

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

#### I. CZĘŚĆ OGÓLNA.

##### 1. Zamawiający:

Uniwersytet Śląski  
ul. Bankowa 12  
40 – 007 Katowice

##### 2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest : „Remont tarasu zewnętrznego od strony ul. Bielskiej oraz uzupełnienie nawierzchni z kostki brukowej przy wejściu do klubu studenckiego w domu studenckim „UŚKA”.

##### 3. Zakres stosowania specyfikacji.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 2

##### 4. Zakres robót budowlanych:

Zamówienie realizowane będzie pod wspólnym kodem Słownika Zamówień Publicznych **45 00 00 00 – 7 roboty budowlane** z podziałem szczegółowym na:

45 11 13 00 -1 roboty rozbiórkowe

45 11 10 00 – 8 roboty w zakresie wyburzania, ziemne

45 32 00 00 – 6 roboty izolacyjne

45 43 10 00 – 7 kładzenie płytek

45 40 00 00 – 1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45 23 32 22 – 1 roboty w zakresie układania chodników i asfaltowania

## **5. Opis robót budowlanych.**

### **5.1. Roboty budowlane:**

- rozebranie posadzek z płytek lastrykowych na posadzce tarasu
- rozebranie okładziny schodów
- skucie fragmentów zniszczonych posadzek cementowych
- skucie okładzin z masy lastrykowej na ściankach kolankowych tarasu
- uzupełnienie posadzek cementowych
- uzupełnienie tynków ścianek kolankowych
- demontaż istniejącej balustrady metalowej
- rozebranie obrzeży betonowych
- wykonanie robót ziemnych pod warstwy konstrukcyjne chodnika
- wykonanie podbudowy z kruszyw naturalnych
- ułożenie kostki brukowej
- wykonanie wylewki cementowej na posadzce tarasu
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pod posadzkowej
- wykonanie wylewki samopoziomującej
- ułożenie płytek klinkierowych na posadzce ,wewnętrznych powierzchniach ścianek kolankowych , schodach i cokolikach
- wykonanie tynków żywiczno-mineralnych na ścianach zewnętrznych tarasu
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek, w tym gruzu.

**Szczegółowy zakres robót - dla poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia - został uwzględniony w przedmiarach robót.**

## **6. Informacje o terenie robót remontowych.**

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót remontowych określonych w umowie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę remontowanego terenu oraz wszystkich materiałów i elementów użytych do realizacji robót, od chwili przejęcia terenu robót do chwili ostatecznego odbioru robót.

Wykonawca dostarczy na teren robót wyposażenie niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa przy realizacji ww. zadania remontowego m. innymi tablice informacyjne i ostrzegawcze, wygrodzi teren prowadzenia robót. Zaopatrzy

w oznaczoną logo firmy odzież ochronną pracowników zatrudnionych przy realizacji robót.

Koszty związane z bezpieczeństwem ochrony zdrowia należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Wykonawca będzie stosował się do wszelkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie skutki powstałe w wyniku pożaru, który zostałby spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. W trakcie prowadzonych robót Wykonawca winien przestrzegać rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003.47.401.

Zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu.

Zamawiający udostępni możliwość korzystania z wody i energii elektrycznej. Koszty związane z zapewnieniem mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem w należytej czystości dróg dojazdowych do terenu robót, uporządkowaniem terenu robót remontowych (wraz z terenem przyległym) i przekazaniem go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Roboty będą wykonywane na zewnątrz obiektu przy czynnym budynku. Godziny rozpoczęcia i zakończenia robót w uzgodnieniu z Administratorem obiektu.

Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podejmować także będzie kroki mające na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie

odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

## **II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW.**

### **1. Dopuszczenie do stosowania.**

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Dokumentacje te Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje Zamawiającemu.

Należy przyjąć do wyceny, dostarczyć i zamontować w szczególności:

- płytki klinkierowe lub równoważne zewnętrzne mrozoodporne o klasie ścieralności PEI 5 , antypoślizgowe o parametrze R nie mniejszym niż 12 i nasiąkliwości nie większej niż 0.5 %.Przed zabudowaniem należy przedłożyć Zamawiającemu min. dwa rodzaje płytek w trzech kolorach do pisemnej akceptacji ( klinkier i inne).
- kostkę brukową tożsamą z już istniejącą
- tynk żywiczno- mineralny w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym

### **2. Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Czasowe składowanie materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu robót, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

## **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

## **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych do obiektu po drogach wewnętrznych.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe.

## **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZLICZANIA ROBÓT.**

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe.**

## **VI. REALIZACJA.**

1. Przekazanie terenu robót nastąpi do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy. Termin zakończenia robót - 8 tygodni od daty przekazania terenu robót.
2. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót, aż do chwili jego oddania, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności Wykonawca musi:
  - a) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
  - b) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
  - c) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu,
  - d) uzgodnić z administratorem budynku miejsce składowania materiałów oraz sprzętu,
  - e) w trakcie realizacji przedmiotu umowy, usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
  - f) uporządkować teren robót wraz z terenem przyległym i przekazać go Zamawiającemu, w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Koszt powyższych czynności obciąża Wykonawcę.

## **VII. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM ROBÓT.**

### Zasady odbioru końcowego robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny wizualnej, jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną i przedmiarem robót.

### Dokumenty do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa w dwóch egzemplarzach,

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Termin wykonania robót poprawkowych i ewentualnego usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

## **VIII. DOKUMENTY ODNIESIENIA.**

- ustawa - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - Dz. U. 2018.1202 j.t. wraz z późn. zmianami,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2017.2285 j.t.,

- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. Nr 2010. 109. 719.