

UMOWA nr DZP.381.17.2013.RB (wzór)

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim

z siedzibą w Katowicach, ul. Bankowa 12, zwanym dalej Zamawiającym

NIP: 634-019-71-34

który reprezentuje:

.....

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą

NIP:

który reprezentuje:

.....

albo¹

.....

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność
za wykonanie umowy, zwanymi dalej Wykonawcą

o treści:

§ 1

1. Na podstawie dokumentacji przygotowanej dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr **DZP.381.17.2013.RB** oraz oferty przedstawionej przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiących integralną część niniejszej umowy, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane: **Remont pracowni fotografii na Wydziale Artystycznym – Instytut Sztuki, zlokalizowanym w Cieszynie przy ul. Niemcewicza 6.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - 1) dokumentacją, o której mowa w ust. 1;
 - 2) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy sporządzi także i przedstawi Zamawiającemu, celem weryfikacji i akceptacji projekt techniczny instalacji elektrycznej (w pozostałych branżach projekt nie jest wymagany).
4. Wykonawca przed przystąpieniem do robót elektrycznych dokona uzgodnień projektu, o którym mowa w ust.3 z:
 - 1) rzeczoznawcą zabezpieczeń p. poż.,
 - 2) Działem Administracyjno-Gospodarczym Zamawiającego (DAG) p..... tel..... oraz
w zakresie dotyczącym sieci komputerowej z p. tel.

¹ Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca zapewni rozszerzenie czynnej gwarancji systemowej istniejącej sieci logicznej okablowania strukturalnego na okres lat².
6. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.

§ 2

1. Materiały oraz wszelkie urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać - w stosunku do materiałów, urządzeń wskazanych w ust. 2- certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy i zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/-ów).

*albo*³

Z zastrzeżeniem ust. 6 i 7, Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie:

-,
6. Zgodnie z art. 393 § 1 w związku z art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu porozumień lub umów (podpisanych przez podwykonawców) zawartych z podwykonawcami, najpóźniej przed przystąpieniem do robót, które mają być wykonane przez danego podwykonawcę. Dołączone porozumienia lub umowy, o których mowa wyżej, winny zawierać: dane podwykonawcy (nazwa, adres, NIP, nr telefonu/faksu), wysokość wynagrodzenia za poszczególne prace oraz zgody, o których mowa w ust. 9.
 7. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
 8. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty budowlane następować będą bezpośrednio z Zamawiającym na zasadzie art. 393 § 1 w związku z art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego. Oznacza to, że Zamawiający będzie zobowiązany regulować należności, wynikające z faktur podwykonawców, wystawionych względem Wykonawcy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę względem Zamawiającego. Wykonawca obowiązany będzie wskazać wraz z fakturą zakres i wartość robót wykonanych przez podwykonawcę oraz numer konta podwykonawcy, na który ma zostać uregulowana płatność (dane zgodne z fakturą wystawioną przez podwykonawcę) oraz załączyć kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę.
 9. Wykonawca – pod rygorem odmowy wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą zobowiązany jest uzyskać zgodę podwykonawcy na zapłatę należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego (art. 393 § 2 kodeksu cywilnego).
 10. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§ 3

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy najpóźniej **do 5 dni od daty przekazania frontu robót.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót w terminie do 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt. 7) niniejszej umowy.
3. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami; w szczególności Wykonawca musi:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie, oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - 3) zapewnić wyposażenie w odzież ochronną personelu zatrudnionego przy robotach remontowych

² Zgodnie z ofertą wykonawcy

³ Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.

- 4) przestrzegać przepisów p.poż.
- 5) zapewnić utrzymanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i swobodny dostęp do budynków;
- 6) prowadzić prace w sposób nie zakłócający prac dydaktycznych i funkcjonowania obiektu (prace prowadzone będą w obiekcie czynnym),
- 7) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić utrzymanie przekazanego terenu w czystości;
- 8) uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
4. Koszt czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 1) – 8) obciąża Wykonawcę.
5. Prace prowadzone będą w obiekcie czynnym w godzinach od 07:30 do 15:30 w dni robocze (od poniedziałku do piątku) pod nadzorem osoby wyznaczonej przez administratora obiektu Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie planował prace wymagające koniecznego lub ewentualnego wyłączenia energii elektrycznej po uprzednim zawiadomieniu i uzgodnieniu z osobą, o której mowa w §1 ust. 4 pkt 2) co najmniej z tygodniowym wyprzedzeniem.
7. Prace wymagające wyłączenia energii elektrycznej należy planować na godziny nocne (22:00 – 06:00) po wcześniejszym uzgodnieniu z osobą, o której mowa w §1 ust. 4 pkt 2).
8. Czas wyłączenia energii elektrycznej w obiekcie nie może przekraczać jednorazowo 5 godzin.
9. Wszelkie prace powodujące hałas lub zabrudzenie Wykonawca będzie pisemnie uzgadniał z odpowiednim wyprzedzeniem z osobą o której mowa w §1 ust. 4 pkt 2), przedstawiając harmonogram ich realizacji.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zapewnieniem mediów. Rozliczenie mediów nastąpi w oparciu o odczyty podliczników. Instalację podliczników dokona Wykonawca na swój koszt.

§ 4

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia następującego kierownika robót⁴:
 - 1) p., z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
 - 2) p., z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych.
2. Prace projektowe prowadzone będą przez p., z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
 - 1) p., w specjalności
 - 2) p., w specjalności
 - 3) p., w specjalności
 w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla inspektorów nadzoru inwestorskiego w prawie budowlanym.
4. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 i/lub ust.2, wymaga aneksu z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt 10 niniejszej umowy. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie: **do 10.10.2013r.**
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W skład Komisji odbiorowej wchodzi, oprócz osób, wymienionych w § 4 ust. 1 i ust. 3, Pracownicy Zamawiającego:
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób, badań i pomiarów oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń.
6. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - 1) informacje o jakości wykonanych robót,

⁴ Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

- 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.

Dokumenty potwierdzające wykonanie czynności, o których mowa w ust. 5, stanowią integralny załącznik do protokołu odbioru.

7. Protokół odbioru zatwierdzony przez strony, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wzór protokołu odbioru robót stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
8. Strony dopuszczają odbiór częściowy. Postanowienia ust. 5, ust. 6, ust. 7 stosuje się odpowiednio.
9. Odbiór robót częściowych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Odbiór przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osoby, o których w niniejszym paragrafie nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 10, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie: **PLN (wraz z podatkiem VAT)** (słownie:/100)⁵.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszt sporządzenia projektu technicznego i jego uzgodnienia, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy, a także należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone będzie Wykonawcy na podstawie faktury, o której mowa w § 7 ust. 2.
4. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§ 7

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 wypłacone będzie Wykonawcy na podstawie faktury, zgodnie z § 5 ust. 7 lub 8.
2. Każda zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego, podpisanym przez obie Strony.
3. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§ 8

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
2. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest równy terminowi gwarancji.
3. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (nr) oraz potwierdzi faxem (nr:) lub pisemnie na adres Wykonawcy, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie

⁵ zgodnie z ofertą wykonawcy.

usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt Wykonawcy i może odstąpić od umowy w części związanej merytorycznie i finansowo ze stwierdzoną wadą;

- 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.
6. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyrażnie umowie.
7. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie Zamawiającego o wyborze uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, o którym mowa w § 8 ust. 5 pkt 2) oraz 3), wymaga formy pisemnej.

§ 9

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy, zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.
3. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, oferta Wykonawcy oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, urządzeń, itp., stanowiące integralną część umowy.
4. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
5. Termin gwarancji na wykonane roboty wynosi **miesięcy**, na zamontowane materiały, urządzenia, itp. **miesięcy**.
6. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane:
 - 1) użytkowaniem zastosowanych przez siebie materiałów, urządzeń, zamontowanych w ramach przedmiotu umowy niezgodnie z załączoną do niego instrukcją obsługi,
 - 2) wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody Wykonawcy.
8. Postanowienia zawarte w § 8 ust. 3 do 7 stosuje się odpowiednio.

§ 10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust. 2 pkt. 7) umowy.
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 25 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 5 ust. 6 pkt 2) umowy – w wysokości 0,02 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w szczególności o których mowa w § 11 ust.2 umowy – w wysokości 25 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.

6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 niniejszej umowy.
8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 7, Zamawiający według swego uznania – potrąci Wykonawcy karę umowną z faktur lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 11

1. Przyczyną odstąpienia od umowy, za którą odpowiada Zamawiający jest sytuacja: Zamawiający nie wypłaca wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy w ciągu 6 miesięcy od daty płatności.
2. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada Wykonawca są sytuacje:
 - 1) wskazane w § 8 ust. 5 pkt. 1) i 2) umowy,
 - 2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 3) gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania mu terenu robót lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 30 dni,
 - 4) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 5) gdy Wykonawca nie okazał przed przystąpieniem do robót lub na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, uprawnień (kwalifikacji) oraz prawo wykonywania zawodu lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień,
 - 6) gdy Wykonawca nie okazał przed przystąpieniem do robót lub na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę (lub w przypadku korzystania z podwykonawcy - podmiot, który będzie wykonywał roboty w zakresie dotyczącym sieci logicznej) aktualnego certyfikatu instalatora systemu okablowania strukturalnego lub Wykonawca/podwykonawca ten nie posiada aktualnego certyfikatu;
 - 7) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu Zamawiającego lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego, bez względu na jej rozmiar.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej i powinno być złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu okoliczności, o których mowa w ust. 1 i ust.2.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 5, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w § 10 ust. 5; ponadto Wykonawca ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

§ 13

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

§ 14

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, wyłącznie w sytuacji:
 - 1) zmiany cen w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą, na pisemny wniosek jednej ze Stron,
 - 2) ewentualnej zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę na realizację z udziałem podwykonawców, zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji zamówienia,
 - 3) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy z zastrzeżeniem, że wartość umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy nie ulegnie zwiększeniu,
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - 5) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - 6) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - 7) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia spowodowanej przesunięciem terminu przekazania terenu robót, zgodnie z pkt 8 poniżej,
 - 8) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania/możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych.
 - 9) konieczności wykonania robót tzw. „zamiennych”,
 - 10) ewentualnej zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych właściwości (kwalifikacji), pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności lub pełnienia funkcji.

§ 15

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości stanowiącej 2% kwoty, o której mowa w §6 ust.1, tj. **PLN** (słownie:/100).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie: /przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice nr rachunku: 81 1050 1214 1000 0023 6669 9904⁶**, przed zawarciem umowy.
3. Jeżeli termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, jest krótszy niż termin związania niniejszą umową, Zamawiający ma prawo - na miesiąc przed terminem odbioru przedmiotu umowy - potrącić kwotę równą wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (tytułem zmiany formy zabezpieczenia) z wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca wyraża zgodę na powyższe działania Zamawiającego.
4. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.

§ 17

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

⁶ W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu.

§ 18

1. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:	WYKONAWCA:
Data:	Data:

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT
końcowego – częściowego*)

*) niepotrzebne skreślić

Spisany dnia

Skład Komisji odbioru:

- | | | |
|-------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący | Nazwisko i imię | Stanowisko służb Jedn. Org. |
| 2. Członkowie | | |
| 3. Członkowie | | |
| 4. Członkowie | | |
| 5. Członkowie | | |
| 6. Członkowie | | |

Komisja w powyższym składzie dokonała odbioru.

.....
(szczegółowe określenie robót oraz miejsce wykonania)

.....

.....

Zamówionych zamówieniem Nr umowa Nr

Z dnia WYKONAWCA

.....

Wartość umowna świadczenia

Komisja odbioru stwierdza w oparciu o

.....

..... zgodność wykonania robót z zamówieniem,
mową, projektem, kosztorysem ofertowym, kosztorysem powykonawczym

.....

W czasie odbioru stwierdzono następujące wady i braki:

.....

które usunięte winny być w terminie do dnia

Do chwili usunięcia wad i braków potrąca się należności wykonawcy kwotę zł.,
wstrzymuje zapłatę faktury.

Stwierdzono, że jakość wykonanych świadczeń zgodna jest z warunkami umownymi.

Z tytułu pobranych materiałów od zleceniodawcy – wykonawca potrąca w fakturze za roboty
kwotę zł.

Termin umowny świadczenia

Termin rzeczywisty wykonania świadczenia

Przekroczenie terminu umownego dni

Odliczenie odszkodowania umownego:

Wartość umowna ** dni = zł.

Odliczenie innych odszkodowań umownych

.....

.....

Odszkodowanie umowne w wysokości zł., jako bezsporne potrącone zostanie z należności
wykonawcy.

Komisja wnioskuje potrącenie kaucji gwarancyjnej**) – nie potrącać kaucji gwarancyjnej*)

Podpisy członków komisji odbioru

1.

2.

3.

1.

2.

6.

Stwierdzam rozliczenie wykonanych prac przyjętych niniejszym protokołem odbioru na kwotę zł.

oraz potrącenie na kwotę zł.

Katowice, dnia

.....
Kier. Działu Techn. – Sekcja Remontów

.....
Z-ca Kanclerza ds. Inwestycji i Zarządzania Logistycznego