

UMOWA nr DZP.381.7.2016.UG (wzór)

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34

reprezentowanym przez:

..... –,

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

NIP:

zwanym dalej Wykonawcą

albo¹

.....

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr DZP.381.7.2016.UG oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Uniwersytety bez granic – modernizacja infrastruktury budowlanej WEiNoE w Cieszynie, ul. Bielska 62**” usługę polegającą na **opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego**.
2. Opracowanie dokumentacji obejmować będzie II etapy:
Etap I:
Opracowanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej dotyczącej adaptacji strychu budynku głównego na pomieszczenia muzealne i salę konferencyjną audio-video pod kątem wytrzymałości konstrukcji.
Etap II:
Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego (pod warunkiem uzyskania pozytywnego wyniku ekspertyzy).
3. Do obowiązków Wykonawcy poza wymienionymi w innych postanowieniach niniejszej umowy należy w szczególności:
 - 1) Przeprowadzenie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

¹ Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

- 2) Uzgodnienie wszelkich koncepcji, propozycji czy rozwiązań projektowych z przedstawicielami Zamawiającego, Kierownikiem Projektu, Kierownikiem Działu Administracyjno – Gospodarczego. Uzgodnienia w formie pisemnej opatrzone datą stanowić będą wytyczne Zamawiającego do sporządzenia dokumentacji projektowej.
- 3) Uzgodnienie projektu budowlanego i wykonawczego z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz BHP, ergonomii pracy i innych jeżeli będą wymagane przepisami prawa.
- 4) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych opinii, decyzji, w tym:
 - a) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, (zmiana sposobu użytkowania),
 - b) uzyskanie mapy do celów projektowych,
 - c) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji środowiskowych,
 - d) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym decyzji konserwatorskiej jeśli wystąpi taka potrzeba,
 - e) uzyskanie pozytywnej opinii Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń pożarowych, BHP i ergonomii pracy oraz przepisów Sanepid itp.,
 - f) sprawowanie nadzoru autorskiego (zwanego dalej także „nadzorem”) nad realizacją robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej w całym okresie realizacji inwestycji. Możliwa realizacja etapami.
4. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji postępowania poprzedzającej zawarcie niniejszej umowy oraz ofercie;
 - 2) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa, w szczególności: zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r, Nr 130, poz.1389 z późn. zm.);
 - 3) przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), dotyczącymi sposobu opisu przedmiotu zamówienia (Dział II, Rozdział 2),
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
5. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:
 - 1) zapewnienia na wniosek *Wykonawcy* dostępu do dokumentów, materiałów i informacji niezbędnych dla realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia w terminie uzgodnionym przez Strony,
 - 2) opiniowania i uzgadniania przedstawionych przez *Wykonawcę* do akceptacji rozwiązań technicznych i projektowych,
 - 3) udzielenia stosownych pełnomocnictw do reprezentowania *Zamawiającego*,
 - 4) odbioru przedmiotu umowy,
 - 5) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy (bądź jego części).
6. *Wykonawca* winien na bieżąco uzgadniać z osobami wskazanymi w § 7 ust. 6 umowy, kwestie związane z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności koncepcje i rozwiązania projektowe, dobór materiałów i urządzeń.
7. *Wykonawca* zapewnia prawidłową realizację przedmiotu umowy, gwarantuje sprawne i efektywne koordynowanie wszystkich działań związanych z realizacją zamówienia.

§2

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ów).
albo²
z zastrzeżeniem ust. 2-3, Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/-ów:
.....³ w zakresie:⁴
2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 1 powyżej, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.⁵
3. Za działania lub zaniechania podwykonawcy, Wykonawca odpowiada jak za własne działanie lub zaniechanie.
4. Zmiana sposobu realizacji umowy związana z udziałem podwykonawców, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 3 i 4.
5. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, zgodnie z przepisem art. 26 ust. 2b ustawy – Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.⁶
6. W trakcie realizacji umowy Zamawiający może zażądać dokumentów rejestrowych podmiotu, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, zgodnie z przepisami art. 26 ust. 2b ustawy – Pzp, w celu umożliwienia realizacji uprawnień, o których mowa w ust. 5⁷.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie.....miesiący⁸ od daty zawarcia umowy (w tym wszelkie uzgodnienia z Zamawiającym oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę).
2. Wykonawca w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji zamówienia z podziałem na miesiące.

§4

Ekspertyza

1. Ekspertyza, o której mowa w § 1 ust. 2 powinna być wykonana przez rzeczoznawcę budowlanego spełniającego wymogi określone w art. 8b ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. 2014 poz. 1946 ze zm.) oraz zawierać opinię Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż.
2. Wykonawca przystąpi do dalszej realizacji przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu pozytywnego wyniku ekspertyzy.
3. W przypadku negatywnego wyniku ekspertyzy nastąpi wstrzymanie dalszej realizacji zamówienia, a Wykonawca otrzyma jedynie część wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 3 pkt 1. W związku z powyższym, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niewykonania całości zamówienia.
4. Wykonawca przystępując do prac objętych etapem I zobowiązany jest do:
 - 1) zapoznania się ze stanem faktycznym istniejącym w budynku,
 - 2) uzgodnienia zakresu prac objętych etapem I z przedstawicielami Zamawiającego w tym Kierownikiem Projektu, Kierownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego, w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy, w formie pisemnej opatrzonej datą i podpisami *Stron*.

² Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.

³ Nazwy (firmy) podwykonawców zostaną wskazane, tylko w wtedy, kiedy Wykonawca powołuje się na ich zasoby na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,

⁴ Jeżeli dotyczy, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

⁵ Jeżeli dotyczy – zgodnie z przypisem nr 3

⁶ Jeżeli dotyczy

⁷ Jeżeli dotyczy.

⁸ Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

5. Opracowaną ekspertyzę należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej – Sekcja Inwestycji, Katowice, ul. Bankowa 14, pok. 406B (parter), w formie pisemnej w wersji papierowej – 4 kpl oraz na nośniku cyfrowym (płyta CD/DVD) –2 kpl.
6. Potwierdzeniem dokonania odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 przez *Zamawiającego* jest protokół odbioru częściowego dokumentacji - ekspertyzy, którego wzór stanowi *załącznik nr 1.1* do niniejszej umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Protokół odbioru jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej za usługi nim objęte.

§5

Dokumentacja projektowa

1. Zakres opracowania projektowego winien obejmować branże:
 - 1) budowlaną,
 - 2) elektryczną i niskoprądową,
 - 3) wodno-kanalizacyjną,
 - 4) centralnego ogrzewania,
 - 5) wentylacyjną wraz z chłodzeniem,
 - 6) instalacje ppoż,
 - 7) mała architektura.
2. *Wykonawca* przed przystąpieniem do prac projektowych zobowiązany jest do:
 - 1) przeprowadzenia inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) Uzgodnienia zakresu prac projektowych z przedstawicielem *Zamawiającego* w terminie 7 dni od uzyskania pozytywnego wyniku ekspertyzy; uzgodnienia zostaną sporządzone w formie pisemnej i opatrzone datą przez *Wykonawcę* i *Zamawiającego*.
3. Dokumentacja projektowa (zwana dalej także „dokumentacją”) powinna obejmować:
 - 1) projekt budowlany wielobranżowy – 5 kpl.,
 - 2) projekt wykonawczy wielobranżowy - zawierający szczegółowe rozwiązania projektowe określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący – rysunki, opis techniczny, obliczenia, zestawienia materiałów, przedmiar robót, przygotowany tak, aby przyszły wykonawca robót budowlanych miał możliwość precyzyjnej ich wyceny i prawidłowego wykonania całości robót, zgodnie za zasadami aktualnej wiedzy technicznej. W projekcie wykonawczym muszą się znaleźć rysunki zbiorcze wszystkich branż (osobno dla danej kondygnacji i terenu zewnętrznego) - 5 kpl.,
 - 3) szczegółową aranżację wraz z wizualizacją każdego z elementów prac projektowych – 5 kpl.,
 - 4) przedmiary robót opracowane na bazie KNR-ów - 4 kpl.,
 - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wielobranżowe wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129). Specyfikacja techniczna zawierająca wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, sposobu wykonania robót (wykończenie, tolerancja wymiarowa, szczegóły technologiczne), oceny prawidłowości wykonania robót (kontrola, badanie oraz odbiór materiałów i robót), dokumentów odniesienia (podstawa do wykonania robót, w tym dokumentacja projektowa, normy, aprobaty techniczne itp.), prac towarzyszących (wytyczenia, inwentaryzacja powykonawcza itp.) – 4 kpl.,
 - 6) kosztorysy inwestorskie wielobranżowe wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r, Nr 130, poz.1389 z późn. zm.) - 4 kpl.,

4. Dokumentację projektową, o której mowa w ust. 3 należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej w wersji papierowej w liczbie egzemplarzy wskazanej powyżej oraz w wersji elektronicznej (dla każdej branży osobno) na płycie CD w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej w liczbie 3 kpl.
5. Rysunki, plany, itp. winny być przygotowane w formacie umożliwiającym ich otwarcie w każdym z powszechnie stosowanych programów komputerowych.
6. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo kopiowania i rozpowszechniania opracowań w celach związanych z realizacją zamówienia, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
7. W dokumentacji projektowej będącej przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane (rysunki, opisy techniczne, specyfikacje techniczne, przedmiary robot, kosztorysy inwestorskie), Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfika przedmiotu zamówienia i nie można jego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzysza wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca dokumentacji musi wskazać parametry, które nie będą naruszały zasad uczciwej konkurencji, a także pisemne uzasadnienie specyfiki przedmiotu zamówienia uzasadniającej użycie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową wraz z wymaganymi uzgodnieniami, w terminie określonym w §3 ust.1. Przed odbiorem Wykonawca winien uzyskać niezbędne uzgodnienia, opinie, opracowania, decyzje i inne pozwolenia wymagane przez właściwe przepisy prawa.
9. Opracowaną dokumentację należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej – Sekcja Inwestycji, Katowice, ul. Bankowa 14, pok. 406B (parter), celem sprawdzenia przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, w zakresie kompletności i zgodności z założeniami projektowymi, uzgodnionymi wcześniej z przedstawicielami Zamawiającego. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, gwarantować prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych. Winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych, wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości.
10. Odbiór dokumentacji projektowej, obejmuje:
 - 1) wszystkie opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy wraz z ich wykazem przygotowane przez Wykonawcę w formie określonej w ust. 4;
 - 2) przedstawione w formie pisemnej potwierdzenie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, opatrzone datą wpływu;
 - 3) pisemne oświadczenie, w którym Wykonawca stwierdza, że:
 - a) przedmiot umowy w całości wykonany jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,
 - b) przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
 - c) wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
11. *Zamawiający* dokona sprawdzenia dokumentacji pod względem określonym w ust. 9 i dokona jej akceptacji w terminie 14 dni od dnia jej złożenia, z zastrzeżeniem ust. 12.
12. Jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, *Zamawiający* wyznaczy termin do ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 7 dni od daty zgłoszenia wady. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad.
13. Potwierdzeniem dokonania odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 10 przez *Zamawiającego* jest protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej, którego wzór stanowi załącznik nr 1.2 do niniejszej umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Protokół odbioru jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej za usługi nim objęte.

14. Ewentualne braki, błędy i nieprawidłowości w dokumentacji projektowej, ujawnione w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zostaną uzupełnione i poprawione przez *Wykonawcę* w ramach wynagrodzenia, wskazanego w § 8 ust. 1 w terminie wyznaczonym przez odpowiedni organ administracyjny.
15. *Wykonawca*, w terminie określonym w § 3, uzyska i przedłoży *Zamawiającemu* pozwolenie na budowę, będące jednocześnie podstawą do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury częściowej za usługę nią objętą.

§6

Nadzór autorski

1. W ramach przedmiotu umowy, *Wykonawca* zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego we wszystkich branżach, w całym okresie realizacji inwestycji, w szczególności w zakresie obejmującym:
 - 1) Wykonanie – w terminach uzgodnionych z *Zamawiającym* – aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku, gdy wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, następowaloby później niż 6 miesięcy licząc od daty ich opracowania,
 - 2) Udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień do wykonanej dokumentacji projektowej, podczas prowadzenia przez *Zamawiającego* postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego postępowania w terminach wskazanych przez *Zamawiającego*,
 - 3) Wyjaśnianie wątpliwości *Wykonawcy* robót budowlanych, dotyczących dokumentacji projektowej,
 - 4) Sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - 5) Ocena wykonanych robót pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową, uzgodnieniami i zapisami architekta w dzienniku budowy,
 - 6) Kontrola zgodności robót z dokumentacją projektową oraz ocena ich estetycznej jakości,
 - 7) Bieżące doradztwo we wszystkich sprawach związanych z realizacją inwestycji,
 - 8) Udział w komisjach, naradach technicznych oraz radach budowy, organizowanych przez *Zamawiającego*, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorze końcowym budowy,
 - 9) Uzgadnianie z *Zamawiającym* i *Wykonawcą* robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań technicznych i technologicznych oraz czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowych uzgodnień z właściwymi organami,
 - 10) Uzupełnianie i poprawianie ewentualnych braków czy błędów w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji zadania – zostaną one uzupełnione i poprawione niezwłocznie przez *Wykonawcę* tak, aby nie wstrzymywać realizacji zadania,
 - 11) Kwalifikacja zamierzonego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę.
2. Zgoda *Wykonawcy* na aktualizację rozwiązań projektowych, wprowadzanie zmian stosowanych materiałów, konstrukcji i technologii zostanie wyrażona przez sprawujących nadzór autorski stosownymi:
 - 1) zapisami na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunkami zamiennymi, szkicami lub nowymi projektami opatrzonymi datą, podpisem oraz informacją o tym, jaki element dokumentacji zastępują,
 - 3) wpisami do dziennika budowy,
 - 4) protokołami lub notatkami służbowymi podpisanymi przez Strony.
3. Nadzór sprawowany będzie w okresie od daty poinformowania *Wykonawcy* przez *Zamawiającego* o rozpoczęciu procedury udzielenia zamówienia publicznego na wyłonienie *Wykonawcy* robót budowlanych do końcowego

odbioru robót od Wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego, stwierdzonego końcowym protokołem odbioru robót, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych.

4. O konieczności rozpoczęcia pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie, odpowiednio wcześniej, przed rozpoczęciem przez Zamawiającego procedury udzielania zamówienia publicznego.
5. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski poprzez obowiązkowy udział w radach budowy, naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, a także według potrzeb wynikających z postępu robót i na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych.
6. Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu wezwania, o którym mowa w ust. 4 uzgadnia z wzywającym termin pobytu na budowie, z zastrzeżeniem, iż pobyt ten nie może nastąpić później niż w ciągu 3 dni od dnia otrzymania wezwania. Wezwanie telefoniczne lub innym środkiem bezpośredniego porozumiewania się na odległość, winno być odnotowane przez wzywającego odpowiednią notatką służbową.
7. W przypadkach w których, dla uniknięcia poważnej szkody przez Zamawiającego potrzebny będzie pilny pobyt Wykonawcy na budowie, Zamawiający lub Wykonawca robót budowlanych niezwłocznie powiadomi pisemnie lub elektronicznie (e-mail, faks) lub telefonicznie lub innym środkiem bezpośredniego porozumiewania się na odległość, wskazując przyczynę wezwania. Wykonawca stawia się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania. Wezwanie telefoniczne lub innym środkiem bezpośredniego porozumiewania się na odległość, winno być odnotowane przez wzywającego odpowiednią notatką służbową.
8. Zamawiający informuje, iż realizacja Nadzoru Autorskiego może nastąpić etapami, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
9. Czynności o których mowa w ust. 5 odnotowuje się w „Karcie potwierdzenia wykonania nadzoru autorskiego” stanowiącej załącznik nr 2 do umowy. Karta winna być sporządzona w oparciu o:
 - 1) potwierdzenie obecności projektanta na budowie przez przedstawiciela Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 2) udokumentowany udział projektanta w naradach koordynacyjnych, radach budowy itp.,
 - 3) potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego inne czynności projektanta.
10. Jeżeli w toku wykonywanych robót zostaną stwierdzone przez Wykonawcę istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego, może on zażądać wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych, powiadamiając jednocześnie Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach, w terminie 3 dni, celem podjęcia wspólnych działań.
11. W sytuacji, o której mowa w ust. 10, Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego o możliwości żądania od wykonawcy robót budowlanych naprawienia szkody, wynikającej z niezgodnionego odstępstwa od projektu.

§ 7

Osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy. Nadzór inwestorski

1. Przedmiot umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę przy pomocy następujących osób:
 - 1) - nr uprawnień: (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność konstrukcyjno - budowlana),
 - 2) - nr uprawnień: (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność konstrukcyjno - budowlana),
 - 3) - nr uprawnień: (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność architektoniczna)
 - 4) - nr uprawnień: (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność architektoniczna),
 - 5) - nr uprawnień: (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych),

- 6) - nr uprawnień: (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych),
- 7) - nr uprawnień: (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych),
- 8) - nr uprawnień: (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych),
- 9) - nr uprawnień: (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych),
- 10) - nr uprawnień: (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych),
3. Do koordynowania i kierowania pracami projektowymi *Wykonawca* wyznacza: p....., tel./faks:e-mail:.....
4. Nadzór autorski sprawowany będzie przez: p....., tel./faks:.....email.....
5. *Wykonawca*, na każde żądanie *Zamawiającego*, zobowiązany jest, w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane w ust. 2 wymaganych uprawnień.
6. Ze strony *Zamawiającego* jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
 - 1) p. - Inspektor Nadzoru inwestorskiego, tel.....e-mail.....
 - 2) p. - Inspektor Nadzoru inwestorskiego, tel.....e-mail.....
 - 3) p. - Inspektor Nadzoru inwestorskiego, tel.....e-mail.....
w zakresie spraw technicznych
 - 4) p..... - Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego w Cieszynie, tel.....e-mail..... - w zakresie zgłaszania wad w okresie rękojmi
 - 5) p. - Kierownik projektu, tel.....e-mail..... - w zakresie uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy
 - 6) p. - Samodzielny referent, tel.....e-mail..... - w zakresie spraw formalno-prawnych i finansowych
 którzy dokonają odbioru przedmiotu umowy.
7. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 lub 3 następować będzie na podstawie pisemnego przedstawienia przez *Wykonawcę* propozycji zmiany osoby lub osób posiadającej/-ych uprawnienia wymagane przez *Zamawiającego*, a określone w dokumentacji postępowania poprzedzającej zawarcie niniejszej umowy. Zmiana osoby nastąpi po pisemnej akceptacji przez *Zamawiającego* propozycji *Wykonawcy* i przy zastrzeżeniu tych samych kwalifikacji nowych osób. *Zamawiający* nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce dotychczasowej nie posiada kwalifikacji zawodowych, wymaganych wcześniej przez *Zamawiającego*. Brak zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 6 wymaga pisemnej notyfikacji ze strony *Zamawiającego*.
9. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
 - 1) *Zamawiający*:
 - 2) *Wykonawca*:
10. W przypadku zmiany adresu do doręczeń przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.

§8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości⁹..... PLN (słownie:/100), w tym podatek VAT¹⁰ (tj. wartość umowy). Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji i zmianom, z wyjątkiem przypadków opisanych w niniejszej umowie.
2. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa w ust.1, zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 1, jak również nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności: koszty wykonania ekspertyzy, koszty wykonania dokumentacji projektowej, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, koszty uzyskania pozwoleń, decyzji, opinii, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, koszty dojazdów, koszty nadzoru autorskiego oraz inne koszty, które mogą wynikać przy realizacji umowy, w tym ubezpieczenia, opłaty i podatki (także należny podatek VAT) oraz wszelkie inne należności płatne przez *Wykonawcę*, a także ewentualne elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia.
3. Wynagrodzenie *Wykonawcy*, o którym mowa w ust.1, wypłacane będzie w następujących transzach:
 - 1) pierwsza płatność - w wysokości 5% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, nastąpi po faktycznym wykonaniu całości zakresu Etapu I, potwierdzonego protokołem odbioru częściowego dokumentacji-ekspertyzy, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron;
 - 2) druga płatność - w wysokości 70% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, nastąpi po faktycznym wykonaniu całości zakresu Etapu II, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego dokumentacji projektowej, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron oraz dostarczeniu Zamawiającemu kserokopii złożonego wniosku o pozwolenie na budowę;
 - 3) trzecia płatność - w wysokości 5% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, nastąpi po uzyskaniu przez zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 4) czwarta płatność - w wysokości 20% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, nastąpi po zakończeniu robót budowlanych wykonanych w oparciu o opracowaną przez *Wykonawcę* dokumentację, zatwierdzonych końcowym protokołem odbioru robót budowlanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron oraz na podstawie Karty potwierdzenia wykonania nadzoru autorskiego. W przypadku realizacji zadania inwestycyjnego etapami, płatność zostanie podzielona proporcjonalnie do ilości realizowanych etapów.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypłaty na rzecz *Wykonawcy* wynagrodzenia za faktycznie spełnione w ramach transz, o których mowa w ust. 3, świadczenia. W przypadku, gdy świadczenia w ramach danej transzy nie zostaną zrealizowane, *Wykonawca* nie otrzyma wynagrodzenia za daną transzę. W związku z powyższym *Wykonawcy* nie przysługują żadne roszczenia.
5. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców zgłoszonych zgodnie z niniejszą umową, wraz z fakturą za zakres wykonany przez danego podwykonawcę, *Wykonawca* przedłoży Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy, że należność z tytułu wykonanych przez niego usług, została uregulowana przez *Wykonawcę* w całości. Nieprzedłożenie Zamawiającemu oświadczenia spowoduje wstrzymanie płatności *Wykonawcy*.¹¹
6. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo sporządzona faktura wraz z protokołem odbioru, a w przypadku nadzoru autorskiego - Karty potwierdzenia wykonania nadzoru autorskiego. Protokół odbioru i karta potwierdzenia wykonania nadzoru autorskiego stanowią załączniki do faktury.

⁹ Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*,

¹⁰ W przypadku, kiedy wybór najkorzystniejszej oferty (*Wykonawcy*, z którym zostanie zawarta umowa) prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, umowa zostanie zawarta na kwotę netto w odpowiedniej wysokości, natomiast należny podatek VAT Zamawiający odprowadzi we własnym zakresie.

¹¹ Dotyczy przypadku, gdy *Wykonawca* realizuje zamówienie za pomocą podwykonawców.

7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury wraz z podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru częściowego dokumentacji - ekspertyzy/końcowego dokumentacji projektowej/ Pozwoleniem na budowę/ Kartą potwierdzenia wykonania nadzoru autorskiego.
8. Za datę dokonania płatności rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
9. W razie opóźnienia w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać od *Zamawiającego* zapłaty ustawowych odsetek.

§ 9

Prawa autorskie

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy, w zakresie o którym mowa w §5 ust. 10, *Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego*, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust.1 , autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy. *Zamawiający* będzie miał prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań, w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, zgodnie z ich przeznaczeniem, we wszystkich wymienionych poniżej polach eksploatacji, w tym prawo do:
 - 1) wykonania robót budowlanych na podstawie projektu,
 - 2) powielania,
 - 3) publikowania,
 - 4) utrwalania w dowolnych technikach,
 - 5) reprodukcji,
 - 6) prezentacji publicznej,
 - 7) przetwarzania,
 - 8) wykonywania zależnego prawa autorskiego (wprowadzania poprawek, zmian, modyfikacji, uzupełnień kontynuacji lub wykorzystania projektu przez osoby trzecie),
 - 9) zbycia,
 - 10) udzielania licencji.
2. *Wykonawca* zezwala na wykonywanie prawa zależnego (modyfikacji, zmian, itp.) w stosunku do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. *Zamawiający* uznaje bez zastrzeżeń i zobowiązuje się honorować osobiste prawa autorskie *Wykonawcy* do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, według zasad określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) .
4. *Wykonawca* oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający *Zamawiającego* w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności *Wykonawca* upoważnia *Zamawiającego* do decydowania o zachowaniu jego integralności.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości **10%** całkowitej ceny oferty wraz z podatkiem VAT (brutto), tj. **PLN**; słownie:).
2. *Wykonawca* wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie: /w pieniądzu na rachunek bankowy *Zamawiającego*: **ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice** nr rachunku: **81 1050 1214 1000 0023 6669 9904** ¹², przed zawarciem umowy.
3. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona *Wykonawcy* w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

¹² W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu,

4. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona lub zwrócona *Wykonawcy* nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady.
5. Ewentualna, dokonana przez *Wykonawcę*, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda *Zamawiającego*, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony *Wykonawcy*.

§ 11

Rękojmia za wady

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w k.c. z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §5 ust. 10 potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołu odbioru.
3. Odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy. Wszelkie postanowienia zawarte w ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
4. Roszczenie o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy na wolny od wad przedawnia się z upływem roku, licząc od dnia stwierdzenia wady. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie w formie elektronicznej, w formie faksu lub pisemnie na adres *Wykonawcy*. *Wykonawca* usunie wady w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wady.

§12

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała, *Wykonawca* wypłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w spełnieniu świadczenia, dla którego ustalono termin realizacji – w wysokości 0,2% wartości umowy;
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 5 ust. 12 i 14– w wysokości 0,02 % wartości umowy;
 - 3) z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy z wadą – w wysokości 10% wartości umowy;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego*, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca*, w szczególności wskazanych w §13 ust. 1 – w wysokości 25% wartości umowy;
 - 5) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego przez *Zamawiającego* na udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień do wykonanej dokumentacji projektowej, podczas prowadzenia przez *Zamawiającego* postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego postępowania - w wysokości 0,2% wartości umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
4. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
5. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone według uznania *Zamawiającego* z wynagrodzenia *Wykonawcy* lub *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

6. Jeżeli kary umowne lub odszkodowanie należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy nie mogą zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 5, zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.
7. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w ust. 3, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
8. Jeżeli w trybie ust. 7 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w ust. 3; ponadto Wykonawca ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
9. Jeżeli w trybie ust. 7 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, *Zamawiający* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

§13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy* rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) *Wykonawca* wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 2) *Wykonawca* nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy lub przerwał prace projektowe na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 3) *Wykonawca* w terminie przewidzianym w umowie nie dokonał uzgodnień, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt. 2,
 - 4) *Wykonawca* nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji o której mowa w §1 ust.1, są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) gdy *Wykonawca* nie okazał przed przystąpieniem do realizacji umowy lub na żądanie *Zamawiającego* dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, uprawnień (kwalifikacji) oraz prawa wykonywania zawodu lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień i prawa wykonywania zawodu;
 - 6) osoba trzecia wystąpi z roszczeniem z tytułu wady prawnej przedmiotu umowy;
 - 7) *Wykonawca* wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*;
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. *Wykonawca* ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§14

Zmiana treści umowy

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, wyłącznie w sytuacji:

- 1) konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
- 2) konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
- 3) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu usług powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom), a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę,
- 4) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców wskazanych w §2 ust. 1 umowy (podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych), z zastrzeżeniem postanowień §2 ust. 2 umowy¹³;
- 5) w sytuacji zmiany cen w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, tzn. na cenę niższą, na pisemny wniosek jednej ze stron;
- 6) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy, Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 8 ust 1 umowy,
- 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.

§15

Postanowienia końcowe

1. *Wykonawca* nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa autorskiego i prawa zamówień publicznych.
3. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
6. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Zamawiający:

Wykonawca:

Data:

Data:

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1.1 i 1.2 – Protokół odbioru częściowego dokumentacji - ekspertyzy /protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej (wzór)
- 2) Załącznik nr 2 - Karta potwierdzenia wykonania Nadzoru Autorskiego (wzór)

¹³ Jeżeli dotyczy.

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO DOKUMENTACJI
- Ekspertyza

Część I

1. **Nazwa zadania:**
2. **Zamawiający:** Uniwersytet Śląski w Katowicach
3. **Wykonawca:**
4. **Umowa nr**, **z dnia**
5. **Wynagrodzenie umowne:**
6. **Termin umowny:**

Część II

W dniur. Strony z Umowy nrz dnia2016r. dokonały odbioru częściowego przedmiotu umowy określonego w §.....

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający/Zamawiający:

1.
2.
3.
4.

Przekazujący/ Wykonawca:

1.
2.
3.

Przy udziale:

1.

Część III

I. Ocena jakościowa, stwierdzone wady:

.....
.....
.....

II. Ocena wykonania zamówienia:

.....
.....
.....

III. Wartość umowna odbieranej części zamówienia (netto/brutto):

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.
Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Odbierający/Zamawiający:

1.

2.

3.

4.

Przekazujący/ Wykonawca:

1.

2.

3.

Przy udziale:

1.

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Część I

1. **Nazwa zadania:**
2. **Zamawiający:** Uniwersytet Śląski w Katowicach
3. **Wykonawca:**
4. **Umowa nr** **, z dnia**
5. **Wynagrodzenie umowne:**
6. **Termin umowny:**

Część II

W dniur. Strony z Umowy nr z dnia2016r. dokonały odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w §.....

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający/Zamawiający:

1.
2.
3.
4.

Przekazujący/ Wykonawca:

1.
2.
3.

Przy udziale:

1.

Po zapoznaniu się z dokumentami sprawy stwierdza się, co następuje:

1. **Data podpisania umowy:**
2. **Data zakończenia prac projektowych:**

Wykonawca w dniu przedłożył Zamawiającemu dokumentację projektową. Dokumentacja projektowa wykonywana była w terminie od do

Termin wykonania prac zgodnie z zawartą umową został dotrzymany/nastąpiło opóźnienie o dni w związku z Ustalono, że opóźnienie leży po stronie Wykonawcy/Inwestora/jest niezależne od stron.*

3. **Podstawy prawne wykonania dokumentacji projektowej:**

.....
.....

4. **Zgodność dokumentacji projektowej z umową:**

.....

5. Rozliczenie wartości kontraktu

- 1) Wartość umowna kontraktu (netto/brutto):
- 2) Potrącenia z tytułu(netto/brutto):
- 3) Wartość kontraktu (netto/brutto):
- 4) Wartość umowna odbieranej części zamówienia (netto/brutto):

Część III

1. Ocena jakościowa, stwierdzone wady:

.....
.....
.....

2. Ocena wykonania zamówienia:

.....
.....
.....

Część IV

1. Wykonawca przekazuje Inwestorowi następujące dokumenty:

- 1) Projekt budowlany wielobranżowy – 5 kpl.,
- 2) Projekt wykonawczy wielobranżowy – 5 kpl.,
- 3) Szczegółową aranżację wraz z wizualizacją każdego z elementów prac projektowych – 5 kpl.,
- 4) Przedmiary robót opracowane na bazie KNR-ów - 4 kpl.,
- 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wielobranżowe – 4 kpl.,
- 6) Kosztorysy inwestorskie wielobranżowe - 4 kpl.,
- 7) Dokumentacja w wersji elektronicznej – 3 kpl.

2. Wykonawca przekazał *Zamawiającemu* oświadczenie, o którym mowa w § ww. umowy.

Część V

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady prac projektowych wygasają wraz z upływem terminu rękojmi na wykonane roboty budowlane na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.
Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Odbierający/Zamawiający:

1.
2.
3.
4.

Przekazujący/ Wykonawca:

1.
2.
3.

Przy udziale:

1.

Inwestycja:.....

Karta potwierdzenia wykonania Nadzoru Autorskiego

za okres:

realizowanego zgodnie z umową nr

przez firmę

w której imieniu nadzory pełnili:

1.

2.

3.

I. Udział w naradach budowy w dniach....., co zostało potwierdzone podpisami na listach obecności (listy obecności w załączeniu)

II. Inne czynności, związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, objęte umową.....

(wymienić jakie oraz terminy wykonania i osoby realizujące)

Podpisy osób wykonujących nadzór:

1.

2.

3.

4.

Wykonawca (Projektant)

Zamawiający

.....

.....

Pieczęć i podpis

Pieczęć i podpis