

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

I. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1. Zamawiający:

Uniwersytet Śląski
ul. Bankowa 12
40 – 007 Katowice

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

ZAKRES a

- wykonanie robót malarskich korytarza, klatek schodowych A i B
oraz renowacja elewacji wejściowej

ZAKRES b

- remont pomieszczeń zsypu i przedsionków
w DSN w Cieszynie przy ul. Niemcewicza 8

Zakres stosowania specyfikacji.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie I.2.

3. Zakres robót budowlanych:

Zamówienie realizowane będzie pod wspólnym kodem Słownika Zamówień Publicznych **45 00 00 00 – 7 roboty budowlane** z podziałem szczegółowym na:

45 23 32 60 – 9 roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45 45 30 00 – 7 roboty remontowe i renowacyjne

45 43 10 00 – 7 kładzenie płytek

45 26 21 20 – 8 wznoszenie rusztowań

4. Opis robót budowlanych.

Zakres a

- zabezpieczenie podłóg i biegów schodowych folią
- zabezpieczenie lamp, głośników , czujek p. poż , wyłączników
- zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów
- skasowanie wykwitów i plam
- gruntowanie ścian i sufitów preparatami gruntującymi
- naprawa narożnika aluminiowego przez wymianę na nowy
- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
- wymiana uszkodzonych lamp sufitowych
- mycie starej wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego preparatami odtłuszczająco-biobójczymi
- malowanie starych tynków j/w farbami renowacyjnymi
- montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych
- po zakończeniu robót posprzątanie remontowanych powierzchni

Zakres b

- rozebranie płytek terakota z powierzchni posadzki
- wyrównanie powierzchni po robotach rozbiórkowych
- rozebranie posadzek z płytek PCV
- ługowanie(zeszkrobanie) starej farby olejnej z powierzchni ścian
- zeszkrobanie starej farby emulsyjnej ze ścian i stropów
- drobne naprawy powierzchni ścian i stropów
- dwukrotne malowanie ścian i stropów farbami emulsyjnymi
- licowanie ścian płytkami
- wykonanie posadzek z płytek gresowych
- demontaż starych futryn i skrzydeł drzwiowych wewnętrznych
- montaż nowych futryn i skrzydeł drzwiowych szr.90 cm pełnych z zamkiem patentowym
- montaż kratki wentylacyjnych
- demontaż i montaż wyłączników światła
- po zakończeniu robót posprzątanie remontowanych powierzchni
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki, w tym gruzu.

Szczegółowy zakres robót - dla poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia - został określony w przedmiarach robót.

6. Informacje o terenie robót remontowych.

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót remontowych określonych w umowie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę remontowanego terenu oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót, od chwili przejęcia terenu robót do chwili ostatecznego odbioru robót.

Wykonawca dostarczy na teren robót wyposażenie niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa przy realizacji ww. zadania remontowego, w szczególności oznakuje tablicami ostrzegawczymi oraz w sposób trwały wyłączy teren robót z możliwości jego użytkowania przez osoby trzecie nie związane z realizacją robót. Zaopatrzy w odzież ochronną personel zatrudniony przy robotach remontowych, zapewni personelowi ubikację.

Wszelkie koszty związane z bezpieczeństwem ochrony zdrowia, zabezpieczeniem i oznakowaniem placu budowy, zabezpieczeniem innych urządzeń znajdujących się na terenie robót oraz inne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną , a nie ujęte w przedmiarach robót należy ująć w kosztach ogólnych oferty.

Wykonawca będzie stosował się do wszelkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie skutki powstałe w wyniku pożaru, który zostałby spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. W trakcie prowadzonych robót Wykonawca winien przestrzegać rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003.47.401.

Zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu.

Zamawiający udostępni możliwość korzystania z wody i energii elektrycznej. Koszty związane z zapewnieniem mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem w należytej czystości dróg dojazdowych do terenu robót, uporządkowaniem terenu robót

remontowych (wraz z terenem przyległym) i przekazaniem go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Roboty będą wykonywane na terenie czynnego obiektu. Prowadzenie robót w godzinach uzgodnionych z administracją obiektu. Korzystanie z windy tylko w porozumieniu i za zgodą administracji obiektu. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podejmować także będzie kroki mające na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW.

1. Dopuszczenie do stosowania.

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Dokumentacje te Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje Zamawiającemu.

Należy przyjąć do wyceny, dostarczyć i zamontować w szczególności :

- płytki ścienne ceramiczne o wym.30x30 cm w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem
- płytki podłogowe gresowe o wymiarach 30x30 cm w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem
- skrzydła drzwiowe wewnętrzne pełne fabrycznie malowane z zamkiem na wkładkę w kolorze uzgodnionym z zamawiającym

- lampy sufitowe wg wzornictwa jak istniejące

Materiały niespełniające wymagań jakościowych.

Materiały niespełniające wymagań jakościowych zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym zakwestionowano materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Czasowe składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu robót, w miejscach uzgodnionych z administracją Kampusu.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych do terenu budowy po drogach wewnętrznych.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do terenu, w którym będą prowadzone prace remontowe.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZLICZANIA ROBÓT.

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe .

VI. REALIZACJA.

1. Zamawiający określa termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji robót - od 30.08.2019r. do 25.09.2019r. Przekazanie terenu robót nastąpi do 5 dni roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia.

2. Roboty będą wykonywane na terenie czynnego obiektu. W czasie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany będzie do takiej organizacji robót ,aby umożliwić bezpieczną komunikację Użytkownikowi do i z budynku.
3. Zamawiający nie dopuszcza realizacji robót równocześnie na obu klatkach schodowych.
4. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót, aż do chwili jego oddania, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności Wykonawca musi:
 - a) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
 - b) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - c) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania Kampusu,
 - d) uzgodnić z administratorem budynku miejsce składowania materiałów oraz sprzętu,
 - e) w trakcie realizacji przedmiotu umowy, usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
 - f) uporządkować teren robót wraz z terenem przyległym i przekazać go Zamawiającemu, w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.Koszt powyższych czynności obciąża Wykonawcę.
5. Za wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
6. Termin płatności 21 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego, zatwierdzonym przez Zamawiającego.

VII. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM ROBÓT.

Zasady odbioru końcowego robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone Zamawiającemu przez

Wykonawcę na piśmie. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny wizualnej, jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną i przedmiarem robót.

Dokumenty do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa w dwóch egzemplarzach,

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Termin wykonania robót poprawkowych i ewentualnego usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

VIII. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

- ustawa - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - Dz. U. 2018.1202 j.t. wraz z późn. zmianami,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2017.2285 j.t.,
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. Nr 2010. 109. 719.