

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

I. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1. Zamawiający:

Uniwersytet Śląski
ul. Bankowa 12
40 – 007 Katowice

2. Przedmiot zamówienia.

Zadanie remontowe pn.: Roboty remontowe w DS. 7 i 2 w Katowicach – Ligocie”

Część „B” *„Remont 5. pralni (część niska), malowanie 15. pokoi studenckich oraz zabudowa wentylacji wraz z malowaniem w 5. sanitariatach (pokoje typu studio) - Domu Studenta nr 2 przy ul. Studenckiej 17 w Katowicach”.*

3. Zakres stosowania specyfikacji.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2.

4. Zakres robót budowlanych:

Zamówienie realizowane będzie pod wspólnym kodem Słownika Zamówień Publicznych **45 00 00 00 – 7 roboty budowlane** z podziałem szczegółowym na:

45 26 23 21 – 7 wyrównywanie podłóg

45 31 12 00 – 2 roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45 32 00 00 – 6 roboty izolacyjne

45 33 20 00 – 3 roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45 41 00 00 – 4 tynkowanie

45 43 10 00 – 7 kładzenie płytek

45 44 21 00 – 8 roboty malarskie

45 45 00 00 – 6 roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45 45 30 00 – 7 roboty remontowe i renowacyjne

5. Opis robót budowlanych.

5.1. Roboty budowlane:

- rozebranie wykładziny ściennej z płytek, wykucie krutek wentylacyjnych, zerwanie posadzek lastrykowych oraz posadzek cementowych,
- ługowanie farby olejnej z powierzchni ścian
- uzupełnienie posadzek cementowych z warstwami wyrównawczymi,
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej z zaprawy elastycznej,
- uzupełnienie tynków,
- zabudowa rur instalacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi,
- gładzie dwuwarstwowe na ścianach i sufitach z gruntowaniem powierzchni,
- izolacje z elastycznej zaprawy uszczelniającej,
- posadzki z płytek gres, licowanie ścian płytkami ceramicznymi,
- malowanie farbą olejną grzejników żeberkowych i rur,
- malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi akrylowymi i lateksowymi,
- listwy progowe aluminiowe powlekane,
- osadzenie na ścianie kątowników aluminiowych 50x50x5 mm, długość 6,00 m (wieszaki w pralni),
- montaż karniszy,
- zabudowanie wewnętrznej drabinki stalowej ocynkowanej przy wyjściu na dach.

5.2. Roboty instalacyjne sanitarne:

- demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z urządzeniami,
- montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z urządzeniami.
- demontaż wentylatorów łazienkowych.
- montaż kanałów wentylacyjnych i wentylatorów.

5.3. Roboty instalacyjne elektryczne:

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
- demontaż istniejących łączników do oświetlenia,
- demontaż istniejących gniazd podtynkowych oraz natynkowych,

- dostawa i montaż gniazd i łączników (jednobiegunowych oraz świecznikowych) podtynkowych,
- ponowny montaż opraw oświetleniowych,
- wykonanie nowego okablowania dla zasilania wentylatorów, oraz gniazd wtyczkowych i wyłączników
- wykonanie pomiarów elektrycznych powykonawczych:
 - a) pomiar rezystencji izolacji instalacji elektrycznej
 - b) pomiar impedancji pętli zwarciowej,
 - c) pomiar natężenia oświetlenia.

6. Informacje o terenie robót remontowych.

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót remontowych określonych w umowie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę remontowanych pomieszczeń oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót, od chwili przejęcia terenu robót do chwili ostatecznego odbioru robót.

Wykonawca dostarczy na teren robót wyposażenie niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa przy realizacji ww. zadania remontowego. Zaopatrzy w odzież ochronną personel zatrudniony przy robotach remontowych.

Koszty związane z bezpieczeństwem ochrony zdrowia należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Wykonawca będzie stosował się do wszelkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie skutki powstałe w wyniku pożaru, który zostałby spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. W trakcie prowadzonych robót Wykonawca winien przestrzegać rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003.47.401.

Zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu.

Zamawiający udostępni możliwość korzystania z wody i energii elektrycznej. Koszty związane z utrzymaniem w należytej czystości dróg dojazdowych do terenu robót, uporządkowaniem terenu robót remontowych (wraz z terenem

przyległym) i przekazaniem go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Roboty będą wykonywane wewnątrz obiektu, w czynnym budynku. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podejmować także będzie kroki mające na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW.

1. Dopuszczenie do stosowania.

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Dokumentacje te Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi.

Należy przyjąć do wyceny, dostarczyć i zamontować:

- elastyczną dwuskładnikową zaprawę uszczelniającą,
- taśmę do przeprężania spoin przy uszczelnianiu powierzchni płaskich,
- płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne grub. 12,5 mm,
- farbę emulsyjną akrylową i lateksową,
- płytki posadzkowe gresowe rektyfikowane, matowe, o wym. 30x60 cm, gat. I, klasa ścieralności IV, antypoślizgowość R10, odporność na plamienia kl. 5, kolorystyka do uzgodnienia z administracją obiektu,
- płytki ścienne szkliwione, rektyfikowane, o wym. 30x60 cm, grub. 10 mm, odporność na plamienia kl. 5,

- zaprawy klejowe i spoinujące wysokoelastyczne,
- listwy progowe aluminiowe, powlekane, dług. 1000 mm, szer. 50 mm,
- instalacja kanalizacyjna z rur PCV, łączonych na uszczelki gumowe,
- instalacja wodna z rur PP na ciśnienie 16 bar, łączonych za pomocą zgrzewania,
- wpusty podłogowe z kołnierzem, **UWAGA – przed zabudową Wykonawca przedłoży inspektorowi do akceptacji 3 rodzaje wpustów,**
- syfony do pralki,
- zawory kątowe z końcówką do pralki,
- przewody YDY 3x1,5 mm² oraz 3x2,5mm²,
- osprzęt (gniazda i łączniki) modułowy w kolorze białym,
- oprawy oświetleniowe wraz z źródłami światła.

2. Materiały niespełniające wymagań jakościowych.

Materiały niespełniające wymagań jakościowych zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym zakwestionowano materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Czasowe składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu robót, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych do obiektu po drogach wewnętrznych.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe.

V. REALIZACJA.

1. Zamawiający określa termin realizacji zamówienia:
 - 1) remont 5. pralni (część niska) – do 24.09.2018 r.
 - 2) malowanie 15. pokoi studenckich – od 23.07.2018 r. do 24.09.2018 r.
 - 3) zabudowa wentylacji wraz z malowaniem w 5. sanitariatach (pokoje typu studio) – od 30.07.2018 r. do 24.09.2018 r.
2. Przekazanie terenu robót nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy do 3. dni roboczych od daty podpisania umowy (dotyczy poz. 1.1) oraz do 3 dni roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia rozpoczęciem robót (dot. poz. 1.2 i poz. 1.3).
3. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót, aż do chwili jego oddania, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności Wykonawca musi:
 - a) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
 - b) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - c) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu,
 - d) uzgodnić z administratorem budynku miejsce składowania materiałów oraz sprzętu,

- e) w trakcie realizacji przedmiotu umowy, usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
- f) uporządkować teren robót wraz z terenem przyległym i przekazać go Zamawiającemu, w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Koszt powyższych czynności obciąża Wykonawcę.

- 4. Za wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie kosztorysowe. Ustalenie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane roboty oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym.

Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia.

VI. GWARANCJA I RĘKOJMIA.

- 1. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36. miesięcznej gwarancji.
- 2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
- 3. Gwarancja stanowić będzie rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi. Jej termin biegnie wraz z terminem rękojmi. Termin rękojmi wynosi 5 lat.
- 4. W czasie związania terminem gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego usuwania wad i usterek przedmiotu zamówienia.

VII. ZAŁĄCZNIKI.

Przedmiary robót – 8 szt.

VIII. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM ROBÓT.

Zasady odbioru częściowego robót.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego

w dokumentach umownych według zasad jak przy odbiorze końcowym. Odbioru dokonuje inspektor nadzoru.

Zasady odbioru końcowego robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny wizualnej, jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną i przedmiarem robót.

Dokumenty do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- kosztorys powykonawczy w dwóch egzemplarzach,
- pomiary elektryczne
- deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa w dwóch egzemplarzach.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Termin wykonania robót poprawkowych i ewentualnego usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZLICZANIA ROBÓT.

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

Ceny jednostkowe robót obejmować będą:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Końcowe rozliczenie robót zostanie przeprowadzone w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót.

Kosztorysy zatwierdzone przez Zamawiającego stanowią integralny załącznik do protokołu odbioru robót.

X. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

- ustawa - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - Dz. U. 2017.1332 j.t. wraz z późn. zmianami,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2017.2285 j.t.,
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. Nr 2010. 109. 719.

XI. WYMAGANIA DODATKOWE.

Przedmiary robót są integralną częścią specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Kosztorys ofertowy sporządzony będzie w oparciu o przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - obejmujący wycenę poszczególnych elementów zamówienia z cenami jednostkowym oraz wyszczególnieniem składników ceny (w szczególności R, M, S, Kp., Zysk) i cenę oferty. **Wymagane jest złożenie kosztorysu w formie szczegółowej.**