budowlanym a stanem faktycznym.
- 7. Zamawiający zatwierdza raporty w terminie 7 dni roboczych. W przypadku, gdy przedłożone raporty będą zawierały nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo odmówić ich przyjęcia, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie nieprawidłowości. Zamawiający zatwierdzi raport po usunięciu nieprawidłowości.
- 8. Wykonawca, zapewni we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze dla swojego zespołu. Zaplecze to winno być wyposażone we wszystkie środki niezbędne do realizacji przedmiotu umowy (np. meble biurowe, komputery, kserokopiarki, telefony, łącze internetowe, telefony komórkowe, aparaty fotograficzne cyfrowe, środki transportu).
- 9. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie wykonywania przedmiotu umowy oraz wypełnienia obowiązków, jakie umowa zastrzega do jego wyłącznej

kompetencji, w tym do udostępnienia wszelkich dokumentów i informacji będących w jego wyłącznym posiadaniu, a niezbędnych do prawidłowego prowadzenia i rozliczania Inwestycji.

**10. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:**

- 1) przygotowanie i przekazanie protokolarnie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji zadania inwestycyjnego oraz odpowiednich pełnomocnictw,
- 2) odbieranie w terminie 7 dni roboczych przygotowanych przez Wykonawcę materiałów, opinii dokumentów, itp., z zastrzeżeniem odstępstw określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy,
- 3) przekazywanie Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych swojego stanowiska na temat przedstawionych przez Wykonawcę wniosków, opinii, materiałów, itp.
- 4) uczestniczenie w Radach Budowy oraz Naradach Koordynacyjnych,
- 5) wypłacanie Wykonawcy należnego wynagrodzenia,
- 6) przyjęcie zrealizowanej Inwestycji.

11. Szczegółowy zakres współpracy Zamawiającego z Wykonawcą, Strony uzgodnią w „Karcie Współpracy”. Propozycje „Karty Współpracy” Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Karta stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.

**§5**

**OSOBY UCZESTNICZĄCE W WYKONANIU UMOWY**

1. Przedmiot Umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy z udziałem następujących osób<sup>6</sup>:
  - 1) .....- Inżynier - Kierownik Zespołu – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, nr uprawnień: ..... (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalność konstrukcyjno - budowlana), tel....., fax....., e-mail:.....
  - 2) .....- Ekspert Kluczowy – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – Specjalista ds. konstrukcyjno-budowlanych, nr uprawnień: ..... (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalność konstrukcyjno - budowlana), tel....., e-mail:.....
  - 3) ..... - Ekspert Kluczowy – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – Specjalista ds. sanitarnych, nr uprawnień: ..... (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalność instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych), tel....., e-mail:.....
  - 4) ..... - Ekspert Kluczowy – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – Specjalista ds. elektrycznych, nr uprawnień: ..... (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalność instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych), tel....., e-mail:.....
  - 5) .....- Ekspert Kluczowy – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – Specjalista ds. telekomunikacyjnych, nr uprawnień: ..... (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi specjalność telekomunikacyjna), tel....., e-mail:.....w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w prawie budowlanym.

<sup>6</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.



- 6) .....- Ekspert Kluczowy – Specjalista ds. rozliczeń, tel....., e-mail:.....
- 7) .....- Specjalista ds. geodezyjnych – geodeta, tel....., e-mail:.....
3. Za działania i zaniechania osób, o których mowa w ust. 2, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
4. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 wymaga pisemnej notyfikacji *Wykonawcy*. *Zamawiający* nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce zastępowanej nie posiada kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia wymaganych wcześniej przez *Zamawiającego*. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.
5. Ze strony Zamawiającego, jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
- 1) inż. Stefan Mucha – Starszy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego DIIIB/SI, tel.: ....., e-mail: .....  
- w zakresie technicznym;
- 2) mgr inż. Adam Kieczka – p.o Kierownika Sekcji DIIIB/SR, tel.: ....., e-mail: ..... - w zakresie technicznym;
- 3) mgr Ewelina Szeleg – Starszy Referent DIIIB/SI, tel.: ....., e-mail: ..... - w zakresie formalno-prawnym.
6. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust.5 wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.

## §6

### WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: .....PLN z VAT(słownie: ...../100)(wartość umowy), w tym:
- 1) za czynności, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1) i pkt 2) .....PLN z VAT (słownie: .....),
- 2) za wykonanie pozostałych czynności, wynikających z przedmiotu zamówienia .....PLN z VAT (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, płatne będzie po zawarciu umowy z Generalnym Wykonawcą. W przypadku nie zawarcia umowy z Generalnym Wykonawcą (np. z powodu unieważnienia postępowania, gdyż w tym przypadku Zamawiający ogłosi kolejne postępowania i czynności te Wykonawca będzie wykonywać ponownie) lub w przypadku nie wykonania tej części obowiązków (np. w przypadku zawarcia niniejszej umowy w terminie niepozwalającym na wykonie tych czynności) wynagrodzenie nie przysługuje.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, wypłacane będzie kwartalnie, po rozpoczęciu wykonywania czynności, z dołu w wysokości 15 % tego wynagrodzenia, przy czym suma wynagrodzeń kwartalnych nie może przekroczyć 75% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po faktycznym zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego i pełnego wykonania zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji postępowania nr DZP.381.21.2014.UG, w tym w szczególności: koszty wynagrodzenia personelu Wykonawcy biorącego udział w wykonaniu zamówienia, koszty zapewnienia zaplecza dla zespołu Wykonawcy, koszty dojazdów, należny podatek VAT, inne opłaty, które

mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym koszt ubezpieczenia, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji postępowania, a bez których nie można wykonać zamówienia.

5. Strony nie dopuszczają możliwości zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
6. Podstawą płatności wynagrodzenia jest faktura wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu danej części przedmiotu niniejszej umowy<sup>7</sup>, na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego raportów kwartalnych, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 3) lit. r).<sup>8</sup>
7. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury<sup>9</sup>/ faktury wraz z raportem, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3) lit. r)<sup>10</sup>.
8. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych.

## § 7

### RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie obowiązywania rękojmi oraz za ich usunięcie.
2. Okres rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy i kończy wraz z upływem terminu rękojmi wynikającego z umowy zawartej z Generalnym Wykonawcą.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (nr ...) oraz potwierdzi faksem (nr:...) lub pisemnie na adres Wykonawcy, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może według własnego wyboru:
  - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt Wykonawcy i odstąpi od umowy;
  - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
  - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rozmiaru wady.Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyrażnie umowie.
5. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

## §8

### KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.

<sup>7</sup> jak w przepisie 9.

<sup>8</sup> jak w przepisie 10.

<sup>9</sup> dotyczy płatności z tytułu wykonania czynności, o których mowa w §6 ust.1 pkt 1.

<sup>10</sup> dotyczy płatności z tytułu wykonania czynności, o których mowa w §6 ust.1 pkt 2.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, o których mowa w § 9 ust.1 umowy – w wysokości 25% wartości umowy wskazanej w § 6 ust.1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w spełnieniu świadczenia, dla którego Strony lub Zamawiający ustaliły termin realizacji – w wysokości 0,1 % wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1.
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu materiałów, opinii, wniosków czy innych dokumentów, na dostarczenie których Strony lub Zamawiający ustaliły termin - w wysokości 0,1% wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1.
  - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie rękojmi – w wysokości 0,01% wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1,
  - 4) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania świadczenia, do którego był zobowiązany zgodnie z umową – w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1.
  - 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, o których mowa w § 9 ust.3 umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust.3 pkt 7) zd. 2– w wysokości: 25% wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną, według uznania Zamawiającego, potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
8. Jeżeli kary umowne lub odszkodowanie należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy nie mogą zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 7, zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.

## §9

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Przyczyną odstąpienia od umowy, za którą odpowiada Zamawiający jest sytuacja, gdy Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w ciągu 6 miesięcy od daty płatności.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w sytuacji, gdy umowa, o której mowa w §1 ust. 4 pkt 2) lit. a) nie zostanie zawarta lub nastąpi odstąpienie od niej przez jedną ze Stron tej umowy. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wykonywania przez Wykonawcę czynności przez niepełny kwartał, wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalnie do ilości przepracowanych dni.
3. Zamawiający ma prawo zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić od umowy w całości lub w części wedle własnego uznania, z następujących przyczyn:
  - 1) Wykonawca nie podjął się realizacji przedmiotu umowy w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia niniejszej umowy, nie wykonał postanowień umowy lub przerwał realizację postanowień umowy na okres dłuższy niż 14 dni;

- 2) Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego o nienależytym wykonywaniu umowy (np. rażąca niedbałość w wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub niewypełnianie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub niewykonywanie ich w pełnym zakresie i w terminach przyjętych w umowie) i pomimo powiadomienia nie nastąpiła poprawa w tym względzie;
  - 3) gdy Wykonawca nie okazał przed przystąpieniem do świadczenia usługi lub na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, uprawnień (kwalifikacji) oraz prawa wykonywania zawodu lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień (kwalifikacji) i prawa wykonywania zawodu;
  - 4) Wykonawca powierzył realizację przedmiotu zamówienia innej osobie niż wskazana w umowie, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany;
  - 5) Wykonawca nie dysponuje osobami spełniającymi wymagania Zamawiającego, określone w dokumentacji przygotowanej dla postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy;
  - 6) gdy Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu przed rozpoczęciem świadczenia usługi lub na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej OC/ innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia dowodu jej/jego przedłużenia albo przedstawił polisę OC/inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia na kwotę niższą niż określona w § 1 ust. 6 umowy;
  - 7) Wykonawca nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.1 umowy, są niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca został postawiony w stan upadłości lub likwidacji;
  - 8) Wykonawca wyrządził Zamawiającemu szkodę w większym rozmiarze lub kolejny raz wyrządził szkodę bez względu na jej rozmiar;
  - 9) w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 4 pkt 2).
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 3, uważa się za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  5. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1 – 9, odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 3.
  6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §10

#### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 4, Strony mogą się zwrócić do uprawnionego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w § 8 ust. 4; ponadto Wykonawca ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.

3. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi, zgodnie z postanowieniem § 12 ust. 3 umowy.

#### §11

##### **ZMIANA UMOWY**

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
  - 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
  - 2) konieczność przesunięcia terminu realizacji zamówienia spowodowana wydłużeniem się prac budowlanych, nad którymi pełniony jest Nadzór Inwestorski,
  - 3) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
  - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zmiany umowy lub umów, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 lit. a) i b) umowy, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
  - 5) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu czynności powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia,
  - 6) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców wskazanych w §1 ust. 9 umowy, z zastrzeżeniem postanowień §1 ust. 10 umowy,
  - 7) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy, Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - 8) W sytuacji zmiany ceny w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron.

#### §12

##### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

5. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
6. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

<b>ZAMAWIAJĄCY:</b>	<b>WYKONAWCA:</b>
<b>Data:</b>	<b>Data:</b>