

DECYZJA NR 40 .....

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj.: Dz.U. z 2013 r., poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.12.2013 roku

zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>

dla Inwestora: **Uniwersytetu Śląskiego**, 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12;

dla inwestycji polegającej na **przebudowie toalety w celu dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych w istniejącym budynku biblioteki Uniwersytetu Śląskiego w Cieszynie, przy ul. Niemcewicza 8, na działce nr 4, obręb 39.**

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Projekt budowlany dla w/w inwestycji został opracowany we wrześniu 2013 roku, przez zespół projektowy w składzie: mgr inż. arch. Zbigniew Drapa (nr upr. 122/02, przynal. do ŚOIA nr ew. SL-0542) - autor części architektonicznej projektu; mgr inż. Damian Szydłak (nr upr. SLK/0691/POOK/05, przynal. do ŚOIIIB nr ew. SLK/BO/3297/05) – autor części konstrukcyjnej projektu.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Terminy rozbiórki:
  - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy;
  - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie do kierowania robotami budowlanymi.
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>~~
  - ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>~~
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- działka nr 4, obręb 39 w Cieszynie.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem budowlanym oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa toalety w celu dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych w istniejącym budynku biblioteki Uniwersytetu Śląskiego w Cieszynie, przy ul. Niemcewicza 8, na działce nr 4, obręb 39.

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W/w roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotowego zamierzenia nie będą powodować zmiany sposobu zagospodarowania terenu, nie będą też powodować zmiany użytkowania obiektu budowlanego ani zmieniać jego formy architektonicznej, nie są także zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. W związku z powyższym zgodnie z art. 50 ust. 1 i 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) nie jest konieczne wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.).

Osoba upoważniona do reprezentowania Inwestora przedłożyła oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



up. Starosty  
*Janina Szymura*  
Naczelnik  
Wydział Architektury i Budownictwa

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany załącznik:

- projekt budowlany przebudowy toalety w celu dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych w istniejącym budynku biblioteki Uniwersytetu Śląskiego w Cieszynie, przy ul. Niemcewicza 8, na działce nr 4, obręb 39, opracowany przez zespół projektowy w składzie: mgr inż. arch. Zbigniew Drapa, mgr inż. Damian Szydłak, we wrześniu 2013 roku.

#### Otrzymują:

1. **Wnioskodawca (wraz z załącznikiem);**
2. **A/a WB SP.**

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie;
2. Burmistrz Miasta Cieszyna.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszelkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
6. Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

- 
- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
  - 2) Niepotrzebne skreślić.