

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

**1.1. Zamawiający:**

Uniwersytet Śląski  
ul. Bankowa 12  
40-007 Katowice

**1.2. Przedmiot zamówienia:**

**Remont pomieszczeń nr.529-530,429-430,124,126 wraz z wymianą drzwi wewn. przy portierni DSN ul. Niemcewicza 8 Cieszyn „**

**1.3. Zakres stosowania specyfikacji:**

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STW i OR) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2.

**1.4. Zakres robót budowlanych.**

Zamówienie realizowane będzie pod wspólnym kodem Słownika Zamówień

- 45 00 00 00 – 7 roboty budowlane z podziałem na;
- 45 41 00 00 – 4 Prace tynkarskie
- 45 42 11 31 – 1 Instalacja drzwi drewnianych
- 45 43 10 00 – 7 Prace dotyczące kładzenia płytek
- 45 44 21 00 – 8 Prace malarskie
- 45 45 00 00 – 6 Pozostałe budowlane prace wykończeniowe
- 45 33 22 00 - 5 hydraulika
- 45 33 24 00 - 7 roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
- 45 33 11 00 - 7 instalowanie centralnego ogrzewania
- 45 31 10 00 - 0 roboty w/z okabl. instal. elektr
- 45 31 60 00 - 5 instal systemów oświetl i sygnaliz.

**1.5. Opis robót budowlanych.**

**1.5.1.Roboty budowlane:**

**1) Demontaż:**

- futryn i skrzydeł drzwiowych ,
- parapetu lastrykowego,
- wykucie otworu drzwiowego,
- zerwanie płytek z pow. ścian i posadzek,
- zerwanie płytek PCV ,
- skucie nierówności posadzki,
- rozebranie obudowy pionów instalacyjnych.

Roboty remontowe:

**2) Montaż**

- futryn drzwiowych i drzwi wewn. w kolorze buk,
- parapetów PCV,
- zamurowanie otworu drzwiowego,
- uzupełnienie tynków

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

- wykonanie gładzi gipsowej ścian i sufitów ,
- gruntowanie pow. ścian i sufitów ,
- wyrównanie podłoża posadzki ,
- wykonanie wylewki samopoziomującej ,
- wykładziny podłogowe R-9 atypoślizgowe antystatyczne o gr.2mm ,
- licowanie pow. ścian płytkami ceramicznymi ,
- posadzek płytkami ceramicznymi 30x30 cm, cokolik wysok. 10cm zakończony - listwą PCV,
- malowanie w kolorze ścian farbą emulsyjną akrylową,
- obudowa pionów instalacyjnych płytami G-k wododpornymi
- malowanie w pom. WC farbą lateksową ,
- montaż karniszy PCV ,
- montaż szaf wg zał. szkiców i fotografii ,
- mycie pomieszczeń po remoncie,
- wywóz i utylizacja gruzu.

**1.5.2. Roboty instalacji sanitarnych:**

- 1) demontaż i ponowny montaż grzejników centralnego ogrzewania w celu wykonania robót budowlanych (okładziny ścian) za grzejnikami, wyczyszczenia oraz pomalowania grzejników, wymiana grzejników wraz z rurami przyłącznymi i zaworami w kuchniach, likwidacja grzejnika w przedpokoju na V kondygnacji wraz z rurami przyłącznymi, wstawienie zaworu odpowietrzającego na pionie na IV kondygnacji,
- 2) demontaż istniejących podejść dopływowych i odpływowych do urządzeń sanitarnych wraz z rurą do szachtów instalacyjnych,
- 3) wykonanie nowych podejść dopływowych z rur pp łączonych przez zgrzewanie oraz odpływowych z rur PCV. Instalację należy wykonać jako podtynkową.
- 4) montaż zaworów odcinających na podejściach do urządzeń sanitarnych,
- 5) osprzęt sanitarny o podwyższonym standardzie:  
umywalki 50 cm wraz z półpostumentem w kolorze białym z bateriami stojącymi jednouchwytowymi z wylewką obrotową,  
miski ustępowe na stelażach przeznaczonych do zabudowy z przyciskiem spłukującym pneumatycznym ręcznym z wymaganym 36 miesięcznym okresem gwarancji, deską sedesową twardą z mechanizmem wolnego opadania,  
brodziki natryskowe 80x80cm z syfonem czyszczonym od góry,  
drzwi do kabin natryskowych montowane do wnęki o szerokości 80 cm ze szkła hartowanego, nieprzezierne w ramie aluminiowej  
baterii natryskowych z natryskiem przesuwnym,
- 6) demontaż pionu gazowego wraz z zaślepieniem na III kondygnacji.

**1.5.2 Roboty instalacji elektrycznych**

Demontaż zużytego osprzętu elektrycznego

Demontaż przewodów

Demontaż zużytych opraw oświetleniowych

Montaż nowego osprzętu elektrycznego o stopniu ochrony IP -54

Montaż nowych opraw oświetleniowych z rastrem parabolicznym 2 x 36 W. EVG, 3-pasmowe barwa światła 830 (biura) oraz sufitowe żarowe energooszczędne 2 x 18 W (segm. studenckie) – kompatybilne z istniejącymi.

Montaż opraw oświetleniowych energooszczędne 2 x 18 W plafoniere nasufitowe IP – 54 w pom. WC kompatybilne z istniejącymi w obiekcie

Montaż osprzętu hermetycznego IP-54 w pom. WC

Oprzewodowanie przewodami p/t , Uni = 750 / 450 V

Badania i pomiary elektryczne (2 egz.)

Dokumentacja powykonawcza ( 2 egz.)

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Oświadczenie kierownika robót ( 2 egz.)

**1.6. Informacje o terenie budowy.**

Roboty będą wykonywane wewnątrz obiektu. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Jeżeli wystąpi sytuacja, która będzie kolidować z realizowanymi robotami, należy uzgodnić ją z inspektorem nadzoru. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy, dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podejmować także będzie kroki, mające na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób, lub własności społecznej, a wynikających ze skażeń teren, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty, spowodowane pożarem, wywołanym jako rezultat realizacji robót. Na czas realizacji zadania Inwestor zabezpieczy zaplecze socjalne i magazynowe dla potrzeb Wykonawcy oraz wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody. Opomiarowanie zobowiązany jest wykonać Wykonawca.

**2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW**

**2.1. Dopuszczenie do stosowania:**

Materiały powinny posiadać atesty i aprobaty techniczne

**3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót montażowych, jak i przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez Wykonawcę musi uzyskać akceptację inspektora nadzoru.

Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym oraz spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące sposobu jego użytkowania.

**4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

**5. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM**

**5.1. Rodzaje odbioru robót.**

Roboty podlegają następującym odbiorom:  
- odbiorowi ostatecznemu ( końcowemu )

**5.2. Odbiór ostateczny (końcowy).**

Zasady odbioru ostatecznego robót.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę, poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja, wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru, Wykonawcy i kierownika obiektu stypendialnego.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony według wzoru, ustalonego przez Zamawiającego oraz przedstawione przez Wykonawcę deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

**6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT**

**6.1.** Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe.

**6.2.** Ustalenie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu, sporządzonego w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane roboty oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym.

**6.3.** W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót, nie objętych kosztorysem ofertowym, Wykonawcy nie wolno ich realizować, bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

**7. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. – Dz.U. Nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami,  
Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dn. 27 kwietnia 2001 r. - Dz.U. Nr 62 poz. 627,  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. Nr 75 poz. 690,  
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów – Dz.U. Nr 121 poz. 1138.

**8. UWAGI KOŃCOWE**

Niniejszą specyfikację należy rozpatrywać z przedmiarem robót.