

**AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKT ŚWIATOPEŁK DUDZIŃSKI
41-200 SOSNOWIEC UL. GOSPODARCZA 22/9 TEL. 697 349 823**

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU POMIESZCZEŃ
W DOMU STUDENTA NR 4
SOSNOWIEC, UL. LWOWSKA 2**

**INWESTOR UNIWERSYTET ŚLĄSKI
40-007 KATOWICE
UL. BANKOWA 12**

PROJEKTANT

**Mgr inż. arch. ŚWIATOPEŁK DUDZIŃSKI
nr upr. 520/90**

**ARCHITEKT
Światopełk Dudziński
ul. Gospodarcza 22/9
41-200 SOSNOWIEC
nr upr. proj. 520/90**

**Mgr inż. ZBIGNIEW BAŁDYS
nr upr. 704/84**

**mgr inż. ZBIGNIEW BAŁDYS
Upr. nr 979/82, 704/84, 238/90
do proj. i kierowania robotami
w specj. instal.-inżynierskiej**

**Inż. Zbigniew Bałdys
Upr. bud. nr 502/89 do projektowania
kierowania i nadzorowania
robotami budowlanymi**

GRUDZIEŃ 2011

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa.....	1
2. Spis treści.....	2
3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	4
4. Uprawnienia zawodowe projektantów i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwych izb zawodowych	5
5. Opis do projektu budowlanego.....	11
6. Informacje dotyczące Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.....	22
7. Rysunki.....	24

Rys. nr 01 A – Sytuacja

Rys. nr 02 A – Rzut parteru – schemat 1:200

Rys. nr 03 A – Rzut I i II piętra – schemat 1:200

Rys. nr 04 A – Rzut III i IV piętra – schemat 1:200

Rys. nr 05 A – Rzut kondygnacji powtarzalnej – inwentaryzacja 1:100

KUCHNIA NR: 104, 204, 304, 324, 404, 424

Rys. nr 06 A – Rzut kuchni – inwentaryzacja 1:50

Rys. nr 07 A – Przekroje kuchni – inwentaryzacja 1:50

Rys. nr 08 A – Rzut kuchni – projekt 1:50

Rys. nr 09 A – Przekroje kuchni – projekt 1:50

SEGMENT NR: 401, 402, 403, 407, 409, 410, 413, 414, 415, 416, 422, 423

Rys. nr 10 A – Rzut segmentu – inwentaryzacja 1:50

Rys. nr 11 A – Przekroje segmentu – inwentaryzacja 1:50

Rys. nr 12 A – Rzut segmentu – projekt 1:50

Rys. nr 13 A – Przekroje segmentu – projekt 1:50

KORYTARZ – I PIĘTRO

Rys. nr 14 A – Rzut korytarza – projekt 1:50

Rys. nr 15 A – Przekroje korytarza – projekt 1:50

Rys. nr 16 A – Schody zewnętrzne – projekt stopnia 1:50. 1:10

SEGMENT NR: 401, 402, 403, 407, 409, 410, 413, 414, 415, 416, 422, 423

Rys. nr 01 I – Rzut pokoju – instalacja wod-kan 1:50

Rys. nr 01-E – Schemat zasadniczy

Rys. nr 02-E – Plan instalacji – I piętro 1:100

Rys. nr 03-E – Plan instalacji – II piętro 1:100

Rys. nr 04-E – Plan instalacji – III piętro 1:100

Rys. nr 05-E – Plan instalacji – IV piętro 1:100

Rys. nr 06-E – Plan instalacji oświetleniowej 1:50

Rys. nr 07-E – Plan instalacji gniazd 1:50

Rys. nr 08-E – Plan instalacji gniazd 1:50

Rys. nr 09-E – Plan instalacji dedykowanej 1:50

Rys. nr 10-E – Plan instalacji oświetleniowej 1:50
Rys. nr 11-E – Plan instalacji sieci logicznej 1:50
Rys. nr 12-E – Plan instalacji oświetleniowej 1:100
Rys. nr 13-E – Plan oświetlenia ewakuacyjnego 1:100
Rys. nr 14-E – Schemat rozdzielnicy TR 9
Rys. nr 15-E – Schemat rozdzielnicy TR 10
Rys. nr 16-E – Schemat rozdzielnicy TR 19
Rys. nr 17-E – Schemat rozdzielnicy TR 20
Rys. nr 18-E – Schemat rozdzielnicy T 5
Rys. nr 19-E – Schemat rozdzielnicy T 10

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z dn. 20 ust 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo Budowlane / Dz. U. Nr 207 z 2003 r. Poz. 2016 z późn. zm.
Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU POMIESZCZEŃ
W DOMU STUDENTA NR 4
SOSNOWIEC, UL. LWOWSKA 2

INWESTOR UNIWERSYTET ŚLĄSKI
40-007 KATOWICE
UL. BANKOWA 12

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy budowlanej.

Mgr inż. arch. ŚWIATOPEŁK DUDZIŃSKI
nr upr. 520/90

ARCHITEKT
Światopełk Dudziński
ul. Gospodarcza 22/9
41-200 SOSNOWIEC
nr upr. proj. 520/90

Mgr inż. ZBIGNIEW BAŁDYS
nr upr. 704/84

mgr inż. ZBIGNIEW BAŁDYS
Upr. nr 979/82, 704/84, 236/90
do proj. i kierowania robotami
w specj. instal.-inżynieryjnej

inż. Zbigniew Bałdys
Up. bud. nr 12/84 do projektowania
kierowania robotami
w specj. instal.-inżynieryjnej

**OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU POMIESZCZEŃ
W DOMU STUDENTA NR 4
SOSNOWIEC. UL. LWOWSKA 2**

INWESTOR **UNIwersytet Śląski**
40-007 KATOWICE
UL. BANKOWA 12

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- wytyczne programowe opracowane przez Inwestora
- inwentaryzacja budowlana wykonana przez projektanta
- Polskie normy i obowiązujące przepisy

2. OPIS BUDYNKU – STAN ISTNIEJĄCY

Budynek Domu Studenta nr 4 znajduje się w Sosnowcu przy ul. Lwowskiej 2. Budynek w rzucie wydłużonego prostokąta, podpiwniczony, posiada pięć kondygnacji nadziemnych. Budynek o typowym układzie korytarzowym, wybudowany w konstrukcji mieszanej żelbetowo-murowej. Stropodach wentylowany.

Instalacje:

- wod-kan
- gazową
- elektryczną
- CO

Dane techniczne budynku

- długość – 49,00 m
- szerokość – 14,30 m
- wysokość – 18,00 m
- powierzchnia zabudowy – 700,70 m²
- kubatura – 12612,60 m³

3. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ – STAN ISTNIEJĄCY

Stolarka okienna

- okna zespolone z PCV w kolorze białym

Stolarka drzwiowa

- drzwi drewniane gładkie, jednoskrzydłowe pełne
- ościeżnice stalowe

Tynki cementowo-wapienne

Ściany

- farby emulsyjne na ścianach i sufitach
- tapety papierowe (pokoje)
- lamperie z farby olejnej na wys. 150÷160 cm od posadzki (kuchnie, korytarze)
- płytki ceramiczne (kuchnie)

Posadzki

- wykładziny PCV (korytarz, pokoje)

- płytki ceramiczne (kuchnie, łazienki)

4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiot inwestycji obejmuje remont wybranych pomieszczeń

Program remontu przewiduje następujące pomieszczenia:

- kuchnie
nr: 104, 204, 304, 324, 404, 424
- segmenty mieszkalne (przedpokój, pokój)
nr: 410, 413, 414, 415, 416
nr: 401, 402, 403, 407, 409, 422, 423
nr 2
- korytarz – I piętro
- schody zewnętrzne
- zadaszenie nad wejściem

5. BRANŻA BUDOWLANA

Kuchnia

nr: 104, 204, 304, 324, 404, 424

- zabezpieczyć folią szafkę pod zlewozmywak, zlewozmywak kuchenny, piec kuchenny gazowy, stolarkę okienną i drzwiową oraz powierzchnie wykonane z płytek ceramicznych przed uszkodzeniem i zniszczeniem
 - zdemontować karnisz
 - zdemontować kratkę wentylacyjną
 - zdemontować strop podwieszony rastrowy typu „Armstrong” (przedsionek - kuchnia 204)
 - zeszkobać stare odstające powłoki malarskie na ścianach i suficie
 - wyczyścić ze starych powłok lakierowych ościeżnice drzwiowe i drzwi gładkie
-
- przygotować ściany i sufity pod malowanie
 - wykonać systemowy strop podwieszony z płyt GK gr. 12,5 mm na ruszcie z profili stalowych CD i UD (przedsionek – kuchnia 204)
 - zamurować otwory pod sufitem w ścianie
 - zagruntować ściany i sufity środkami gruntującymi malarskimi
 - pomalować sufit dwa razy lateksowymi farbami emulsyjnymi. Kolor biały (RAL 9010)
 - pomalować ściany dwa razy lateksowymi farbami emulsyjnymi. Kolor żółty piaskowy (RAL 1002). Nie malować w miejscach gdzie ma być lamperia
 - wykonać lamperię oraz renowację istniejącej lamperii w systemie Eko Lamperia. Kolor żółty słoneczny (RAL 1037)
 - pomalować lakierem ościeżnice drzwiowe i drzwi. Kolor pomarańczowy ceglasty (RAL 2001) (zewnętrzne – 1 szt.)
 - zamontować szynę sufitową z osłoną maskującą z PCV (karnisz) o dł. 290 cm. Kolor osłony biały (RAL 9010)
 - wyczyścić grzejnik CO i pomalować farbą do grzejników. Kolor żółty słoneczny (RAL1037)

- wyrównać, wyczyścić i pomalować parapet lakierem. Kolor żółty piaskowy (RAL 1002)

Segment mieszkalny (przedpokój, pokój)
nr: 410, 413, 414, 415, 416

- zabezpieczyć folią stolarka okienna, systemową zabudowę wnęki (szafa) przed uszkodzeniem i zniszczeniem
 - zdemontować karnisz
 - zerwać cokoliki z PCV
 - zdemontować listwę progową
 - zerwać wierzchnią warstwę posadzki z wykładziny PCV
 - zdemontować panele ściennie z PCV (przedpokój)
 - zdemontować ściankę szachtu
 - zerwać tapetę ze ścian
 - zeszkrobać stare odstające powłoki malarskie na ścianach i sufitach
 - odkuć luźne tynki na ścianach i sufitach
 - wyczyścić ze starych powłok lakierowych ościeżnice drzwiowe i drzwi gładkie
-
- skuć posadzkę betonową
 - wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej pod posadzki gr. ok. 20 mm
 - wykonać warstwę polimerowo-cementową gr. 10÷15 mm pod wykładziny z PCV i płytki ceramiczne
 - uzupełnić tynki w miejscach skucia i istniejących ubytków zaprawą tynkarską
 - wykonać ochronę narożników wypukłych (otwór okienny, otwory drzwiowe itp.) kątownikami aluminiowymi 25x25 mm
 - wykonać systemową ściankę szachtu z płyt GKFI (wodoodpornych i ognioodpornych) gr. 12,5 mm na ruszcie z profili stalowych C 75 i U 75 z jednostronnym poszyciem dwuwarstwowym. Profile stalowe okleić taśmą akustyczną. Ściankę wykonać w miejscu istniejącej
 - wykonać gładzie gipsowe na wszystkich powierzchniach remontowanych
 - zagruntować ściany i sufity środkami gruntującymi malarskimi
 - pomalować ścianę (pokój – ściana z oknem) i sufity dwa razy farbami emulsyjnymi akrylowymi. Kolor biały (RAL 9010). Nie malować w miejscach gdzie ma być położona tapeta
 - pomalować ściany dwa razy farbami emulsyjnymi akrylowymi. Kolor słomkowo-beżowy (RAL 1014). Nie malować w miejscach gdzie mają być położone płytki ceramiczne (przedpokój)
 - położyć na ścianach do wys. 160 cm od posadzki płytki ceramiczne ściennie, łazienkowe 20x25 cm (w poziomie). Kolor żółty słoneczny (RAL 1037). Zastosować listwy wykończeniowe do glazury z PCV do naroży zewnętrznych (przedpokój – wnęka z umywalką)
 - położyć na ścianach tapety zmywalne. Nie tapetować ściany z otworem okiennym (pokój). Wzór i kolor tapet ustalić z Inwestorem i projektantem
 - położyć posadzki z wykładziny PCV klejonej do podłoża, spawanej. Kolor irchowo-beżowy (RAL 1011) (przedpokój) i pomarańczowo-miodowy (RAL 1006) (pokój)
 - zamocować listwy przypodłogowe i ochronne

- zamontować blat pod umywalkę z płyty wiórowej laminowanej gr. 49 mm o wym. 135x55 cm. Kolor brązowy czerwony (RAL 8012). Mocować do ściany za pomocą wsporników stalowych (przedpokój)
- zamontować lustro szlifowane samoprzylepne 45x45 cm (przedpokój - wnęka)
- pomalować lakierem ościeżnice drzwiowe i drzwi. Kolor pomarańczowy ceglasty (RAL 2001) (zewnątrzne)
- zamontować szynę sufitową z osłoną maskującą z PCV (karnisz) o dł. 290 cm. Kolor osłony biały (RAL 9010)
- wyczyścić grzejnik CO i pomalować farbą do grzejników. Kolor biały (RAL 9010)

Segment mieszkalny (przedpokój, pokój)

nr: 401, 402, 403, 407, 409, 422, 423

- zabezpieczyć folią stolarkę okienną, powierzchnie wykonane z płytek ceramicznych przed uszkodzeniem i zniszczeniem
 - zdemontować karnisz
 - zerwać cokoliki z PCV
 - zdemontować listwę progową
 - zerwać wierzchnią warstwę posadzki z wykładziny PCV
 - zerwać tapetę ze ścian
 - zeszkobać stare odstające powłoki malarskie na ścianach i sufitach
 - odkuć luźne tynki na ścianach i sufitach
 - wyczyścić ze starych powłok lakierowych ościeżnice drzwiowe i drzwi gładkie
-
- skuć posadzkę betonową
 - wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej pod posadzki gr. ok. 20 mm
 - wykonać warstwę polimerowo-cementową gr. 10÷15 mm pod wykładziny z PCV i płytki ceramiczne
 - uzupełnić tynki w miejscach skucia i istniejących ubytków zaprawą tynkarską
 - wykonać ochronę narożników wypukłych (otwór okienny, otwory drzwiowe itp.) kątownikami aluminiowymi 25x25 mm
 - wykonać gładzie gipsowe na wszystkich powierzchniach remontowanych
 - zagruntować ściany i sufity środkami gruntującymi malarskimi
 - pomalować ścianę (pokój – ściana z oknem) i sufity dwa razy farbami emulsyjnymi akrylowymi. Kolor biały (RAL 9010). Nie malować w miejscach gdzie ma być położona tapeta
 - pomalować ściany dwa razy farbami emulsyjnymi akrylowymi. Kolor słomkowo-beżowy (RAL 1014) (przedpokój)
 - położyć na ścianach tapety zmywalne. Nie tapetować ściany z otworem okiennym (pokój). Wzór i kolor tapet ustalić z Inwestorem i projektantem
 - położyć posadzki z wykładziny PCV klejonej do podłoża, spawanej. Kolor irchowo-beżowy (RAL 1011) (przedpokój) i pomarańczowo-miodowy (RAL 1006) (pokoje)
 - zamocować listwy przypodłogowe i ochronne
 - zamontować blat pod umywalkę z płyty wiórowej laminowanej gr. 49 mm o wym. 135x55 cm. Kolor brązowy czerwony (RAL 8012). Mocować do ściany za pomocą wsporników stalowych (przedpokój)
 - zamontować lustro szlifowane samoprzylepne 45x45 cm (przedpokój - wnęka)

- pomalować lakierem ościeżnice drzwiowe i drzwi. Kolor pomarańczowy ceglasty (RAL 2001) (zewnątrzne)
- zamontować szynę sufitową z osłoną maskującą z PCV (karnisz) o dł. 290 cm. Kolor osłony biały (RAL 9010)
- wyczyścić grzejnik CO i pomalować farbą do grzejników. Kolor biały (RAL 9010)
- wykonać systemową zabudowę wnęki z płyt wiórowych laminowanych (szafa). Kolor brązowy czerwony (RAL8012) (przedpokój)

Korytarz - I piętro

- zabezpieczyć folią stolarkę okienną, sprzęt ppoż. przed uszkodzeniem i zniszczeniem
 - zdemontować karnisze – 3 szt.
 - zerwać cokoliki z PCV
 - zdemontować obudowę szczeliny dylatacyjnej (listwy i płyty drewniane)
 - zerwać wierzchnią warstwę posadzki z wykładziny PCV
 - wyługować farby olejne z lamperii
 - zeszkrobać stare odstające powłoki malarskie na ścianach i sufitach
 - odkuć luźne tynki na ścianach i sufitach
 - wyczyścić ze starych powłok lakierowych ościeżnice drzwiowe – 26 szt.
 - wyczyścić ze starych powłok lakierowych kraty ozdobne – 2 szt.
-
- skuć posadzkę betonową
 - wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej pod posadzki gr. ok. 20 mm
 - wykonać warstwę polimerowo-cementową gr. 10÷15 mm pod wykładziny z PCV i płytki ceramiczne
 - uzupełnić tynki w miejscach skucia i istniejących ubytków zaprawą tynkarską
 - wykonać ochronę narożników wypukłych (otwory okienne, otwory w ścianach przy klatkach schodowych itp.) kątownikami aluminiowymi 25x25 mm
 - wykonać gładzie gipsowe na wszystkich powierzchniach remontowanych
 - zagruntować ściany i sufity środkami gruntującymi malarskimi
 - pomalować ściany i sufity dwa razy farbami emulsyjnymi akrylowymi. Kolor biały (RAL 9010). Nie malować w miejscach gdzie ma być położona tapeta
 - położyć na ścianach tapety z włókna szklanego na wysokość do korytek instalacyjnych (obudowa instalacji) mocowanych 10 cm od sufitu. Nie tapetować ścian z otworami okiennymi
 - położyć posadzki z wykładziny PCV klejonej do podłoża, spawanej z wywinieciem na ściany 10 cm. Kolor seledynowy groszkowy (RAL 6011), zielony trzcinowy (RAL 6013) i żółty melonowy (RAL 1028)
 - pomalować tapety dwa razy farbami emulsyjnymi akrylowymi. Kolor słomkowo-beżowy (RAL 1014) i beżowo-zielony (RAL 1000) Malować wałkiem malarskim
 - wyczyścić grzejnik i pomalować farbą do grzejników. Kolor beżowo-zielony (RAL 1014) – 3 szt.
 - zamontować systemową podłogową osłonę dylatacyjną do maskowania szczelin o szer. 50÷250 mm z aluminiową płytką wykończeniową o szer. do 191 mm
 - zamontować systemowe osłony dylatacyjne ścian i sufitów do maskowania szczelin o szer. od 100 mm. Pokrywa z profilu aluminiowego o szer. do 298 mm
 - zamontować szyny sufitowe z osłonami maskującymi z PCV (karnisz) o dł. 180 cm – 2 szt. i 225 cm – 1 szt.. Kolor osłony biały (RAL 9010)

- pomalować lakierem ościeżnice drzwiowe. Kolor pomarańczowy ceglasty (RAL 2001) – 26 szt.
- pomalować lakierem kraty ozdobne. Kolor pomarańczowy ceglasty (RAL 2001) – 2 szt.
- wyrównać, wyczyścić i pomalować parapety lakierem. Zastosować kolory jak przy grzejnikach
- zamocować lustra w ramie MDF 60x125 cm. Kolor ramy pomarańczowy ceglasty (RAL 2001)

Segment mieszkalny (przedpokój, pokój) nr 2

- zabezpieczyć folią stolarkę okienną, posadzkę i inne elementy wyposażenia przed uszkodzeniem i zniszczeniem
 - zdemontować karnisz
 - zerwać tapetę
 - zerwać cokoliki z PCV
 - zdemontować kratkę wentylacyjną (przedpokój)
-
- przygotować ściany i sufity pod malowanie i tapetowanie
 - pomalować ścianę (pokój – ściana z oknem) i sufity dwa razy farbami emulsyjnymi akrylowymi. Kolor biały (RAL 9010). Nie malować w miejscach gdzie ma być położona tapeta
 - pomalować ściany dwa razy farbami emulsyjnymi akrylowymi. Kolor słomkowo-beżowy (RAL 1014) (przedpokój)
 - położyć na ścianach tapety zmywalne. Nie tapetować ściany z otworem okiennym (pokój). Wzór i kolor tapet ustalić z Inwestorem i projektantem
 - zamontować szynę sufitową z osłoną maskującą z PCV (karnisz) o dł. 290 cm. Kolor osłony biały (RAL 9010)
 - zamocować listwy przypodłogowe i ochronne
 - zamontować kratkę wentylacyjną

Materiały z rozbiórki składować w miejscu wyznaczonym przez inspektora nadzoru a po zakończeniu robót wywieźć na składowisko odpadów.
Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

Remont schodów wejściowych (ewakuacyjne)

- odkuć luźne skorodowane fragmenty elementów betonowych schodów
- uzupełnić ubytki w elementach betonowych schodów zaprawą naprawczą
- skuć wierzchnią warstwę policzków schodowych
- wykonać na policzkach żelbetowy stopień schodowy 257x34x10 cm (beton B20, stal zbrojeniowa 4 Ø12 i 15 Ø6) wylewany na mokro
- wyczyścić ze starych powłok lakierowych elementy balustrad
- uzupełnić element poręczy balustrady z kątownika 45x30x4 (przyspawać i zamocować w ścianie)
- pomalować lakierem elementy balustrady. Kolor pomarańczowy ceglasty (RAL 2001)
- wykonać koryto o wym. 290x250 cm pod nawierzchnię z płyt chodnikowych przed schodami wejściowymi

- wykonać nawierzchnię z płyt chodnikowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej oraz obrzeża betonowe 20x6 cm

Zadaszenie nad wejściem

- zdemontować pokryci z płyt poliwęglanowych
 - zdemontować rynnę i rurę spustową
 - zdemontować konstrukcję zadaszenia
-
- zamontować typowe zadaszenie łukowe 250x100 cm z poliwęglanu komorowego gr. 16 mm i profili aluminiowych. Mocować do ściany budynku
 - uszczelnić miejsca styku zadaszenia ze ścianą budynku
 - zamocować rynnę i rurę spustową

6. BRANŻA SANITARNA

Kuchnia

nr 104, 204, 304, 324, 404, 424

- zdemontować grzejnik CO (do ponownego zamontowania)
-
- zamontować kratki wentylacyjne z tworzywa sztucznego. Kolor biały (RAL 9010) – 3 szt. Kształt kratki dopasować do istniejących otworów
 - zamontować grzejnik CO po renowacji

Segment mieszkalny (przedpokój, pokój)

nr 410, 413, 414, 415, 416

- zdemontować grzejnik CO (do ponownego zamontowania)
 - zdemontować kratkę wentylacyjną
 - zdemontować umywalkę
 - zdemontować baterię dwuuchwytową, ścienną, umywalkową
 - zdemontować podejścia dopływowe i odpływowe do umywalki
-
- wykonać podejścia dopływowe z rur PP Ø 16 do umywalki
 - wykonać podejście odpływowe z rur PVC Ø 50 do umywalki
 - zamontować umywalkę ceramiczną z otworem 52x44 cm, nabołatową z syfonem niklowanym. Kolor biały (RAL 9010)
 - zamontować baterię jednouchwytową stojącą, umywalkową
 - zamontować kratkę wentylacyjną z tworzywa sztucznego. Kolor biały (RAL 9010). Kształt kratki dopasować do istniejącego otworu – 1 szt.
 - zamontować drzwiczki rewizyjne pod umywalką 20x25 cm. Kolor biały (RAL 9010)
 - zamontować grzejnik CO po renowacji

Segment mieszkalny (przedpokój, pokój)

nr 401, 402, 403, 407, 409, 422, 423

- zdemontować grzejnik CO (do ponownego zamontowania)
- zdemontować kratkę wentylacyjną

- zdemontować umywalkę
 - zdemontować baterię dwuuchwytową, ścienną, umywalkową
 - zdemontować podejście odpływowe do umywalki
-
- wykonać podejście odpływowe z rur PVC Ø 50 do umywalki
 - zamontować umywalkę ceramiczną 52x44 cm, nabiłową z syfonem niklowanym. Kolor biały (RAL 9010)
 - zamontować baterię jednouchwytową ścienną, umywalkową
 - zamontować kratkę wentylacyjną z tworzywa sztucznego. Kolor biały (RAL 9010). Kształt kratki dopasować do istniejącego otworu
 - zamontować drzwiczki rewizyjne pod umywalką 20x25 cm. Kolor biały (RAL 9010)
 - zamontować grzejnik CO po renowacji

Korytarz - I piętro

- zdemontować grzejniki CO – 3 szt. (do ponownego zamontowania)
-
- zamontować grzejnik CO po renowacji – 3 szt.

Materiały z rozbiórki składować w miejscu wyznaczonym przez inspektora nadzoru a po zakończeniu robót wywieźć na składowisko odpadów.
Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

7. BRANŻA ELEKTRYCZ

Podstawa opracowania

- ustalenia dotyczące zakresu opracowania sporządzone przy udziale upoważnionych przedstawicieli Inwestora
- specyfikacja techniczna
- założenia projektowe
- inwentaryzacja istniejącej instalacji elektrycznej – w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszego opracowania
- obowiązujące przepisy w zakresie budowy i eksploatacji instalacji elektroenergetycznych w obiektach i budynkach użyteczności publicznej
- obowiązujące przepisy w zakresie budowy i eksploatacji instalacji elektroenergetycznych w budynkach zbiorowego zamieszkania
- zasady projektowania instalacji elektroenergetycznych

Zakres opracowania

Opracowanie projektowe obejmuje swoim zakresem:

- instalację oświetleniową w pokojach studenckich i kuchniach, oraz oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego korytarza I piętra
- instalację gniazd wtyczkowych ogólnego użytku w pokojach studenckich i kuchniach
- instalację gniazd dedykowanych w pokojach studenckich – dla potrzeb sieci logicznej
- instalację sieci logicznej w pokojach studenckich a także:

- sprawdzenie przekrojów GLZ-tu
- sprawdzenie przekrojów WLZ-tów

przy zmianie obciążenia będącej wynikiem remontów pokoi, kuchni i pozostałych pomieszczeń

Zasilanie budynku

Zasilanie budynku pozostaje bez zmian – zarówno jeżeli chodzi o trasę linii zasilającej (GLZ) jak i o jego przekrój i zabezpieczenia.

Przyrost mocy będący wynikiem remontu pomieszczeń nie powoduje konieczności zmiany przekrojów i zabezpieczeń. Ponieważ remontem objęte są wybrane elementy budynku – pokoje studenckie zlokalizowane na wszystkich piętrach budynku, kuchnie zlokalizowane na każdym z pięter – nie zachodzi potrzeba zmiany trasy linii zasilającej.

Skoro nie następuje znaczący wzrost mocy zainstalowanej – wręcz poprzez zastosowanie opraw oświetleniowych energooszczędnych – jej zmniejszenie – nie ma potrzeby zmiany przekrojów WLZ i zabezpieczeń tych linii.

Minimalne przekroje wewnętrznych linii zasilających (WLZ) i głównej linii zasilającej (GLZ) oraz wielkości zabezpieczeń tych linii przedstawiono na schemacie zasadniczym –rys. nr 1-E.

Instalacja oświetleniowa

Opracowanie projektowe obejmuje swoim zakresem oświetlenie podstawowe pokoi studenckich, kuchni i korytarza I piętra.

Oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami ppoż - w jego skład wchodzi także oświetlenie kierunkowe.

Ilość opraw oraz ich rozmieszczenie zapewniają dotrzymanie parametrów oświetleniowych zgodnych z wymaganiami PN w zakresie oświetlenia użytkowego jak i oświetlenia awaryjnego –ewakuacyjnego.

Instalacje oświetleniowe należy wykonać jako p/t prowadząc przewody YDyp 3 x 1,5 po trasach przestawionych na rzutach poszczególnych pomieszczeń.

Osprzęt oświetleniowy w postaci łączników p/t – pojedynczych i świecznikowych należy montować na poziomie min 1,5 m ponad poziomem podłoża.

Oprawy oświetleniowe należy montować zgodnie z ich lokalizacją przedstawioną na poszczególnych rzutach pomieszczeń.

Po oddaniu instalacji oświetleniowej do użytkowania należy wykonać pomiary średniego natężenia oświetlenia w celu weryfikacji wartości obliczeniowych.

Instalacja gniazd ogólnego użytku

Instalację gniazd wtyczkowych ogólnego użytku zaprojektowano w wykonaniu p/t. Jednak wobec możliwej wariantowości wynikającej z realizacji sieci logicznej która zaprojektowana została w wykonaniu n/t – w korytach instalacyjnych – w trakcie realizacji robót należy uzgodnić z upoważnionymi przedstawicielami Inwestora kwestię wykonania instalacji z użyciem koryt instalacyjnych dwudzielnych.

Gniazd wtyczkowe ogólnego użytku należy montować na poziomie min 0.8 m ponad poziomem podłoża.

Rozmieszczenie gniazd w poszczególnych pomieszczeniach przedstawiono na rzutach tych pomieszczeń.

Instalacja gniazd dedykowanych

Instalacje gniazd dedykowanych zaprojektowano jako p/t – z uwaga jak w punkcie powyżej – wariantowo należy uzgodnić jej realizację w wykonaniu n/t w korytach dwudzielnych.

Rozmieszczenie gniazd dedykowanych dla potrzeb komputerów ustalono z użytkownikiem przyjmując ilość osób zakwaterowanych w pokojach studenckich.

Gniazda sieci dedykowanej – typu DATA – należy montować na wysokości minimum 0,8 m ponad poziomem podłoża.

Lokalizację gniazd sieci dedykowanej przedstawiono na rzutach poszczególnych pomieszczeń.

Sieć logiczna

Ponieważ w budynku funkcjonuje już sieć logiczna w wykonaniu systemowym MOLEX kat. 5e –przewidziano jedynie wymianę skrętki UTP 5e relacji gniazdo adresowalne –punkt dystrybucyjny.

Bez zmian pozostaje wyposażenie szaf dystrybucyjnych w elementy aktywne.

Skoro w budynku funkcjonuje sieć logiczna w systemie MOLEX – koniecznym jest wykonanie sieci w tym samym systemie, aby utrzymać wymagania w zakresie certyfikacji sieci logicznej.

Elementami pasywnymi będą gniazda RJ-11 – montowane w korytach instalacyjnych za pomocą puszek instalacyjnych i ramek przystosowujących do montażu w korytach.

Ochrona przepięciowa

W celu ochrony instalacji przed skutkami przepięć atmosferycznych i sieciowych zastosowano ochronnik przepięciowy DEHNport oraz sieć przewodów wyrównawczych doprowadzonych do wspólnej szyny wyrównawczej.

Ochrona przeciwporażeniowa

Jako środek dodatkowy ochrony przed skutkami porażenia prądem elektrycznym zastosowano – dostatecznie szybkie wyłączenie napięcia zasilającego – zrealizowany przez zabudowanie wyłączników ochronnych różnicowo-prądowych.

Ochroną objęto wszystkie elementy czynne instalacji – które w warunkach pracy awaryjnej mogą znaleźć się pod wpływem niebezpiecznego dla użytkownika napięcia dotykowego.

Uwagi końcowe

Wykonanie instalacji elektrycznych będących przedmiotem opracowania należy zlecić Firmie elektroinstalacyjnej posiadającej wymagane uprawnienia w tym zakresie.

Wykonawca prac elektroinstalacyjnych obowiązany jest do realizacji robót zgodnie z obowiązującymi w chwili realizacji przepisami branżowymi, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.

Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy wykonać wymagane przepisami próby i badania instalacji – a stosowne protokoły pomiarowe należy przedłożyć użytkownikowi w formie dokumentacji powykonawczej.

Do realizacji robót instalacyjnych należy stosować materiały posiadające świadectwa dopuszczeniowe oraz certyfikaty dopuszczające do ich stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

Świadectwa dopuszczeniowe, certyfikaty, oraz karty gwarancyjne należy przedłożyć użytkownikowi w trakcie odbioru technicznego robót w formie dokumentacji powykonawczej.

8. UWAGI KOŃCOWE

Prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną z materiałów posiadające odpowiednie atesty i aprobaty techniczne, zgodnie z polskimi normami z zachowaniem w całości rozwiązań systemowych. Wszelkie odstępstwa materiałowe wymagają uzgodnień z autorem opracowania projektowego i użytkownikiem. Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze.

Oświadczenie

Określone w dokumentacji projektowej typy materiałów podano dla wyznaczenia standardu technicznego. Wykonawcy przysługuje prawo ich zastąpienia przez materiały o co najmniej równoważnych parametrach technicznych pod warunkiem osiągnięcia założonych w dokumentacji projektowej standardów technicznych. Wykonawca proponujący urządzenia i materiały zamienne odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania w realizacji przedmiotu zamówienia pod każdym względem (w tym min.: wymiarów, ciężaru, sposobu transportu i montażu). Materiały budowlane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

ARCHITEKT
Światopełk Dudziński
ul. Gospodarcza 22/9
41-200 SOSNOWIEC
nr upr. proj. 520/90



INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Poniższe informacje stanowią podstawę do opracowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który to obowiązek spoczywa na Kierowniku Budowy (robót). Kierownik powyższy powinien prowadzić stały nadzór nad wszelkimi prowadzonymi robotami budowlanymi. Podczas planowanych robót budowlanych należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia podanych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6. 02. 2003 r. / D.U. Nr 47 poz. 401 /.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy. Przede wszystkim należy poinformować:

- prowadzonych pracach budowlanych (tablica informacyjna i ostrzegawcza),
- zabezpieczyć teren budowy przed możliwością wejścia osób postronnych, przewidzieć miejsca składowania materiałów i odpadów (np. gruzu).

Przed przystąpieniem do każdego zakresu robót budowlanych Kierownik robót powinien:

- poinformować pracowników o zagrożeniach wynikających z zakresu planowanych prac, czynności i sposobu ochrony przed zagrożeniami (dotyczy to szczególnie prac wykonywanych na wysokości powyżej 1,5 m).
- zobowiązać pracowników do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej.
- sprawdzać czy prawidłowo zostały zabezpieczone stanowiska pracy na wysokości.

Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

Roboty budowlane:

Zachować bezpieczne warunki prowadzenia prac budowlanych przez pracowników posiadających stosowne, wymagane uprawnienia, ze szczególnym uwzględnieniem dla:

- a. prac prowadzonych na wysokości, w zależności od przyjętego typu rusztowań, zapewnienia ich uziemienia, przeglądów, transportu i składowania materiałów.
- b. robót zbrojarskich prowadzonych na wysokości, zapewnienia bezpieczeństwa transportu materiałów (zawiesia, miejsce składowania, sposób transportu) i odpowiednich warunków prowadzenia prac (dostęp, barierki ochronne, etc).
- c. robót ciesielskich i dekarских prowadzonych na wysokości z użyciem materiałów łatwopalnych i sprzętu specjalistycznego, ewentualnych prac spawalniczych, prac prowadzonych z użyciem materiałów w wysokiej temperaturze (pokrycia dachów, izolacje, etc). Pracownikom należy zapewnić odpowiednią odzież ochronną oraz wyposażyć ich w bezpieczne, sprawne i dopuszczone do stosowania w budownictwie maszyny, narzędzia i urządzenia właściwe dla danego rodzaju robót.

Roboty wykończeniowe:

Zachować warunki bezpiecznego prowadzenia robót wykończeniowych z zachowaniem warunków BHP z uwzględnieniem:

- a. kolejności i koordynacji prac wykończeniowych.

- b. prac prowadzonych z użyciem materiałów łatwopalnych i trujących (farby, kleje, rozpuszczalniki, materiały izolacyjne).
- c. prac prowadzonych z użyciem specjalistycznego sprzętu (palniki, szlifierki, malowanie natryskowe, roboty izolacyjne).

Wymogi stawiane pracownikom:

Każdy pracownik biorący udział w procesie budowlanym powinien spełniać wymagania stawiane przez przepisy BHP, a w szczególności:

- a. posiadać ważne badania lekarskie.
- b. posiadać ważne badania i uprawnienia specjalistyczne, stosowne do wykonywanej pracy.
- c. być ubranym i wyposażonym stosownie do wykonywanej pracy.
- d. być okresowo szkolonym w zakresie BHP. W przypadku prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych należy każdorazowo przeprowadzić instruktaż dla pracowników, przypominający zagrożenia i warunki bezpiecznego prowadzenia prac.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom:

W celu zapewnienia jak najwyższego poziomu bezpieczeństwa prowadzonych prac budowlanych, należy stosować następujące środki techniczne:

- a. prawidłowo funkcjonujące urządzenia elektryczne, posiadające aktualne badania skuteczności zerowania oraz wyposażone w sprawne wyłączniki awaryjne.
- b. urządzenia sygnalizujące o zagrożeniu:
 - wskaźniki przeciążeń, wyłączniki krańcowe.
 - wskaźniki nadmiernego stężenia substancji niebezpiecznych (np gaz).
 - wskaźniki przegrzania urządzenia, wyłączniki termiczne.
- c. urządzenia sterownicze:
 - dostępność i ergonomia urządzeń samoczynna regulacja bezpiecznych warunków pracy, bez możliwości przypadkowej ich zmiany.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

W celu zapewnienia jak najwyższego poziomu bezpieczeństwa prowadzonych robót, należy stosować następujące środki organizacyjne:

- a. ustalenie prawidłowej technologii wykonywania robót, wynikającej z dokumentacji projektowej.
- b. przyjęcie optymalnej, zgodnej z przepisami i technologią metody realizacyjnej.
- c. zapewnienie realizacji budowy przez wykwalifikowanych, posiadających stosowne uprawnienia i badania pracowników.
- d. wyposażenie pracowników w sprawne, dopuszczone do stosowania w budownictwie maszyny i urządzenia.
- e. optymalny dobór i podział na grupy pracowników.
- f. zapewnienie właściwej organizacji czasu pracy (godziny pracy, przerwy etc).

ARCHITEKT
Światopełk Dudziński
ul. Gospodarcza 22/9
41-200 SOSNOWIEC
nr upr. proj. 520/90

