

Załącznik nr 3 do SIWZ – wzór umowy

UMOWA nr RU/DWM/09/10

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim,

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

który reprezentuje:

.....,

zwanym dalej *Zamawiającym*

a

.....

NIP:

zwanym dalej *Wykonawcą*,

albo 1

.....

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*

o następującej treści:

§1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr RU/DWM/09/10 oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* nabywa od *Wykonawcy* **żaluzje pionowe, rolety tekstylne, żaluzje poziome i rolety zewnętrzne ze sterowaniem ręcznym i silnikowym**.

Umową objęte są obiekty Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowane w Katowicach, Sosnowcu, Chorzowie, Jastrzębiu i Rybniku oraz Cieszynie.

2. Szczegółowy opis żaluzji i rolet zawiera oferta *Wykonawcy*, o której mowa w ust.1.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie wg bieżących potrzeb *Zamawiającego*, w terminie **24 miesięcy** licząc od daty zawarcia umowy, bądź do wyczerpania kwoty:**PLN 2**; słownie: (wartość umowy wraz z podatkiem VAT), jeżeli jej wykorzystanie nastąpi przed upływem w/w okresu.
4. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy, z należytą starannością, zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz ofercie, o której mowa w ust.1;
 - 2) warunkami wynikającymi z właściwych przepisów prawa.
5. Wymagana jest duża dyspozycyjność *Wykonawcy*, zwłaszcza w okresie wakacyjnym i sporadycznie także w dni wolne od pracy. Powyższe dotyczy także świadczenia usług serwisu gwarancyjnego.
6. *Wykonawca* oświadcza, iż oferowane żaluzje i rolety:
 - 1) są fabrycznie nowe i pochodzą z bieżącej produkcji,
 - 2) posiadają wymagane przez *Zamawiającego* certyfikaty, atesty, itp.
7. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

albo³

7. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie:

.....,

8. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

¹ Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

² Wysokość środków, jaką *Zamawiający* może przeznaczyć na realizację zamówienia

³ Jeżeli *Wykonawca* zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.

Załącznik nr 3 do SIWZ – wzór umowy

§2

1. *Zamawiający* upoważnia do kontaktów z *Wykonawcą*, w tym do przekazywania zamówień, o których mowa w §3 ust.1 oraz przyjmowania potwierdzenia ich odbioru przez *Wykonawcę*,
p. **Zbigniewa Lorenca; tel. (032) 359 19 42; faks: (032) 359 20 37.**
2. *Wykonawca* upoważnia do kontaktów z *Zamawiającym*, w tym do dokonywania potwierdzenia odbioru zamówienia, o którym mowa w §3 ust.1 oraz przyjmowania zgłoszeń o wadach i usterkach p.;
tel.:; faks:
Adres do korespondencji:
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust.1 lub 2 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

§3

1. Przedmiot niniejszej umowy realizowany będzie partiami, na podstawie zamówień przekazywanych przez Dział Logistyki Uniwersytetu Śląskiego, zwanych dalej „zamówieniami”. Rejestrację zakupów prowadzi *Zamawiający*.
2. Zamówienia składane będą *Wykonawcy* telefonicznie, faksem lub w formie pisemnej. *Wykonawca* winien niezwłocznie potwierdzić odbiór zamówienia w tej samej formie.
Zamówienie winno określać w szczególności:
 - 1) rodzaj żaluzji lub rolet – na podstawie oferty *Wykonawcy*, o której mowa w §1 ust.1;
 - 2) wielkość dostawy w ramach danej partii;
 - 3) miejsce dostawy i montażu żaluzji lub rolet.
3. W ramach przedmiotu umowy *Wykonawca* winien:
 - 1) wykonać konieczne pomiary w miejscu wskazanym przez *Zamawiającego* oraz dokonać wyceny zamówienia – wzór protokołu z powyższych czynności stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) dostarczyć żaluzje lub rolety na miejsce wskazane przez *Zamawiającego*,
 - 3) dokonać montażu żaluzji lub rolet w miejscach wskazanych przez *Zamawiającego* (miejsce wydania przedmiotu umowy),
w terminie do **7 dni**, licząc od daty przekazania zamówienia zgodnie z postanowieniami ust.2.
4. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia *Wykonawca* uzgodni z upoważnionym przedstawicielem *Zamawiającego* szczegółowe warunki dostarczenia i montażu żaluzji lub rolet. W kwestii pomiarów, wyboru materiałów oraz wyceny upoważnieni do kontaktów są kierownicy Działów Administracyjnych poszczególnych obiektów.
5. W dniu zakończenia montażu żaluzji lub rolet, w obecności upoważnionych przedstawicieli Stron, nastąpi sprawdzenie przedmiotu umowy pod względem kompletności i zgodności umową oraz ofertą *Wykonawcy*, o której mowa w §1 ust.1, a następnie odbiór przedmiotu umowy w tym zakresie, potwierdzony Protokołem Odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron (w tym użytkownika żaluzji lub rolet).
6. Ewentualne informacje i dokumenty, o których mowa w art.546 K.C. *Wykonawca* prześle *Zamawiającemu* przy odbiorze.
7. W przypadku ujawnienia przy dokonywaniu czynności, o których mowa w ust.5 jakichkolwiek niewłaściwości, odbiór przedmiotu umowy nastąpi dopiero po ich usunięciu przez *Wykonawcę*. *Wykonawca* usunie niewłaściwości w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego*.
8. Protokół Odbioru stanowi podstawę wystawienia przez *Wykonawcę* faktury za żaluzje lub rolety objęte odbiorem. Faktura winna być potwierdzona przez użytkownika żaluzji lub rolet.

§4

1. Za przedmiot umowy *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* wynagrodzenie obliczone na podstawie danych zawartych w poszczególnych zamówieniach i faktycznie wykonanych świadczeń oraz cen jednostkowych (z VAT) określonych w ofercie *Wykonawcy*, o której mowa w §1 ust.1.
2. Wynagrodzenie *Wykonawcy* zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi *Wykonawca* w celu należytego spełnienia wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym koszt dokonania pomiarów i wycen, koszt dostarczenia żaluzji lub rolet, a także koszt ich montażu wraz z kosztem materiałów, w tym materiałów dodatkowych.
Przez materiały dodatkowe rozumie się uchwyty, automat, rygle automatyczne do rolet zewnętrznych i pozostałe elementy konieczne do montażu.

Załącznik nr 3 do SIWZ – wzór **umowy**

3. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy*: nr rachunku:, w terminie 14 dni od daty podpisania przez *Zamawiającego* Protokołu Odbioru oraz przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego* kwotą przelewu.
5. *Wykonawca* ma prawo żądać od *Zamawiającego* ustawowych odsetek w razie zwłoki w płatności.

§5

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy (w tym usługę, materiały, urządzenia, części itp. oraz sytuacji, o której mowa w § 6 ust 2) przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Termin rękojmi jest o 3 miesiące dłuższy od terminu gwarancji i rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* Protokołu Odbioru.
3. *Zamawiający* ma obowiązek zawiadomić *Wykonawcę* o wadzie najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia – faksem, telefonicznie lub pisemnie na adres *Wykonawcy*
4. Termin rękojmi ulega przedłużeniu o termin usuwania wady. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie, a kończy z dniem przekazania przedmiotu wolnego od wad upoważnionemu przedstawicielowi *Zamawiającego*.
5. Wady ujawnione w terminie rękojmi usuwane będą bezpłatnie (dotyczy wszystkich materiałów, części i czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony – z uwzględnieniem postanowień §1 ust.5. Z zastrzeżeniem ust. 6, jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie **24 godziny** od chwili zgłoszenia wady. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół.
6. W przypadku rolet antywłamaniowych, *Wykonawca* przystąpi do usuwania wady niezwłocznie po zgłoszeniu. Usunięcie wady winno nastąpić w terminie **5 godzin** od chwili zgłoszenia wady.
7. Wady usuwane będą w miejscu, w którym żaluzje lub rolety są używane, chyba że sprzeciwia się temu istota wady.
8. W przypadku konieczności usunięcia wad w innym miejscu niż miejsce używania żaluzji lub rolet, koszt i odpowiedzialność za ich demontaż, montaż i transport ponosi *Wykonawca*. Koszt i odpowiedzialność ponosi *Wykonawca* od chwili wydania wadliwych żaluzji lub rolet jego upoważnionemu przedstawicielowi, do chwili ich odbioru przez upoważnionego przedstawiciela *Zamawiającego*, po usunięciu wady.
9. Jeżeli wady żaluzji lub rolet usunąć się nie da, albo *Wykonawca* nie usunie wady w terminie, o którym mowa w ust.5 lub ust.6, albo po usunięciu wady żaluzje lub rolety nadal wykazują wady, *Zamawiający* może:
 - 1) żądać ich bezpłatnej wymiany (wraz z montażem) na żaluzje lub rolety o nie gorszych parametrach, wolne od wad, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia żądania, bądź
 - 2) żądać obniżenia ceny w odpowiednim stosunku, bądź
 - 3) odstąpić od umowy,bez względu na charakter i rozmiar wady.

§6

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy (w tym usługę, materiały, urządzenia, części itp.) zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową i ofertą, o której mowa w §1 ust.1,
 - 2) zgodności z obowiązującymi normami w tym zakresie oraz przepisami technicznymi,
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.W związku z powyższym *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.
2. Gwarancja, o której mowa wyżej, obejmuje również uszkodzenia materiału (dotyczy żaluzji pionowych i rolet tekstylnych) w procesie czyszczenia. Czyszczenie może nastąpić po każdym okresie grzewczym. Czyszczenie dobędzie się za pomocą środków czyszczących zatwierdzonych przez Państwowy Zakład Higieny.
3. Warunki gwarancji i serwisu określa niniejsza umowa, KC, oferta *Wykonawcy*. W przypadku rozbieżności postanowień w danej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.

Załącznik nr 3 do SIWZ – wzór umowy**4. Terminy gwarancji wynoszą:**

- 1) na zamontowane materiały, urządzenia itp. **4** ,
- 2) termin gwarancji, o której mowa w ust. 2, wynosi 36 miesięcy.

i rozpoczynają się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* Protokołu Odbioru.

5. Postanowienia zawarte w §5 ust.3 do ust.9 stosuje się odpowiednio.**§7**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy *Wykonawca* zobowiązany jest zapłacić *Zamawiającemu* kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w spełnieniu świadczenia, dla którego *Zamawiający* lub Strony ustaliły termin realizacji w dniach – w wysokości 0,2% należności za partię, której dotyczy zwłoka,
 - 2) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w spełnieniu świadczenia, dla którego *Zamawiający* lub Strony ustaliły termin realizacji w godzinach – w wysokości 0,2% należności za wykonanie czynności, których dotyczy zwłoka,
 - 3) z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy z wadą – w wysokości 15% należności za partię, której dotyczy wada.
 - 4) z tytułu uszkodzenia rolet/żaluzji podczas procesu czyszczenia, o którym mowa w § 6 ust 2 - w wysokości 10% należności za rolety/żaluzje, których dotyczy uszkodzenie, niezależnie od roszczeń, o których mowa w § 5 ust.9.
 - 5) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* – w wysokości 25% wartości umowy.
3. Podstawą naliczenia kary umownej, o której mowa w ust.2 pkt.3 i 4 jest podpisany przez Strony protokół stwierdzający brak żądanych cech.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§8

1. Przyczynami rozwiązania umowy leżącymi po stronie *Wykonawcy* są w szczególności:
 - 1) sytuacja o której mowa w §5 ust.9 pkt.3;
 - 2) dla danej partii, zwłoka w realizacji danej partii przekraczająca 14 dni.
 - 3) nieprzystąpienie do czynności, o których mowa w §5 ust.5 i ust.6 lub powtarzające się opóźnienia w wykonywaniu tych czynności.
 - 4) trzykrotne uszkodzenie rolet/żaluzji podczas procesu czyszczenia, o którym mowa w § 6 ust 2.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§9

Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody *Zamawiającego*, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§10

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zmiana umowy, o której mowa wyżej, może nastąpić w przypadkach:
 - a) ewentualnej zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, pod rygorem niedopuszczenia podwykonawców do wykonywania zamówienia.

Załącznik nr 3 do SIWZ – wzór umowy

- b) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji danej części zamówienia.
- c) zmiany oferowanych materiałów w przypadku zaprzestania ich produkcji na materiały o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i właściwościach bez zmiany ceny,
- d) zmiany ceny na korzystniejszą dla Zamawiającego.
- e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie, w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§12

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Katowicach. W przypadku właściwości sądu Rejonowego będzie to Sąd Rejonowy Katowice –Wschód.

§13

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Wykonawca:

data, podpis.....

Zamawiający:

data, podpis.....