



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

Załącznik nr 5

WZÓR UMOWY nr DZP.381.06.2012.RB

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu
nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim

z siedzibą w Katowicach, ul. Bankowa 12,
zwanym dalej *Zamawiającym*
NIP: 634-019-71-34
który reprezentuje:

..... –,
a

.....
zwanym dalej *Wykonawcą*
NIP:
który reprezentuje:

..... –,
albo¹

.....
NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną
odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*

o treści:

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu:

**„Kompleksowa termomodernizacja budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego
w Katowicach” nr UDA-RPSL.05.03.00-00-060/11-00 w ramach Regionalnego
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013;
Priorytet V „Środowisko”, Działanie 5.3. „Czyste powietrze i odnawialne źródła energii”;
nr projektu – 1170; Umowa o dofinansowanie projektu z dnia 09.03.2012r.**

¹ -Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.



§ 1

1. Na podstawie dokumentacji przygotowanej dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr: **DZP.381.06.2012.RB** pn. „**Kompleksowa termomodernizacja budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach**” oraz oferty przedstawionej przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiących integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące:
 - 1) termorenowację budynku polegającą na wykonaniu nowej elewacji wentylowanej,
 - 2) wykonanie instalacji grzania/chłodzenia wraz z AKPiA,
 - 3) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z odzyskiem ciepła oraz AKPiA,
 - 4) inne roboty budowlane.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - 1) dokumentacją, o której mowa w ust. 1;
 - 2) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.
4. *Wykonawca* zobowiązuje się udostępnić do wglądu dokumenty związane z realizowanym projektem, w tym dokumenty finansowe.
5. *Wykonawca* zobowiązuje się do:
 - 1) prowadzenia prac wewnątrz budynku wyłącznie na drugiej i trzeciej zmianie lub w innym terminie wyłącznie za pisemną zgodą Użytkownika;
 - 2) wejście z robotami do pomieszczeń biurowych, sal konferencyjnych, auli itp. wyłącznie za zgodą Użytkownika. W tym celu *Wykonawca* z odpowiednim wyprzedzeniem przedstawi na piśmie Użytkownikowi harmonogram planowanych prac w pomieszczeniach.
 - 3) każdorazowo pomieszczenie w którym są prowadzone prace budowlane należy przywrócić do stanu zastanego. Należy tak posprzątać pomieszczenia aby na godzinę 7.00 umożliwić pracę na pierwszej zmianie pracownikom Uczelni.
 - 4) umycia szyb i ram okiennych od zewnętrznej strony oraz uprzątnięcia terenu wokół całego budynku po zakończeniu prac elewacyjnych.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

§ 2

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości stanowiącej 10% kwoty, o której mowa w §7 ust.1, tj. **PLN** (słownie:/100).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie²: /przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice** nr rachunku: **74 1050 1214 1000 0007 0000 7909**, przed zawarciem umowy.
3. Jeżeli termin ważności gwarancji, o której mowa w ust.2³, jest krótszy niż termin związania niniejszą umową, Zamawiający ma prawo - na miesiąc przed terminem odbioru przedmiotu umowy - potrącić kwotę równą wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (tytułem zmiany formy zabezpieczenia) z wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca wyraża zgodę na powyższe działania Zamawiającego.
4. Część kwoty zabezpieczenia (70%), o której mowa w ust. 1, gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Część kwoty zabezpieczenia (30%), o której mowa w ust. 1, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi.
Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.

§ 3

1. Materiały, urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać - w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń - certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).

albo⁴

Z zastrzeżeniem ust. 5 i 6, Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie:

² - W formie określonej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

³ - Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż pieniądź.

⁴ - Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

5. Zgodnie z art. 393 § 1 w związku z art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu porozumień lub umów (podpisanych przez podwykonawców) zawartych z podwykonawcami, najpóźniej przed przystąpieniem do robót, które mają być wykonane przez danego podwykonawcę. Dołączone porozumienia lub umowy, o których mowa wyżej, winny zawierać: dane podwykonawcy (nazwa, adres, NIP, nr telefonu/faksu), wysokość wynagrodzenia za poszczególne prace oraz zgody, o których mowa w ust. 8.
6. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody *Zamawiającego i Wykonawcy*.
7. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty budowlane następować będą bezpośrednio z *Zamawiającym* na zasadzie art. 393 § 1 w związku z art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego. Oznacza to, że *Zamawiający* będzie zobowiązany regulować należności, wynikające z faktur podwykonawców, wystawionych względem *Wykonawcy*, na podstawie faktury wystawionej przez *Wykonawcę* względem *Zamawiającego*. *Wykonawca* obowiązany będzie wskazać wraz z fakturą zakres i wartość robót wykonanych przez podwykonawcę oraz numer konta podwykonawcy, na który ma zostać uregulowana płatność (dane zgodne z fakturą wystawioną przez podwykonawcę) oraz załączyć kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę.
8. *Wykonawca* – pod rygorem odmowy wyrażenia zgody przez *Zamawiającego* na zawarcie umowy z podwykonawcą zobowiązany jest uzyskać zgodę podwykonawcy na zapłatę należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio przez *Zamawiającego* (art. 393 § 2 kodeksu cywilnego).
9. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§ 4

1. *Zamawiający* przekaze *Wykonawcy* protokolarnie teren robót w terminie, do 5 dni od daty zawarcia umowy.
2. *Wykonawca* rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy najpóźniej **do 5 dni od daty przekazania terenu robót**.
3. *Wykonawca* od chwili przejścia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami; w szczególności *Wykonawca* musi:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie, oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- 3) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu (prace prowadzone będą w obiekcie czynnym),
- 4) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
- 5) uporządkować teren robót i przekazać go *Zamawiającemu* w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Koszt powyższych czynności obciąża *Wykonawcę*.

4. *Wykonawca* ponosi wszelkie koszty związane z zapewnieniem mediów oraz utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytym stanie. *Zamawiający* udostępni *Wykonawcy* media, które będą rozliczane na podstawie odrębnie zawartych umów.

§ 5

1. *Wykonawca* na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:

- 1) kierownika budowy, w osobie p..... uprawnienia budowlane:⁵
nr uprawnień:

Kierownik budowy pełni obowiązki przewidziane w prawie budowlanym i innych przepisach prawa.

- 2) kierownika robót wentylacyjnych, w osobie p. uprawnienia budowlane..... nr uprawnień:⁶.

- 3) kierownika robót elektrycznych, w osobie p. uprawnienia budowlane..... nr uprawnień:

w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla kierowników robót w prawie budowlanym.

Ewentualna zmiany osoby o której mowa w ust. 1 wymaga pisemnej notyfikacji. *Zamawiający* nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce zastępowanej nie posiada kwalifikacji zawodowych, uprawnień itp. wymaganych wcześniej przez *Zamawiającego*. Brak zgody skutkuje nieważnością proponowanej zmiany.

2. Ze strony *Zamawiającego* jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:

a) tel.,

b) tel.

Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, wymaga pisemnej notyfikacji.

3. Czynności Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z prawem budowlanym, w imieniu *Zamawiającego* wykonywać będzie podmiot (dalej zwany Inspektorem Nadzoru), który

⁵ Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*

⁶ Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

zawrze z Zamawiającym umowę o pełnienie Nadzoru Inwestorskiego. Kserokopię ww. umowy *Zamawiający* przekaze *Wykonawcy*.

4. Czynności Nadzoru Autorskiego w zakresie robót związanych z wykonaniem elewacji wykonywać będzie mgr inż. arch. Marek Skwara.

§ 6

1. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie:⁷
miesiący od daty zawarcia umowy.
2. W dacie przekazania frontu robót *Wykonawca* przedstawi *Zamawiającemu* oraz Inspektorowi Nadzoru uzgodniony z *Zamawiającym* harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania, zgodnie ze wzorem przygotowanym przez *Zamawiającego*. Strony mogą uzgadniać na bieżąco zmiany harmonogramu, które nie powodują zmiany wartości umowy oraz terminu realizacji zamówienia.
3. *Wykonawca* przedstawi *Zamawiającemu* oraz Inspektorowi Nadzoru wytyczne dostawcy systemu elewacyjnego w dacie przekazania frontu robót.
4. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. Do dokonania odbioru, *Zamawiający* powoła Komisję odbiorową w skład której wejdą przedstawiciele *Wykonawcy*, Inspektora nadzoru, Nadzoru Autorskiego oraz *Zamawiającego*.
5. *Zamawiający* przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez *Wykonawcę* zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
6. *Wykonawca* zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób, badań i pomiarów oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń.
7. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - 1) informacje o jakości wykonanych robót,
 - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze.

Dokumenty potwierdzające wykonanie czynności, o których mowa w ust. 4 stanowią integralny załącznik do protokołu odbioru.

8. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 5 stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury. Wzór protokołu odbioru robót stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
9. Strony dopuszczają odbiory częściowe wymiernych części robót, po wykonaniu każdego 25 % zakresu robót, potwierdzonych przez Nadzór Inwestorski, nie więcej niż 75% wartości umowy. Pozostała kwota wypłacona zostanie *Wykonawcy* po zakończeniu

⁷ Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

i odbiorze końcowym całości zadania. Postanowienia ust. 4, ust. 5, oraz ust.6 stosuje się odpowiednio.

10. Odbiór robót częściowych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty wpisu do dziennika budowy, ze skutkiem uznania robót za wykonane prawidłowo i odebrane przez Zamawiającego w razie bezskutecznego upływu terminu.
11. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego (przez wpis do dziennika budowy) do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór przez inspektora nadzoru robót, o których mowa w niniejszym ustępie nastąpi do 2 dni roboczych, licząc od daty wpisu do dziennika budowy.
12. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 11, zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:..... **PLN** (słownie:,../100) cena z podatkiem VAT,
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi Wykonawca w celu właściwej realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia w trakcie trwania umowy.

§ 8

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust.1 wypłacone będzie Wykonawcy na podstawie faktury, o której mowa w § 6 ust. 7.
2. Każda zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: nr rachunku:, w ciągu 14 dni od daty podpisania przez Zamawiającego/Nadzór Inwestorski protokołu odbioru przedmiotu umowy lub jego części i dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§ 9

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
2. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest równy terminowi gwarancji.
3. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

4. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr) oraz potwierdzi faxem (nr:) lub pisemnie na adres *Wykonawcy*, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
5. *Zamawiający*, po stwierdzeniu istnienia wad, wykonując uprawnienia względem *Wykonawcy* może:
 - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu *Wykonawcy* odpowiedni termin (jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt *Wykonawcy* i może odstąpić od umowy w części związanej merytorycznie i finansowo ze stwierdzoną wadą; W przypadku konieczności usunięcia wady poza granicami kraju – u producenta sprzętu, strony ustalą termin w zależności od rodzaju wady, a jeśli termin nie zostanie ustalony wynosić będzie 30 dni. Konieczność usuwania wady poza granicami kraju winna być stwierdzona na piśmie przez *Wykonawcę*, a fakt dokonania naprawy potwierdzony przez producenta sprzętu lub zagraniczny serwis dokonujący naprawy. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół. Postanowienia §6 dotyczące zgłoszenia realizacji oraz dotyczące Protokołu Odbioru stosuje się odpowiednio.
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - 3) obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.
Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
6. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

§ 10

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.W związku z powyższym *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.
2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, oferta *Wykonawcy* oraz przekazane *Zamawiającemu* dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, urządzeń, armatury, stanowiące integralną część umowy.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

3. Jeżeli dla ważności warunków gwarancji wymagane są, przeglądy, konserwacje i inne czynności serwisowe związane z właściwym użytkowaniem (urządzeń, rzeczy itp.), czynności te zapewnia Wykonawca w ramach ceny wskazanej w § 7 ust. 1,
W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.
4. Wykonawca udziela gwarancji:
 - a) na wykonane roboty wynosimiesięcy, (wymóg - min.36 m-cy)
 - b) na zamontowane materiały, urządzenia, itp. - min. miesięcy (wymóg - min.36 m-cy), a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa - wg gwarancji producenta,
 - c) przejmie gwarancję do 06.08.2013r. na wszystkie elementy już istniejącej instalacji, w które Wykonawca będzie ingerował w związku z realizacją przedmiotu zamówienia w szczególności:
 - 2 szt. agregatów chłodniczych „Carrier” o mocy chłodzącej 2x250kW chłodu,
 - 2 szt. drycoolerów chłodniczych,
 - Komplet węzła ciepła/chłodu,
 - Główne zasilanie instalacji chłodzenia,
 - Podstację energetyczną- 2 pola zasilające instalację grzanie/chłodzenie,
 - Instalacje AKPiA oraz BMS w części dotyczącej węzła i instalacji chłodu.Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego.
5. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane:
 - 1) użytkowaniem zastosowanych przez siebie materiałów, urządzeń, zamontowanych w ramach przedmiotu umowy niezgodnie z załączoną do niego instrukcją obsługi,
 - 2) wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody Wykonawcy.
6. Postanowienia zawarte w § 9 ust. 3 do 6 stosuje się odpowiednio.

§ 11

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Zamawiający* zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 7 ust.1,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada *Zamawiający* – w wysokości 25 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1,



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 6 ust. 5 pkt. 2 – w wysokości 0,02 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1,
 - 4) za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 0,05 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 25 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
 6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
 7. Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
 8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczzone zgodnie z postanowieniami ust. 7, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 12

1. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada Zamawiający są sytuacje:
 - 1) gdy Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu robót w ciągu 1 miesiąca od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 - 2) gdy Zamawiający nie wypłaca wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy w ciągu 6 miesięcy od daty płatności,
2. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada Wykonawca są sytuacje:
 - 1) wskazane w § 9 ust. 5 pkt. 1 i 2,
 - 2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 3) gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 4 ust. 2 umowy lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania mu terenu robót lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 30 dni,
 - 4) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- 5) gdy *Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego* lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*, bez względu na jej rozmiar.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 5, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w § 11 ust. 5; ponadto *Wykonawca* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, *Zamawiający* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

§ 14

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego* przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

§ 15

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. *Zamawiający* może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy wyłącznie w przypadku:
 - 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - 2) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie *Zamawiającego*,
 - 3) konieczności wykonania robót tzw. „zamiennych”,



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- 4) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji zamówienia,
- 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
- 6) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 wzoru umowy,
- 7) w sytuacji zmiany cen, w przypadku kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, tzn. na cenę niższą – na pisemny wniosek jednej ze Stron,
- 8) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.

§ 17

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników:

Protokół odbioru końcowego - załącznik nr 1.

WYKONAWCA:	ZAMAWIAJĄCY:
Data:	Data:



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

Załącznik nr 1 do umowy nr DZP.381.06.2012.RB

Protokół Odbioru Końcowego

Część I

1. Nazwa obiektu:
2. Zamawiający:
3. Nadzór Inwestorski:
4. Nadzór Autorski
5. Wykonawca:

Część II

W dniu Strony z Umowy nr.....

z dniadokonały odbioru końcowego.

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający :

1. Przewodniczący

2. Członkowie -

Przekazujący :

1.
2.
3.

Przy udziale :

- | | |
|---------|----------|
| 1. | 6. |
| 2. | 7. |
| 3. | 8. |
| 4. | 9. |
| 5. | 10. |



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się, co następuje:

1. Data podpisania umowy:
2. Data rozpoczęcia kontraktu/ czas realizacji:
3. Zgłoszona data zakończenia robót:

Wykonawca wpisem w dziennik budowy w dniupowiadomił Inwestora (Zamawiającego) o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Roboty budowlane były wykonywane w terminie od do..... .

Termin wykonania prac budowlanych zgodnie z zawartą umową został dotrzymany/ nastąpiło opóźnienie o dni w związku z

Ustalono, że opóźnienie leży po stronie wykonawcy/inwestora/jest niezależne od stron*.

4. Podstawy prawne wykonania obiektu:
5. Terminowość wykonania zobowiązań umownych:

Roboty zakończone zostały w dniu..... zgodnie z

6. Rozliczenie wartości kontraktu:

a) Wartość umowna kontraktu (netto):

b) Wartość umowna kontraktu (brutto):

c) Wartość robót zaniechanych (netto):

d) Potrącenie z tytułu wad trwałych (netto):

e) Potrącenia z tytułu nieterminowego zakończenia robót (netto):

f) Wartość robót dodatkowych na podstawie zawartych umów z godnie z Poleceniami Zmiany:

g) Wartość kontraktu w dniu odbioru ostatecznego (netto/ brutto):

h) Wartość kontraktu z uwzględnieniem robót dodatkowych w dniu odbioru końcowego (netto/brutto):



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

7. Charakterystyka obiektu:
Zakres robót obejmował:
8. Zgodność wykonanych robót z dokumentacją kontraktową:
9. Ocena jakościowa podstawowych materiałów i ich zgodność ze SST:

Część III

1. Ocena jakościowa, stwierdzone wady i usterki:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Postanawia się uznać obiekt za:

.....

.....

.....

.....

.....

Część IV

Wykonawca przekazuje Inwestorowi następujące dokumenty:

1. Kompletną dokumentację powykonawczą / niekompletną dokumentację powykonawczą o*
2. Dokumentację projektową powykonawczą
3. Kserokopię dziennika budowy
4. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zatwierdzoną przez odpowiednie służby
5. Atesty materiałów
6. Certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

7. Wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób i badań przez Wykonawcę
8. Protokoły odbiorów branżowych
9. Sprawozdania techniczne kierownika budowy
10. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną
11. Oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku na terenie budowy
12. Inne(np. kopie rysunków w przypadku nieistotnych odstępstw od projektu)
 1. Za początek okresu gwarancyjnego (wynoszącego..miesięcy) odebranych elementów obiektu przyjmuje się dzień:
 2. Zakończenie okresu gwarancyjnego przypada na dzień:

Stwierdzone w okresie gwarancyjnym wady obiektu będą usunięte przez Wykonawcę w terminie dni od daty zgłoszenia, a wady powodujące zagrożenie bezpieczeństwa - niezwłocznie.
 3. Utrzymanie odebranego obiektu należy od dnia:
do.....

Protokół sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach.
Całość dokumentacji i dokumentów odbioru przekazano do:

w dniu.....



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przewodniczący Komisji:

1.

Przekazujący:

1.

2.

3.

Członkowie komisji:

1.

2.

3.

Obecni przy odbiorze:

1.

2.

3.

*) Niepotrzebne skreślić

Załączniki: