

### PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**Nazwa zamówienia:** Zwiększenie dostępności architektonicznej UŚ w ramach projektu „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą” – zabudowa platform schodowych wraz z likwidacją barier architektonicznych celem zapewnienia dostępu osobom z niepełnosprawnościami do pomieszczeń stołówki przy Domu Studenta „UŚKA” w Cieszynie przy ul. Bielskiej 66 oraz do korytarza parteru, windy i baru studenckiego (kawiarni) w budynku Wydziału Nauk Przyrodniczych UŚ w Katowicach przy ul. Jagiellońskiej 26-28, w formule zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące części:

- a) **część A** – zabudowa platformy schodowej wraz z likwidacją barier architektonicznych celem zapewnienia dostępu osobom z niepełnosprawnościami do pomieszczeń stołówki przy Domu Studenta „UŚKA” w Cieszynie przy ul. Bielskiej 66
- b) **część B** – zabudowa platform schodowych wraz z likwidacją barier architektonicznych celem zapewnienia dostępu osobom z niepełnosprawnościami do korytarza parteru, windy i baru studenckiego (kawiarni) w budynku Wydziału Nauk Przyrodniczych UŚ w Katowicach przy ul. Jagiellońskiej 26-28

**Adresy obiektów:**

- Dom Studenta „UŚKA” – stołówka, ul. Bielska 66 Cieszyn, działka nr 4, obręb 39;
- budynek Wydziału Nauk Przyrodniczych UŚ w Katowicach przy ul. Jagiellońskiej 26-28, działki nr 234/2 i 235, obręb Dz. Bogucice-Zawodzie.

**Kody i nazwy wg Wspólnego Słownika Zamówień:**

Główny kod CPV:

45 00 00 00 – 7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45313000-4 Instalowanie wind i ruchomych schodów

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

**Zamawiający:** Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice

**Opracował:** Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach  
mgr inż. Krzysztof Duda, mgr inż. Mateusz Szampera

**Spis zawartości opracowania:**

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY .....	1
I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO .....	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	3
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych .....	3
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	3
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	4
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	4
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	8
2.1 Termin realizacji przedmiotu zamówienia .....	8
2.2 Wymagania realizacyjne - obowiązki Wykonawcy; .....	8
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO - UŻYTKOWEGO .....	10
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	10
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	10
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia .....	10
4. Inne posiadane informacje i dokumenty .....	10



## **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Program funkcjonalno-użytkowy (zwany dalej „PFU”) opracowany został na potrzeby realizacji prac projektowych i robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania zabudowy platform schodowych wraz z likwidacją barier architektonicznych celem zapewnienia dostępu osobom z niepełnosprawnościami do pomieszczeń stołówki przy Domu Studenta „UŚKA” w Cieszynie przy ul. Bielskiej 66 oraz do korytarza parteru, windy i baru studenckiego (kawiarni) w budynku Wydziału Nauk Przyrodniczych UŚ w Katowicach przy ul. Jagiellońskiej 26-28, w formule zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w toku ich wykonywania.

Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące części:

- a) **część A** – zabudowa platformy schodowej wraz z likwidacją barier architektonicznych celem zapewnienia dostępu osobom z niepełnosprawnościami do pomieszczeń stołówki przy Domu Studenta „UŚKA” w Cieszynie przy ul. Bielskiej 66
- b) **część B** – zabudowa platformy schodowej wraz z likwidacją barier architektonicznych celem zapewnienia dostępu osobom z niepełnosprawnościami do korytarza parteru, windy i baru studenckiego (kawiarni) w budynku Wydziału Nauk Przyrodniczych UŚ w Katowicach przy ul. Jagiellońskiej 26-28

#### **1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.**

Roboty budowlane planowane są w istniejących budynkach Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach zlokalizowanych w miejscowościach Cieszyn i Katowice. Dla każdej z lokalizacji wymagane jest zapewnienie dostępności z zewnątrz dla osób z niepełnosprawnościami, w tym ruchowymi, do wyspecyfikowanych pomieszczeń w budynkach poprzez m.in. likwidację istniejących barier architektonicznych i instalację platform schodowych dostosowanych do transportu osób z niepełnosprawnościami. Zakres robót obejmuje między innymi:

- a) dla część A przedmiotu zamówienia:
  - instalację platformy schodowej, przeznaczonej osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim, jak również osobom starszym czy mającym tylko chwilowy problem z poruszaniem się i pokonywaniem schodów, wraz ze składaniem i rozkładaniem automatycznym,
  - wymianę ślusarki, w tym drzwi łącznika na dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
- b) dla część B przedmiotu zamówienia:
  - instalację platform schodowych, przeznaczonych osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim, jak również osobom starszym czy mającym tylko chwilowy problem z poruszaniem się i pokonywaniem schodów, wraz ze składaniem i rozkładaniem automatycznym,
  - przebudowę istniejącego chodnika od ul. Jagiellońskiej do wejścia głównego do budynku celem niwelacji różnicy wysokości (likwidacja stopnia na wejściu) z zachowaniem istniejącej szerokości (lecz nie mniejszej niż 1,80 m w każdym miejscu) oraz likwidacji pozostałych barier związanych ze strukturą nawierzchni.

#### **1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

##### **Stołówka przy Domu Studenta „UŚKA”**

Budynek aktualnie użytkowany jest jako stołówka z zapleczem kuchni i magazynowym. Stołówka, jako część obiektu Domu Studenta „UŚKA”, posiada dwie kondygnacje. Część stanowiąca dom studencki połączona jest ze stołówką łącznikiem na poziomie przylegającego terenu. W łączniku między budynkiem domu studenckiego a stołówką zlokalizowane są schody stanowiące główną barierę architektoniczną, składające się z dwóch biegów schodowych (po 8 stopni ok. 16x32 cm) oraz spocznika szer. 203 cm (schody proste, podest

dolny to korytarz łącznika, podest górny szer. 165 cm ograniczony ścianką aluminiową z drzwiami dwuskrzydłowymi). Szerokość schodów w świetle istniejących balustrad wynosi 182 cm. Rzut kondygnacji łącznika oraz stołówki stanowi załącznik nr 1 do niniejszego PFU.

Budynki nie są objęte ochroną konserwatorską.

#### Wydział Nauk Przyrodniczych UŚ w Katowicach

Obiekt zlokalizowany jest w Katowicach przy ul. Jagiellońskiej 26-28, na ogrodzonych działkach o numerach 234/2 i 235, karta mapy 56 i składa się z kilku segmentów wybudowanych w różnym okresie. Budynki zlokalizowane są obrzeżnie przy ulicach Lompy i Jagiellońskiej, skąd prowadzi główne wejście do zespołu. Ponadto od strony tej samej ulicy prowadzi wjazd bramowy na teren Uniwersytetu. Zespół budynków Wydział Nauk Przyrodniczych wraz z pozostałą obrzeżną zabudową mieszkaniową przy ulicach Sienkiewicza i Dąbrowskiego stanowi zamknięty kwartał zabudowy miejskiej. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony południowej - ulicy Jagiellońskiej. Zasadniczą barierę architektoniczną stanowią schody w strefie wejściowej szer. 3.36 m (8 stopni ok. 14,5x34 cm) oraz schody w korytarzu budynku szer. 2.5 m (4 stopni ok. 13,5x32 cm). Rzut parteru segment A, C budynku stanowi załącznik nr 2 do niniejszego PFU. Obiekt w części budynku dawnego gimnazjum usytuowanego przy ul. Jagiellońskiej 28, w granicach obejmujących całość działki nr 234/2, wpisano do rejestru zabytków nieruchomych w dniu 27.09.1988r. pod nr rej. 1371/88.

Inwestycja realizowana jest w ramach projektu „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”, dofinansowanego z Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój, Oś priorytetowa: III. Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju, Działanie: 3.5 Kompleksowe programy szkół wyższych - ZADANIE 4 - Zwiększenie dostępności architektonicznej UŚ.

#### **1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dla części A i B przedmiotu zamówienia**

Celem realizacji prac projektowych i robót budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia jest zapewnienie dostępu osobom z niepełnosprawnościami do pomieszczeń stołówki z Domu Studenta „UŚKA” w Cieszynie przy ul. Bielskiej 66 oraz do korytarza parteru, windy i baru studenckiego (kawiarni) w budynku Wydziału Nauk Przyrodniczych UŚ w Katowicach przy ul. Jagiellońskiej 26-28 od dojścia z drogi publicznej. Wykonawca przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania, na podstawie i zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym dokumentacji projektowej oraz do wykonania na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w toku ich realizacji.

#### **1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

1) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie dotyczącym usług projektowych zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym i na własny koszt, osobno dla każdej części przedmiotu zamówienia:

- inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej w niezbędnym zakresie;
- mapy do celów projektowych (dotyczy tylko części B przedmiotu zamówienia);
- opinii i uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do składanych wniosków jak i opracowania wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie;
- wszelkich opracowań, wynikających z przepisów prawa lub wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych jak i innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
- kompletnej, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, dokumentacji projektowej obejmującej co najmniej wielobranżowy projekt budowlany wraz ze szczegółowym zestawieniem przewidywanych do wykonania robót podstawowych i prac towarzyszących, w ilości 4 egzemplarzy;
- pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz decyzji o pozwoleniu na budowę (dotyczy tylko części B przedmiotu zamówienia).



Dokumentacja projektowa powinna zawierać część opisową oraz część rysunkową, uwzględniającą pełny zakres planowanych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia robót budowlanych, w tym:

- inwentaryzację budowlano-instalacyjną wraz ze wskazaniem źródła zasilania platform schodowych,
- projektowaną przebudowę obiektów w zakresie architektury, konstrukcji i instalacji elektrycznych oraz zabudowy platform schodowych,
- dokumentację techniczno-ruchową i specyfikację platform schodowych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót, a w przypadku części B przedmiotu zamówienia przed wystąpieniem z wnioskami o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do uzgodnienia i uzyskać akceptację Zamawiającego dla sporządzonej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem zamówienia, również pod względem jej zgodności z koncepcją uniwersalnego projektowania i powszechnej dostępności oraz zgodności z zasadą równości szans i niedyskryminacji, w tym w zakresie dostępności i równości szans dla osób z niepełnosprawnościami oraz dla kobiet i mężczyzn.

Dokumentacja projektowa, przed uzyskaniem ww. akceptacji, będzie również oceniana i uzgadniana przez wybraną przez Zamawiającego organizację pozarządową zajmującą się dostępnością architektoniczną i/lub z wybranym przez niego specjalistą w zakresie projektowania uniwersalnego. Zamawiający dokona przedmiotowej oceny i uzgodnienia w terminie do 14 dni od otrzymania od Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej do uzgodnienia.

Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia wszelkich zmian w sporządzonej i przedłożonej do uzgodnienia dokumentacji, we wskazanym przez Zamawiającego zakresie wynikającym z przeprowadzonej oceny, w terminie nie później niż do 7 dni od otrzymania uzgodnienia.

Warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego dla sporządzonej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem zamówienia, jest jej pozytywne uzgodnienie, w tym przez ww. specjalistę lub organizację pozarządową.

Dokumentację projektową należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu, w formie pisemnej w wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (na nośniku typu pendrive w formacie \*.pdf oraz w formatach edytowalnych np. \*.doc lub \*.rtf, \*.dwg lub \*.dxf, \*.kst lub \*.ath) tożsamej z wersją papierową.

Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia każdej części dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębną część całości, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wszelkie opinie, decyzje, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach oraz ich kopie.

2) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie dotyczącym robót budowlanych, dla każdej z części zamówienia, zobowiązany jest m.in. do:

- pełnienia nadzoru autorskiego;
- realizacji robót budowlanych zgodnie ze sporządzoną przez Wykonawcę, a uzgodnioną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, w tym m.in. wykonania:
  - robót przygotowawczych, w tym wygrodzenia terenu budowy, montażu tablicy informacyjnej oraz tablic ostrzegawczych,
  - robót rozbiórkowych i demontażowych,
  - robót budowlanych i montażowych, w tym wykonanie zasilania i instalacji platform,
  - robót budowlanych wykończeniowych w zakresie utrzymania standardu estetycznego panującego na obiekcie w miejscach prowadzenia prac, przebić i demontaży, w tym przywrócenia stanu technicznego elementów nie podlegających przebudowie;
  - uporządkowania terenu budowy wraz z terenami przyległymi;

- uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego dopuszczenia platform do ruchu (eksploatacji) przez Urząd Dozoru Technicznego (odbiór przez UDT);
  - opracowania niezbędnych instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń wraz z wykonaniem oraz montażem niezbędnej informacji wizualnej oraz instrukcji obsługi dotyczących zamontowanych platform schodowych na obiekcie (o treści i formie instrukcji i informacji uzgodnionych przed montażem z Zamawiającym i specjalistą w zakresie dostępności architektonicznej / projektowania uniwersalnego w zakresie ich wielkości, czytelności, kontrastu (LRV) oraz planowanej wysokości montażu);
  - przeszkolenia do 3 osób personelu Zamawiającego z obsługi i konserwacji zabudowanych platform schodowych;
  - sporządzenia dokumentacji powykonawczej z zakresu wykonanych robót.
- 3) Wykonawca w ramach realizacji części A przedmiotu zamówienia w zakresie dotyczącym robót budowlanych, zobowiązany jest do likwidacji barier architektonicznych przy wejściu zewnętrznym oraz na dojściu do stołówki z domu studenckiego przez łącznik, w tym m.in. do:
- wykonania zasilania platformy schodowej;
  - montażu torów jezdnych;
  - dostawy i montażu platformy schodowej o minimalnych parametrach technicznych:
    - wymiary platformy 155x90 cm
    - napęd: elektryczno-ząbkowy
    - prędkość jazdy: 0.1 m/s
    - zasilanie: 230v/400v, AC, 50 Hz
    - udźwig: 300 kg
    - kontrola dostępu: kluczyk dostępu na platformie
    - sterowanie: radiowe, przyciski lub pilot na kablu spiralnym – zapewniające samodzielną obsługę platformy przez osobę z niepełnosprawnościami
    - przywołanie: kasety przywoławcze
    - składanie: automatyczne
    - rozkładanie: automatyczne
    - podłoga: antypoślizgowa
    - przycisk „STOP” z funkcją alarmu,
    - poręcz bezpieczeństwa,
    - klapki najazdowe,
    - ręczny zjazd awaryjny,
    - system antyzgnieciowy,
    - rozkładane siedzisko,
    - ogranicznik prędkości;
  - demontażu drzwi zewnętrznych i ścianki aluminiowej zlokalizowanej na górnym podejściu między budynkiem stołówki, a łącznikiem o wymiarach ok 239 x 249 cm z drzwiami dwuskrzydłowymi szer. 150cm;
  - dostawy i montażu nowej ścianki z profili aluminiowych wewnętrznych malowanych przez producenta proszkowo w kolorze białym z drzwiami dwuskrzydłowymi wyposażonymi w zwórę elektromagnetyczną 12VDC/600mA 500 kg (do pracy ciągłej), których co najmniej jedno skrzydło posiadać będzie szer. 100 cm w świetle otworu (podział ścianki zgodny z istniejącym, z zastrzeżeniem, że drzwi winny być umiejscowione tak, aby umożliwiały swobodny przejazd osoby na wózku inwalidzkim), z zabudowanym kontaktronem, napędem elektromechanicznym montowany po stronie wewnętrznej (szyna pchająca skrzydło) do automatycznego otwierania i zamykania drzwi rozwieranych (z możliwością otwarcia również z pomieszczenia portierni), odbojnicą, klamkami i sztyldami ze stali nierdzewnej (maksymalna siła potrzebna do manualnego otwarcia drzwi nie powinna przekraczać 25 N, w przypadku obsługi drzwi za pomocą urządzeń sterujących wymagana do obsługi urządzenia siła nie może przekraczać 15 N);
  - dostawy i montażu nowych drzwi zewnętrznych prowadzących do łącznika, wyposażonych w zwórę



elektromagnetyczną 12VDC/600mA 500 kg (do pracy ciągłej), których co najmniej jedno skrzydło posiadać będzie szer. 100 cm w świetle otworu, kontaktron, napęd elektromechaniczny montowany po stronie wewnętrznej (szyna pchająca skrzydło) do automatycznego otwierania i zamykania drzwi rozwieranych z możliwością otwarcia również z pomieszczenia portierni), domofon do pomieszczenia portierni (domofon należy zamontować na wysokości w przedziale 0,80 m – 1,10 m), aluminiowe o profilu ciepłym wg. specyfikacji jw. (maksymalna siła potrzebna do manualnego otwarcia drzwi nie powinna przekraczać 25 N, w przypadku obsługi drzwi za pomocą urządzeń sterujących wymagana do obsługi urządzenia siła nie może przekraczać 15 N);

- podłączenia i uruchomienia osprzętu drzwi, instalacji SSWiN współpracującej z centralką SAP zlokalizowaną w recepcji DS „Uśka” (w przypadku pojawienia się alarmu pożarowego II stopnia drzwi powinny zostać otwarte);
- wykonania robót towarzyszących;
- odtworzenia uszkodzonych przegród, powłok i okładzin ściennych i posadzkowych.

4) Wykonawca w ramach realizacji części B przedmiotu zamówienia w zakresie dotyczącym robót budowlanych, zobowiązany jest m.in. do:

- demontażu istniejącej poręczy przyściennej;
- rozbiórki pochylni przyschodowej;
- wykonania zasilania platform schodowych;
- montażu torów jezdnych;
- dostawy i montażu platform schodowych o minimalnych parametrach technicznych:
  - wymiary platform 155x90 cm i 155x120cm
  - napęd: elektryczno-ząbkowy
  - prędkość jazdy: 0.1 m/s
  - zasilanie: 230v/400v, AC, 50 Hz
  - udźwąg: 300 kg
  - kontrola dostępu: kluczyk dostępu na platformie
  - sterowanie: radiowe, przyciski lub pilot na kablu spiralnym – zapewniające samodzielną obsługę platformy przez osobę z niepełnosprawnościami
  - przywołanie: kasety przywoławcze
  - składanie: automatyczne
  - rozkładanie: automatyczne
  - podłoga: antypoślizgowa
  - przycisk „STOP” z funkcją alarmu,
  - poręcz bezpieczeństwa,
  - kłapki najazdowe,
  - ręczny zjazd awaryjny,
  - system antyzgnieciowy,
  - rozkładane siedzisko,
  - ogranicznik prędkości;
- podłączenia i uruchomienia platform schodowych;
- rozbiórki istniejących obrzeży betonowych 6 x 40 cm;
- rozbiórki nawierzchni z kostki granitowej wraz z oczyszczeniem, ułożeniem na paletach i zabezpieczeniem folią stretch rozebranej kostki;
- korytowania pod nową konstrukcję chodnika;
- wykonania podbudowy z kruszywa łamanego – kliniec naturalny z zagęszczeniem;
- wykonania warstwy odsączającej;
- montażu nowych obrzeży z materiału zgodnego z zaprojektowaną nawierzchnią;
- oczyszczenia zdemontowanej kostki granitowej oraz jej spakowania w worki typu big bag, wraz z odwozem na miejsce wskazane przez Zamawiającego (max. do 2 km od miejsca demontażu)
- ułożenia nowej nawierzchni na podsypce cementowo piaskowej, antypoślizgowej gładkiej – nie

- powodującej ryzyka potknięcia się i upadku, zapewniającej dostępność dla osób z niepełnosprawnościami, użytkowników wózków, osób korzystających z pomocy ortopedycznych (lasek, kul, chodzików) i mających problemy w poruszaniu się;
- naprawy po obu stronach chodnika murków ogrodzeniowych przy wejściu od ul. Jagiellońskiej (na długości 0,5 m obustronnie);
- wykonania robót towarzyszących;
- odtworzenia uszkodzonych przegród, powłok i okładzin ściennych i posadzkowych.

5) Wykonawca na potrzeby odbioru końcowego zobowiązany jest do sporządzenia dwóch (2) egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, osobno dla każdej części zamówienia z naniesieniem ewentualnych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej wraz z:

- oświadczeniem wykonawcy, podpisanym przez wykonawcę i projektantów, o przeprowadzeniu realizacji przedmiotu zamówienia oraz o pełnieniu nadzoru autorskiego zgodnie z:
  - dokumentacją projektową,
  - obowiązującymi przepisami prawa krajowego i aktualnymi normami
  - wymaganiami wynikającymi z wszelkich decyzji i uzgodnień administracyjnych oraz innych uzgodnień, zezwoleń wydanych przed lub wydawanych w trakcie trwania realizacji zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowej realizacji,
- oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę oraz na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku (dla części B przedmiotu zamówienia), a także w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- zbiorem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń,
- zbiorem wszystkich protokołów badań i sprawdzeń,
- instrukcjami eksploatacji/obsługi i konserwacji materiałów, instalacji i urządzeń;  
Instrukcja musi zawierać istotne informacje gwarantujące utrzymanie udzielonej gwarancji, zawierać opis czynności koniecznych do wykonania: zgodnie ze sztuką budowlaną, nie naruszając prawa Zamawiającego do swobody zawierania umów, nie powodując nadmiernych kosztów dla Zamawiającego,
- kartami gwarancyjnymi urządzeń w oryginale,
- potwierdzeniem przeszkolenia personelu Zamawiającego z obsługi i konserwacji zabudowanych platform schodowych,
- dokumentację odbiorową UDT,
- dziennikiem budowy (tylko dla części B przedmiotu zamówienia).

Całość dokumentacji powykonawczej należy również przekazać w formie elektronicznej, w formacie plików \*.pdf, w dwóch ( 2 ) egzemplarzach na nośniku typu pendrive.

## 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2.1 Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie:

- a) **część A** – w terminie do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do uzgodnienia i uzyskać akceptację Zamawiającego dla sporządzonej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem zamówienia w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- b) **część B** – w terminie do 7 miesięcy od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową, będącą przedmiotem zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie robót przy zabytku i pozwolenia na budowę w terminie do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.



## 2.2 Wymagania realizacyjne - obowiązki Wykonawcy,:

- 1) Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej oraz do sprawowania nadzoru autorskiego i realizacji robót budowlanych w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
- 3) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest na podstawie przepisu art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) do pełnienia profesjonalnego, kompletnego, ciągłego, stałego wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją robót, w tym w szczególności do:
  - nadzoru nad prawidłową realizacją robót budowlanych pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej,
  - wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
  - oceny wyników badań materiałów i elementów budowlanych w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej,
  - aktualizacji rozwiązań projektowych w trakcie realizacji,
  - dokonywania stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - uzupełniania i poprawiania ewentualnych braków i/lub błędów w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji robót, w terminach nie powodujących przerw w i/lub wstrzymania robót,
  - wykonywania wszelkich innych działań i opracowań celem dostosowania dokumentacji do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w terminach nie powodujących zbędnych przerw w ich realizacji, w tym poprzez udział w komisjach i naradach technicznych, udzielanie stosownych wyjaśnień, obecność na terenie inwestycji.
- 4) Nadzór autorski zobowiązany będzie wykonywać swoje obowiązki i uprawnienia, rozpatrując sytuacje zaistniałe w ramach realizacji robót, biorąc pod uwagę wszystkie istotne okoliczności, aktywnie i kompetentnie działając na rzecz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, przy pomocy wielobranżowego zespołu projektantów, którym kieruje i za pracę którego odpowiada.
- 5) Zawsze tam, gdzie będzie to stosowne i nie pozostanie w sprzeczności z umową zawartą z Zamawiającym lub etyką zawodową, nadzór autorski winien chronić przede wszystkim interesy Zamawiającego.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z budową oraz właściwej ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia terenu budowy lub miejsca składowania materiałów w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia placu budowy oraz prowadzenia budowy zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 8) Zamawiający zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punkty poboru energii elektrycznej i wody.
- 9) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zadania ze służbami Zamawiającego (inspektorami nadzoru inwestorskiego).
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do posesji, budynków i obiektów budowlanych oraz do ponoszenia odpowiedzialności za jego organizację.
- 12) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany



sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.

- 13) Terminy robót uciążliwych ze względu na hałas lub wibracje należy uzgadniać z użytkownikiem.
- 14) Obowiązkiem wykonawcy jest prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie, a także zlokalizowanych poza terenem budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest codziennie, po zakończeniu prac do zabezpieczenia, uporządkowania i utrzymania w czystości terenu budowy wraz z terenami przyległymi. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego należytego utrzymania w czystości dojazdów oraz dróg publicznych, z tytułu prowadzonych robót.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład zespołu projektowego oraz kierownictwa budowy w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (email).
- 17) Czynności kierownika budowy muszą być uwidocznione we właściwej dokumentacji (np. notatkach służbowych, protokołach spisanych z udziałem Zamawiającego, protokołach odbioru, protokołach ze spotkań bądź narad koordynacyjnych, zmianach i uzupełnieniach na archiwalnym egzemplarzu projektu, itp.).
- 18) Wykonawca, za pośrednictwem kierownika budowy/kierowników robót zobowiązany jest do zgłaszania, przedstawicielom Zamawiającego, do odbioru robót zanikowych oraz robót ulegających zakryciu przynajmniej na trzy (3) dni robocze przed ich zakryciem.
- 19) Wykonawca w ofercie winien uwzględnić koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań, pomiarów i sprawdzeń oraz koszty uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń i dopuszczeni (w tym z UDT). Z wyłączeniem opłat o których mowa w art. 34 ust.1 ustawy o Dozorze technicznym.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu materiałów i urządzeń nowych dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 21) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji wniosek o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na 5 dni przed jego wbudowaniem. We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały i urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zaproponowanego przez Wykonawcę materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów).
- 22) Gdziekolwiek w programie funkcjonalno-użytkowym powołane są konkretne przepisy, które spełniać mają materiały, urządzenia, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów.
- 23) Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi itp.) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania.
- 24) Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
- 25) Wykonawca zlikwiduje teren budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO



**1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Decyzja z dnia 27.09.1988r. w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków pod nr rej. 1371/88 – kopia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego PFU.

**2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Oświadczenia stanowią załącznik nr 4 do niniejszego PFU.

**3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia**

Dokumentację projektową oraz pozostałe opracowania i roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z aktualnymi na dzień realizacji obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i ustaleniami Polskich Norm, w tym w szczególności z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków;
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

oraz w oparciu o koncepcję uniwersalnego projektowania z zachowaniem zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn.

**4. Inne posiadane informacje i dokumenty – nie dotyczy.**

**Kierownik**  
Działu Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej  
Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach

*mgr inż. Mateusz Szampera*