

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1.CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1.Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach ul. Bankowa 12

1.2.Przedmiot zamówienia:

Remont pomieszczenia nr 1401 w budynku dydaktycznym Wydziału Nauk o Ziemi w Sosnowcu.

1.3.Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punktach 1.4 i 1.5.

1.4.Zakres robót budowlanych:

Do opisu przedmiotu zamówienia zastosowano nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych.

45 44 21 90-5 usuwanie warstwy malarskiej

45 44 21 00-8 roboty malarskie

45 41 00 00-4 tynkowanie

45 43 21 11-5 kładzenie wykładzin elastycznych

45 43 12 00-9 kładzenie glazury

45 42 11 31-1 instalowanie drzwi

45 42 11 53-1 instalowanie zabudowanych mebli

45 33 00 00-9 roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45 31 10 00-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45 31 43 20-0 instalowanie okablowania komputerowego

1.5.Opis robót budowlanych:

Roboty budowlane:

- uzupełnienie tynków,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi akrylowymi i olejną matową ,
- ułożenie nowej wykładziny PCW,
- zabudowa szafy z drzwiami przesuwными, wysokość do sufitu, dzielona góra/dół,
- demontaż starych drzwi, montaż nowych z kratką wentylacyjną na dole i wymiana ościeżnicy,
- demontaż i montaż obudowy pionu instalacyjnego,
- montaż nowych szafek wiszących i stojących- aneks kuchenny,
- pomiędzy blatem kuchennym a szafkami wiszącymi ułożenie pasa płytek ceramicznych, płytki wykończone dekolorem,

Roboty elektryczne:

- oświetlenie istniejące do demontażu; instalacja nowego oświetlenia – oprawy świetlówkowe, rastrowe z odbłyśnikiem parabolicznym,
- instalacja dodatkowych nowych gniazd elektryczno – logicznych „PEL”, w miejscu starych punktów,
- wymiana osprzętu elektrycznego,
- montaż dodatkowych gniazd 230 V,

Roboty sanitarne

- spuszczenie i napełnienie instalacji,
- demontaż przyborów sanitarnych,
- demontaż starych podejść sanitarnych,
- demontaż starego podgrzewacza wody,
- włączenia do istniejących pionów wod-kan,
- montaż zlewozmywaka jednokomorowego z konglomeratu wpuszczanych w blat
- montaż baterii zmywakowych z długą obrotową wylewką z konglomeratu,
- montaż podejść i poziomów kanalizacyjnych z rur pcv i wodnych z rur pp stabi,
- montaż podgrzewacza wody pod zlewozmywakowego o poj. 5l moc min 1,8kW,
- montaż zaworów odcinających,
- montaż drzwiczek rewizyjnych,
- montaż kratki wentylacyjnych,
- montaż rurociągów z pcv.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1. Pozyskiwanie materiałów

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami.

Dokumenty te Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekaze użytkownikowi.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym .

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym zakwestionowano materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe.

Gruz z obiektu należy składować w kontenerach, usuwać na bieżąco na koszt Wykonawcy.

Zamawiający nie wskazuje miejsca wywozu gruzu.

5. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM ROBÓT

5.1. Rodzaje odbioru robót

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu.

5.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

5.1.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

5.1.3 Odbiór końcowy

Zasady odbioru końcowego robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbiór końcowy robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny wizualnej, jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną i przedmiarem robót.