

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

I. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1. Zamawiający:

Uniwersytet Śląski
ul. Bankowa 12
40 – 007 Katowice

2. Przedmiot zamówienia.

Remont pokrycia papowego dachu, rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich oraz przyłączy kanalizacji deszczowej – Budynek nr 1 (H), ul. 75 Pułku Piechoty 1, Chorzów.

3. Zakres stosowania specyfikacji.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2.

4. Zakres robót budowlanych:

Zamówienie realizowane będzie pod wspólnym kodem Słownika Zamówień Publicznych **45 00 00 00 – 7 roboty budowlane** z podziałem szczegółowym na:

- 45 26 12 10 – 9 wykonywanie pokryć dachowych
- 45 26 13 10 – 7 kładzenie zaprawy
- 45 26 13 20 – 3 kładzenie rynien
- 45 26 14 20 – 4 uszczelnianie dachu
- 45 26 19 00 – 3 naprawa i konserwacja dachów
- 45 31 23 11 – 0 montaż instalacji piorunochronnej
- 45 32 00 00 – 6 roboty izolacyjne
- 45 44 21 21 – 1 malowanie budowli

5. Opis robót budowlanych.

5.1. Roboty budowlane:

- rozebranie obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, pokrycia papowego, wyłazów dachowych,
- przebicie otworów (powiększenie dla większej średnicy rury spustowej) i wyrównanie tynkiem,
- uzupełnienie tynków na kominach,
- uzupełnienie uszkodzeń betonowych czap kominowych,
- wykonanie spadków z zaprawy na gzymsach - pod obróbkę blacharską,
- izolacja przeciwwilgociowe gzymsów oraz pokrycie jednokrotne papą termozgrzewalną nawierzchniową,
- wykonanie obróbek murów ogniowych i kominów papą termozgrzewalną nawierzchniową,
- wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- wymiana rur deszczowych z osadnikiem bezsyfonowym z rusztem,
- zamontowanie wyłazów dachowych,
- pokrycie dachu dwuwarstwowo (papa termozgrzewalna podkładowa i nawierzchniowa),

- uszczelnienie obróbek blacharskich przy kominach kitem trwale plastycznym,
- posmarowanie czap kominowych lepikiem na zimno,
- pomalowanie kominów farbą emulsyjną fasadową,
- zabudowanie krętek wentylacyjnych w części dolnej docieplenia ścian budynku,
- zamontowanie drabinek stalowych ocynkowanych z koszem ochronnym, komunikujących dachy segmentów budynku.

5.2. Roboty instalacyjne elektryczne:

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
- demontaż istniejących wsporników,
- montaż nowej instalacji odgromowej (wsporniki betonowe klejone do papy, drut fi 8),
- montaż masztu odgromowego 5m na trójnożu betonowym mocowanego za pomocą lepiku do papy w miejscu wskazanym przez inwestora,
- wykonanie pomiarów kontrolnych ciągłości wykonanej instalacji.

6. Informacje o terenie robót remontowych.

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót remontowych określonych w umowie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę remontowanego dachu oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót, od chwili przejścia terenu robót do chwili ostatecznego odbioru robót.

Wykonawca dostarczy na teren robót wyposażenie niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa przy realizacji ww. zadania remontowego. Zaopatrzy w odzież ochronną personel zatrudniony przy robotach remontowych. Koszty związane z bezpieczeństwem ochrony zdrowia należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Wykonawca będzie stosował się do wszelkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie skutki powstałe w wyniku pożaru, który zostałby spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników. W trakcie prowadzonych robót Wykonawca winien przestrzegać rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003.47.401.

Zamawiający zapewnia nieodpłatnie dostęp do mediów (woda, prąd) dla potrzeb realizacji przedmiotowej umowy – Wykonawca nie ujmuje tych kosztów w cenie. Koszty związane z utrzymaniem w należytym czystości dróg dojazdowych do terenu robót, uporządkowaniem terenu robót remontowych (wraz z terenem przyległym) i przekazaniem go Zamawiającemu, w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót, należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Roboty będą wykonywane na zewnątrz obiektu. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podejmować także będzie kroki, mające na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW.

1. Dopuszczenie do stosowania.

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Dokumentację tę

Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi.

Należy przyjąć do wyceny, dostarczyć i zamontować:

- papa termozgrzewalna podkładowa, modyfikowana SBS, na włókninie poliestrowej o gramaturze 250 g/m², grub. 4,7 mm oraz papa termozgrzewalna nawierzchniowa, modyfikowana SBS, na włókninie poliestrowej o gramaturze 250 g/m², grub. 5,6 mm,
- obróbki blacharskie, rynny, sztucery i kolanka z blachy cynkowo-tytanowej grub. 0,70 mm,
- rury spustowe o śr. 160 mm (rura kanalizacyjna z PCV, jednorodna – lita – z kielichem, klasy A-SN2 – pomarańczowa, grubość ścianki 4 mm,
- rury deszczowe dług. 200 cm (opis jak rury spustowe) z osadnikiem bezsyfonowym z rusztem,
- wyłazy dachowe 90 x 90 cm, na podstawie prostej wys. 15 cm z laminatu poliestrowego, ocieplonej pianką poliuretanową, kopuła akrylowa, dwuwarstwowa, przeźroczysta, przenikalność cieplna do 3,00 W/m²K, część otwierana wykonana z aluminium, wspomagana dwoma siłownikami gazowymi, zamykana klamka i kluczykiem,
- farba emulsyjna fasadowa, kolor szary,
- kratki wentylacyjne nawiewne z PCV, regulowane o śr. 90-160 mm, kolor brązowy,
- drabinki stalowe ocynkowane (2 szt. dług. 5600 mm z koszem ochronnym dług. 3200 mm, 2 szt. dług. 7300 mm z koszem ochronnym dług. 4800 mm – szczeble antypoślizgowe).

2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym zakwestionowano materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Czasowe składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu robót, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych do obiektu po drogach wewnętrznych.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe.

V. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM ROBÓT.

Zasady odbioru częściowego robót.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych według zasad jak przy odbiorze

końcowym.

Odbioru dokonuje inspektor nadzoru.

Zasady odbioru końcowego robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny wizualnej, jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną i przedmiarem robót.

Dokumenty do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) kosztorysy powykonawcze w ilości 2 egzemplarzy,
- 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie – w ilości 2 egzemplarzy,
- 3) pomiary w ilości 2 egzemplarzy: pomiar rezystencji uziemienia, pomiar ciągłości przewodów odgromowych.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Termin wykonania robót poprawkowych i ewentualnego usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZLICZANIA ROBÓT.

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

Ceny jednostkowe robót obejmować będą:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami

Końcowe rozliczenie robót zostanie przeprowadzone w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót. Kosztorysy zatwierdzone przez Zamawiającego stanowią integralny załącznik do protokołu odbioru robót.

VII. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

- ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - Dz. U. 2016.290 tekst jednolity wraz z późniejszymi zmianami,

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2012.1289,
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U Nr 2010. 109. 719.

VIII. WYMAGANIA DODATKOWE.

Przedmiary robót są integralną częścią specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Kosztorys ofertowy sporządzony będzie w oparciu o przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - obejmujący wycenę poszczególnych elementów zamówienia z cenami jednostkowym oraz wyszczególnieniem składników ceny (w szczególności R, M, S, Kp., Zysk) i cenę oferty.

Wymagane jest złożenie kosztorysu w formie szczegółowej.