

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1.CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1.Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach ul. Bankowa 12

1.2.Przedmiot zamówienia:

Remont pomieszczeń dydaktycznych nr 104 i 105 - Wydział Nauk o Ziemi, Centrum Studiów Polarnych, Sosnowiec, ul. Będzińska 60.

1.3.Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2.

1.4.Zakres robót budowlanych:

Zamówienie realizowane będzie pod wspólnym kodem Słownika Zamówień Publicznych

45 00 00 00-7 roboty budowlane, z podziałem szczegółowym na:

45 44 21 90-5 usuwanie warstwy malarskiej
45 41 00 00-4 tynkowanie
45 44 21 80-2 powtórne malowanie
45 42 11 52-4 instalowanie ścianek działowych
45 43 21 11-5 kładzenie wykładzin elastycznych
45 31 10 00-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45 31 43 20-0 instalowanie okablowania komputerowego
45 33 00 00-9 roboty instalacyjne, wodno – kanalizacyjne i sanitarne

1.5.Opis robót budowlanych:

I. Pomieszczenie nr 105

1. Nowy układ pomieszczeń - przedsionek, z którego będzie odrębne wejście do pomieszczenia biurowego i sali komputerowej; podział pomieszczeń ścianką działową karton – gips, z wyciszeniem wełną mineralną w środku; drzwi do sali komputerowej pełne 2-skrzydłowe o szerokości 1,4 m, do części biurowej drzwi 2-skrzydłowe, przeszklone, o szerokości 1,4m; drzwi otwierane do wnętrza;
2. Ściany zewnętrzne przy oknach – docieplenie; demontaż i ponowny montaż grzejników.
3. Malowanie pomieszczeń.
4. Fragmentaryczna wymiana kasetonów sufitowych – w miejscu montażu ścianki działowej.
5. Ułożenie nowej wykładziny PCW na całej powierzchni.
6. W sali komputerowej – instalacja puszek podłączeniowych podłogowych o regulowanej wysokości 75 mm – 105 mm 310 x 255 mm, puszki 24-modułowe, 1 puszka dla 2 stanowisk komputerowych studenckich + 1 dla wykładowcy (razem 13 stanowisk) tj. 7 puszek. Konfiguracja punktu elektryczno-logicznego „PEL” : 2 x gniazda internetowe RJ-45 + 2 x gniazdko

- elektryczne ogólne 230 V + 2 gniazda 230 V typu DATA. Punkty elektryczno – logiczne montowane w przynależnych ramach metalowych 480 x 480 mm z pokrywami metalowymi na 24 moduły. Instalację „PEL” rozprowadzić w betonie w korytach PCW 200mm x 38 mm – 4 przedziałowe, montowane do podłoża co 0,5 m uchwytami o szerokości 200 mm.
7. Oświetlenie – instalacja nowego oświetlenia w części biurowej komputerowej oraz przedsionku - oprawy świetlówkowe, statecznik elektroniczny EVG, oprawy rastrowe z odbłyśnikiem parabolicznym $E_{sr} = 500$ [lx] oprawy do sufitów podwieszonych 600mm x 600mm 4 x 18 W; oświetlenie ewakuacyjne – bez zmian.
 8. Zmiana lokalizacji wyłączników oświetlenia w związku z nowym rozplanowaniem pomieszczeń.
 9. W części biurowej instalacja 2 punktów PEL elektryczno – logicznych w listwach osprzętowych n/t 2-przedziałowych 110 x 60 mm , składające się z : 2 x RJ45 + 2 x DATA 230 V + 2 ogólne 230 V
 10. W części kuchennej:
 - 10.1 na wprost drzwi montaż szafy do zabudowy, wysokość 2,4 m podział góra/dół, drzwi przesuwane;
 - 10.2 likwidacja obecnego zlewozmywaka, montaż:
 - zlewozmywaka z konglomeratu granitowego, jednokomorowego z ociekaczem, wpuszczanego w blat o długości 3,8 m,
 - pod blatem montaż szafki z drzwiami zamykanymi, szafki z szufladami i tzw. „komina”;
 - nowej baterii z konglomeratu z ruchomą wylewką;
 - szafek wiszących; szafka nad zlewozmywakiem z ociekaczem,
 - pomiędzy szafkami ułożenie pasa płytek ceramicznych,
 - 10.3 wykonanie nowego zasilania elektrycznego oraz instalacja 3 podwójnych gniazd elektrycznych nad blatem; instalacja odrębnego obwodu elektrycznego + odrębne gniazdo 230 V dla zmywarki naczyń,
 - 10.4 wmurowanie istniejącej rurki skroplin klimakonwektora w ścianę, likwidacja zaworu gospodarczego i zaślepienie kratki podłogowej,
 - 10.5 istniejące oświetlenie do demontażu, instalacja nowego oświetlenia - oprawy świetlówkowe 4 x 18 W ze statecznikiem elektronicznym EVG do sufitów podwieszonych 600 x 600 mm, rastrowe z odbłyśnikiem parabolicznym, $E_{sr} = 300$ [lx],
 - 10.6 malowanie ścian,
 - 10.7 wykładzina podłogowa w części kuchennej – nie wymieniać,
 - 10.8 nowe drzwi z kratką wentylacyjną u dołu oraz wymiana ościeżnicy.

II. Pomieszczenie nr 104

1. Ułożenie nowej wykładziny PCW.
2. Wykonanie instalacji zasilania i sterowania wraz z uruchomieniem rzutnika z katedry i ściany przeciwnej ze stanowiska dla wykładowcy (2 x kable HDMI w korytach n/t). Dostawa rzutnika nie jest objęta niniejszym postępowaniem.
3. Instalacja puszek podłączeniowych podłogowych, 1 puszka dla 2 stanowisk komputerowych studenckich + 2 stanowiska dla wykładowcy tj. katedra + na końcu sali (razem 16 stanowisk) tj. 8 puszek (2 x gniazda internetowe RJ45 ,

- 2 x gniazdko elektryczne 230 V DATA + 2 gniazda 230 V ogólne – szczegóły techniczne instalacji podłogowej jak dla pomieszczenia nr 105.
4. Jednokrotne malowanie ścian – odświeżenie po pracach remontowych.
 5. Dodatkowe ustalenia: boczne oświetlenie ewakuacyjne – bez zmian, tablice zegarowe – bez zmian, instalacja nowego oświetlenia sufitowego - oprawy świetlówkowe ze statecznikiem elektronicznym EVG, do sufitu podwieszonego 600 x 600 mm 4 x 18 W, rastrowe z odbłyśnikiem parabolicznym, Eśr. = 500 [lx].
 6. Wykonawca wykona kompletne pomiary instalacji elektrycznej.

Uwaga:

- a) Zakres prac budowlanych nie obejmuje dostaw: rzutnika, mebli biurowych, zmywarki, itp.
- b) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zabezpieczy tablice zegarowe, oprawy oświetlenia ewakuacyjnego, czujki p.poż., drzwi, okna, żaluzje, rolety oraz katedrę.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

Środek gruntujący

Środek do gruntowania podłoży. Przeznaczony jest do głębokiej penetracji i wzmocnienia powierzchniowego podłoży nierównomiernie chłonnych oraz pyłących.

Farba emulsyjna akrylowa

Farba emulsyjna akrylowa nawierzchniowa przeznaczona do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej.

Wykładzina podłogowa PCW

Wykładzina podłogowa PCW jednowarstwowa, kompaktowa, antystatyczna o wzorze bezkierunkowym, barwiona na wskroś; zabezpieczona ochronną warstwą utwardzonego poliuretanu ułatwiającą konserwację; posiada właściwości bakterioobójcze i grzybobójcze; zalecana do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu.

- grupa wykładzin: homogeniczna
- forma: w rolce
- klasa użytkowa- przemysłowa 41 wg PN EN 685
- grubość minimum: 2,0 mm
- warstwa ścieralna minimum: 2,0 mm
- natężenie ruchu: intensywne
- antyelektrostatyczna

Okładzina ścian z płyty gipsowo-kartonowej

GKB - płyta gipsowo-kartonowa zwykła, ogólnego przeznaczenia dopuszczona do stosowania w pomieszczeniach o względnej wilgotności powietrza mniejszej niż 70%, - grubość: 12,5 mm

Materiały powinny posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

3. WYMAGANIA OGÓLNE

3.1. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie realizacji robót aż do ich zakończenia.

3.2. Zamawiający wskaże miejsce usytuowania dostarczonego przez Wykonawcę kontenera na odpady oraz gruz. Koszty związane ze składowaniem kontenera i wywozem odpadów pokrywa Wykonawca.

3.3. Prace należy prowadzić w sposób nie zakłócający funkcjonowanie obiektu w okresie zajęć dydaktycznych.

3.4. Prace należy prowadzić w godzinach wieczornych natomiast prace uciążliwe (wiercenia, przekucia, rozbiórki itp.) w godzinach nocnych.

3.5. Pomieszczenia magazynowe dla materiałów budowlanych, sprzętu, narzędzi jak również zaplecze socjalne z punktem sanitarnym Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

05.09.2016

ST INSPEKTOR
Nadzoru Inwestorskiego
mgr inż. Ryszard Kubiak
nr uprawnień budowlanych 451/88

Inspektor Nadzoru
Branży Sanitarnej

mgr inż. Anna Kowalska
upr. bud. nr 837/82

ST INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO
ds. elektrycznych
inż. Mirosław Kozieł
upr. bud. nr 95/2000

Uniwersytet Śląski w Katowicach
DZIAŁ INWESTYCJI
I INFRASTRUKTURY BUDOWLANEJ
Kierownik Sekcji Nadzoru Inwestorskiego

mgr inż. Adam Kieczka