

UMOWA nr DZP.381.23.2015.RB (wzór)

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim,

z siedzibą w Katowicach ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

który reprezentuje:

.....,

zwanym dalej *Zamawiającym*,

a

.....

NIP:

albo¹

.....

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanym dalej *Wykonawcą*,

o treści:

Jeżeli w treści umowy pojawia się

§1

POSTANOWIENIA OGÓLNE I PRZEDMIOT UMOWY

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną przez *Zamawiającego* dla postępowania nr **DZP.381.23.2015.RB** oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania następujący Przedmiot Umowy: **wykonanie robót budowlanych w nowo powstającym budynku, związanych z wprowadzonymi zmianami projektowymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Budowa budynku Wydziału Radia i Telewizji im. Krzysztofa Kieślowskiego Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach**, zwanego dalej także WRiTV, zlokalizowanego przy ul. Św. Pawła w Katowicach.
2. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:
 - 1) *Generalnym Wykonawcy budynku WRiTV* lub *Generalnym Wykonawcy* - rozumie się przez to Mostostal Zabrze Gliwickie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego Spółka Akcyjna z siedzibą w Gliwicach,
 - 2) *Nadzorze Inwestorskim* - rozumie się przez to Zakład Produkcyjno-Usługowo-Handlowy „PRIMEX” mgr inż. Marek Łyszczarz, z siedzibą w Częstochowie (czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym, w imieniu *Zamawiającego* wykonuje Nadzór Inwestorski, zgodnie z odrębną zawartą umową)
 - 3) *Projektancie budynku WRiTV, Nadzorze Autorskim* – rozumie się przez to Grupę 5 Architekci Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie/ osoby działające z ramienia tego podmiotu.
3. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust.1 obejmuje wykonanie robót w zakresie budowlanym, instalacyjnym elektrycznym silnoprądowym i niskoprądowym oraz instalacyjnym sanitarnym, zgodnie z dokumentacją techniczną

¹ Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

stanowiącą załącznik nr 2 w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, zwaną dalej także dokumentacją techniczną. Roboty budowlane wykonywane będą na podstawie projektów wykonawczych przygotowanych przez *Projektanta budynku WRiTV*.

4. Do obowiązków *Wykonawcy* poza wynikającymi z innych postanowień Umowy należy m.in.:
 - 1) opracowanie projektów zagospodarowania placu budowy i projektów organizacji robót,
 - 2) przygotowanie kompletnych dokumentów, określonych w art. 57 ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409), koniecznych do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynku,
 - 3) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi robotami, w tym wynikających z pozwolenia na budowę,
 - 4) przygotowanie dokumentów niezbędnych do kontroli budowy przed wydaniem opinii w sprawie zgodności wykonania budynku z projektem budowlanym przez organy określone w art. 56 ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409) tj. Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz obowiązkowej kontroli Inspektora Nadzoru Budowlanego.
 - 5) przygotowanie i zgłoszenie do odbioru urządzeń, dla których wymagane są odbiory jednostek zewnętrznych, w tym Urzędu Dozoru Technicznego,
 - 6) wykonanie innych czynności lub prac, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a które *Wykonawca* powinien był przewidzieć na podstawie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie postanowień niniejszej Umowy.
5. *Wykonawca* oświadcza, iż:
 - 1) przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania są wystarczające do pełnej realizacji niniejszej umowy,
 - 2) znany mu jest aktualny stan budynku i terenu inwestycji, stan dokumentacji wykonawczej oraz czynniki mogące mieć wpływ na realizację niniejszej umowy. Wszelkie zastrzeżenia *Wykonawcy* dotyczące terenu budowy zgłoszone po zawarciu umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od *Zamawiającego*,
 - 3) **zobowiązuje się przejąć gwarancję na wszystkie elementy budynku, w które będzie ingerować, i które wymagają integracji elementów nowych i już istniejących (dotyczy w szczególności instalacji elektrycznej, SSP, wentylacji, CO, CT, wod-kan, klimatyzacji),**
 - 4) zobowiązuje się występować do *Zamawiającego* za pośrednictwem *Nadzoru Inwestorskiego* w sprawach wymagających zatwierdzeń technologii, wyrobu i materiałów przewidzianych do stosowania oraz parametrów sprzętu po uzgodnieniu z *Generalnym Wykonawcą* (wzór zatwierdzenia wyrobu do stosowania stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
 - 5) zobowiązuje się do ścisłej współpracy z *Zamawiającym*, *Nadzorem Inwestorskim*, *Nadzorem Autorskim* oraz *Generalnym Wykonawcą* w tym do czynnego udziału w spotkaniach dotyczących realizacji budowy oraz spełnienia wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonego właściwymi przepisami.
 - 6) ponosi odpowiedzialność wobec *Zamawiającego* za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników, podwykonawców i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy,
 - 7) wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie oraz zapewniający uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
6. W związku z tym, że roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy prowadzone będą równolegle z robotami budowlanymi prowadzonymi przez *Generalnego Wykonawcę budynku WRiTV*, *Zamawiający* wymaga ciągłej i bieżącej koordynacji robót budowlanych z Kierownikiem Budowy budynku WRiTV oraz uzgadniania na bieżąco materiałów i urządzeń proponowanych do zastosowania.

7. Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy winny być prowadzone w zgodności z cyklem robót branżowych *Generalnego Wykonawcy* oraz w sposób niezakłócający jego prac.
8. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca może, dla własnych potrzeb, wykonać inwentaryzację przekazanego mu terenu robót, w celu uniknięcia ewentualnych roszczeń *Generalnego Wykonawcy* o zniszczenie efektów jego prac. Ewentualne, wzajemne roszczenia *Generalnego Wykonawcy* i *Wykonawcy* nie będą rodzić skutków prawnych wobec Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do zakończenia przedmiotu zamówienia i przygotowania niezbędnych dokumentów w tym dokumentacji powykonawczej w terminach zgodnych z terminami *Generalnego Wykonawcy*.
10. W ramach przedmiotu zamówienia *Wykonawca* sporządzi i przedstawi do weryfikacji *Zamawiającego* i *Nadzoru Inwestorskiego*:
 - 1) Informację dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ) w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, a przed przystąpieniem do realizacji zamówienia,
 - 2) wszelkie Instrukcje, oznakowania i procedury ppoż. oraz bhp w tym instrukcję bezpieczeństwa pożarowego budynku, jako element dokumentacji powykonawczej i inne materiały niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku,
 - 3) instrukcje i procedury dotyczące obsługi zamontowanego w budynku wyposażenia, sprzętu i urządzeń,
 - 4) rysunki warsztatowe i inne niezbędne do realizacji robót – wg bieżących potrzeb, do akceptacji *Nadzoru Autorskiego* i *Inwestorskiego*,
 - 5) komplet materiałów potrzebnych i niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku.Powyższe dokumenty przed złożeniem Zamawiającemu muszą zostać zatwierdzone przez *Generalnego Wykonawcę*.
11. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji postępowania DZP.381.23.2015.RB oraz ofercie złożonej w postępowaniu;
 - 2) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa,
 - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
 - 5) dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 2 w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy oraz innymi warunkami wynikającymi z postanowień zawartych w decyzjach odpowiednich organów;
12. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:
 - 1) zapewnienia na wniosek *Wykonawcy* dostępu do dokumentów, materiałów i informacji niezbędnych dla realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia;
 - 2) opiniowania i uzgadniania przedstawionych przez *Wykonawcę* do akceptacji rozwiązań technicznych;
 - 3) udzielenia stosownych pełnomocnictw do reprezentowania *Zamawiającego*;
 - 4) odbioru przedmiotu umowy;
 - 5) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy (bądź jego części).

§2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot Umowy w terminie: **do dnia 16.05.2016r.**
2. Termin realizacji przedmiotu niniejszej Umowy określono na zgodny z terminem realizacji robót budowlanych *Generalnego Wykonawcy budynku WRiTV*. Wykonawca winien wziąć pod uwagę wszelkie ryzyka dotyczące terminu realizacji i związanych z nim kosztów w przypadku np. wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych *Generalnemu Wykonawcy*.

3. Ewentualne wydłużenie terminu realizacji inwestycji realizowanej na podstawie umowy zawartej z Generalnym Wykonawcą, nie będzie podstawą do wysuwania przez Wykonawcę roszczeń, w tym finansowych, względem Zamawiającego. Wykonawca przyjmuje powyższe do wiadomości, a ewentualne ryzyko z tym związane, w tym finansowe, Wykonawca przejmuje na siebie.
4. Wykonawca przygotowuje i przedłoży w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy szczegółowy harmonogram prac, zawierający: zakres prac, czas ich realizacji oraz termin realizacji. Przedmiotowy harmonogram prac musi zostać uzgodniony i zaakceptowany w pierwszej kolejności z Generalnym Wykonawcą budynku WRiTV, następnie z Zamawiającym w tym Nadzór Inwestorski. Wszelkie zmiany harmonogramu prac nie mogą powodować opóźnień Generalnego Wykonawcy i podlegają akceptacji Generalnego Wykonawcy, Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego, do akceptacji, także Harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji przedmiotu umowy, zwany dalej także „harmonogramem”, w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza złożenie jednego harmonogramu, zawierającego wszystkie postanowienia z ust. 4 i 5.
6. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego, która nie skutkuje zmianą terminu określonego w ust. 1 i zmianą wartości umowy, nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonana w trybie akceptacji propozycji zmiany przez Zamawiającego, Nadzór Inwestorski i Generalnego Wykonawcę.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego na piśmie o wszystkich możliwych zagrożeniach w dotrzymaniu terminów w stosunku do ustalonego harmonogramu, wraz z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji. Za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w aktualnym harmonogramie, Zamawiający nałoży karę umowną, o której mowa w §13 ust. 3 pkt 12, z zastrzeżeniem, że opóźnienie przekraczające o 1 miesiąc terminy wynikające z aktualnego harmonogramu, skutkować będzie odstąpieniem od umowy, zgodnie z §14 ust. 2 pkt 3.
8. Wykonawca będzie składał Zamawiającemu oraz Nadzorowi Inwestorskiemu, w terminie do 7-go dnia każdego następnego miesiąca, miesięczne raporty z postępu robót, określające zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie.
9. Raport, o którym mowa w ust. 8 zawierał będzie, co najmniej:
 - 1) aktualny harmonogram wykonanych robót;
 - 2) aktualny opis wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę oraz poszczególnych ewentualnych podwykonawców, ze wskazaniem procentowego zawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu do całości robót z uwzględnieniem formy (nazewnictwo i podział na elementy robót) według harmonogramu – w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku realizacji inwestycji.

§3

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości **10%** całkowitej ceny oferty wraz z podatkiem VAT (brutto), tj. **PLN**; słownie:
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie: /w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego: **ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice** nr rachunku: **81 1050 1214 1000 0023 6669 9904** ², przed zawarciem umowy.
3. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

² W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu,

4. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona lub zwrócona *Wykonawcy* nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady.
5. Ewentualna, dokonana przez *Wykonawcę*, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony *Wykonawcy*.

§4

UBEZPIECZENIE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. *Wykonawca* zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczającej *Wykonawcę* od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej przedmiot Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość umowy, o której mowa w § 10 ust. 1 oraz do terminowego opłacania należnych składek.
2. Ubezpieczeniu, obejmującemu okres od daty zawarcia Umowy do wykonania przedmiotu Umowy, podlegają w szczególności:
 - 1) odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
 - 2) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników *Wykonawcy* i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
 - 3) ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność *Zamawiającego*, powstałych w związku z wykonywaniem Umowy;
 - 4) dodatkowe ubezpieczenie ryzyk budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.
3. Umowa ubezpieczeniowa z wyżej wymienionymi klauzulami od ryzyk budowy winna obejmować cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
4. *Wykonawca* winien przedłożyć *Zamawiającemu* stosowny dokument (polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) najpóźniej przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy, w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez *Wykonawcę*, wraz z dowodem jej opłacenia. W razie niedochowania tego obowiązku *Zamawiający* może: nie dopuścić *Wykonawcy* do realizacji przedmiotu umowy, odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących *Wykonawcy*, a także nałożyć karę umowną, zgodnie z §13 ust. 3 pkt 4. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
5. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, *Wykonawca* zobowiązany jest dostarczyć *Zamawiającemu* niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez *Wykonawcę* wznowionej polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia. W razie niedochowania tego obowiązku *Zamawiający* może odstąpić od Umowy oraz nałożyć karę umowną, zgodnie z §13 ust. 3 pkt 4.
6. W przypadku, gdy jakkolwiek podmiot zwróci się do *Zamawiającego* z roszczeniami dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych *Zamawiający* powiadomi o tym niezwłocznie *Wykonawcę*.
7. *Wykonawca* potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia *Zamawiającego* z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec *Zamawiającego*, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywanymi przez niego robotami budowlanymi, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez *Wykonawcę* lub Podwykonawców;

- 2) utraty lub uszkodzenia majątku *Wykonawcy*, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
 - 3) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
 - 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
8. Jeżeli *Zamawiający* poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 7, *Wykonawca* niezwłocznie zwróci je *Zamawiającemu*, na zasadach określonych w § 13 ust. 7.

§5

PODWYKONAWCY

1. *Wykonawca* ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda *Zamawiającego* i *Wykonawcy*.
2. *Wykonawca* wykona przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ów).

albo³

Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy udziale podwykonawcy/ów⁴
w następującym zakresie:⁵.

3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy/ów na którego zasoby *Wykonawca* powołał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wskazania spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, *Wykonawca* jest obowiązany wykazać *Zamawiającemu* za pośrednictwem *Nadzoru Inwestorskiego*, iż proponowany inny podwykonawca/y lub *Wykonawca* samodzielnie spełnia/ją warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.”⁶
4. *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia *Zamawiającemu* za pośrednictwem *Nadzoru Inwestorskiego* projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę *Wykonawcy* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy*, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo (a także odpowiednio projekty tych umów) na roboty budowlane powinny zawierać co najmniej:
 - 1) oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest umowa o podwykonawstwo;
 - 2) dokładny opis zakresu podzlecanych robót budowlanych wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo (projekcie umowy o podwykonawstwo) z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą);
 - 3) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy

³ Jeżeli *Wykonawca* zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy/ów.

⁴ Nazwy (firmy) podwykonawców zostaną wskazane, tylko wtedy, kiedy *Wykonawca* powołuje się na ich zasoby na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

⁵ Jeżeli dotyczy, zgodnie z ofertą.

⁶ Jeżeli dotyczy – zgodnie z przypisem nr 4.

zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu nr DZP.381.23.2015.RB;

- 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 5) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;
 - 6) termin wykonania i odbioru zleconych robót (w tym terminy odbiorów częściowych i odbioru końcowego, itp., potwierdzonych rozliczeniem finansowo-rzeczowym/protokołem odbioru i stanowiących podstawę do wystawienia faktur), który będzie zgodny z terminami określonymi w niniejszej umowie lub w harmonogramie rzeczowo – finansowym;
 - 7) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót budowlanych w ramach umowy o podwykonawstwo;
 - 8) warunki płatności, w tym termin płatności zgodny z postanowieniami ust. 5 niniejszego paragrafu, liczony od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 9) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego projektów umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, a także ich zmian;
 - 10) zakaz zawierania umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego;
 - 11) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego w terminie 7 dni od daty zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, a także jej zmian;
 - 12) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego w terminie 7 dni od daty jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo na dostawy i usługi z zastrzeżeniem postanowień ust. 15;
 - 13) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości;
 - 14) zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu oraz Nadzorowi Inwestorskiemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów (tj. oświadczeń, czytelnych kopii dokumentów księgowych: faktur, potwierdzeń przelewów, rachunków, itp.);
 - 15) zobowiązanie podwykonawcy do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu oraz Nadzorowi Inwestorskiemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
 - 16) wymóg uzyskania zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa;
 - 17) zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym artykule przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
7. Zamawiający, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jego przedłożenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu o 7 dni w przypadku przedłożenia przez Wykonawcę w okresie jednego tygodnia, więcej niż 3 projektów umów, jeżeli:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu;

- 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do treści projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, *Wykonawca* (odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca) nie może zlecić podwykonawcy (lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy) realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu umowy na roboty budowlane.
9. *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu oraz *Nadzorowi Inwestorskiemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. *Zamawiający*, zgłosi pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 7, w terminie 7 dni od jej przedłożenia.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Zawarcie przez *Wykonawcę* umowy z podwykonawcą robót budowlanych lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu *Zamawiającego* jest w stosunku do *Zamawiającego* bezskuteczne, w szczególności *Zamawiający* nie dopuści takiego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Jeżeli pomimo sprzeciwu *Zamawiającego*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przystąpi do robót, *Zamawiający* uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych w tym zakresie do czasu przedstawienia *Zamawiającemu* kopii umowy o podwykonawstwo, która zostanie przez Niego zaakceptowana. Okres wstrzymania robót, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie kwalifikowany, jako zwłoka *Wykonawcy* w realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo *Wykonawca* zapłaci karę umowną, o której mowa w §13 ust. 3 pkt 7 za podjęcie (pomimo sprzeciwu *Zamawiającego*) robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został prawidłowo zgłoszony w trybie określonym w ust. 4 - 13 niniejszego paragrafu.
12. *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia *Zamawiającemu* oraz *Nadzorowi Inwestorskiemu* poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 5, *Zamawiający* poinformuje o tym *Wykonawcę* i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §13 ust. 3 pkt 11.
14. Postanowienia ust. 4 - 13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
16. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, zgodnie z przepisem art. 26 ust. 2b ustawy – Pzp, odpowiada solidarnie z *Wykonawcą* za szkodę *Zamawiającego* powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy⁷.
17. W trakcie realizacji umowy *Zamawiający* może zażądać dokumentów rejestrowych podmiotu, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, zgodnie z przepisami art. 26 ust. 2b ustawy – Pzp, w celu umożliwienia realizacji uprawnień, o których mowa w ust. 16⁸.

⁷ Jeżeli dotyczy.

⁸ J.w.

18. Niezależnie od postanowień ust. 4 – 13 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, *Wykonawca* powinien zgłosić Zamawiającemu/*Nadzorowi Inwestorskiemu* z odpowiednim wyprzedzeniem. Bez zgody *Zamawiającego*, *Wykonawca* nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie *Wykonawcy* skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z §13 ust. 3 pkt 7. *Wykonawca* winien również poinformować każdorazowo *Nadzór Inwestorski* o zakończeniu wykonywania zakresu robót określonego w ofercie przez danego Podwykonawcę.
19. Podwykonawcy muszą prowadzić roboty pod kierunkiem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

§6

OSOBY UCZESTNICZĄCE W WYKONANIU UMOWY

1. Przedmiot Umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. *Wykonawca* na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:
 - 1) - nr uprawnień: (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń)
 - 2) - nr uprawnień: (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych),
 - 3)- nr uprawnień: (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych),
 - 4) - nr uprawnień: (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych),w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla kierowników robót w prawie budowlanym.
- 5)- nr świadectwa kwalifikacyjnego(uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji)
3. *Wykonawca* na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia do koordynowania prac p. nr uprawnień..... (specjalność konstrukcyjno - budowlana), tel....., e-mail:.....
4. Ze strony *Zamawiającego*, jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
 - 1) p. – Kierownik Sekcji Remontów/ Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej, tel.:.....e-mail:
 - 2) p. - Inspektor nadzoru inwestorskiego, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej/Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, tel....., e-mail:
 - 3) p. - Inspektor nadzoru inwestorskiego, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej/Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, tel....., e-mail:
 - 4) p. - Starszy inspektor nadzoru inwestorskiego, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej/Sekcja Nadzoru Inwestorskiego ,tel....., e-mail:.....wyłącznie w dni robocze w godz. 8:00 – 14:00.
5. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z *Wykonawcą* i udzielania wyjaśnień w sprawach nadzorowania zgodności poprawności realizacji umowy są:
 - 1) p. - Kierownik Działu Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej, tel., e mail:

- 2) p. – Samodzielny referent Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej/Sekcja Przygotowania i Realizacji Inwestycji i Remontów, tel.:,
e-mail:
wyłącznie w dni robocze w godz. 8:00 – 14:00.
6. Osobą uprawnioną do kontaktowania się w zakresie zgłaszania Wykonawcy wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi jest:
- 1) p. - Kierownik Samodzielnej Sekcji Administracyjno-Gospodarczej Wydziału Radia i Telewizji,
tel., e-mail:
wyłącznie w dni robocze w godz. 8:00 – 14:00.
7. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 i/lub 3 następować będzie na podstawie pisemnego przedstawienia przez Wykonawcę propozycji zmiany osoby posiadającej kwalifikacje wymagane przez Zamawiającego, a określone w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy. Zmiana osoby nastąpi po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego propozycji Wykonawcy. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce dotychczasowej nie posiada kwalifikacji zawodowych, wymaganych wcześniej przez Zamawiającego. Brak zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4, 5 i 6 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.
8. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
- 1) Zamawiający:
2) Wykonawca:
9. W przypadku zmiany adresu do doręczeń przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazanym adresie będzie uważane za skuteczne.

§7

RADY BUDOWY

1. Strony postanawiają, że na terenie budowy będą odbywać się comiesięczne Rady Budowy oraz narady koordynacyjne. Organizowanie narad i sporządzanie protokołów z nich należy do obowiązków *Nadzoru Inwestorskiego*.
2. W trakcie narad dokonywana będzie ocena zaawansowania robót, postępu prac oraz terminowości i rzeczowości realizacji robót w stosunku do harmonogramu. Narady służyć będą omawianiu bieżących problemów realizacyjnych jak również konieczności wprowadzania ewentualnych zmian na podstawie projektów zamiennych.
3. Wykonawca zapewni udział w Radach Budowy i naradach koordynacyjnych osób odpowiednich do stanu realizacji robót, w szczególności kierownictwo robót, przedstawiciele podwykonawców i dostawców ewentualnie inne niezbędne lub zaproszone osoby. W Radach Budowy oraz naradach koordynacyjnych uczestniczyć będą również przedstawiciele Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego, Nadzór Autorskiego oraz Generalny Wykonawca.
4. Wszelkie podejmowane na naradach decyzje, w formie pisemnej, winny zawierać ich zakres, termin wykonania oraz wskazanie osoby zobowiązanej do ich realizacji, a następnie zweryfikowane i rozliczone na kolejnych posiedzeniach zgodnie z ustalonymi terminami realizacji.
5. Dokumenty decyzyjne wymagające akceptacji Zamawiającego winny być dostarczone, jeśli nie postanowiono inaczej, do siedzib zainteresowanych stron lub przekazane upoważnionemu przedstawicielowi każdej Strony podczas narady na budowie za pisemnym potwierdzeniem odbioru.

§8

REALIZACJA UMOWY

1. Wszystkie roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji Umowy będą prowadzone zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, przekazanej dokumentacji technicznej, w tym projektowej, uzgodnieniami z Zamawiającym oraz w odpowiednich standardach jakościowych, zgodnie z aktualną dostępną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz prawem obowiązującym w tym zakresie.
2. *Zamawiający* w porozumieniu z *Generalnym Wykonawcą* przekaże protokolarnie *Wykonawcy* teren robót wraz z dokumentacją projektową w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy. Wskazanie dnia przekazania terenu robót jest uprawnieniem *Zamawiającego*; *Wykonawca* zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejęcia terenu robót w terminie, o którym mowa w niniejszym ustępie.
3. *Wykonawca* od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu Cywilnego) za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – sąsiednim, w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
4. *Wykonawca* rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty przekazania terenu robót.
5. Po przejęciu terenu robót *Wykonawca* winien na swój koszt w szczególności:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas wykonywania robót;
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie robót i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska;
 - 3) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania okolicznych obiektów i terenów sąsiednich;
 - 4) zachować należytą staranność w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych i na bieżąco zabezpieczać wykonane roboty w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. Ewentualne wzajemne roszczenia *Generalnego Wykonawcy* czy *Wykonawcy* względem siebie nie rodzą skutków prawnych wobec *Zamawiającego*.
 - 5) uzgodnić z Kierownikiem Budowy miejsce składowania materiałów oraz sprzętu,
 - 6) podczas organizacji prac budowlanych uwzględnić fakt, iż wszystkie roboty na terenie inwestycji wykonywane będą przy czynnym budynku, a tym samym przy czynnych sieciach. *Wykonawca* jest zobowiązany do starannego planowania i uzgadniania przerw w działaniu istniejących sieci oraz realizacji uciążliwych prac z *Generalnym Wykonawcą*;
 - 7) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe, oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem; w trakcie realizacji przedmiotu umowy, usuwać zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe do kontenera, zlokalizowanego zgodnie z wytycznymi Kierownika Budowy. Utylizacja wszelkich odpadów leży po stronie *Wykonawcy*.
 - 8) ponosić koszty związane z zapewnieniem wszelkich mediów (energia elektryczna, woda, łączność), niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości (na terenie budowy znajdują się wszystkie niezbędne media do realizacji zadania będące w gestii *Generalnego Wykonawcy*, a *Wykonawca* samodzielnie zawrze odpowiednie umowy);
 - 9) zapewnić dojazd i dojście do terenu budowy oraz umożliwić przejazd do pozostałych czynnych budynków niezależnie od budowy budynku;
 - 10) zabezpieczyć *Podwykonawcy* dostęp do mediów i dozór zaplecza (*Podwykonawca* zabezpieczy we własnym zakresie zaplecze dla swoich potrzeb);
 - 11) utrzymywać w należytym porządku przekazany teren robót oraz tereny przyległe, a po zakończeniu realizacji robót, uporządkować teren robót wraz z terenem przyległym, a tam gdzie jest to wymagane przywrócić teren do jego stanu pierwotnego i przekazać go po potwierdzeniu przez *Nadzór Inwestorski* *Zamawiającemu* w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót;

- 12) umożliwić swobodny dostęp do terenu robót przedstawicielom: *Zamawiającego, Nadzorowi Inwestorskiemu* oraz jednostkom zewnętrznym upoważnionym do kontroli;
- 13) wykonywać wszelkie inne działania niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
Koszt powyższych czynności obciąża Wykonawcę.
6. Wszelkie materiały, wyroby, urządzenia, armaturę itp., konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy *Wykonawca*.
7. *Wykonawca* zobowiązany jest każdorazowo uzyskać pisemną akceptację *Nadzoru Inwestorskiego* oraz *Generalnego Wykonawcy* dla zastosowania materiałów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania, nie wskazanych, co do nazwy i rodzaju w Projektach wykonawczych, w terminach umożliwiających realizację robót zgodnie z harmonogramem (Zatwierdzenie wyrobu do stosowania – załącznik nr 1 do Umowy).
8. *Wykonawca* zobowiązany jest do dokonywania zapisów w dzienniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy muszą zawierać dane o pogodzie, prowadzonych robotach, zgłoszenia do odbiorów robót zanikowych jak i ostatecznych, zapisy wymagane postanowieniami Prawa budowlanego oraz wszystkie wydarzenia nadzwyczajne. Dziennik budowy znajduje się na budowie.
9. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za prowadzenie dokumentacji budowy (dokumentacja powykonawcza, dokumentacja fotograficzna postępu robót, metryki geodezyjne, atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania materiałów, atesty jakościowe, uzgodnione z *Zamawiającym* lub *Nadzorem Inwestorskim* oraz *Generalnym Wykonawcą* wzory i próbki, gwarancje wytwórców i instrukcje obsługi wraz instrukcją dozoru oraz inne niezbędne dokumenty świadczące o prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia).
10. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach:
 - 1) *Wykonawca* zobowiązany jest zawiadamiać *Nadzór Inwestorski* (przez wpis do dziennika budowy) o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbioru robót dokonuje *Nadzór Inwestorski*, po wykonaniu dokumentacji fotograficznej, w formie wpisu do dziennika budowy, w terminie nie dłuższym niż 4 dni licząc od daty zgłoszenia przez *Wykonawcę*.
 - 3) w przypadku nie spełnienia przez *Wykonawcę* wymogów określonych w pkt. 1, zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża *Wykonawcę*.
11. *Wykonawca* zobowiązany jest zgłosić konieczność dokonania odbioru wykonanych robót oraz poniesienie kosztów dodatkowych odbiorów występujących w przypadku, gdy ich pierwsze terminy były nieskuteczne.
12. Strony dopuszczają odbiory częściowe. Zakres i wartość robót przewidzianych do odbioru częściowego wynika z harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonywania robót, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
13. *Wykonawca* każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru częściowego wpisem do dziennika budowy, a *Zamawiający* oraz *Nadzór Inwestorski* dokona odbioru niezwłocznie (jednak w terminie nieprzekraczającym 4 dni) poprzez wpis do dziennika budowy.
14. W przypadku wystąpienia usterek lub wad w czasie odbioru częściowego *Wykonawca* usunie je niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego*. *Wykonawca* nie może odmówić usunięcia wady lub usterki. W przypadku nieusunięcia w określonym terminie, *Zamawiający* powiadomi *Wykonawcę* i powoła wykonawcę zastępczego w celu usunięcia usterek lub wad, a kosztami obciąży *Wykonawcę*.
15. Wszystkie odbiory częściowe stanowią jedynie potwierdzenie wykonania robót dla określonego zaawansowania robót. Odbiory częściowe nie zwalniają *Wykonawcy* z odpowiedzialności za wykonane roboty do czasu przekazania przedmiotu Umowy Protokołem odbioru końcowego.
16. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności roboty faktycznie wykonane w oparciu o Projekty Wykonawcze, w zakresie wykraczającym poza ilości z nich wynikające, jeżeli ich wykonanie nie wynikało ze zmian wprowadzonych przez *Zamawiającego* w stosunku do Projektów wykonawczych lub wynikało z błędów projektowych.

17. Strony zobowiązują się do honorowania praw autorskich autorów dokumentacji projektowej. *Zamawiający* niniejszą umową przekazuje prawa do jednorazowego wykorzystania dzieła i do jego realizacji w myśl uregulowań Prawa Autorskiego.

§9

ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. *Wykonawca* opracuje i prześle *Zamawiającemu* za pośrednictwem *Nadzoru Inwestorskiego* do weryfikacji komplet materiałów potrzebnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku w terminie uzgodnionym z *Generalnym Wykonawcą*, umożliwiającym uzyskanie przez GW pozwolenia na użytkowanie.
2. Odbiorowi podlega również dokumentacja powykonawcza, którą *Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu* przed zgłoszeniem odbioru robót budowlanych. W skład dokumentacji wchodzi m.in. dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów i urządzeń takie jak: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, a także próbki i wzory oraz warunki gwarancji i rękojmi wystawione na *Zamawiającego*, instrukcje obsługi i instrukcje dozoru wraz z harmonogramami przeglądów obowiązkowych, protokoły odbioru, protokoły rozruchu, inwentaryzacja geodezyjna oraz zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a także protokoły badania próbek betonu zastosowanych w budynku. *Zamawiający* odmówi dokonania odbioru, jeżeli dokumenty te będą niekompletne lub jeżeli nie zostaną przekazane *Zamawiającemu*, za pośrednictwem *Nadzoru Inwestorskiego*.
3. Dokumentacja powykonawcza, może zostać wykonana na egzemplarzach dokumentacji wykonawczej poprzez naniesienie wszystkich zmian dokonanych w trakcie realizacji umowy. Jeżeli naniesienie zmian spowoduje nieczytelność dokumentacji, arkusze dokumentacji ze zmianami zostaną wykonane przez *Wykonawcę* od nowa, w jakości wykonania takiej jaka była w Projekcie, na nośniku papierowym (wydruki) i nośniku cyfrowym (pliki pdf i edytowalne). Wytyczne *Zamawiającego* w zakresie dokumentacji powykonawczej zostały opisane szczegółowo w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy.
4. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:
 - 1) *Wykonawca* zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń.
 - 2) *Wykonawca* zgłasza gotowość do odbioru końcowego składając pisemny wniosek do *Zamawiającego* za pośrednictwem *Nadzoru Inwestorskiego* o dokonanie odbioru końcowego załączając dokumentację powykonawczą wraz z :
 - a) protokołami odbiorów, badań, sprawdzeń, rozruchów;
 - b) inne niezbędne dokumenty.Warunkiem uznania za skuteczne zgłoszenia do czynności odbioru jest przedstawienie przez *Wykonawcę* wszystkich dokumentów i czynności określonych powyżej. Protokół odbioru końcowego stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
5. W przypadku wystąpienia usterek lub wad w czasie Odbioru Końcowego *Wykonawca* usunie je niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego*. *Wykonawca* nie może odmówić usunięcia wady lub usterki. W przypadku nieusunięcia w określonym terminie, *Zamawiający* powiadomi *Wykonawcę* i powoła wykonawcę zastępczego w celu usunięcia usterek lub wad, a kosztami obciąży *Wykonawcę*.
6. *Zamawiający* dla dokonania czynności odbioru końcowego powoła komisję - zwaną dalej „Komisją”. W skład komisji wchodzi upoważnieni przedstawiciele *Wykonawcy*, *Nadzoru Inwestorskiego*, *Zamawiającego* ewentualnie *Nadzoru Autorskiego*.
7. Komisja przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez *Wykonawcę* gotowości do odbioru.

8. Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
9. Z czynności odbioru Komisja spisze protokół, zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - a) informacje o jakości wykonanych robót;
 - b) inne dokumenty, wskazane przez *Zamawiającego*, *Nadzór Inwestorski* bądź *Komisję*;
 - c) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze;
10. Za dzień uznania przez Komisję Przedmiotu Umowy za należyte wykonany uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

§10

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości⁹: PLN (słownie:/100), w tym podatek VAT¹⁰ (wartość umowy). Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji i zmianom, z wyjątkiem przypadków opisanych w niniejszej umowie. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach, zgodnie z postanowieniami ust. 4 i 6 niniejszego paragrafu.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy, zgodnie z wymaganiami *Zamawiającego* określonymi w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności: koszty wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją robót budowlanych, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, koszty uzyskania niezbędnych pozwoleń, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty zamontowanych materiałów, wyrobów, urządzeń, armatury itp., koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
4. Rozliczenia następować będą w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, po wykonaniu przewidzianego w nim zakresu robót oraz przedłożony kosztorys wykonanego zakresu robót, potwierdzone przez *Nadzór Inwestorski*. W przypadku, kiedy *Zamawiający* lub *Nadzór Inwestorski* nie będzie w stanie sprawdzić jakichkolwiek elementów rozliczenia, *Wykonawca*, dostarczy wszystkie niezbędne informacje żądane przez *Zamawiającego* lub *Nadzór Inwestorski* i wnieśnie ewentualne niezbędne poprawki do projektu rozliczenia, w tym końcowego.

⁹ Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*.

¹⁰ W przypadku, kiedy wybór najkorzystniejszej oferty (*Wykonawcy*, z którym zostanie zawarta umowa) prowadziłyby do powstania u *zamawiającego* obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, umowa zostanie zawarta na kwotę netto w odpowiedniej wysokości, natomiast należny podatek VAT *Zamawiający* odprowadzi we własnym zakresie.

5. Ewentualne zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w trakcie realizacji poszczególnych etapów przedmiotu Umowy nie mogą powodować zmian wartości umowy, ani terminu jej realizacji.
6. Zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie miesięcznie po wykonaniu zakresu robót przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, potwierdzonych na podstawie rozliczenia rzeczowo-finansowego przez Nadzór Inwestorski/Zamawiającego, jednak nie więcej niż 91% wartości umowy. Pozostała kwota (nie więcej niż 10% wartości umowy) wypłacona zostanie Wykonawcy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, wraz z dołączonym zatwierdzonym przez Zamawiającego/Nadzór Inwestorski rozliczeniem rzeczowo-finansowym danej części robót/rozliczeniem końcowym.
8. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych.
10. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za odebrane roboty, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
11. Najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu płatności, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego niebudzące wątpliwości dowody (tj. czytelne kopie dokumentów księgowych – faktur, rachunków, potwierdzeń dokonania przelewów) potwierdzające wypłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Powyższe musi zostać wykazane dla płatności uregulowanych w poprzednim miesiącu, a w przypadku płatności końcowej dla wszystkich płatności. Przy czym rozliczenie końcowe powinno również zawierać pisemne oświadczenie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, potwierdzające, że rozliczenie obejmuje pełny zakres zrealizowanych przez nich czynności i prac. Niezłożenie ww. dowodów zapłaty w wymaganym terminie skutkować będzie wstrzymaniem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedłożenia Zamawiającemu. Nie przedłożenie ww. dowodów zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może stanowić podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę odsetek od części niewypłaconego mu wynagrodzenia.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, pod warunkiem, że Wykonawca w terminie 7 dni od poinformowania go o powyższym fakcie nie zgłosi Zamawiającemu za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Wynagrodzenie, którego bezpośredniej zapłaty dokona Zamawiający będzie dotyczyło wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 12, uwag w zakresie zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§11

RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w K.C. z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
3. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji, jednak nie krótszy niż 36 miesięcy. Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Roszczenie o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (nr) oraz potwierdzi faksem (nr) lub pisemnie na adres Wykonawcy.
6. W terminie określonym w ust. 4 Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy lub jego części. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub jego części lub usunięcia wady.
7. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujących Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
8. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę usunie z zachowaniem zasad określonych w ust. 10. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już wymieniony/-a lub naprawiony/-a przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązкови wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny/-ą od wad lub usunięcia wady.
10. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, Zamawiający może żądać jego wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać się będzie bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez Strony umowy.

11. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenia Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
12. W przypadku gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
13. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

§12

GWARANCJA

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową;
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi;
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.
3. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, K.C., oferta Wykonawcy oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, urządzeń, itp., stanowiące integralną część umowy. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
4. Termin gwarancji:
 - 1) na wykonane roboty wynosimiesięcy ¹¹;
 - 2) na zamontowane materiały, itp. wynosimiesięcy ¹², a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa, zgodnie z gwarancją producenta.
5. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego.
6. **Wykonawca przejmie gwarancję na wszystkie elementy, w które będzie ingerował i które wymagają integracji elementów nowych i już istniejących (dotyczy w szczególności instalacji elektrycznej, SSP, wentylacji, CO, CT, wod-kan, klimatyzacji).**
7. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody Wykonawcy oraz w przypadku użytkowania przedmiotu Umowy niezgodnie z instrukcjami eksploatacji i konserwacji Wykonawcy.
8. Postanowienia zawarte w § 11 ust. 4 do 13 stosuje się odpowiednio.

§13

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,001 % kwoty, o której mowa w § 10 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowień §16 ust. 2 pkt 12 umowy;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Zamawiający, wskazanych w §14 ust. 1 pkt 1) – pkt 2) – w wysokości 15 % kwoty, o której mowa w § 10 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

¹¹ Zgodnie z ofertą Wykonawcy,

¹² J.w.

- 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% kwoty, o której mowa w § 10 ust. 1 (w przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu odbioru końcowego) bądź 0,02% kwoty stanowiącej wartość brutto danego przedmiotu odbioru, wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego (w przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu odbioru częściowego);
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w §8 ust. 14 lub w § 9 ust. 5 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1;
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego*, z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, w szczególności, o których mowa w § 14 ust. 2 umowy – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1;
 - 5) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,005% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo, za każde zdarzenie;
 - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każde zdarzenie;
 - 7) w przypadku podjęcia robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został zgłoszony w trybie określonym w §5 ust. 4-14 lub §5 ust. 18 – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każde zdarzenie;
 - 8) w przypadku konieczności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez *Zamawiającego* – w wysokości 0,005% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każde zdarzenie;
 - 9) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każde zdarzenie;
 - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §10 ust. 1, za każde zdarzenie;
 - 11) w przypadku braku zmiany umowy w okolicznościach, o których mowa w §5 ust.13 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §10 ust. 1.
 - 12) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §10 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
 6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
 7. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone według uznania *Zamawiającego* z wynagrodzenia *Wykonawcy* lub *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
 8. Jeżeli kary umowne lub odszkodowanie należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy nie mogą zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 7, zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.

§14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków przewidzianych przez ustawę przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada *Zamawiający* są sytuacje:
 - 1) gdy *Zamawiający* nie powiadomi *Wykonawcy* o gotowości do przekazania terenu robót w ciągu 1 miesiąca od daty wskazanej w §8 ust.2;
 - 2) gdy *Zamawiający* nie wypłaca *Wykonawcy* należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w ciągu 6 miesięcy od daty płatności.
2. *Zamawiający* ma prawo zachowując prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy* odstąpić od umowy w całości lub w części wedle własnego uznania, z następujących przyczyn, leżących po stronie *Wykonawcy*:
 - 1) z przyczyn wskazanych w §11 ust. 9;
 - 2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 3) gdy *Wykonawca* nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie określonym w §8 ust. 2 lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty przekazania mu terenu robót lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 30 dni lub nastąpi rażące opóźnienie w przekroczeniu terminów wynikających z aktualnego harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 4) gdy *Wykonawca* realizuje Przedmiot Umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski* nie nastąpiła poprawa w tym względzie;
 - 5) gdy *Wykonawca* nie okazał przed przystąpieniem do realizacji umowy lub na żądanie *Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski* dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, uprawnień (kwalifikacji) oraz prawa wykonywania zawodu lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień i prawa wykonywania zawodu;
 - 6) gdy *Wykonawca* wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*;
 - 7) gdy *Wykonawca* nie przedstawił *Zamawiającemu* przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy lub na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) dowodu jej przedłużenia albo przedstawił polisę (lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) na kwotę niższą niż określona w § 10 ust. 1;
 - 8) w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 9) *Wykonawca* nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 1, są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy.
 - 10) gdy *Wykonawca* dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody *Zamawiającego*.
3. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – 10, *Zamawiający* ma prawo wedle własnego uznania, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy*, odstąpić od umowy w całości lub części, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości, o którejkolwiek z poniższych okoliczności.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez *Wykonawcę* lub *Zamawiającego*, *Wykonawca* ma obowiązek:

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do *Zamawiającego*, urządzenia, materiały i inne prace, za które *Wykonawca* otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W terminie 30 dni od zawiadomienia o odstąpieniu *Wykonawca* zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia *Zamawiającemu* inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia oraz zgłoszenia *Zamawiającemu* gotowości do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, *Zamawiający* ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 8. *Zamawiający* zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7 do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających.
 9. *Wykonawca* jest zobowiązany w terminie do 14 dni od daty odbioru robót przerwanych i zabezpieczających zorganizować usunięcie własnego zaplecza, sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez *Wykonawcę* powyższego obowiązku, *Zamawiający* uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.
 10. *Zamawiający* niezwłocznie przejmie teren robót od *Wykonawcy*.
 11. *Wykonawca* ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń *Zamawiającego* dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót

§15

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w §13 ust. 5, Strony mogą się zwrócić do uprawnionego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w §13 ust. 5; ponadto *Wykonawca* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, *Zamawiający* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi, zgodnie z postanowieniem ust. 4.
4. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

§16

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. *Zamawiający* może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Generalnemu *Wykonawcy* wyłącznie w przypadku:
 - 1) konieczności zmiany terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek zmiany terminu realizacji umowy zawartej z Generalnym *Wykonawcą*;
 - 2) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy (np. siła wyższa, niesprzyjające warunki atmosferyczne, udokumentowane w dzienniku budowy i uniemożliwiające kontynuowanie robót

- zgodnie ze sztuką budowlaną, działania sił natury, które zostały uznane za stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia, opóźnienia w uzyskaniu decyzji z właściwych organów);
- 3) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 4) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 5) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
 - 6) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek zmiany umowy o dofinansowanie inwestycji, harmonogramu rzeczowo-finansowego, w tym przesunięcia terminu zakończenia inwestycji;
 - 7) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.;
 - 8) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, zamówień dodatkowych, jeśli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 9) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w wyniku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej - o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty w zgodzie ze zmienioną dokumentacją;
 - 10) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, gdy zaistnieje konieczność wykonania robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego;
 - 11) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy;
 - 12) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania/możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych;
 - 13) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia, a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom);
 - 14) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców wskazanych w §5 ust. 2 (podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych), z zastrzeżeniem postanowień §5 ust. 3.
 - 15) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub umowy o dofinansowanie inwestycji w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
 - 16) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy, Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 10 ust. 1 umowy;
 - 17) zmiany cen w sytuacji, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron;

- 18) możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie przedmiotu zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SIWZ oraz nie powodujących zwiększenia ceny. Niniejsza zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§17

Postanowienia końcowe

1. *Wykonawca* nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa autorskiego i prawa zamówień publicznych.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
5. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
data, pieczęć i podpis

.....
data , pieczęć i podpis

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Zatwierdzenie wyrobu do stosowania (*wzór*)
- 2) Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo-finansowy (*wzór*)
- 3) Załącznik nr 3 - Wytyczne opracowania dokumentacji powykonawczej
- 4) Załącznik nr 4 – Protokół odbioru końcowego (*wzór*),