

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Grupy robót:

45 44 21 90-5 - Usuwanie warstwy malarskiej, (tynki cem.-wap.)  
45 41 00 00-4 - Tynkowanie,  
45 44 21 80-2 - Powtórne malowanie,  
45 31 10 00-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,  
45 31 60 00-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych,  
45 31 43 20-0 - Instalowanie okablowania komputerowego,  
71 32 00 00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,  
45 33 20 -00-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

Zamawiający:

Uniwersytet Śląski  
40-007 Katowice  
Ul. Bankowa 12

Opracował :

inż. Mirosław Kozieł  
DIIB/ Sekcja Remontów i Eksploatacji

data – czerwiec 2013r.

### **Spis treści:**

I. Część opisowa

II. Część informacyjna

#### **I. Część opisowa**

Zadanie remontowe projektowo-wykonawcze będzie realizowany w obiekcie Uniwersytetu Śląskiego w Cieszynie przy ul. Niemcewicza 6 Wydział Artystyczny – Instytut Sztuki

#### **1. Przedmiotem zamówienia jest:**

Wykonanie projektu technicznego wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej, instalacji napięcia dedykowanego 230 V ,oświetlenia ogólnego, awaryjnego i kierunkowego, rozbudowa istn. tablicy rozdzielczej „TG” 0,4/0,23 kV , monitoringu i okablowania komputerowego, a także adaptacja i

remont pomieszczeń w branży budowlanej i instalacyjnej – sanitarnej w 10 - ciu wyznaczonych pomieszczeniach Wydziału Artystycznego - Instytutu Sztuki w Cieszynie.

## **2. Zakres prac projektowych i robót budowlanych:**

Zaprojektowanie i uzgodnienie z Rzeczoznawcą zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz dodatkowo z Działem Spraw Obronnych (zakres monitoringu) i Kierownikiem DAG w Cieszynie (sieć komputerowa) projektu technicznego tylko w branży elektrycznej (projekt techniczny w branży budowlanej i branży instalacyjnej sanitarnej nie wymagany) oraz wykonanie towarzyszących robót w branży budowlanej i instalacyjnej w pomieszczeniach od 1 do 10.

2.1 demontaż sufitu podwieszonego w pomieszczeniu nr 9

2.2 montaż instalacji elektrycznej

2.3 rozbudowa tablicy rozdzielczej „TG” 0.4/0,23 kV

2.4 monitoring

2.5 instalacja sieci logicznej

2.6 gładz i malowanie pomieszczeń

2.7 wykonanie instalacji wod-kan w ciemni fotograficznej

## **3. Szczegółowy zakres prac:**

### **1) Atelier**

- wykonanie dodatkowych gniazd od strony okien – 8 szt.,
- malowanie pomieszczenia,
- wymiana zaworów grzejnikowych i odcinających – wykona DAG,

### **2) Pomieszczenie zaplecza atelier:**

- wymiana oświetlenia,
- montaż gniazda komputerowego.

### **3) Sala elektronicznego przetwarzania obrazu:**

- wydzielenie pomieszczenia magazynowego poprzez wykonanie ścianki działowej gipsowo-kartonowej z drzwiami zamykanymi na zamek patentowy.
- wykonanie 6 gniazd komputerowych,
- 6 gniazd 230V,
- wymiana zaworów grzejnikowych i odcinających – wykona DAG,
- malowanie sufitów i ścian.

### **4) Pomieszczenie ciemni fotograficznej:**

- wydzielenie pomieszczenia do wywoływania filmów ścianką działową z drzwiami pełnymi zamykanymi na zamek patentowy,
- wykonanie instalacji wod-kan. ( 4 baterie, zlewozmywak, podłączenie mokrego stołu),
- zabudowa dodatkowych grzejników – wykona DAG
- wymiana zaworów grzejnikowych i odcinających – wykona DAG,

- montaż na ścianie naprzeciw okien 8 gniazd podwójnych 230V,
- malowanie pomieszczeń.

#### **5) Pomieszczenie magazynowe:**

- wymiana zaworów grzejnikowych i odcinających – wykona DAG,
- wykonanie 1 gniazda komputerowego,
- wykonanie 2 gniazd 230V.

#### **6) Gabinet Dyrektora Instytutu**

- demontaż sufitu,
- wykonanie instalacji oświetleniowej,
- wykonanie 1 gniazda komputerowego,
- wykonanie 2 gniazd 230V,
- likwidacja zawilgoceń na ścianie,
- wykonanie sufitu podwieszanego typu amstrong,
- wymiana wykładziny podłogowej,
- malowanie pomieszczenia,
- wymiana zaworów grzejnikowych i odcinających – wykona DAG.

#### **7) Pracownia fotografii produktowej:**

- demontaż sufitu,
- wykonanie instalacji oświetleniowej,
- 10 gniazd 230V,
- obudowa istniejących przewodów instalacyjnych,
- malowanie pomieszczenia.

#### **8) Pracownia fotografii dokumentacyjnej:**

- montaż dodatkowych 6 gniazd 230V,
- wykonanie 1 gniazda komputerowego,
- montaż dodatkowego grzejnika – wykona DAG,
- malowanie pomieszczenia.

#### **9) Korytarz:**

- demontaż sufitów kasetonowych,
- oczyszczenie, izolacja, i pomalowanie przewodów rurowych podstropowych,
- wykonanie instalacji oświetleniowej,
- 5 gniazd 230V,
- naprawa uszkodzonych tynków sufitu i pomalowanie,
- wymiana WLZ w TG – złącze kablowe,
- rozbudowa tablicy głównej,
- demontaż istniejącej ścianki aluminiowej z drzwiami,
- domurowanie ścianki,
- wymiana wykładziny podłogowej,
- osadzenie nowych dwudzielnych drzwi z pcv, antywłamaniowych w kolorze białym zamykanych na dwa patentowe zamki,

**10) Pomieszczenie przy portierni:**

- zabudowa ścianką z drzwiami,
- malowanie.

**11) Pomieszczenie wc:**

- wymiana białego montażu i baterii umywalkowych – wykona DAG,
- malowanie pomieszczenia – wykona DAG.

**12) Ogólne:**

- dostawa i montaż kraty antywłamaniowej rolowanej zewnętrznej zamykanej na pilota,
- wykonanie instalacji monitoringu (w pomieszczeniu dyrektora) jedna kamera zewnętrzna i jedna kamera wewnętrzna,
- wykonanie instalacji dzwonekowej.

**4. Wytyczne dla projektanta:**

1. Zamawiający umożliwi dokonanie wizji lokalnej na wniosek Wykonawcy po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z osobą wskazaną w SIWZ, rozdz. I, ust. 3.
2. kubatura remontowanych 10 –ciu pomieszczeń 540m<sup>3</sup>
3. Zamawiający sugeruje, aby projektowane przewody instalacyjne w miarę możliwości prowadzone były dotychczasowymi trasami.
3. Opracowaną dokumentację projektową należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
4. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego dokumentację można skierować do realizacji.
5. Projektant podczas opracowywania projektu powinien wybrać taki sposób prowadzenia prac , aby ograniczyć czas wyłączenia energii elektrycznej do niezbędnego minimum.
6. Prace wymagające ew. wyłączenia zasilania obiektu należy planować z odpowiednim wyprzedzeniem po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym.
7. Konieczne wyłączenia napięcia należy uzgodnić z kierownikiem DAG w Cieszynie z tygodniowym wyprzedzeniem.
8. Dostęp do istniejącej tablicy głównej „TG” tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z kier. DAG Cieszyn.

**5. Przeprowadzenie prac kontrolno-pomiarowych i zgłoszenie robót do odbioru końcowego .**

Wykonawca wykona pomiary elektryczne obwodów (stanu izolacji, uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej ,sprawdzenia i próby funkcjonalne obwodu, itd.) zgodnie z zawartymi w projekcie informacjami i wystawi wymagane protokoły.

**6. Opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej, atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności zastosowanych i wbudowanych materiałów, aparatów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie.**

- 1) Wykonawcę zobowiązany jest do przekazania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (treść w pliku .doc, obliczenia techniczne w formacie .xls , schematy, rysunki w .pdf i .dwg ), wszystkich niezbędnych dokumentów związanych z użytkowaniem oraz eksploatacją instalacji elektrycznej i logicznej.
- 2) Urządzenia i aparatura powinny być dostarczone z dokumentami: legalizacji, DTR, instrukcją obsługi, posiadać dopuszczenie do eksploatacji lub aprobatę techniczną i być zgodne z wymaganiami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

**7. Wymagania organizacyjne i realizacja prac.**

1. W poszczególnych obiektach prace mogą być prowadzone tylko przez osoby posiadające ważne świadectwo kwalifikacyjne „E” do 1 kV pod Kierownictwem osoby posiadającej świadectwo kwalifikacyjne „D” do 1 kV
2. Za prawidłową organizację prac, przestrzeganie przepisów BHP odpowiada wyznaczony kierownik robót Wykonawcy posiadający zaświadczenie kwalifikacyjne „E” i „D” do 1 kV.
3. Wymaga się od Wykonawcy sprawnego prowadzenia czynności związanych z remontem pomieszczeń w celu z minimalizowania przerwy w działalności Uczelni.
3. Wszelkie czynności związane z dopuszczeniem do pracy w pobliżu napięcia będą prowadzone na pisemne polecenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Energetycznego.

**II. Część informacyjna**

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia
  - a) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.),
  - b) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.),
  - c) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93 poz. 623 ze zm.),
  - d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków

technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.),

e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1133 ze zm.),

g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.),

h) Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003r. Nr 121, poz. 1137 i 1139),

i) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563),

j) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), 11)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650),

k) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401),

l) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881),

m) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002r. Nr 147)