

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót wymiany stolarki okiennej w obiekcie Wydziału Biologii i Ochrony Środowiska w Katowicach ul. Jagiellońska 28

1. Klasyfikacja robót CPV

45421135-9- instalacja okien drewnianych
45400000-1 – roboty wykończeniowe
45262520-2 – roboty murowe
45410000-1 – prace tynkarskie
45442120-4 - malowanie , okładziny ochronne na budynkach

2. Przedmiot zamówienia

Należy dokonać wymiany okien drewnianych na okna drewniane dębowe malowane na kolor biały . Okna te oznaczono w zestawieniu stolarki okiennej symbolami

0,34,0,13,0,14,0,15,0,24,0,25,0,26,0,41,0,42,0,46,0,50,0,51,0,52,0,53,0,54,0,43,0,33, . Należy wykonać szklenie szybami zespolonymi U max 1,0 .W oknach oznaczonych symbolami 054 należy zamontować system otwierania okien z poziomu posadzki w ilości 6 szt.

Okna wyposażone w nawierzaki higrosterowalne oraz mikrowentylację.

Wysokość klamek dostosować do otwierania z poziomu podłogi.

Kwatory rozwierane wyposażać w urządzenia do blokowania otwartego skrzydła w dowolne pozycji.

W czterech oknach , pełniących funkcję okien oddymiających , należy oznaczone kwatory wyposażać w siłowniki(przełożenie siłowników istniejących w obecnych oknach drewnianych) oraz odpowiednie okucia.(Przełożenie oraz okucia ująć w cenie jednostkowej okien)

Zachowuje się gabaryty okien i rysunek na kwatory „geometryczne” ,zmianie ulega podział na części ruchome. Nie może ulec zmianie wygląd okien – szerokość szprosów musi odpowiadać szprosów istniejących – niedopuszczalne jest zastosowanie szprosów międzyszybowych , możliwe natomiast szprosów naklejanych , ale o szerokości takiej samej jak ramiaki okienne.

Zakres prac obejmuje demontaż okien istniejących wraz z parapetami wewnętrznymi(drewnianymi i licowanymi płytkami glazurowanymi) , następnie montaż nowych okien, parapetów PCV,komorowych w kolorze białym , naprawę tynków wewnętrznych przy oknach oraz malowanie ościeży wewnętrznych , a także odtworzenie oblicowania ościeży i parapetów płytkami glazurowymi.

Tynki ościeży zewnętrznych oraz parapety zewnętrzne stanowią przedmiot projektu i remontu konserwatorskiego.

Przy niektórych oknach (oznaczonych na rysunku elewacji musi nastąpić demontaż i powtórny montaż zabudowanych rolet).

Ponadto w niektórych oknach należy osadzić w szybach wentylatory , jako odtworzenie wentylacji dotychczas istniejącej.

Szczegółowe wymiary , podział skrzydeł oraz lokalizację okien podano w zestawieniu oraz na rysunkach elewacji.

***UWAGA:** Wszystkie wymiary okien wykonawca powinien sprawdzić na budowie przed wykonaniem okien zamiennych.*

Zabezpieczenie terenu

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru robót.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni , aby tymczasowo składowane materiały do czasu , gdy będą one potrzebne do robót , były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem , zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru.

Wymagania ogólne

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać aprobaty techniczne ,świadcstwa , deklaracje zgodności z obowiązującymi normami lub atesty. Dokumentację tę Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego , a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje

użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie.

Inwestor nie wskazuje miejsca składowania gruzu. Oferent winien dołączyć do ofert informację gdzie będzie składowany gruz, kto będzie go przewoził i składował. W przedmiarze przyjęto wywóz gruzu na odległość 1 km. Koszty składowania i wywozu na przyjęte miejsce należy ująć w kosztach ogólnych kosztorysu ofertowego.

Prace należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

Roboty należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami” Prawa Budowlanego”, BHP, p.poż, z uwzględnieniem norm technicznych oraz technologii wykonania robót.

Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiar robót i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - obejmujący wycenę poszczególnych elementów zamówienia z cenami jednostkowymi i wyszczególnieniem składników ceny (w szczególności R, Kp, Zysk) oraz cenę oferty. Zaleca się sporządzenie kosztorysu na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 13 lipca 2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. z 2001r. nr 80, poz. 867) . Wskazany jest złożenie kosztorysu **w formie uproszczonej**, ale dopuszcza się również kosztorys w formie szczegółowej. Kosztorys uproszczony winien zawierać podstawę wyceny zgodną z przedmiarem robót ilości robót i cenę jednostkową dla każdej pozycji kosztorysowej, **zestawienie materiałów (wraz z cenami)** oraz tabelę elementów scalonych (z wyszczególnieniem składników ceny R, Kp, Zysk). Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z rozwiązaniami przedstawionymi w przedmiarach robót.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające socjalne oraz sprzęt i odpowiednia odzież dla ochrony życia, zdrowia osób zatrudnionych na budowie, w obrębie placu budowy. Uznaje się wszelkie koszty związane z uzupełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie ,są uwzględnione w ofercie Wykonawcy będącej integralną częścią umowy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w tabelach przedmiaru robót nie uwzględniono robót tymczasowych , które jako potrzebne do wykonania robót podstawowych nie są przekazywane zamawiającemu (rusztowania , zabezpieczenie posadzek i okien folią).

Wykonawca w ramach kosztów ogólnych zabezpieczy teren od strony Jagiellońskiej na czas wymiany okien .

