

**UMOWA nr DZP.381.028.2020.RB (wzór)**

w zakresie części:.....<sup>1</sup>

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego  
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych)

Strona | 1

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim w Katowicach**

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34

który reprezentuje:

..... - .....

zwanym dalej: Zamawiającym

a

.....

NIP: .....,

zwanym dalej: Wykonawcą

**albo<sup>2</sup>**

.....

NIP: .....

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy, zwanymi dalej: Wykonawcą  
o treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr **DZP.381.028.2020.RB**, w szczególności: program funkcjonalno-użytkowy (zwany dalej również: PFU) wraz z załącznikami oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej Umowy, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane służące zwiększeniu dostępności architektonicznej UŚ w ramach projektu „DUO – Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą” tj.:

- 1) zabudowę platformy schodowej wraz z likwidacją barier architektonicznych celem zapewnienia dostępu osobom z niepełnosprawnościami do pomieszczeń stołówki przy Domu Studenta „UŚKA” w Cieszynie przy ul. Bielskiej 66 – oznaczoną w postępowaniu jako część A;
- 2) zabudowę platformy schodowej wraz z likwidacją barier architektonicznych celem zapewnienia dostępu osobom z niepełnosprawnościami do korytarza parteru, windy i baru studenckiego (kawiarni) w budynku

<sup>1</sup> W zależności od części, w której oferta Wykonawcy została uznana za najkorzystniejszą.

<sup>2</sup> Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Wydziału Nauk Przyrodniczych UŚ w Katowicach przy ul. Jagiellońskiej 26-28 - oznaczoną w postępowaniu jako część B,

w formule zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.

2. Zakres zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz realizację robót budowlanych zgodnie ze sporządzoną przez Wykonawcę, a uzgodnioną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, w tym m.in.:
  - 1) wykonanie robót przygotowawczych, w tym wygradzenie terenu budowy, montaż tablicy informacyjnej oraz tablic ostrzegawczych,
  - 2) wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych,
  - 3) wykonanie robót budowlanych i montażowych, w tym wykonanie zasilania i instalacji platform,
  - 4) wykonanie robót budowlanych wykończeniowych w zakresie utrzymania standardu estetycznego panującego na obiekcie w miejscach prowadzenia prac, przebić i demontaży, w tym przywrócenie stanu technicznego elementów nie podlegających przebudowie;
  - 5) uporządkowanie terenu budowy wraz z terenami przyległymi;
  - 6) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego dopuszczenia platform do ruchu (eksploatacji) przez Urząd Dozoru Technicznego (odbiór przez UDT);
  - 7) opracowanie niezbędnych instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń wraz z wykonaniem oraz montażem niezbędnej informacji wizualnej oraz instrukcji obsługi dotyczących zamontowanych platform schodowych na obiekcie (o treści i formie instrukcji i informacji uzgodnionych przed montażem z Zamawiającym i specjalistą w zakresie dostępności architektonicznej / projektowania uniwersalnego w zakresie ich wielkości, czytelności, kontrastu (LRV) oraz planowanej wysokości montażu);
  - 8) przeszkolenie do 3 osób personelu Zamawiającego z obsługi i konserwacji zabudowanych platform schodowych;
  - 9) sporządzenie dokumentacji powykonawczej z zakresu wykonanych robót.
3. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera dokumentacja techniczna (w szczególności PFU) stanowiąca załącznik do SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy. Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w PFU lub w Umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
4. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój, Oś priorytetowa: III. Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju, Działanie: 3.5 Kompleksowe programy szkół wyższych - ZADANIE 4 - Zwiększenie dostępności architektonicznej UŚ.<sup>3</sup>

## **§ 2**

### **Oświadczenia i obowiązki Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z:
  - 1) warunkami określonymi w niniejszej Umowie,
  - 2) dokumentacją techniczną, w szczególności PFU, o której mowa w §1 ust. 3,
  - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,
  - 4) ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy,
  - 5) nienaruszającymi postanowień Umowy poleceniami właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

---

<sup>3</sup> Dotyczy części A i B.

2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej oraz do sprawowania nadzoru autorskiego i realizacji robót budowlanych w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość dokumentacji projektowej i wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
4. Wykonawca jest zobowiązany m.in. do następujących czynności określonych szczegółowo w pozostałych postanowieniach Umowy i PFU, stanowiącego jej integralną część:
  - 1) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz wymogami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - 2) stosowania technik wykonawczych, sprzętu, materiałów, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji technicznej, w szczególności PFU,
  - 3) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania przedmiotu Umowy,
  - 4) wskazania kierownika budowy i kierownika robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ i Umowie,
  - 5) przekazywania właściwym inspektorom nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy, w tym do natychmiastowego, pisemnego informowania o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonaniu Umowy, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwienia przeprowadzenia kontroli stanu jej realizacji przez Zamawiającego,
  - 6) stosowania się do poleceń właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
  - 7) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
  - 8) utrzymywania porządku na terenie budowy oraz podjęcia niezbędnych działań w celu uniemożliwienia wstępu na teren budowy osobom niepowołanym,
  - 9) zgłaszania gotowości do odbioru robót i udziału w odbiorach, w wyznaczonych terminach,
  - 10) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót, w czasie odbiorów lub w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy oraz na terenie przyległym, związane z realizacją Umowy od chwili przejęcia terenu budowy do jego oddania, w szczególności za uszkodzenie ciała, utratę zdrowia lub śmierć osób oraz uszkodzenie lub utratę mienia, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe szkody jest poszkodowany (w tym Zamawiający) lub osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, lub szkoda powstała w wyniku działania siły wyższej.
7. Wykonawca, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zobowiązany jest do tego, aby czynności związane z realizacją Umowy (za wyjątkiem czynności prac projektowych oraz czynności nadzoru) były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.), na warunkach i w zakresie opisanym w §4 Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz, że został poinformowany o tym, że przedmiot Umowy jest współfinansowany ze środków EFS w ramach Programu POWER, co pociąga za sobą bezwzględną konieczność wydatkowania określonej ilości środków w czasie wyznaczonym w umowie o dofinansowanie Projektu. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do dotrzymania zakresu robót w wyznaczonych terminach.
9. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności odebrania przedmiotu Umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia.

10. Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- 2) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
- 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

### § 3

#### Termin oraz pozostałe warunki realizacji umowy, nadzór autorski

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy w terminie:

- 1) **do 5 miesięcy od daty zawarcia Umowy**, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do uzgodnienia i uzyskać akceptację Zamawiającego dla sporządzonej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem Umowy w terminie **do 3 miesięcy od daty zawarcia Umowy**<sup>4</sup>;
- 2) **do 7 miesięcy od daty zawarcia Umowy**, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową, będącą przedmiotem Umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie robót przy zabytku i pozwolenia na budowę w terminie **do 5 miesięcy od daty zawarcia Umowy**<sup>5</sup>.

2. Przed przystąpieniem do realizacji robót<sup>6</sup>/ przed wystąpieniem z wnioskami o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę<sup>7</sup>, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do uzgodnienia i uzyskać akceptację Zamawiającego dla sporządzonej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem Umowy, również pod względem jej zgodności z koncepcją uniwersalnego projektowania i powszechnej dostępności oraz zgodności z zasadą równości szans i niedyskryminacji, w tym w zakresie dostępności i równości szans dla osób z niepełnosprawnościami oraz dla kobiet i mężczyzn. Dokumentacja projektowa, przed uzyskaniem ww. akceptacji, będzie również oceniana i uzgadniana przez wybraną przez Zamawiającego organizację pozarządową zajmującą się dostępnością architektoniczną i/lub z wybranym przez niego specjalistą w zakresie projektowania uniwersalnego. Zamawiający dokona przedmiotowej oceny i uzgodnienia w terminie do 14 dni od otrzymania od Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej do uzgodnienia. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia wszelkich zmian w sporządzonej i przedłożonej do uzgodnienia dokumentacji, we wskazanym przez Zamawiającego zakresie wynikającym z przeprowadzonej oceny, w terminie nie później niż do 7 dni od otrzymania uzgodnienia. Warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego dla sporządzonej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem Umowy, jest jej pozytywne uzgodnienie, w tym przez ww. specjalistę lub organizację pozarządową.

3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy w zakresie dotyczącym usług projektowych zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym i na własny koszt (osobno dla każdej części przedmiotu zamówienia)<sup>8</sup>:

- 1) inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej w niezbędnym zakresie;
- 2) mapy do celów projektowych<sup>9</sup>;
- 3) opinii i uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do składanych wniosków jak i opracowania wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie;

---

4 Dotyczy części A.

5 Dotyczy części B.

6 Dotyczy części A.

7 Dotyczy części B.

8 Jeżeli umowa zostanie zawarta z jednym Wykonawcą na obie części.

9 Dotyczy tylko części B przedmiotu zamówienia.

- 4) wszelkich opracowań, wynikających z przepisów prawa lub wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych jak i innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
  - 5) kompletnej, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, dokumentacji projektowej obejmującej co najmniej wielobranżowy projekt budowlany wraz ze szczegółowym zestawieniem przewidywanych do wykonania robót podstawowych i prac towarzyszących, w ilości 4 egzemplarzy;
  - 6) pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz decyzji o pozwoleniu na budowę<sup>10</sup>.
4. Dokumentacja projektowa powinna zawierać część opisową oraz część rysunkową, uwzględniającą pełny zakres planowanych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia robót budowlanych, w tym:
    - 1) inwentaryzację budowlano-instalacyjną wraz ze wskazaniem źródła zasilania platform schodowych,
    - 2) projektowaną przebudowę obiektów w zakresie architektury, konstrukcji i instalacji elektrycznych oraz zabudowy platform schodowych,
    - 3) dokumentację techniczno-ruchową i specyfikację platform schodowych.
  5. Dokumentację projektową należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu, w formie pisemnej w postaci papierowej, w 4 egzemplarzach oraz w postaci elektronicznej (na nośniku typu pendrive w formacie \*.pdf oraz w formatach edytowalnych np. \*.doc lub \*.rtf, \*.dwg lub \*.dxf, \*.kst lub \*.ath) tożsamej z wersją papierową.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia każdej części dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębną część całości, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  7. Wszelkie opinie, decyzje, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty pozyskane lub wytworzone w trakcie lub na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach oraz ich kopie.
  8. Po zakończeniu prac projektowych, wykonawca sporządzi uproszczony kosztorys obejmujący zakresem całość robót budowlanych niezbędnych do poprawnego wykonania przedmiotu Umowy<sup>11</sup>. Kosztorys ten zostanie przedstawiony Zamawiającemu jako załącznik do wniosku o przekazanie terenu robót.
  9. Odmowa złożenia kosztorysu, jego brak, będzie skutkować odstąpieniem od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy zgodnie z §14 ust. 1 pkt 11 Umowy.
  10. Zaakceptowana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa, stanowi podstawę do złożenia przez Wykonawcę wniosku o przekazanie terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o przekazanie terenu budowy do 7 dni od uzyskania akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego.<sup>12</sup> Podstawą do złożenia przez Wykonawcę wniosku o przekazanie terenu budowy jest uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i pozwolenia na budowę. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o przekazanie terenu budowy do 7 dni od uzyskania ww. pozwoleń.<sup>13</sup>
  11. Zamawiający **przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni** licząc od daty złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę. W przypadku konieczności przesunięcia powyższego terminu przekazania terenu budowy, ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania czy braku możliwości przekazania miejsca realizacji Umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej notyfikacji o przesunięciu terminu przekazania terenu budowy, wyznaczając nowy termin. Wskazanie terminu przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejęcia terenu budowy.

---

10 Dotyczy części B.

11 W przypadku gdy Wykonawca uzyska zamówienie w obydwóch częściach, kosztorys winien być sporządzony dla każdej części oddzielnie.

12 Dotyczy części A.

13 Dotyczy części B.

12. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych najpóźniej w terminie do 7 dni od daty przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
13. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego zagospodarowania. W ramach zagospodarowania terenu budowy oraz w związku z odpowiedzialnością, o której mowa w §2 ust. 5 oraz faktem, iż prace będą prowadzone w budynku czynnym, Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest podjąć następujące czynności umożliwiające prawidłową realizację Umowy:
- 1) należyście zabezpieczyć teren budowy i interesy osób trzecich, zapewnić warunki bezpieczeństwa związane z budową oraz właściwą ochronę środowiska, prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu,
  - 2) oznaczyć plac budowy, a miejsce składowania materiałów uzgodnić z użytkownikiem obiektu oraz prowadzić budowę zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - 3) prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie, a także zlokalizowanych poza terenem budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt,
  - 4) doprowadzić niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej na teren budowy,
  - 5) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie oraz zapewnić dojazd i dojście do budynków oraz dostęp do znajdujących się w nim pomieszczeń,
  - 6) usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe z terenu budowy. W tym zakresie Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2019 poz. 701 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych tudzież ekonomicznych, zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia,
  - 7) codziennie, po zakończeniu prac, zabezpieczać, uprządkowywać i utrzymywać w czystości teren budowy wraz z terenami przyległymi. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego należytego utrzymania w czystości dojazdów oraz dróg publicznych, z tytułu prowadzonych robót,
  - 8) zlikwidować teren budowy na własny koszt i doprowadzić teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
14. Zamawiający zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punkty poboru energii elektrycznej i wody.
15. Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń z przeznaczeniem na jego zaplecze socjalne oraz magazynowe. Wykonawca zapewni powyższe we własnym zakresie.
16. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
17. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
18. Terminy robót uciążliwych ze względu na hałas lub wibracje należy uzgadniać z użytkownikiem.
19. Przy naruszeniu przegród budowlanych lub ich wykończenia, Wykonawca zobowiązany jest elementy naruszone odtworzyć do stanu pierwotnego (lub nie gorszego). Jeżeli po demontażu jakiegokolwiek

- istniejącego elementu przegrody lub instalacji, wykończenie przegród budowlanych odbiega od istniejącego na obiekcie standardu estetycznego, należy to miejsce również dostosować do ww. standardu.
20. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych badań, prób, pomiarów.
21. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu wyrobów (materiałów) nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
22. Przed dostarczeniem i wbudowaniem każdego elementu, Wykonawca jest zobowiązany do uprzedniego przedstawienia Karty Zatwierdzeń Wyrobu do Stosowania „KZWdS”, celem zatwierdzenia jej przez nadzór autorski, a następnie Zamawiającego, przynajmniej na 5 dni przed jego wbudowaniem. Zabudowanie elementu bez zatwierdzenia KZWdS, stanowi ryzyko Wykonawcy. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zaproponowanego przez Wykonawcę elementu z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii. Wzór KZWdS stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
23. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę we wskazanym powyżej terminie którejkolwiek z KZWdS, przedłożenie niekompletnie wypełnionej KZWdS, przedłożenie KZWdS wskazującej na niezgodność zastosowanych materiałów z wymogami, o których mowa w ust. 20 lub brak spełniania parametrów wymaganych przez Zamawiającego jest podstawą do naliczenia kar umownych, o których mowa w §13 ust. 2 pkt 8 i 9.
24. Gdziekolwiek w programie funkcjonalno-użytkowym powołane są konkretne przepisy, które spełniać mają materiały, urządzenia, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów.
25. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
26. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zadania ze służbami Zamawiającego (inspektorami nadzoru inwestorskiego).
27. Do obowiązków organizacyjnych Wykonawcy związanych z realizacją Umowy należy m.in. uczestnictwo w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego. Celem narad koordynacyjnych jest przede wszystkim omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
28. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia każdorazowo udziału w naradach kierownika budowy i kierowników robót każdej z branż, jak i przedstawicieli podwykonawcy/ców (w przypadku realizacji z udziałem podwykonawstwa). Zamawiający planuje zwoływanie narad koordynacyjnych z częstotliwością nie większą niż jeden raz w każdym tygodniu przypadającym na okres realizacji Umowy. Zwoływanie cotygodniowej narady koordynacyjnej jest uprawnieniem Zamawiającego, a nie jego obowiązkiem.
29. Wykonawca zobowiązany jest podczas prowadzenia robót do dokonywania bieżących uzgodnień bezpośrednio z właściwym inspektorem nadzoru, zwłaszcza w sytuacjach wystąpienia kolizji bądź technicznych problemów realizacyjnych.
30. Czynności kierownika budowy muszą być uwidocznione we właściwej dokumentacji (np. notatkach służbowych, protokołach spisanych z udziałem Zamawiającego, protokołach odbioru, protokołach ze spotkań bądź narad koordynacyjnych, zmianach i uzupełnieniach na archiwalnym egzemplarzu projektu, itp.).
31. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest ponadto, na podstawie przepisu art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), do pełnienia profesjonalnego, kompletnego, ciągłego, stałego wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją robót, w tym w szczególności do:
- a) nadzoru nad prawidłową realizacją robót budowlanych pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej,
  - b) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,

- c) oceny wyników badań materiałów i elementów budowlanych w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej,
  - d) aktualizacji rozwiązań projektowych w trakcie realizacji,
  - e) dokonywania stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - f) uzupełniania i poprawiania ewentualnych braków i/lub błędów w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji robót, w terminach nie powodujących przerw w i/lub wstrzymania robót,
  - g) wykonywania wszelkich innych działań i opracowań celem dostosowania dokumentacji do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w terminach nie powodujących zbędnych przerw w ich realizacji, w tym poprzez udział w komisjach i naradach technicznych, udzielanie stosownych wyjaśnień, obecność na terenie inwestycji.
32. W toku wykonywania robót budowlanych sprawowany będzie nadzór autorski. Przedstawiciele nadzoru autorskiego nie są uprawnieni do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu lub na rzecz Zamawiającego, wydawania wiążących poleceń modyfikujących treść zawartej Umowy, w szczególności rozszerzających zakres przedmiotu Umowy lub zmieniających sposób wykonywania i rozliczania umowy.
33. Nadzór autorski zobowiązany będzie wykonywać swoje obowiązki i uprawnienia, rozpatrując sytuacje zaistniałe w ramach realizacji robót, biorąc pod uwagę wszystkie istotne okoliczności, aktywnie i kompetentnie działając na rzecz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, przy pomocy wielobranżowego zespołu projektantów, którym kieruje i za pracę którego odpowiada.
34. Zawsze tam, gdzie będzie to stosowne i nie pozostanie w sprzeczności z umową zawartą z Zamawiającym lub etyką zawodową, nadzór autorski winien chronić przede wszystkim interesy Zamawiającego.

## § 4

### Personel biorący udział w realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy oraz że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę, a także wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:<sup>14</sup>
  - 1) Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - p....., tel.:....., e-mail:.....
  - 2) Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – p.....,
  - 3) Projektanta w specjalności architektonicznej (koordynator prac projektowych) – p....., tel.:....., e-mail:.....
  - 4) Projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – p.....,
3. Zamawiający wyznacza:
  - 1) p..... - inspektora nadzoru inwestorskiego (branża budowlana), tel.:.....e-mail:.....,
  - 2) p..... - inspektora nadzoru inwestorskiego (branża elektryczna), tel.:.....e-mail:.....,

- jako osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcą w sprawach technicznych oraz nadzorowania i odbioru robót budowlanych, w tym w zakresie zgodności realizacji z Umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego oraz w zakresie uzgodnień dotyczących cech użytkowych i funkcjonalnych przedmiotu zamówienia,

---

<sup>14</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy w danej części postępowania. Umowa może zostać zawarta z jednym Wykonawcą i obejmować obydwie części postępowania.



- 3) p. .... - referent, tel.: ....., e-mail: ..... – w zakresie formalno-prawnej, administracyjno-organizacyjnej i finansowej obsługi Umowy,
- 4) p. .... - w zakresie zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji i rękojmi,
- a także kierownictwo Działu Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach do kontaktów z Wykonawcą w każdym zakresie związanym z realizacją przedmiotu Umowy.
- Jako godziny kontaktu z ww. pracownikami, w związku z realizacją Umowy, wyznacza się przedział czasowy od godz. 8:00 do godz. 14:00 w dni robocze.
4. Kierownik budowy jest zobowiązany do obecności na terenie budowy w każdym przypadku, gdy wymaga tego stan lub charakter prowadzonych robót, jak również każdorazowo, gdy żądanie takie (osobiście, mailowo lub telefonicznie) zgłosi Zamawiający. Uznaje się że kierownik budowy uczynił zadość żądaniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli jest obecny w trakcie wskazanych prac oraz gdy stawiał się na terenie budowy w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia żądania, a także pozostał tam przez czas wyznaczony przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy z jakichkolwiek przyczyn obecność kierownika budowy na terenie budowy nie jest możliwa, Wykonawca zobowiązany jest oddelegować na teren budowy osobę spełniającą wszelkie wymagania dla osoby uprawnionej do kierowania robotami (kierownika robót) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
6. W przypadku nieuzasadnionej lub nieusprawiedliwionej nieobecności na terenie budowy lub w trakcie narady koordynacyjnej kierownika budowy lub osoby, o której mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 20) za każdorazowe zaistnienie takiej sytuacji. W przypadku trzykrotnego naruszenia tego obowiązku Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 12).
7. Niezależnie od postanowień ust. 4 - 6, Wykonawca zobowiązuje się również do zapewnienia na terenie budowy osób pełniących funkcje kierowników robót branżowych (minimum udział w czynnościach i naradach koordynacyjnych, o których mowa w §3 ust. 27 i 28 oraz w trakcie wykonywania prac danej branży), a także na każde wezwanie właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie 24 godzin od otrzymania wezwania. W przypadku nieuzasadnionej i nieusprawiedliwionej nieobecności takiej osoby na terenie budowy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w §13 ust. 1 pkt 21) za każdorazowe stwierdzenie wystąpienia takiej sytuacji. Postanowienia §14 ust. 1 pkt 12) stosuje się odpowiednio.
8. Ewentualna zmiana osoby lub osób, o których mowa w ust. 3, wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.
9. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 2 wymaga pisemnej notyfikacji Wykonawcy, przy zastrzeżeniu posiadania przez nowe osoby kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli nowa osoba nie będzie posiadać kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w ww. dokumentacji. Brak pisemnej zgody Zamawiającego w takich okolicznościach, skutkował będzie nieważnością wprowadzonej zmiany.
10. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, aby wszystkie czynności związane z realizacją zamówienia (za wyjątkiem prac projektowych oraz czynności nadzoru), były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.).
11. Wskazane w ust. 10 czynności muszą być wykonywane, w całym okresie realizacji Umowy, przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. W przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, jeżeli Wykonawca zamierza zatrudnić na to miejsce inną osobę do wykonywania tych czynności, zobowiązuje się do zatrudnienia jej na podstawie umowy o pracę.
12. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w określonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wymienione w ust. 10 czynności:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imienia i nazwiska, rodzaju umowy o pracę, daty zawarcia umowy, zakresu obowiązków oraz podpisu osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczona za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 10 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę) kopię dowodu potwierdzającego:
    - a) w przypadku nowych pracowników (tj. dla których nie dokonano jeszcze rozliczenia składek z tytułu ubezpieczenia) - zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych,
    - b) w pozostałych przypadkach - dokumentu potwierdzającego, iż w ostatnim okresie rozliczeniowym osoby uczestniczące w realizacji zamówienia podlegały ubezpieczeniom społecznym (np. imienny raport miesięczny o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach).
13. Dokumenty, o których mowa w ust. 12 pkt 2 i 3, powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp mają charakter irrelevantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków, powinny być możliwe do zidentyfikowania. Dane osobowe, o których mowa powyżej winny zostać powierzone przez Wykonawcę do przetwarzania wg zasad, o których mowa w § 16 wzoru umowy.
14. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 12 pkt 1 przez Wykonawcę (podwykonawcę) dokumentów, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności z ust. 10 na podstawie umowy o pracę.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w treści umowy z podwykonawcami postanowień umożliwiających realizację obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, zgodnie z §5 ust. 7 pkt 12.
16. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 13, jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do zatrudnienia osób w świetle powyższych zasad, jak również przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
17. Jeżeli pomimo powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić teren budowy. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez inspektora nadzoru lub innych przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 10 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 18 Umowy.

18. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).
19. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) reprezentantów Stron oraz osób uczestniczących w wykonaniu Umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, celem zawarcia i umożliwienia prawidłowej realizacji Umowy, zgodnie z przepisem art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) dalej „RODO”.
20. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 20 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

## **§ 5**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: „ustawa Pzp”), przepisie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz w postanowieniach niniejszej Umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawców).

albo<sup>15</sup>

Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy udziale podwykonawcy/ów .....  
w zakresie: .....

3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 2 powyżej, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.<sup>16</sup> W tym zakresie zmiana przyjmuje formę aneksu do Umowy na podstawie §12 ust. 2 pkt 6, a Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dodatkowo stosowne dokumenty i dowody na potwierdzenie spełniania warunków, o których mowa w zdaniu pierwszym przez nowego podwykonawcę lub samodzielnie przez Wykonawcę.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Zmiana w zakresie podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa robót budowlanych, poza przypadkami, o których mowa w ust. 3, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga pisemnej notyfikacji Wykonawcy, a także zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji Umowy na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną

---

<sup>15</sup> Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.

nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, najpóźniej 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo powinna zawierać w szczególności następujące postanowienia:

- 1) oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest umowa o podwykonawstwo;
- 2) przedmiot umowy o podwykonawstwo, którym powinno być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wraz z dokładnym opisem zakresu podzleczanych prac oraz częścią dokumentacji dotyczącej ich wykonania;
- 3) termin wykonania i odbioru podzleconych prac, który będzie zgodny z terminami określonymi w niniejszej Umowie;
- 4) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, powinno też odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w PFU oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy i wymaganiom określonym w sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej;
- 5) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac w ramach umowy o podwykonawstwo;
- 6) warunki płatności, w tym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 7) zakres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie będzie sprzeczny z wymaganiami opisanymi w §8 i 9 Umowy;
- 8) zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą;
- 9) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości;
- 10) zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów (tj. oświadczeń, czytelnych kopii dokumentów księgowych: faktur, potwierdzeń, przelewów, rachunków itp.) oraz do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
- 11) wymóg uzyskania zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa;
- 12) zobowiązanie do egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.) osób wykonujących czynności, o których mowa w §4 ust. 11.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;

- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jego przedłożenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu o 7 dni w przypadku przedłożenia przez Wykonawcę w okresie jednego tygodnia, więcej niż 3 projektów umów, jeżeli:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 6,
  - 3) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową z Wykonawcą dla tych robót,
  - 4) zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, który uniemożliwia rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do treści projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca (odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca) nie może zlecić podwykonawcy (lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy) realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu umowy na roboty budowlane.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni od jej przedłożenia.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą robót budowlanych lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego jest w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne, w szczególności Zamawiający nie dopuści takiego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Jeżeli pomimo sprzeciwu Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przystąpi do robót, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych w tym zakresie do czasu przedstawienia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, która zostanie przez niego zaakceptowana. Okres wstrzymania robót, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie kwalifikowany, jako zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy. Dodatkowo Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w §13 ust. 2 pkt 14 za podjęcie (pomimo sprzeciwu Zamawiającego) robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został prawidłowo zgłoszony w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 6, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §13 ust. 2 pkt 16 Umowy.
17. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
18. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na

teren budowy i rozpoczęcia robót. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy. Dodatkowo zachowanie sprzeczne z niniejszymi postanowieniami skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z §13 ust. 2 pkt 14.

19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
21. Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego o zakończeniu wykonywania zakresu robót przez danego podwykonawcę.
22. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

## **§ 6**

### **Odbiory**

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór końcowy robót,
  - 4) odbiory gwarancyjne i odbiór pogwarancyjny (w tym odbiór ostateczny).
2. Odbiór dokumentacji projektowej odbywać będzie się po faktycznym wykonaniu całości usługi projektowej, po uzyskaniu pozwolenia na budowę<sup>17</sup>, potwierdzonej przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego robót/ usług, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do umowy.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.
4. Za pośrednictwem kierownika budowy i kierowników robót Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu przynajmniej na 3 dni robocze przed ich zakryciem. Odbiór przez właściwego inspektora nadzoru nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego. Postanowienia ust. 16 stosuje się odpowiednio.
5. Na okoliczność odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Strony spiszą protokół lub odnotują ten fakt stosownym wpisem w dzienniku budowy.
6. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązany jest powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 4.

---

<sup>17</sup> Dotyczy cz. B postępowania

7. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 4, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych lub ich rozbiórki zgodnie z dyspozycją właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego lub odtworzenia. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
8. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
9. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza za pośrednictwem kierownika budowy lub kierownika robót gotowość do odbioru części robót właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego, a także przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe.
10. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe w okresach rozliczeniowych miesięcznych na podstawie kosztorysów przedstawionych Zamawiającemu przez Wykonawcę po faktycznym wykonaniu danego zakresu robót potwierdzonych protokołem odbioru częściowego robót/usług. Pierwszy odbiór częściowy robót może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 30 dni od rozpoczęcia realizacji robót budowlanych na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, /po uzyskaniu pozwolenia na budowę./<sup>18</sup>
11. Odbiory częściowe nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane roboty do czasu przekazania przedmiotu Umowy protokołem odbioru końcowego. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
12. Postanowienia ust. 15, 16, 17, 19 i 20 stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych.
13. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot Umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w §2 ust. 1.
14. Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa, w skład której wchodzi co najmniej osoby wymienione w §4 ust. 2 i 3.
15. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy. Wskazanie terminu odbioru końcowego jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru robót.
16. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział kierownika budowy i kierowników robót z poszczególnych branż w odbiorze końcowym.
17. Warunkiem przystąpienia do odbioru przez Zamawiającego, jest wcześniejsze przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę jednego egzemplarza oryginału odpowiedniego protokołu z uprzedniego odbioru bez uwag tych samych robót/usług, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy.
18. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) kompletną dokumentację powykonawczą (osobno dla każdej części zamówienia/<sup>19</sup> z naniesieniem ewentualnych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej - w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym (płyta CD/DVD lub pendrive) w formacie .pdf i w wersji edytowalnej
  - 2) oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez wykonawcę i projektantów, o przeprowadzeniu realizacji przedmiotu zamówienia oraz o pełnieniu nadzoru autorskiego zgodnie z:
    - a) dokumentacją projektową,
    - b) obowiązującymi przepisami prawa krajowego i aktualnymi normami
    - c) wymaganiami wynikającymi z wszelkich decyzji i uzgodnień administracyjnych oraz innych uzgodnień, zezwoleń wydanych przed lub wydawanych w trakcie trwania realizacji zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowej realizacji,
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym /i pozwoleniem na budowę oraz na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku/<sup>20</sup>, a także w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

---

18 Dotyczy części B.

19 Dotyczy przypadku, gdy umowa z Wykonawcą będzie obejmowała przedmiot zamówienia w obydwóch częściach postępowania.

20 Dotyczy tylko części B.

- 4) zbiór dokumentów uprawniających do wprowadzania do obrotu lub udostępniania na rynku krajowym zabudowane wyroby budowlane lub innych dokumentów uprawniające do ich stosowania oraz (np. deklaracji zgodności, atest higieniczny, certyfikat itp. (jeśli wymagane),
  - 5) zbiór wszystkich protokołów badań i sprawdzeń,
  - 6) instrukcje eksploatacji/obsługi i konserwacji materiałów, instalacji i urządzeń, które:
    - a) zawierają istotne informacje gwarantujące utrzymanie udzielonej gwarancji oraz opis czynności koniecznych do wykonania: zgodnie ze sztuką budowlaną
    - b) nie naruszają prawa Zamawiającego do swobody zawierania umów,
    - c) nie powodują nadmiernych kosztów dla Zamawiającego,
  - 7) karty gwarancyjne urządzeń w oryginale,
  - 8) potwierdzenie przeszkolenia personelu Zamawiającego z obsługi i konserwacji zabudowanych platform schodowych,
  - 9) dokumentację odbiorową UDT,
  - 10) dziennik budowy<sup>21</sup>
18. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a także uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie §14 ust. 1 pkt 13 lub żądać wykonania Umowy po raz drugi.
19. Komisja odbiorowa sporządza protokół odbioru końcowego robót zawierający w swojej treści wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy. Podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron i wystawienia faktury przez Wykonawcę. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu z zakończenia czynności odbioru końcowego robót.
20. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, może naliczyć kary umowne za zwłokę na podstawie §13 ust. 2 pkt 4) Umowy, a w sytuacji nagłej, wobec braku reakcji Wykonawcy, uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonania zastępczego.
21. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie gwarancji i w okresie rękojmi. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji i okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
22. Odbiory gwarancyjne i odbiór pogwarancyjny będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
23. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji lub rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny w ramach odbioru pogwarancyjnego. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi oraz potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.

---

21 Dotyczy tylko części B.



24. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej Umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu Umowy na nowy okres nie krótszy niż do zakończenia usuwania wszystkich wad. Zamawiający wyznacza nowy termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## § 7

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości: .....  
**PLN z VAT<sup>22,23</sup>** (słownie: ..... ) - **wartość Umowy**, w tym wynagrodzenie z tytułu:
- 1) wykonania dokumentacji projektowej:
    - a) netto: .....zł,
    - b) kwota podatku VAT: ..... zł
    - c) brutto: .....zł (słownie brutto: .....)w tym, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w lit. c) z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych w wysokości: .....zł brutto (nie mniej niż 1,00 zł);
  - 2) pełnienia nadzoru autorskiego:
    - a) netto: .....zł,
    - b) kwota podatku VAT: ..... zł
    - c) brutto .....zł (słownie brutto: .....)
  - 3) wykonania robót budowlanych:
    - a) netto: .....zł,
    - b) kwota podatku VAT: .....zł
    - c) brutto: .....zł (słownie brutto: .....).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji i zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w niniejszej Umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów robót budowlanych oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji Umowy okaże się, iż cena ofertowa została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w oparciu o dostarczoną dokumentację przetargową, pod względem ilościowym i jakościowym. Niedoszacowanie, pominięcie lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji czy zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania Umowy, zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy oraz koszty, bez których nie jest możliwe prawidłowe wykonanie zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera w szczególności: koszt prac przedprojektowych (w tym ewentualnych ekspertyz, ocen, opinii), koszt prac projektowych, koszty nadzoru autorskiego, przeniesienia praw autorskich, koszty wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją robót budowlanych, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, zgód, postanowień i decyzji (w tym administracyjnych), wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty czynności wykonywanych poza terenem realizacji przedmiotu

22 Zgodnie z ofertą Wykonawcy w danej części. W przypadku, kiedy wybór najkorzystniejszej oferty (Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa) prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, umowa zostanie zawarta na kwotę netto w odpowiedniej wysokości, natomiast należny podatek VAT Zamawiający odprowadzi we własnym zakresie.

zamówienia, koszty zakupu i montażu materiałów, wyrobów, urządzeń, koszty transportu, koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań, pomiarów i sprawdzeń oraz koszty uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń i dopuszczeń w tym z UDT (z wyłączeniem opłat o których mowa w art. 34 ust.1 ustawy o Dozorze technicznym), koszty wynagrodzenia pracowników, narzuty, koszty pośrednie i ogólne, zysk, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, koszt ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT). Cena zawiera również koszty wszystkich robót i usług towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i osiągnięcia celu.

4. Rozliczenia częściowe będą następować w oparciu o uproszczone kosztorysy przedstawione Zamawiającemu przez Wykonawcę, po faktycznym wykonaniu danego zakresu robót, potwierdzonych protokołem odbioru częściowego robót/usług przez Zamawiającego. Podstawę do rozliczenia za wykonaną usługę projektową, stanowi protokół odbioru częściowego robót/usług, stanowiący **załącznik nr 1** do umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Rozliczenia częściowe będą dokonywane do kwoty stanowiącej 90% wartości Umowy. Pozostała kwota, w tym za nadzór autorski, wypłacona zostanie Wykonawcy po podpisaniu przez obie Strony protokołu z zakończenia czynności odbioru końcowego.
5. Podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, /po uzyskaniu pozwolenia na budowę<sup>24</sup>, protokół odbioru częściowego robót/usług, stanowi podstawę do pierwszego odbioru częściowego. Wartość zafakturowanych w ramach pierwszego odbioru częściowego robót i usług nie przekroczy 5% wartości umowy.
6. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, wraz z dołączonym protokołem odpowiednio odbioru częściowego lub końcowego. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
10. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
11. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności.
12. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2020 poz. 106).<sup>25</sup>

23 W danej części – dotyczy przypadku, gdy Wykonawca uzyska zamówienie w obydwóch częściach .

24 Dotyczy części B.

25 Postanowienie ust. 12 będą miały zastosowanie, w przypadku wystąpienia towarów lub usług wymienionych w załączniku 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. mechanizm podzielonej płatności).

13. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres od dnia wymagalności świadczenia do dnia zapłaty zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, z zastrzeżeniem ust. 11.
14. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za odebrane roboty, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
15. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności wraz z niebudzącymi wątpliwości dowodami dotyczącymi zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w zakresie tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
16. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
17. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, poddających w wątpliwość zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 16, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 17 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Zamawiający przyjmie dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
20. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (dokonanie bezpośredniej płatności skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności). Bezpośrednia płatność obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

21. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 15, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę tego obowiązku, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
22. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy z Wykonawcą.
23. W sytuacji, kiedy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili w danym okresie rozliczeniowym żadnych rachunków lub faktur VAT i Wykonawca potwierdzi tę okoliczność załączając do wystawianego rachunku lub faktury VAT odpowiednie oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, cała należność wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
24. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub o objęciu wystawionymi przez nich dokumentami księgowymi zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

## § 8

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięczne**<sup>26</sup> gwarancji na wykonane roboty budowlane, na zamontowane materiały nie krótszej niż gwarancja udzielona na roboty, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad i usterek przedmiotu Umowy, które zostaną ujawnione w okresie gwarancji, a także zobowiązuje się do wykonywania na koszt własny okresowych przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia zapewniających prawidłową eksploatację przedmiotu Umowy, zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów oraz wynikających z przepisów prawa budowlanego.
2. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu Umowy zwłaszcza w zakresie:
  - 1) zgodności z niniejszą Umową,
  - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami państwowymi,
  - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 2) normalnego zużycia budynku lub jego części,
  - 3) winy Zamawiającego, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami ich eksploatacji określonymi w instrukcji, o której mowa w §6 ust. 17 pkt 6.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania protokołu zakończenia odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne co do jakości wykonanego przedmiotu Umowy.

---

<sup>26</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy w danej części postępowania.

5. W dokumentach gwarancyjnych, Wykonawca określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Treść dokumentów gwarancyjnych nie może być ukształtowana w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy oraz gwarancjami producenta. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej Umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego. Dokumenty gwarancyjne stanowiąc będą załącznik do protokołu odbioru końcowego.
6. W dokumentach gwarancyjnych Wykonawca dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577<sup>1</sup> § 1 i 2 Kodeksu cywilnego, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
7. Zamawiający zobowiązuje się do dotrzymywania podstawowych warunków eksploatacji określonych w instrukcjach eksploatacji i kartach gwarancyjnych wystawionych przez producentów i dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu z wyłączeniem czynności określonych w ust. 1 będących obowiązkiem Wykonawcy.
8. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po zakończeniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, przy czym jeżeli Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
9. Czas reakcji na zgłoszenie wady rozumiane jako przystąpienie do usunięcia wady poprzez stawiennictwo upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (gwaranta) nie może przekroczyć 7 dni od daty zgłoszenia wady w jednej z form, o których mowa w §9 ust. 4, a w przypadku wad zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – reakcja serwisu powinna nastąpić niezwłocznie.
10. Naprawa gwarancyjna zostanie wykonana w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę, a jeżeli z obiektywnych przyczyn technicznych, technologicznych lub logistycznych (np. oczekiwanie na dostawę) będzie to niemożliwe, Zamawiający może wyznaczyć inny termin.
11. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, wskazany przez niego serwis lub osoby, na koszt Wykonawcy w miejscu realizacji Umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza miejscem realizacji Umowy obciążają Wykonawcę. §9 ust. 6 stosuje się odpowiednio.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru gwarancyjnego wykonanych napraw. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru gwarancyjnego w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie uzgodnionym przez Strony lub określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może naliczyć kary umowne za zwłokę na podstawie §13 ust. 2 pkt 5, a w sytuacji nagłej, wobec nieuzasadnionej odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w bezpłatnych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z zaleceniami, lub wymaganiami producentów określonymi w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych dokumentach, bądź w okresach wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku braku takich wskazań nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
15. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu Umowy i ocenie jakości wykonanych robót, a także sprawności zabudowanych urządzeń oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji.

16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzany jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
17. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia, w związku z usuwaniem wynikłych wad oraz przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego ponosić będzie Wykonawca.
18. Odbiory przeglądów gwarancyjnych oraz przeglądu pogwarancyjnego zostaną przeprowadzone wg zasad określonych w §6.
19. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy na zasadach określonych w §9 niniejszej Umowy i Kodeksie cywilnym.

## **§ 9**

### **Rękojmia za wady**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron. Wybór reżimu, z którego możliwe będzie zaspokojenie roszczeń powstałych na skutek wystąpienia wad przedmiotu Umowy należy do Zamawiającego.
3. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu z zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w formie elektronicznej (e-mail: ..... ) lub pisemnie na adres Wykonawcy. W sytuacjach nagłych i niecierpiących zwłoki, możliwe jest zawiadomienie Wykonawcy w formie telefonicznej – (tel. ....)
5. Na podstawie przepisu art. 558 Kodeksu cywilnego Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu Umowy, Zamawiający może:
  - 1) żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminach, o którym mowa w §8 ust. 10, oraz przystąpienia do ich usunięcia w terminach zgodnych z §8 ust. 9.
  - 2) żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia wad zagrażających życiu, mieniu lub pogorszeniu stanu środowiska lub też uciążliwych (powodujących awarię urządzeń i instalacji, w tym przerwę w dostawie wody, energii elektrycznej albo przerwę w odbiorze ścieków), nie późniejszego jednak niż w ciągu 24 godzin, od daty zgłoszenia Zamawiającego,
  - 3) zlecić w wypadkach nagłych usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt 2 lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji oraz z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody. W powyższych okolicznościach koszty usunięcia wad mogą być pokrywane z sumy wniesionej przez Wykonawcę na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w §10 ust. 8. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad, o których mowa w pkt 1, zastosowanie może znaleźć przepis art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego,
  - 4) żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu Umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad –

- w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają użytkowanie obiektu, natomiast nie nadają się do usunięcia,
- 5) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie wad oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usunięciem w okresie rękojmi. Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności za wady powstałe wskutek wad rozwiązań projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady lub usterki. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
7. W przypadku wystąpienia zwłoki w usuwaniu wad ujawnionych w okresie rękojmi, Zamawiający może naliczyć kary umowne na podstawie §13 ust. 2 pkt 5.
8. Koszty materiałów eksploatacyjnych, jeżeli ich zużycie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta materiału w okresie udzielonej rękojmi, pomimo ich prawidłowej, zgodnej z wytycznymi producenta eksploatacji, będzie ponosił Wykonawca (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).
9. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
10. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi, termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z Umową wykonanie jej przedmiotu ustala się w wysokości stanowiącej **5%** kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w §7 ust. 1 Umowy, tj. .... PLN (słownie: ...../100).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie:..... /przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice nr rachunku: 81 1050 1214 1000 0023 6669 9904 przed zawarciem Umowy.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z Umową wykonanie przedmiotu Umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
6. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi za wady.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.

8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty (z wyłączeniem roszczeń o zapłatę kar umownych).

## **§ 11**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - 3) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektów technicznych z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
  - 4) przetwarzanie, wprowadzanie modyfikacji i poprawek, wprowadzanie i przechowywanie w pamięci komputera,
  - 5) wykorzystanie w zakresie niezbędnym dla prawidłowej eksploatacji utworu w działalności Zamawiającego, w tym do opracowania wniosków o dofinansowanie z funduszy UE,
  - 6) udostępnianie utworu i jego kopii podmiotom zewnętrznym, ich najem, dzierżawa, ich rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, publikowanie części lub całości, opracowania.
3. Rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
4. W przypadku, gdy do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, ich przejście na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
  - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;



- 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem majątkowych lub osobistych praw autorskich osób zgłaszających roszczenia.

## **§ 12**

### **Zmiany Umowy**

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących sytuacjach:
  - 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, jeżeli ich przesunięcie jest wynikiem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności stanowi następstwo:
    - a) nieterminowego przekazania terenu budowy,
    - b) braku przygotowania lub braku możliwości przekazania miejsca realizacji Umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych,
    - c) konieczności dokonania zmiany w obszarze finansowania inwestycji, zmiany umowy o dofinansowanie itp.,w zakresie, w jakim ww. okoliczności mają lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminów umownych;
  - 2) konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, jeżeli ich przesunięcie jest wynikiem opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym m.in.:
    - a) w przypadku wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane,
    - b) w sytuacji braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania lub nakazu ich wstrzymania przez uprawniony organ, jeżeli sytuacja ta nie nastąpiła z winy Wykonawcy;
  - 3) konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych będącego wynikiem powstania szkód, nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy, jeżeli szkody te nie wystąpiły z winy Wykonawcy;
  - 4) konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, która jest wynikiem wystąpienia siły wyższej, o której mowa w §15.
  - 5) konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli owa konieczność powstała na skutek okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 6) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Pzp w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zmiana zakresu robót powierzonych ww. podwykonawcom;

- 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy, w tym m.in. zmiany stawek podatkowych, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub zmiany umowy o dofinansowanie Projektu;
  - 8) przedłużenia okresu gwarancji, w sytuacji jej przedłużenia przez producenta lub Wykonawcę,
  - 9) zmiany cen w sytuacji, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą (upusty, rabaty przy zachowaniu dotychczasowego zakresu świadczenia) - na pisemny wniosek jednej ze Stron.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie wymagają aneksowania Umowy następujące zmiany:
- 1) zmiany danych do kontaktu, zmiany danych teleadresowych, zmiany danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy,
  - 2) zmiany danych rejestrowych,
  - 3) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
  - 4) zmiany podwykonawców, na zasoby których Wykonawca nie powoływał się na zasadach art. 22a ust. 1 ustawy Pzp w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu Umowy bądź jego części - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
  - 2) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 10 dni w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
  - 3) w przypadku przerwania czynności odbiorowych z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
  - 4) za każdy dzień zwłoki w usunięciu ujawnionych przy odbiorach wad przedmiotu Umowy, w tym wad sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy,
  - 5) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
  - 6) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w szczególności, o których mowa w §14 ust. 1 lub rozwiązania umowy na podstawie §14 ust. 4 pkt 2 – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
  - 7) w tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 5% wartości niewykonanej części Umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót,
  - 8) za zastosowanie materiału lub urządzenia niezatwierdzonego przez Zamawiającego (KZWdS) – w wysokości 2 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) za nieterminowe przedłożenie właściwemu inspektorowi nadzoru wniosku o zatwierdzenie materiału lub urządzenia - w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 10) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobie gospodarowania wytworzonymi odpadami – w wysokości 3 000 zł za każde stwierdzone naruszenie,
  - 11) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie;

- 12) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie;
  - 13) z tytułu nieprzedłożenia, w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 3 000 zł za każde zdarzenie;
  - 14) za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zgłoszenia podwykonawcy i bez zaakceptowania umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego - w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 15) za wykonywanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego, robót innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę innego niż podwykonawca lub dalszy podwykonawca, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 16) w przypadku braku zmiany umowy w okolicznościach, o których mowa w §5 ust.16 – w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 17) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu listy osób (oświadczenia), o którym mowa w §4 ust. 12 pkt 1 – w wysokości 500,00 zł;
  - 18) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §4 ust. 10 czynności - w wysokości 2 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 19) w sytuacji nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w §4 ust. 13 lub przedłożenia dokumentów niepotwierdzających spełnienia wymogu, o którym mowa w §4 ust. 10 – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do każdego z pracowników objętych wymogiem,
  - 20) w przypadku nieuzasadnionej lub nieusprawiedliwionej nieobecności na terenie budowy lub w trakcie narady koordynacyjnej kierownika budowy lub osoby, o której mowa w §4 ust. 5 – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 21) w przypadku nieuzasadnionej lub nieusprawiedliwionej nieobecności na terenie budowy lub w trakcie narady koordynacyjnej kierownika robót branżowych zgodnie z §4 ust. 7 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 2, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,
    - 2) z tytułu nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  5. Łączny limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 4, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
  6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  7. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres od dnia wymagalności świadczenia do dnia zapłaty zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

8. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań Wykonawca zapłaci na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w wezwaniu do zapłaty (nocie obciążeniowej), w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach niniejszej Umowy Zamawiający ma prawo wedle własnego uznania, zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić od Umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) gdy Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w §3 ust. 11 lub nie podejmie realizacji przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania mu terenu budowy lub przerwie wykonywanie przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 10 dni, z przyczyn za które sam odpowiada,
  - 2) gdy Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 3) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia realizacji Umowy,
  - 4) gdy Zamawiający trzykrotnie naliczył kary umowne Wykonawcy,
  - 5) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego,
  - 6) gdy Wykonawca podzleca całość lub część robót lub dokonuje cesji Umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego i niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
  - 7) w razie konieczności:
    - a) 3 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub
    - b) konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
  - 8) gdy Wykonawca nie okazał na żądanie Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia uprawnień (kwalifikacji, doświadczenia, prawa wykonywania zawodu, zatrudnienia na umowę o pracę), wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień i doświadczenia bądź nie są zatrudnione na umowę o pracę,
  - 9) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących brak możliwości wykonania Umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
  - 10) gdy Wykonawca nie dokonał prawidłowego powierzenia danych osobowych pomimo wcześniejszego wezwania Zamawiającego, zgodnie z §16 ust. 6 Umowy,
  - 11) gdy Wykonawca nie złożył kosztorysu ofertowego, zgodnie z § 3 ust. 7 lub nie dokonał w nim odpowiednich zmian,
  - 12) w przypadku trzykrotnego naruszenia obowiązków, o których mowa w §4 ust. 4, 5 i 7 (nieusprawiedliwione niestawiennictwo kierownika budowy, kierownika robót branżowych lub osób upoważnionych);
  - 13) w przypadku ujawnienia w trakcie odbioru końcowego niemożliwej do usunięcia wady istotnej przedmiotu Umowy, która uniemożliwia użytkowanie obiektu.
2. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
  - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy przekracza 30 dni;

- 2) zwłoka Zamawiającego (z przyczyn leżących po jego stronie) w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni;
  - 3) Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą bezspornej należności wynikającej z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury dłużej niż 30 dni,
  - 4) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni, bez należytego uzasadnienia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że *Zamawiający* udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub rozwiązaniu Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
- 1) niezwłocznie wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności a także zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3) przygotować protokół stanowiący inwentaryzację wykonanych robót oraz zestawienie niewykorzystanych materiałów na dzień odstąpienia od Umowy.
7. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół wraz z książką ich obmiaru wg stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
8. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen z kosztorysów ofertowych złożonych zgodnie z §3 ust. 7 po zakończeniu prac projektowych, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze a także pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

## **§ 15**

### **Siła wyższa**

1. Strony zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, rozumianej na potrzeby niniejszej Umowy jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, niemożliwe

- do przewidzenia i do zapobieżenia, w szczególności takie jak wojna, klęska żywiołowa, epidemia, blokada komunikacyjna o charakterze ponadregionalnym, strajk, zamieszki społeczne, katastrofa ekologiczna, katastrofa budowlana.
2. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jej ustania.
  3. Brak zawiadomienia lub zwłoka w zawiadomieniu drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż Strona ta nie będzie mogła skutecznie powołać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
  4. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie Umowy.

## **§ 16**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca, zgodnie z przepisem art. 28 ust. 3 RODO powierzy Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych, których jest Administratorem lub Przetwarzającym.
2. *Wykonawca* jest świadomy, że charakter i cel przetwarzania danych osobowych jest określony rolą podmiotu przetwarzającego – Zamawiającego, który zgodnie z definicją legalną, wynikającą z art. 2 pkt 12 ustawy Pzp jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Pzp. Charakter przetwarzania danych osobowych wynika z obowiązku prawnego ciążącego na Zamawiającym, zgodnie z którym w przypadku, gdy Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz inne wymagania określone w warunkach danego zamówienia, powinien również weryfikować poprawność ich realizacji przez Wykonawcę oraz podejmować środki prawne (choćby w drodze stosowania odpowiednich sankcji umownych) w przypadkach niespełnienia tych wymagań.
3. *Wykonawca* oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji niniejszej Umowy.
4. Zakres powierzonych danych osobowych *Wykonawca* określi w przedłożonej Zamawiającemu umowie powierzenia lub innym instrumencie prawnym w rozumieniu art. 28 ust. 3 RODO. *Wykonawca* powierzy *Zamawiającemu* przetwarzanie danych osobowych najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
5. *Zamawiający* zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe na warunkach i w zgodzie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz treścią umowy powierzenia danych osobowych przedłożonej przez *Wykonawcę*. *Zamawiający* oświadcza, iż znane mu są zasady przetwarzania danych osobowych wynikające z przepisów RODO oraz z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1781) dalej: „UODO”.
6. W przypadku, kiedy *Wykonawca* nie dokona powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami art. 28 RODO oraz w terminie określonym w ust. 4, *Zamawiający* wyznaczy *Wykonawcy* dodatkowy termin dla dokonania tej czynności. W wyznaczonym, dodatkowym okresie *Zamawiający* zawiesi wykonywanie czynności w ramach niniejszej Umowy, które wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych. Po bezskutecznym upływie ww. dodatkowego terminu, *Zamawiający* będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* zgodnie z postanowieniami §14 ust. 1 pkt 10).

## **§ 17**

### **Klauzula poufności**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) nie ujawniania jakiejkolwiek osobie trzeciej, w jakiejkolwiek formie czy postaci, informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji Umowy;
  - 2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania niniejszej Umowy;
  - 3) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie w poufności przez pracowników lub podwykonawców informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy

## **§ 18**

### **Cesja wierzytelności**

1. Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności w formie cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w niej, na osoby trzecie.
2. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 1, nie stanowi podstawy do ingerowania przez osoby trzecie będące stroną umowy cesji, przekazu, sprzedaży lub zastawu wierzytelności, we wzajemne rozliczenia między Stronami Umowy, terminy płatności, odsetki za zwłokę, kary umowne itp.

## **§ 19**

### **Dane do kontaktu**

1. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
  - 1) Zamawiający: ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;
  - 2) Wykonawca: .....Wykonawca wyraża również zgodę na doręczanie pism w formie dokumentu elektronicznego na adres elektronicznej skrzynki podawczej – e-mail: .....
2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. Zaniechanie zawiadomienia o zmianie skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowy adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony podejmą próbę jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

3. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w sposób przewidziany w ust. 2, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy miało się stać nieważne, nie wpływa to na ważność całej Umowy, która w pozostałej części pozostaje ważna.
5. Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 – Protokół odbioru częściowego (odpowiednio dla części A i B)
- 2) Załącznik nr 2 - Protokół odbioru końcowego (odpowiednio dla części A i B)
- 3) Załącznik nr 3 - Karta Zatwierdzeń Wyrobu do Stosowania „KZWdS” (odpowiednio dla części A i B)

**Zamawiający :**

*Data i podpis:*

**Wykonawca :**

*Data i podpis:*