

Projekt pt. „Termomodernizacja budynku Domu Studenta „UŚKA” Cieszyn ul. Bielska 66”

Załącznik nr 3 do SIWZ nr DZP.381.005.2020.RB

UMOWA nr DZP.381.005.2020.RB

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego

(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)

Strona | 1

zawarta w Katowicach (Polska) pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

zwanym dalej Zamawiającym

który reprezentuje:

.....

a

.....

NIP:

zwanym dalej Wykonawcą,

albo¹

.....

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej Wykonawcą

o następującej treści:

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany w formie dotacji, na podstawie umowy nr 572/2019/Wn12/OA-TR-ku/D z dn. 29.10.2019r. z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr DZP.381.005.2020.RB, w szczególności: Program Funkcjonalno-Użytkowy (zwany dalej również PFU) oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania: zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, termomodernizacji Domu Studenta „UŚKA” w Cieszynie przy ul. Bielskiej 66, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego

¹ Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

Projekt pt. „Termomodernizacja budynku Domu Studenta „UŚKA” Cieszyn ul. Bielska 66”

oraz wykonaniem pomiarów i sporządzeniem raportu końcowego potwierdzającego osiągnięcie efektu ekologicznego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - 1) dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego, w tym, o której mowa w ust. 1 powyżej,
 - 2) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska;
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do natychmiastowego informowania Zamawiającego, pisemnie, o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonywaniu przedmiotu umowy z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji.
4. Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany o tym, że przedmiot umowy jest dofinansowany z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, co pociąga za sobą bezwzględną konieczność wydatkowania określonej ilości środków w czasie wyznaczonym w Umowie z dotantem i tym samym Wykonawca zobowiązuje się do dotrzymania zakresu robót w terminach wskazanych w dokumentacji postępowania sprzedającego niniejsze postępowanie w tym w niniejszej Umowie.
5. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za przekazany teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy i zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na tym terenie, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, aby czynności pracy przy wznoszeniu i na rusztowaniach, przy czynnych instalacjach elektrycznych, na wysokości (bez czynności nadzoru) oraz z użyciem elektronarzędzi były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1040, z późn. zm.).
8. Wskazane wyżej czynności muszą być wykonywane, w całym okresie realizacji umowy, przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. W przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, jeżeli Wykonawca zamierza zatrudnić na to miejsce inną osobę, zobowiązuje się do zatrudnienia jej na podstawie umowy o pracę.
9. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż trzy (3) dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7.
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę założenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

Projekt pt. „Termomodernizacja budynku Domu Studenta „UŚKA” Cieszyn ul. Bielska 66”

- b) poświadczone za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 7 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) lub zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę lub kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
10. Dokumenty, o których mowa w pkt 9) lit. b) z wyjątkiem zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp mają charakter irrelevantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Dane osobowe, o których mowa powyżej winny zostać powierzone przez Wykonawcę do przetwarzania wg zasad, o których mowa w § 15 umowy.
11. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 9 lit. a) przez Wykonawcę (Podwykonawcę) dokumentów, o których mowa w ust. 9 lit. b) powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie ust. 9 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności z ust. 7 na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w treści umowy z podwykonawcą/-ami, zapisów umożliwiających realizację obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu.
13. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 9 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do zatrudnienia osób w świetle powyższych zasad, jak również przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy;
14. Postanowienia dotyczące dokumentowania realizacji zamówienia przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz sankcje za nieprzestrzeganie ww. warunków realizacji zamówienia zostały opisane w niniejszej umowie.

§ 2

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości stanowiącej 10% kwoty, o której mowa w §7 ust. 1 umowy, tj. PLN (słownie:/100).

Projekt pt. „Termomodernizacja budynku Domu Studenta „UŚKA” Cieszyn ul. Bielska 66”

2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie:..... /przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice nr rachunku: 81 1050 1214 1000 0023 6669 9904 przed zawarciem umowy.
3. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi za wady.
5. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.

Strona | 4

§ 3

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisie art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawców).

albo

Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów..... w zakresie:

3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 2 powyżej, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia .
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. Postanowienia ust. 5 – 19 stosuje się.
5. Zmiana sposobu realizacji umowy związana z udziałem podwykonawców, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 4) i 5).
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Projekt pt. „Termomodernizacja budynku Domu Studenta „UŚKA” Cieszyn ul. Bielska 66”

8. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo (a także odpowiednio projekty tych umów) na roboty budowlane powinny zawierać co najmniej:

- 1) oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest umowa o podwykonawstwo;
- 2) dokładny opis zakresu podzlecanych robót budowlanych wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo (projekcie umowy o podwykonawstwo) z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą);
- 3) termin wykonania i odbioru zleconych robót, który będzie zgodny z terminami określonymi w niniejszej umowie lub w harmonogramie rzeczowo – finansowym;
- 4) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót budowlanych w ramach umowy o podwykonawstwo;
- 5) warunki płatności, w tym termin płatności zgodny z postanowieniami ust. 7 niniejszego paragrafu, liczony od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
- 6) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, a także ich zmian wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
- 7) zakaz zawierania, a także zmian umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego;
- 8) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, a także jej zmian;
- 9) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo na dostawy i usługi z zastrzeżeniem postanowień ust. 14;
- 10) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości;
- 11) zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów (tj. oświadczeń, czytelnych kopii dokumentów księgowych: faktur, potwierdzeń, przelewów, rachunków itp.);
- 12) zobowiązanie podwykonawcy do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
- 13) wymóg uzyskania zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa;
- 14) zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym artykule przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą;
- 15) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- 16) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

Projekt pt. „Termomodernizacja budynku Domu Studenta „UŚKA” Cieszyn ul. Bielska 66”

- 17) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
9. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jego przedłożenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu o 7 dni w przypadku przedłożenia przez Wykonawcę w okresie jednego tygodnia, więcej niż 3 projektów umów, jeżeli:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do treści projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca (odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca) nie może zlecić podwykonawcy (lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy) realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu umowy na roboty budowlane.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni od jej przedłożenia.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą robót budowlanych lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego jest w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne, w szczególności Zamawiający nie dopuści takiego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Jeżeli pomimo sprzeciwu Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przystąpi do robót, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych w tym zakresie do czasu przedstawienia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, która zostanie przez Niego zaakceptowana. Okres wstrzymania robót, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie kwalifikowany, jako zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w §10 ust. 2 pkt 6) za podjęcie (pomimo sprzeciwu Zamawiającego) robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został prawidłowo zgłoszony w trybie określonym w ust. 4 -13 niniejszego paragrafu.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §10 ust. 2 pkt 9) umowy.

Projekt pt. „Termomodernizacja budynku Domu Studenta „UŚKA” Cieszyn ul. Bielska 66”

16. Postanowienia ust. 4 - 15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
17. Niezależnie od postanowień ust. 4 – 15 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z §10 ust. 2 pkt 6). Wykonawca winien również poinformować każdorazowo Zamawiającego o zakończeniu wykonywania zakresu robót przez danego Podwykonawcę.
18. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
19. Podwykonawcy muszą prowadzić roboty pod kierunkiem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

Strona | 7

§ 4

REALIZACJA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją postępowania nr DZP.381.005.2020.RB poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, w szczególności zgodnie z PFU oraz pozostałymi dokumentami w tym:
- 1) audytem energetycznym z marca 2017 r.,
 - 2) umową nr 572/2019/Wnl2/OA TR ku/D z dnia 29.10.2019 r. o dofinansowanie w formie dotacji, zawartą pomiędzy Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie a Zamawiającym, zgodnie z wnioskiem 805/2017 o dofinansowanie realizacji przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja budynku Domu Studenta „UŚKA” Cieszyn ul. Bielska 66” (w tym w szczególności z załącznikami nr 1 harmonogram rzeczowo-finansowy, nr 2 opis przedsięwzięcia i nr 6 Wytyczne Techniczne - „Metodologia potwierdzania efektu ekologicznego metodą pomiarową w programie priorytetowym »Budownictwo energooszczędne. Część 1) zmniejszenie zużycia energii w budownictwie«” do ww. Umowy.
 - 3) decyzją WPN.6401.507.2018.MS Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 21.09.2018 r. zmienioną decyzją WPN.6401.507.2018.MS.1 z dnia 13.12.2019r.

§ 5

OSOBY UCZESTNICZĄCE W WYKONANIU UMOWY

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:
- 1) Kierownika budowy posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej:
p., tel., e-mail:..... ,
 - 2) Kierownika robót w specjalności elektrycznej:
p., tel., e-mail:..... ,

Projekt pt. „Termomodernizacja budynku Domu Studenta „UŚKA” Cieszyn ul. Bielska 66”

3) Kierownika robót w specjalności sanitarnej:

p., tel., e-mail:.....,

4) Projektanta branży architektonicznej:

p., tel., e-mail:.....,

5) Projektanta branży konstrukcyjnej:

p., tel., e-mail:.....,

6) Projektanta branży sanitarnej:

p., tel., e-mail:.....,

7) Projektanta branży elektrycznej:

p., tel., e-mail:.....,

Strona | 8

2. Zamawiający wyznacza:

1) p..... -inspektor nadzoru inwestorskiego DIIIB (branża budowlana), tel.:e-mail:.....,

2) p..... -inspektor nadzoru inwestorskiego DIIIB (branża sanitarna), tel.:e-mail:.....,

- jako osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcą i udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych wyłącznie w dniach roboczych w godzinach od 8:00 do 14:00

3) p..... - referent, tel.:....., e-mail:.....

– w zakresie formalno-prawnym i finansowym w godzinach od 8:00 do 14:00 w dni robocze.

4) p.- Kierownik Osiedla Akademickiego w Cieszynie, tel.:....., e-mail:.....

- w zakresie uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy oraz zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji i rękojmi, wyłącznie w dniach roboczych w godzinach od 8:00 do 14:00.

3. Ewentualna zmiana osoby/osób, o których mowa w ust. 2, wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

4. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-7) wymaga pisemnej notyfikacji Wykonawcy, przy zastrzeżeniu posiadania przez nowe osoby kwalifikacji i doświadczenia² wymaganych w dokumentacji postępowania DZP.381.005.2020.RB. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli nowa osoba nie posiada kwalifikacji wymaganych w dokumentacji postępowania DZP.381.005.2020.RB. Brak pisemnej zgody Zamawiającego, powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.

5. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) reprezentantów Stron oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy

² Doświadczenie – kryteria oceny ofert.

Projekt pt. „Termomodernizacja budynku Domu Studenta „UŚKA” Cieszyn ul. Bielska 66”

cywilnoprawne, celem zawarcia i umożliwienia prawidłowej realizacji Umowy, zgodnie z przepisem art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) dalej „RODO”.

Strona | 9

6. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 5 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

§ 6

TERMIN REALIZACJI I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedstawienia w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy, do akceptacji Zamawiającego, szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania zamówienia. Harmonogram powinien pokazywać postęp prac w okresach 2-tygodniowych, z uwzględnieniem wymaganych terminów i kosztów realizacji zamówienia zgodnie z ofertą wykonawcy. Szczegóły dotyczące harmonogramu rzeczowo-finansowego, w tym jego formy i elementów jakie powinien uwzględniać, zawarte są w PFU.
2. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania zamówienia stanowił będzie podstawę do jego realizacji. W przypadku zmiany terminów realizacji zamówienia określonych w harmonogramie, wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji harmonogramu w terminie do 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących zmianę terminów wynikających z harmonogramu oraz ponownego przedstawienia zaktualizowanego harmonogramu do akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu lub przerwanie realizacji. W przypadku wystąpienia okoliczności i/lub opóźnień lub zwłoki w realizacji robót w stosunku co do zatwierdzonego aktualnego harmonogramu, wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia aktualizacji harmonogramu robót oraz do przedstawienia programu naprawczego, tj. planu czynności/działań w zakresie zaangażowania środków, sprzętu i personelu, które to wykonawca podjął lub zamierza podjąć mając na celu terminową realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z przedstawioną do akceptacji aktualizacją harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminach umownych.
4. **Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy:**
 - 1) w zakresie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz dokonaniem zawiadomienia organu o zakończeniu budowy i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie ono przez organy wymagane) – w terminie do 10 miesięcy od daty zawarcia umowy z zastrzeżeniem, że:

Projekt pt. „Termomodernizacja budynku Domu Studenta „UŚKA” Cieszyn ul. Bielska 66”

- prace projektowe wraz z uzyskaniem niewnieśienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych organowi administracji architektoniczno-budowlanej lub uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wykonać w terminie do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy,
 - wszelkie roboty budowlane realizowane wewnątrz obiektu, w tym przebudowa węzła ciepłego mogą być prowadzone jedynie w okresie od dnia 1 lipca 2020 r. do dnia 10 sierpnia 2020 r. oraz od 1 do 18 września 2020 r. z zastrzeżeniem, że przerwa w produkcji CWU może wynosić maksymalnie 2 tygodnie (do 18 września roboty wewnętrzne łącznie ze sprawdzeniem sprawności instalacji CO i CWU muszą zostać zakończone).
- 2) w zakresie wykonania pomiarów i sporządzenia raportu końcowego potwierdzającego osiągnięcie efektu ekologicznego wynikającego ze zmniejszenia zapotrzebowania budynku na nieodnawialną energię pierwotną (EP) w stosunku do stanu przed energetyczną modernizacją budynku – w terminie kolejnych 12 miesięcy eksploatacji tego budynku, przy czym raport końcowy należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu do 13 miesięcy licząc od zakończenia realizacji robót budowlanych wraz z dokonaniem zawiadomienia organu o zakończeniu budowy i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie ono przez organy wymagane).
5. Przed wystąpieniem ze zgłoszeniem robót budowlanych organowi administracji architektoniczno-budowlanej lub złożeniem wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zaopiniowania i zatwierdzenia opracowany projekt budowlany w 1 egzemplarzu w wersji pisemnej i tożsamej wersji elektronicznej.
6. Podstawę do złożenia przez Wykonawcę wniosku o przekazanie terenu robót stanowi zaakceptowana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa. Do wniosku Wykonawca dołączy kosztorys, o którym mowa w ust. 13. Wniosek o przekazanie terenu robót Wykonawca zobowiązany jest złożyć nie później niż do 7 dni od zaakceptowania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
7. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę. Wskazanie dnia przekazania terenu robót jest uprawnieniem Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejęcia terenu robót w terminie, o którym mowa w zd. 1. W przypadku konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim, ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, dotyczące np. braku przygotowania/możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej notyfikacji o przesunięciu terminu przekazania terenu budowy, wyznaczając nowy termin przekazania terenu budowy.
8. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych najpóźniej w terminie do 7 dni roboczych od daty przekazania terenu robót przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór przez właściwego inspektora nadzoru nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. W przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Strony spiszą protokół, do którego zostanie załączony kosztorys powykonawczy, zatwierdzony przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego.

Projekt pt. „Termomodernizacja budynku Domu Studenta „UŚKA” Cieszyn ul. Bielska 66”

11. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 9, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
12. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe robót w okresach rozliczeniowych miesięcznych. Wartość faktur częściowych zostanie określona na podstawie uproszczonego kosztorysu.
13. Dla potrzeb rozliczeń częściowych, po zakończeniu prac projektowych, wykonawca sporządzi uproszczony kosztorys obejmujący zakresem całość robót budowlanych niezbędnych do poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia. Kosztorys ten zostanie przedstawiony Zamawiającemu jako załącznik do wniosku o przekazanie terenu robót.
14. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy.
15. Do odbiorów częściowych i końcowego, Zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów odbiorowych wymaganych zgodnie z zapisami PFU i niniejszej umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest podczas prowadzenia prac do dokonywania bieżących uzgodnień bezpośrednio z właściwym Inspektorem Nadzoru, zwłaszcza w sytuacjach wystąpienia kolizji bądź technicznych problemów realizacyjnych.
17. Szczegółowe informacje, dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia, w tym obowiązków Wykonawcy zawiera PFU, stanowiący integralną część niniejszej umowy.
18. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
19. W skład Komisji odbiorowej wchodzi osoby wymienione w §5 ust. 1 i ust. 2 umowy.
20. Wskazanie terminu odbioru częściowego/końcowego jest uprawnieniem Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół odbioru częściowego/końcowego, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - 1) informacje o jakości wykonanych robót,
 - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze,
 - 3) inne informacje wymagane zgodnie z zapisami PFU.
21. Warunkiem przystąpienia do odbioru przez Zamawiającego, jest wcześniejsze przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę 1 egzemplarza oryginału odpowiedniego protokołu z uprzedniego odbioru bez uwag tych samych robót/usług, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
22. Niedopełnienie obowiązków określonych w PFU w zakresie dotyczącym odbioru częściowego/końcowego jest równoznaczne z brakiem gotowości do odbioru częściowego/końcowego.
23. Zamawiający w razie stwierdzenia w trakcie odbioru ewentualnych wad, wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do powyższego, Zamawiający może powiadomić pisemnie Wykonawcę i powołać Wykonawcę zastępczego w celu usunięcia wad, a kosztami obciąży Wykonawcę. Wykonawca nie może odmówić

Projekt pt. „Termomodernizacja budynku Domu Studenta „UŚKA” Cieszyn ul. Bielska 66”

usunięcia wady powołując się na nadmierne koszty. Postanowienia zawarte w §8 ust. 4 - 17 umowy stosuje się odpowiednio.

24. Protokół odbioru częściowego/końcowego robót, zatwierdzony przez Strony bez zastrzeżeń, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za roboty nim objęte. Protokół odbioru dokumentacji projektowej podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron, stanowi podstawę do wystawienia faktury za usługę nim objętą. Wzór protokołu odbioru częściowego stanowi **załącznik nr 2**, a końcowego stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
25. Wraz z dokumentacją projektową, z dniem jej odbioru, Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadczy ponadto, że gwarantuje, że dokumentacja, stanowiąca przedmiot zamówienia, jest wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie jest w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
26. W ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia, z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawo własności do tej dokumentacji oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji opisanych poniżej.
27. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa wyżej, nie będzie ograniczone czasowo ani terytorialnie i nastąpi na wszelkich znanych polach eksploatacji, w szczególności:
- utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolnego korzystania i rozporządzania kopiami;
 - wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do internetu;
 - rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
 - nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji;
 - rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
28. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą w części dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz zależnych wraz z ze zgodą na wykorzystywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z wymaganym oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.

§ 7

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:..... PLN (wartość umowy) (słownie:/100), w tym:
- 1) wartość netto dla prac projektowychPLN (słownie:, 00/100),
 - 2) wartość podatku VAT dla prac projektowych; słownie:, 00/100),
 - 3) wartość netto dla robót budowlanychPLN (słownie:, 00/100),

Projekt pt. „Termomodernizacja budynku Domu Studenta „UŚKA” Cieszyn ul. Bielska 66”

- 4) wartość podatku VAT dla robót budowlanych; słownie:
00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji i zmianom, z wyjątkiem przypadków opisanych w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i załącznikach do niej (w szczególności w PFU), jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności: koszt prac przedprojektowych, koszt prac projektowych, koszty nadzoru autorskiego, przeniesienia praw autorskich, koszty wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją robót budowlanych, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, zgód, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty czynności wykonywanych poza terenem realizacji przedmiotu zamówienia, koszty zakupu i montażu materiałów, wyrobów, urządzeń, koszty transportu, wynagrodzenia pracowników, narzuty, koszty pośrednie i ogólne, zysk, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, koszt wykonania pomiarów i sporządzenia raportu końcowego, koszt ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).
4. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 powyżej.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po faktycznym wykonaniu robót/usług, potwierdzonych protokołem odbioru częściowego/końcowego podpisanego bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania robót i usług, stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale inspektora nadzoru.
7. Rozliczenie za wykonane roboty i usługi następować będzie częściowo, do kwoty stanowiącej 90% wartości umowy. Pozostała kwota wynagrodzenia tj. 10 %, w tym za pełnienie nadzoru autorskiego, wypłacona zostanie po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń.
8. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, wraz z dołączonym protokołem odbioru częściowego/końcowego, bez zastrzeżeń.
9. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
11. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego w ust. 8 rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
12. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.

Projekt pt. „Termomodernizacja budynku Domu Studenta „UŚKA” Cieszyn ul. Bielska 66”

13. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
14. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).³
15. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek, z zastrzeżeniem ust. 13.
16. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za odebrane roboty, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
17. Najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu płatności, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niebudzące wątpliwości dowody (tj. czytelne kopie dokumentów księgowych - faktur, potwierdzeń dokonania przelewu, rachunków itp.), potwierdzające wypłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) o dokonaniu płatności podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), stanowiące **załącznik nr 1** do niniejszej umowy. Niezłożenie ww. dowodów zapłaty w wymaganym terminie skutkować będzie wstrzymaniem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedłożenia Zamawiającemu. Nie przedłożenie ww. dowodów zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może stanowić podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę odsetek od części niewypłaconego mu wynagrodzenia.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, pod warunkiem, że Wykonawca w terminie 7 dni od poinformowania go o powyższym fakcie nie zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wynagrodzenie, którego bezpośredniej zapłaty dokona Zamawiający będzie dotyczyło wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

³ - Zapisy ust. 11-14 będą miały zastosowanie, w przypadku wystąpienia towarów lub usług wymienionych w załączniku 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. mechanizm podzielonej płatności).

Projekt pt. „Termomodernizacja budynku Domu Studenta „UŚKA” Cieszyn ul. Bielska 66”

20. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 18 powyżej, uwag w zakresie zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

Strona |
15

§ 8

RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w K.C. z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
3. Termin rękojmi wynosi 60 miesięcy. Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Roszczenie o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (nr) i/lub mailowo (e-mail:) i/lub pisemnie na adres Wykonawcy.
6. W terminie określonym w ust. 4 Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy lub jego części. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub jego części lub usunięcia wady.
7. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
8. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad

Projekt pt. „Termomodernizacja budynku Domu Studenta „UŚKA” Cieszyn ul. Bielska 66”

albo wadę usunie z zachowaniem zasad określonych w ust. 10. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już wymieniony/-a lub naprawiony/-a przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny/-ą od wad lub usunięcia wady.

10. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, Zamawiający może żądać jego wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać się będzie bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez Strony umowy, jednak nie dłuższych niż 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia lub przyjęcia zgłoszenia o ich usunięciu (telefonicznie lub e-mailem) a w przypadku wad zagrażających życiu, mieniu lub pogorszeniu stanu środowiska – bezzwłocznie.
11. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenia Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
12. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
13. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady lub usterki. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
14. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi możliwe jest także po upływie terminu rękojmi, w przypadku zgłoszenia wady przed jego upływem.
15. Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usunięciem w okresie rękojmi.
16. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót będzie ponosić Wykonawca. Koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego urządzeń, niezbędne do dochowania przez Zamawiającego warunków gwarancji producenta ponosić będzie Zamawiający.
17. Koszty materiałów eksploatacyjnych, jeżeli ich zużycie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta materiału w okresie udzielonej rękojmi, pomimo ich prawidłowej, zgodnej z wytycznymi producenta eksploatacji, będzie ponosił Wykonawca (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).
18. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji i rękojmi może przeprowadzić odbiór zwany dalej odbiorem gwarancyjnym polegający na każdorazowej ocenie jakościowej wykonanych robót związanych z usunięciem wad i/lub usterek, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorze gwarancyjnym przeprowadzonym przed upływem okresu gwarancji.

§ 9

GWARANCJA

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,

Projekt pt. „Termomodernizacja budynku Domu Studenta „UŚKA” Cieszyn ul. Bielska 66”

- 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 4) W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.
- 5) Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, K.C., oferta Wykonawcy oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, stanowiące integralną część umowy.
- 6) W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
- 7) Wykonawca udziela **minimum 60 miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały, urządzenia itp., a jeżeli gwarancja producenta zastosowanych materiałów, urządzeń jest dłuższa, zgodnie z gwarancją producenta.
- 8) Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- 9) Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody Wykonawcy oraz w przypadku użytkowania przedmiotu Umowy niezgodnie z instrukcjami eksploatacji i konserwacji Wykonawcy.
- 10) Postanowienia zawarte w § 8 ust. 4 do 18 umowy stosuje się odpowiednio.

Strona |
17

§ 10

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy lub jego części - w wysokości 0,2 % wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 6 ust. 23, w tym wad sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej – w wysokości 0,1 % wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,01% wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w szczególności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy lub rozwiązania umowy na podstawie §11 ust. 3 pkt 2) umowy – w wysokości 20% wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,02% wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie;
 - 6) w przypadku podjęcia robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został zgłoszony w trybie określonym w § 3 ust. 4-15 lub § 3 ust. 17 umowy – w wysokości 0,5% wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie;
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie;

Projekt pt. „Termomodernizacja budynku Domu Studenta „UŚKA” Cieszyn ul. Bielska 66”

- 8) z tytułu nieprzedłożenia, w terminie określonym w §3 ust. 11 i 14, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2% wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie;
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy w okolicznościach, o których mowa w § 3 ust.15 – w wysokości 0,2% wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy;
 - 10) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,05% wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo, za każde zdarzenie;
 - 11) za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu czynności, do której Wykonawca był zobowiązany zgodnie z zapisami przekazanej mu dokumentacji, w tym niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - 12) za powierzenie wykonywania czynności określonych w §1 ust. 7 osobie niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę lub nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w §1 ust. 9 lit. b) lub przedłożenia dokumentów niepotwierdzających spełnienia wymogu, o którym mowa w §1 ust. 7 – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 13) w przypadku konieczności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego – w wysokości 0,02% wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 za każde zdarzenie.
 - 14) za zastosowanie materiału lub urządzenia niezatwierdzonego przez Zamawiającego - w wysokości 5.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 15) za nieterminowe przedłożenie właściwemu inspektorowi nadzoru, wniosku o zatwierdzenie materiału lub urządzenia (wzór stanowi załącznik do PFU)– w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 16) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu raportu końcowego, o którym mowa w §6 ust. 4 pkt 2) umowy - w wysokości 0,1 % wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - 17) z tytułu nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawiciela Wykonawcy na spotkaniu, dla którego ustalono termin – wysokości 500,00 zł,
 - 18) z tytułu nieusprawiedliwionego spóźnienia, wynoszącego więcej niż 15 minut, przedstawiciela Wykonawcy na spotkanie, dla którego ustalono termin – w wysokości 100,00 zł.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
 5. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
 6. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone według uznania Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

Projekt pt. „Termomodernizacja budynku Domu Studenta „UŚKA” Cieszyn ul. Bielska 66”

7. Jeżeli kary umowne lub odszkodowanie należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy nie mogą zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 6, zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Strona |

1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach niniejszej umowy 19 Zamawiający ma prawo wedle własnego uznania zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
- 1) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 6 ust. 7 umowy lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania mu terenu budowy lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca,
 - 3) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 4) gdy Wykonawca odmówił lub nie przedstawił Zamawiającemu w terminie wskazanym w §6 ust. 1 niniejszej umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego lub harmonogram nie spełnia określonych w dokumentacji wymogów,
 - 5) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego;
 - 6) gdy Wykonawca nie okazał na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia uprawnień (kwalifikacji, prawa wykonywania zawodu), wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień lub, gdy na żądanie Zamawiającego, Wykonawca nie przedłożył dokumentów lub przedłożone dokumenty nie potwierdzają wymaganego doświadczenia osób zgodnie z zapisami rozdz. XI SIWZ⁴.
2. Wykonawca w terminie 30 dni, ma prawo odstąpić od umowy, gdy Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy w ciągu 2 miesięcy licząc od upływu terminu wskazanego w § 6 ust. 7 umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 7 zdanie trzecie.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy/ rozwiązaniu umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.

⁴ Doświadczenie – kryteria oceny ofert.

Projekt pt. „Termomodernizacja budynku Domu Studenta „UŚKA” Cieszyn ul. Bielska 66”

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 12

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 4 umowy, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust. 1 powyżej zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w § 10 ust. 4 umowy; ponadto Wykonawca ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust. 1 powyżej zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

§ 13

CESJA

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - 1) konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - 2) konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - 3) konieczność przesunięcia terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i/lub z wymaganiami producentów, co do warunków układania/zabudowy materiałów wykorzystywanych do wykonania przedmiotu zamówienia - termin realizacji może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności, w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą realizację prac, zgodnie z ww. zasadami wiedzy technicznej i/lub wymaganiami producentów,

Projekt pt. „Termomodernizacja budynku Domu Studenta „UŚKA” Cieszyn ul. Bielska 66”

- 4) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu robót budowlanych powierzonych podwykonawcom, wprowadzenia nowych podwykonawców, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia, (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom), a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę,
- 5) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców wskazanych w §3 ust. 2 umowy (podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych), z zastrzeżeniem zapisów §3 ust. 3 umowy ,
- 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
- 7) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy, Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy,
- 8) zmiany cen w sytuacji, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron,
- 9) wydłużenia terminu gwarancji w sytuacji przedłużenia jej przez producenta lub Wykonawcę,
- 10) możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie przedmiotu zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SIWZ oraz nie powodujących zwiększenia ceny. Niniejsza zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę,

Strona |
21

§15

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca, zgodnie z przepisem art. 28 ust. 3 RODO powierzy Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych, których jest Administratorem lub Przetwarzającym.
2. Wykonawca jest świadomy, że charakter i cel przetwarzania danych osobowych jest określony rolą podmiotu przetwarzającego – Zamawiającego, który zgodnie z definicją legalną, wynikającą z art. 2 pkt 12 ustawy Pzp jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Pzp. Charakter przetwarzania danych osobowych wynika z obowiązku prawnego ciążącego na Zamawiającym, zgodnie z którym w przypadku, gdy Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz inne wymagania określone w warunkach danego zamówienia, powinien również weryfikować poprawność ich realizacji przez Wykonawcę oraz podejmować środki prawne (choćby w drodze stosowania odpowiednich sankcji umownych) w przypadkach niespełnienia tych wymagań.
3. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji niniejszej umowy.
4. Zakres powierzonych danych osobowych Wykonawca określi w przedłożonej Zamawiającemu umowie powierzenia lub innym instrumencie prawnym w rozumieniu art. 28 ust. 3 RODO. Wykonawca powierzy Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.

Projekt pt. „Termomodernizacja budynku Domu Studenta „UŚKA” Cieszyn ul. Bielska 66”

5. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe na warunkach i w zgodzie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz treścią umowy powierzenia danych osobowych przedłożonej przez Wykonawcę. Zamawiający oświadcza, iż znane mu są zasady przetwarzania danych osobowych wynikające z przepisów RODO oraz z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) dalej: „UODO”.
6. W przypadku, kiedy Wykonawca nie dokona powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami art. 28 RODO oraz w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin dla dokonania tej czynności. W wyznaczonym, dodatkowym okresie Zamawiający zawiesi wykonywanie czynności w ramach niniejszej umowy, które wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych. Po bezskutecznym upływie ww. dodatkowego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z postanowieniami §11 ust. 1.

Strona |
22

§16

DANE TELEADRESOWE

1. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
- 1) Zamawiający: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;
- 2) Wykonawca:
2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych oraz ustawy o ochronie danych osobowych.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
4. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający :

Wykonawca

Data i podpis:

Data i podpis:

OŚWIADCZENIE

Strona |
23

Oświadczamy, iż firma

.....

..... dokonała płatności zgodnie z poniższą tabelą.

Umowa/Zlecenie:	Nr..... Z dnia.....		
Dotychczas zapłacono:			
Płatność za miesiąc/okres:		
Na podstawie faktur (numer z dnia) w załączeniu			
		Kwota:
Pozostało do zapłaty: (szacunkowa kwota)		

Oświadczamy, iż kwota zapłacona przez firmę
pokryła wszystkie należne płatności za w/w okres.

.....

(data i podpis)

Pozostałe załączniki do umowy:

- 1) Załącznik nr 2 do umowy nr DZP.381.005.2020.RB (wzór) – protokół odbioru częściowego
- 2) Załącznik nr 3 do umowy nr DZP.381.005.2020.RB (wzór) – protokół odbioru końcowego