

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1.CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1.Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach ul. Bankowa 12

1.2.Przedmiot zamówienia:

Zadanie remontowe pn. Roboty remontowe w Domach Studenta nr 2,3,4 i 5 na Osiedlu Akademickim w Sosnowcu.

Część A:

Remont segmentów studenckich wraz z zabudową szaf, remont pionu instalacji sanitarnej, wymiana instalacji elektrycznej i sieci informatycznej oraz malowanie, tapetowanie i wymiana wykładzin PCW w pomieszczeniach w Domu Studenta Nr 5 ul. Lwowska 8 w Sosnowcu.

Część B:

Remont zadaszenia nad wejściem głównym i wejściem ewakuacyjnym w Domu Studenta Nr 2 ul. Sucha 7a w Sosnowcu.

Część C :

Remont oświetlenia ewakuacyjnego w Domu Studenta nr 3 ul. Sucha 7 b, w Domu Studenta Nr 4 ul. Lwowska 2 i w Domu Studenta Nr 5 ul. Lwowska 8

1.3. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2.

1.4. Zakres robót budowlanych i instalacyjnych:

Zamówienie realizowane będzie pod wspólnym kodem Słownika Zamówień Publicznych

45000000 – 7 roboty budowlane z podziałem szczegółowym na:

45 44 21 90-5 usuwanie warstwy malarskiej

45 41 00 00-4 tynkowanie

45 44 21 80-2 powtórne malowanie

45 43 22 20-2 tapetowanie ścian

45 43 21 11-5 kładzenie wykładzin elastycznych

45 43 12 00-9 kładzenie glazury

45 43 11 00-8 kładzenie terakoty

45 26 19 10-6 naprawa dachów

45 26 12 14-7 kładzenie dachów bitumicznych

45 33 00 00-9 roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45 31 10 00-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45 31 43 20-0 instalowanie okablowania komputerowego

1.5. ZAKRES REMONTU POMIESZCZEŃ

Część A:

1.5.1. DOM STUDENTA NR 5

BRANŻA BUDOWLANA

Segmenty studenckie (przedpokój, łazienka, pokoje)

- zabezpieczyć folią stolarkę okienną przed uszkodzeniem i zniszczeniem,
- zdemontować karnisze,
- zdemontować drzwi drewniane przeszklone oraz ościeżnice stalowe (łazienka, pokoje),
- zerwać cokoliki z PCV (przedpokój, pokoje),
- rozebrać ściankę działową („plaster miodu”) między przedpokojem a pokojem,
- rozebrać ścianki obudowy pionu instalacyjnego (łazienka),
- zerwać wierzchnią warstwę posadzki z wykładziny PCW (przedpokój, pokoje)
- skuć płytki ceramiczne na ścianach i posadzce (łazienka)
- zerwać tapetę ze ścian (przedpokój, pokoje),
- zeszkrobać stare odstające powłoki malarskie na ścianach i sufitach,
- odkuć luźne tynki na ścianach i sufitach,
- wykonać warstwę polimerowo-cementową gr. 10÷15 mm pod wykładziny z PCW i płytki ceramiczne,
- uzupełnić tynki w miejscach skucia i istniejących ubytków zaprawą tynkarską,
- wykonać systemową ściankę z płyt GK gr. 12,5 mm na ruszcie z profili stalowych C 75 i U 75 z dwustronnym poszyciem jednowarstwowym między przedpokojem a pokojem wraz z drzwiami,
- wykonać systemowe ścianki szachtu z płyt GKFI (wodoodpornych i ognioodpornych) gr. 12,5 mm na ruszcie z profili stalowych C 75 i U 75 z jednostronnym poszyciem dwuwarstwowym , ścianki wykonać w miejsce istniejących (łazienka),
- zamontować ościeżnice i drzwi 80x200 cm ,
- zamontować ościeżnice i drzwi 70x200 cm z otworami nawiewnymi w ścianie istniejącej (łazienka),
- wykonać gładzie gipsowe dwuwarstwowe na wszystkich powierzchniach remontowanych,
- wykonać izolację wodochronną z płynnej folii i taśm uszczelniających na posadzce i na ścianach w miejscach ułożenia płytek ceramicznych (łazienka),
- zagruntować ściany i sufity środkami gruntującymi malarskimi,
- pomalować ściany i sufity dwa razy farbami emulsyjnymi akrylowymi , nie malować w miejscach gdzie ma być położona tapeta (przedpokój, pokoje),
- pomalować ściany i sufit dwa razy lateksowymi farbami emulsyjnymi , nie malować w miejscach gdzie mają być położone płytki ceramiczne (łazienka),
- położyć na ścianach tapety zmywalne, nie tapetować ścian z otworami okiennymi. (przedpokój, pokoje),
- położyć posadzkę z płytek ceramicznych podłogowych, łazienkowych ze spadkiem do wpustu podłogowego (łazienka),

- położyć na ścianach w łazience do wys. 200 cm od posadzki płytki ceramiczne ściennie,
- położyć posadzki z wykładziny PCW klejonej do podłoża, spawanej,
- zamocować listwy przypodłogowe i ochronne,
- zamontować w pokojach szyny sufitowe z osłonami maskującymi z PCW (karnisz),
- wyczyścić grzejniki CO i pomalować farbą do grzejników.

BRANŻA SANITARNA

Segmenty studenckie (łazienka)

- zdemontować grzejniki CO (grzejnik do ponownego zamontowania)
- zdemontować umywalki, baterie, miski ustępowe, brodziki, kabiny natryskowe, kratki wentylacyjne, kratki ściekowe, rury ciepłej, zimnej wody i kanalizacyjne od urządzeń do pionów w szachtach
- zamontować grzejnik CO po demontażu,
- wykonać bruzdy w ścianach i podłogach
- zabetonować bruzdy w ścianach i podłogach
- zlikwidować kratkę wpustu podłogowego
- wykonać nowe rozprowadzenia kanalizacji sanitarnej z rur pcv,
- wykonać nowe rozprowadzenie instalacji wody ciepłej i zimnej z rur pp stabi
- wykonać podejścia dopływowe / odpływowe wraz z zaworami odcinającymi do urządzeń,
- zaizolować termicznie przewody od pionów w szachtach instalacyjnych do przyborów,
- zamontować wpust nadstropowy wraz z syfonem czyszczonym od góry dla brodzika murowanego
- zamontować wc kompakt z deską sedesową twardą wolnego opadania
- zamontowaćabinę natryskową 90x90 ze szkła hartowanego transparentnego kompatybilna z brodzikiem, rolki w wykonaniu mosiężnym, profil kabiny wykonany ze stali nierdzewnej patynowanej
- zamontować umywalkę 50cm otworem, półpostumentem i baterią stojącą jednouchwytową z głowica ceramiczną,
- zamontować baterie natryskowe z głowica ceramiczną z punktowym montażem słuchawki na ścianie;
- zabudować wentylator wyciągowy min 100m³/h 28dB z odległości 3m, załączany z wyłącznika światła
- zabudować drzwiczki rewizyjne do szachtu instalacyjnego o wymiarach min 20x25cm (dopasowane do wielkości płytek na wysokości zaworów)
- wymienić zawory odcinające na pionie wody zimnej i ciepłej (pokój 24)
- zabudować zawór termostatyczny na pionie cyrkulacyjnym (pokój 24)

BRANŻA ELEKTRYCZNA

- demontaż zużytego osprzętu elektrycznego, opraw oświetleniowych ewakuacyjnych
- demontaż przewodów wlv i przewodów obwodowych,
- montaż instalacji elektr. p/t oraz w korytach instalacyjnych osprzętowych n/t,
- rozbudowa tablic rozdzielczych z ochroną i zabezpieczeniami nadprądowymi
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego , oprawy ściennie LED 4 W z kloszem mlecznym , 230 V , A+
- instalacja obwodów oświetlenia ewakuacyjnego,
- kable napięcie znamionowe izolacji przewodów nie mniejsze niż 0,66 / 1,0 kV,

- przewody napięcie znamionowe izolacji 500/750 [V], układane w korytkach n/t
- aparatura modułowa w tablicach rozdzielczych – wytrzymałość zwarciova co najmniej 10 [kA],
- kuchnie elektryczne 4-palnikowe z piekarnikiem elektrycznym napięcie zasilania 230 V
- rezystancja uziemienia roboczego i funkcjonalnego zmierzona kalibrowanym i atestowanym mostkiem udarowym nie może być większa jak 10 [om],
- instalowanie sieci logicznej kat 5e
- roboty kontrolno-pomiarowe i próby funkcjonalne

Część B

1.5.2. DOM STUDENTA NR 2

BRANŻA BUDOWLANA

Remont zadaszenia nad wejściem głównym do budynku

- rozebranie rur spustowych, obróbek blacharskich, pokrycia z papy,
- pokrycie daszku papą termozgrzewalną z przygotowaniem podłoża i obróbkami blacharskimi,
- montaż rur spustowych.

Remont zadaszenia nad wejściem ewakuacyjnym

- demontaż istniejącego daszku systemowego,
- montaż systemowego daszku łukowego z poliwęglanu komorowego o konstrukcji aluminiowej wraz ze ściankami bocznymi,
- montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

Część C

1.5.3. DOM STUDENTA NR 3, 4 i 5.

BRANŻA ELEKTRYCZNA

Remont oświetlenia ewakuacyjnego w DS-3, DS-4 i DS-5

- demontaż starych korytek kablowych
- demontaż instalacji oświetlenia ewakuacyjnego
- demontaż zużytego osprzętu elektroinstalacyjnego
- demontaż starych opraw ewakuacyjnych
- montaż nowych korytek instalacyjnych
- montaż nowej instalacji oświetlenia ewakuacyjnego
- montaż opraw ewakuacyjnych LED min 4 W, 230 V, klasa A+, z kloszem
- montaż opraw kierunkowych
- prace kontrolno-pomiarowe

2. MATERIAŁY BUDOWLANE

2.1. Pozyskiwanie materiałów

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami.

Dokumenty te Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekaze użytkownikowi.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym .

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym zakwestionowano materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

2.4. Wymagania dotyczące właściwości materiałów

Środek gruntujący

Środek do gruntowania podłoży. Przeznaczony jest do głębokiej penetracji i wzmacniania powierzchniowego podłoży nierównomiernie chłonnych oraz pylących.

Farba emulsyjna lateksowa

Farba emulsyjna lateksowa nawierzchniowa przeznaczona do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej.

Wodorozcieńczalna farba lateksowa do pomieszczeń mokrych.

Farba o odporności na szorowanie na mokro klasy I wg PN-EN 13300 lub ISO 11998

Wykładzina podłogowa PCW

Wykładzina podłogowa PCW jednowarstwowa, kompaktowa, antystatyczna o wzorze bezkierunkowym, barwiona na wskroś. Zabezpieczona ochronną warstwą utwardzonego poliuretanu ułatwiającą konserwację. Posiada właściwości bakteriobójcze i grzybobójcze. Zalecana do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu.

- grupa wykładzin: homogeniczna
- forma: w rolce
- ścieralność: klasa T
- antypoślizgowość: R 10
- użyteczność: klasa 34/43
- grubość minimum: 2,0 mm
- warstwa ścieralna minimum: 2,0 mm
- natężenie ruchu: intensywne

Okładzina ścian z płyty gipsowo-kartonowej

GKB - płyta gipsowo-kartonowa zwykła, ogólnego przeznaczenia dopuszczona do stosowania w pomieszczeniach o względnej wilgotności powietrza mniejszej niż 70%.

- grubość: 12,5 mm

GKFI – płyta wodoodporna i ognioodporna z gipsu hydrofobizowanego z dodatkiem włókna szklanego, obłożona kartonem impregnowanym, przeznaczona do wykonywania barier ogniowych i osłon ochronnych na elementach nośnych budynku, dopuszczona do stosowania w pomieszczeniach o względnej wilgotności powietrza okresowo przekraczającej 70%, jednak nie dłużej niż 12 godzin na dobę.

- grubość: 12,5 mm

Gładź gipsowa

Gładź gipsowa – biała masa szpachlowa, gładki tynk gipsowy jest materiałem do przygotowywania ścian i sufitów wewnątrz budynków przed malowaniem i tapetowaniem. Produkt do renowacji starych tynków, tynkowania całych ścian.

- grubość maksymalna warstwy: 5mm.

Izolacja wodochronna

Izolacja wodochronna – zestaw materiałów do wykonania izolacji wodochronnej w pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci (łazienka, natryski, kuchnie). Izolacja składa się z gotowej masy uszczelniającej służącej do wykonywania bezszwowej izolacji powłokowej przed układaniem płytek ceramicznych oraz taśm i kołnierzy (mankiety) uszczelniających. Mocowanie płytek na izolowanych podłożach wymaga użycia elastycznych zapraw klejących.

- gęstość objętościowa: 1,35 g/cm³

- przyczepność do podłoża: >1,2 MPa

- wytrzymałość na rozciąganie: 0,23 MPa

- temperatura wykonywania prac: +5°C do +25°C

Płytki ceramiczne

Płytki ceramiczne ścienna

- ścieralność: klasa 0

- nasiąkliwość: grupa II (3÷10%)

- gatunek I

Płytki ceramiczne podłogowa, łazienkowa

- ścieralność: klasa 3

- antypoślizgowość: B

- nasiąkliwość: grupa I (<3%)

- gatunek I

Tapeta winylowa obiektowa

Tapeta winylowa obiektowa zmywalna, niepalna i bakteriostatyczna. Strukturę tapety stanowią dwie warstwy. Pierwsza to czysty winyl w masie o grubości 90÷95% całej grubości okleiny. Druga (spodnia) to podkład z bawełny lub papieru zajmujący 5÷10% grubości całej tapety.

Drzwi wewnętrzne wejściowe

Skrzydło o drewnianej konstrukcji ramowej z drewna iglastego lub płyty MDF pokrytej obustronnie płytą HDF. Wypełnienie stanowi system wzmacniający typu „plaster miodu” a elementy wykończeniowe wykonane są z lakierowanej płyty HDF.

- skrzydło pełne szer. 80 cm

- skrzydło przeszklone szer. 80 cm

Wyposażenie:

- dwa zawiasy czopowe wkręcane

- zamek łazienkowy lub wkładka do zamka
- szyba ornament w drzwiach z przeszklaniem
- otwory wentylacyjne w drzwiach do łazienek

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe. Gruz z obiektu należy składować w kontenerach, usuwać na bieżąco na koszt Wykonawcy. Zamawiający nie wskazuje miejsca wywozu gruzu.

5. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM ROBÓT

5.1. Rodzaje odbioru robót

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu.

5.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

5.1.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

5.1.3 Odbiór końcowy

Zasady odbioru końcowego robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbiór końcowy robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny wizualnej, jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną i przedmiarem robót.

ST. INSPEKTOR
Nadzoru inwestorskiego
mgr inż. *Andrzej Kubiak*
nr uprawnień budowlanych 481/88

Uniwersytet Śląski w Katowicach
DZIAŁ INWESTYCJI
I INFRASTRUKTURY BUDOWLANEJ
Kierownik Sekcji Nadzoru Inwestorskiego

Adam Kieczka
mgr inż. Adam Kieczka

ST. INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO
dla budynków
Mirosław Kozieł
inż. Mirosław Kozieł
hpr. bud. nr 957/2000