

UMOWA nr DZP.381.9.2016.UG (wzór)

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34

reprezentowanym przez:

..... –,

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

NIP:

zwanym dalej Wykonawcą

albo¹

.....

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność
za wykonanie umowy, zwanymi dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr **DZP.381.9.2016.UG** oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **zapewnienie zakwaterowania (4 noclegi) wraz z wyżywieniem (4 śniadania i 1 kolacja), w trakcie trwania VI Światowego Kongresu Polonistów (zwanego dalej „Kongresem”), odbywającego się w okresie 22 – 25 czerwca 2016 r. w Uniwersytecie Śląskim w Katowicach.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż
 - 1) posiada uprawnienia, doświadczenie i personel niezbędny do wykonania przedmiotu umowy opisanego w ust. 1 powyżej,
 - 2) zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji i ofercie, o których mowa w ust. 1 oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z właściwych dla przedmiotu umowy przepisów prawa, w szczególności dotyczącymi kwestii usług noclegowych, żywienia zbiorowego, bhp, p.poż. i zwyczajów,
 - 3) postanowienia niniejszej umowy wykona z zachowaniem zasady najwyższej staranności, zgodnie ze swoimi kwalifikacjami i posiadaną wiedzą fachową.
4. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ów).

albo²

z zastrzeżeniem ust. 6-7, Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/-ów:

.....³. w zakresie:⁴

¹ Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

² Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy,

6. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 5 powyżej, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.⁵
7. Za działania lub zaniechania podwykonawcy, Wykonawca odpowiada jak za własne działanie lub zaniechanie.
8. Zmiana sposobu realizacji umowy związana z udziałem podwykonawców, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 2 lub pkt 3.
9. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, zgodnie z przepisem art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.⁶
10. W trakcie realizacji umowy Zamawiający może zażądać dokumentów rejestrowych podmiotu, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, zgodnie z przepisami art. 26 ust. 2b ustawy – Pzp, w celu umożliwienia realizacji uprawnień, o których mowa w ust. 9.⁷

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi w terminie: 21.06. - 25.06.2016r. Świadczenie usługi zaczyna się noclegiem w dniu 21.06.2016 r., a kończy się śniadaniem w dniu 25.06.2016 r.
2. Usługa w dniach:
 - 1) 21-25.06.2016 r. obejmuje zapewnienie 4 noclegów i 4 śniadań dla maksymalnie 284 osób;
 - 2) 23.06.2016r. obejmuje dodatkowo ciepłą kolację dla maksymalnie 300 osób;
3. Wykonawca zapewni uczestnikom możliwość przedłużenia pobytu do 26.06.2016r. – płatny indywidualnie przez uczestnika.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy drogą elektroniczną (e-mail) listę gości wraz z ich planowanym rozlokowaniem w pokojach oraz dokładanymi terminami wyjazdu i przyjazdu najpóźniej na 7 dni przed datą pierwszego noclegu.
5. Zamawiający zastrzega iż liczba uczestników Kongresu może ulec zmniejszeniu w trakcie trwania Kongresu i Wykonawcy nie będzie przysługiwać z tego tytułu żadne roszczenie (informacje o wszelkich zmianach Zamawiający będzie podawał Wykonawcy na bieżąco). Rozliczenia z Wykonawcą będą się odbywały w oparciu o zaoferowane ceny jednostkowe za 1 osobę podaną w ofercie Wykonawcy i ostateczną liczbę uczestników.
6. Przedmiot umowy realizowany będzie w⁸, zwanym dalej obiektem lub miejscem zakwaterowania, zlokalizowanym w odległości nie większej niż 1km od siedziby Zamawiającego (tj. ul. Bankowa 12, Katowice).
7. Wykonawca zapewni wysoką jakość świadczonych usług, w szczególności poprzez:
 - 1) estetyczny i elegancki wystrój pokoi;
 - 2) zapewnienie czystości w miejscu zakwaterowania (sprzątanie pokoi, ręczniki)
 - 3) obsługę recepcji w języku innym niż j. polski – np. j. angielski; obsługę hotelową;
 - 4) bezpłatny dostęp na terenie obiektu, w tym pokoi do bezprzewodowej sieci internetowej
 - 5) dostęp do parkingu dla uczestników, którzy przyjadą własnymi samochodami;
 - 6) estetyczne podanie świeżych, urozmaiconych i ciepłych posiłków (dotyczy posiłków podawanych na ciepło).
8. Uczestnicy zostaną zakwaterowani niezwłocznie po przybyciu na miejsce zakwaterowania, jeżeli czas przybycia mieści się w tzw. dobie hotelowej. W przeciwnym wypadku uczestnicy zostaną zakwaterowani w najkrótszym możliwie czasie, a obiekt przygotuje bezpieczne miejsce na złożenie bagażu uczestników.
9. Za mienie uczestników Kongresu Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z właściwymi przepisami prawa obowiązującymi w tym względzie.
10. Śniadania serwowane będą w formie bufetu szwedzkiego.

³ Nazwy (firmy) podwykonawców zostaną wskazane, tylko w wtedy, kiedy Wykonawca powołuje się na ich zasoby na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,

⁴ Jeżeli dotyczy, zgodnie z ofertą Wykonawcy,

⁵ Jeżeli dotyczy – zgodnie z przepisem nr 3,

⁶ Jeżeli dotyczy,

⁷ Jeżeli dotyczy.

⁸ Zgodnie z ofertą Wykonawcy, zostanie wpisana nazwa i adres obiektu, w którym świadczone będą usługi.

11. Wykonawca zapewni w miejscu zakwaterowania uczestników Kongresu, w dniu 23.06.2016r., ciepłą kolację dla maksymalnie 300 osób.
12. Z uwagi na dużą liczbę osób (jednorazowo minimum 150 osób) Zamawiający dopuszcza możliwość organizacji kolacji w restauracji obiektu i przestrzeni wokół niej np. korytarz, hol itp. Kolacja winna być zorganizowana wyłącznie w jednym obiekcie.⁹
13. Przez ciepłą kolację Zamawiający rozumie posiłek składający się w szczególności z: zupy, drugiego dania, sałatek/surówek oraz deseru i wody mineralnej. Wykonawca winien umożliwić wybór menu spośród co najmniej 3 zestawów.
14. Kolacja winna być serwowana w formie bufetu i wydawana w przeciągu 2 godzin (od około godziny 18:30 do około 20:30). Wykonawca zapewni w tym samym czasie miejsca siedzące dla minimum 150 osób.
15. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za naruszenie przepisów sanitarnych, p. poż., BHP oraz przepisów sanitarnych, a także brak stosownych zezwoleń na prowadzenie działalności związanej z przedmiotem zamówienia. W przypadku naruszeń, nałożone przez właściwe organy sankcje, obciążają Wykonawcę.
16. W przypadku zastrzeżeń dotyczących usługi np.: niezgodności posiłków z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, posiłki złej jakości (nieświeże produkty, nieestetyczne podanie, zimne – dotyczy posiłków podawanych na ciepło), Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić dyspozycje upoważnionej osoby Zamawiającego na swój koszt.
17. W ostatnim dniu realizacji usługi, nastąpi ocena usługi przez Zamawiającego pod względem zgodności z umową. Potwierdzeniem prawidłowej realizacji usługi będzie podpisany protokół odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
18. Na Wykonawcy spoczywać będzie odpowiedzialność za szkody poczynione przez pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę przy realizacji usługi.

§ 3

1. *Zamawiający* upoważnia do kontaktów z *Wykonawcą* oraz podpisania protokołu odbioru p.
tel., e-mail:..... W sprawach formalnych *Zamawiający* upoważnia p.....
tel.:....., e-mail:..... lub p.....; tel.:.....; e-mail:.....
2. *Wykonawca* upoważnia do kontaktów z *Zamawiającym* p....., tel.:,
faks:....., e-mail:.....
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust.1 lub 2 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.
4. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
1) *Zamawiający*:
2) *Wykonawca*:
5. W przypadku zmiany adresu do doręczeń przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.

§ 4

1. Za należyte wykonanie umowy *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej kwoty: zł wraz z należnym podatkiem VAT¹⁰ (wartości umowy) (słownie:)¹¹.
2. Wynagrodzenie zostanie obliczone na podstawie faktycznej liczby uczestników Kongresu oraz zaoferowanych w ofercie cen jednostkowych brutto za 1 osobę tj.:
1) nocleg ze śniadaniem w pokoju jednoosobowym: zł,
2) nocleg ze śniadaniem w pokoju dwuosobowym: zł,

⁹ Dotyczy sytuacji gdy zakwaterowanie uczestników Kongresu nastąpi w dwóch obiektach. Wykonawca wskaże konkretnie, osobie upoważnionej po stronie Zamawiającego, obiekt, w którym podana zostanie kolacja.

¹⁰ W przypadku, kiedy wybór najkorzystniejszej oferty (*Wykonawcy*, z którym zostanie zawarta umowa) prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, umowa zostanie zawarta na kwotę netto w odpowiedniej wysokości, natomiast należny podatek VAT Zamawiający odprowadzi we własnym zakresie.

¹¹ Zostanie wpisana cena brutto oferty Wykonawcy.

3) ciepła kolacja: zł

3. Ceny jednostkowe wyszczególnione w ofercie Wykonawcy nie ulegną zwiększeniu i nie będą podlegały waloryzacji w okresie obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi on celem prawidłowego wykonania usługi, w szczególności: koszty wynagrodzeń pracowników, koszty zapewnienia noclegów, wyżywienia, artykułów spożywczych i przemysłowych, koszty urządzeń koniecznych do prawidłowego wykonania usługi, a także koszty ogólne, w tym: wszelkie podatki, opłaty i elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia, zysk Wykonawcy oraz podatek VAT.
5. Podstawę przyjęcia przez Zamawiającego faktury będzie stanowił podpisany przez strony protokół odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 17.
6. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
7. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
8. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek w razie opóźnienia w płatności.

§ 5

1. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała, Wykonawca wypłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu niewykonania usługi we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1, za każde zdarzenie,
 - 2) z tytułu niespełnienia lub nienależytego spełnienia świadczenia, do którego był zobowiązany – w wysokości wartości niespełnionego lub nienależycie spełnionego świadczenia - ustalonej w oparciu o ceny jednostkowe określone w § 4 ust. 2 powiększone o 10% - (dla każdej osoby);
 - 3) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności o których mowa w § 6 ust. 1 umowy – w wysokości 25% wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1.
2. Przez nienależyte spełnienie świadczenia należy rozumieć wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób odbiegający od zapisów SIWZ, opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do SIWZ) i niniejszej umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 4 Wykonawca wpłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 6

1. *Zamawiający* ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy* rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) *Wykonawca* nie wykonuje lub niewłaściwie wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami umowy; przed rozwiązaniem umowy *Zamawiający* wezwie *Wykonawcę* na piśmie do zaniechania naruszeń umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin; niezastosowanie się *Wykonawcy* do wezwania upoważnia *Zamawiającego* do rozwiązania umowy,
 - 2) *Wykonawca* wyrządził Zamawiającemu szkodę,
 - 3) *Wykonawca* nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji, o której mowa w §1 ust.1, są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

§ 8

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, wyłącznie w sytuacji:
 - 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - 2) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu usług powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom), a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę,
 - 3) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców wskazanych w §1 ust. 5 umowy (podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych), z zastrzeżeniem postanowień §1 ust. 6 umowy;
 - 4) w sytuacji zmiany cen w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, tzn. na cenę niższą, na pisemny wniosek jednej ze stron;
 - 5) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy, Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 4 ust 1 umowy,
 - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - 7) konieczności zmiany miejsca realizacji usługi na inny obiekt spełniający wymagania określone w dokumentacji postępowania nr DZP.381.9.2016.UG.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 10

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Zamawiający:

Data:

Wykonawca:

Data:

PROTOKÓŁ ODBIORU

Sporządzony dnia w

zgodnie z umową z dnia przedstawiciel(e)

.....

(nazwa jednostki zlecającej, nazwiska przedstawicieli)

dokonał(li) odbioru usługi:

.....

.....

.....

Wykonana usługa odpowiada warunkom zawartej umowy i jej wykonanie nie budzi zastrzeżeń.

Wartość finansową usługi ustalono na kwotę

Uwagi:

.....

.....

.....

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

(podpisy wraz z pieczęciami)

.....

(podpisy wraz z pieczęciami)