

## **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót na wykonanie remontu sanitariatów w Domu Studenta nr 1 w Katowicach ul. Studencka nr 15**

### **1 .Przedmiot zamówienia.**

Remontem objęta jest wymiana pionów wod – kan wraz z osprzętem

-remont instalacji elektrycznej , wymiana osprzętu , opraw oświetleniowych

-rozebranie ścianek działowych

-wymiana stolarki okiennej PCV

-wymiana tynków

-wymiana posadzek

-wykonanie odgrzybienia ścian i sufitów

-wykonanie tynków renowacyjnych

-ułożenie płytek glazurowanych na ścianach

-ułożenie płytek terakotowych na posadzce

-malowanie sufitów farbą silikonową

-montaż ścianek działowych wraz z drzwiami Compact LTT 13 mm

### **2 .Klasyfikacja robót wg. CPV**

45 00-0000-7 roboty budowlane

45-33-24-00-7 prace dotyczące instalacji urządzeń sanitarnych

45-40-00-00-1 roboty wykończeniowe

45-44-21-00-8 roboty malarskie

45-44-21-90-5 prace dotyczące usuwania warstwy malarskiej

45-42-11-21-8 instalacje drzwi z tworzyw sztucznych

45-43-11-00-8 prace dotyczące kładzenia glazury

45-43-11-00-8 kładzenie terakoty

45-31-00-00-3 prace dotyczące wykonania instalacji elektrycznej

45-26-25-20-2 prace murowe

45 32-00-00-6 prace izolacyjne

45-42-11-25-6 instalacja okien z tworzyw sztucznych

45-42-11-41-4 instalacja ścianek działowych

### **3. Zakres robót**

-Rozebranie ścianek działowych kabin wc

-Rozebranie płytek ceramicznych ściennych wraz z izolacją pionową i tynkami.

-Rozebranie posadzki z płytek terakotowych , izolacji oraz lastryka .

-Wymiana stolarki okiennej . Należy dostarczyć i zamontować okna o profilach minimum pięciokomorowych w kolorze białym. Profil półzlicowany. Ościeżnice i ramki skrzydeł rozwieralnych wzmocnione wkładką z blachy stalowej minimum 1,5 mm ,zabezpieczone przed korozją. Skuteczny system odprowadzania wody z przestrzeni pomiędzy skrzydłem i ościeżnicą. Okucia obwiedniowe z najazdem skrzydeł rolkowym. Okucia winny posiadać system mikrowentylacji. W .skrzydłach należy zamontować szyby zespolone , jednokomorowe ,współczynnik przenikania ciepła maksimum  $U+1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$  Wycena okien winna obejmować zamocowanie podokienników zewnętrznych wraz z kosztami materiałowymi podokienników .Należy uwzględnić w wycenie parapety zewnętrzne z blachy 0,5 mm malowane proszkowo w kolorze według palety barw RAL nr 8017 ,na zakończeniach brzegów parapetów należy zamontować kształtki PCV. Ościeża wewnętrzne należy obłożyć płytkami glazurowymi. Wycena okien winna obejmować montaż nawietrzaków. Opis i kalkulacja okien w kosztorysie ofertowym winna zawierać nawietrzaki.

-Wykonanie izolacji grzybobójczej.

-Wykonanie tynków renowacyjnych na sufitach

-Wykonanie izolacji poziomej w części przedsionka według technologii określonej w przedmiarze robót.

**UWAGA !!!: Podane poniżej parametry i symbole dotyczą parametrów technicznych, kolorystyki i wzornictwa, które stanowią kontynuację remontu sanitariatów i z uwagi na zachowanie koncepcji kolorystycznej należy zastosować.**

**Inwestor dopuszcza zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów, wzornictwa i kolorystyki.**

-Na ścianach należy ułożyć płytki glazurkowe (obecnie istniejące „RAKO” typ ALLEGRO symbol WARKBOO6) o wymiarach 25 x 33 cm oraz łącznie 240 sztuk dekorów według symbolu WLAKK002 (SET) o wymiarach 25 x 4,8 cm.

-Na posadzce należy ułożyć terakotę (obecnie istniejąca „RAKO” typ GDM02045 (SET)) o wymiarach 30 x 30 cm minimum IV klasa ścieralności.

Należy przyjąć do kalkulacji i wykonania fugi antygrzybiczne

-Zabudowę kabin wc wykonać w systemie ścian działowych 24 mm pokrytą obustronnie melaminem wodoodpornym w kolorze jasno szarym.

Konstrukcja nośna – profile aluminiowe, anodowane w kolorze naturalnym, przestrzeń między podłogą a konstrukcją 0.12 m. Sposób zamknięcia gałka z zasuwką. Szerokość drzwi 0,8 m. Wysokość całkowita 2,10 m . Materiały użyte na ścianki powinny posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny.

-Instalację wodną wykonać z rur PP.

-Instalację kanalizacyjną wykonać z rur PCV.

-Wpusty podłogowe z PCV d=50 mm z kołnierzem do izolacji poziomej ,możliwością czyszczenia od zewnątrz.

-Armatura odcinająca kulowa z dwuzłączką

-Zestawy podtynkowe z okresem gwarancji producenta 120 miesięcy

-Instalacje elektryczne wykonać przewodami o napięciu przebicia 750 V (obecnie istniejący osprzęt elektryczny typu POLO), oprawy oświetleniowe typu WL 315 IP65 2 x 9 W.

#### **4. Zabezpieczenie terenu**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru robót.

**5. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

**6. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru i administratorem obiektu.

**7. Wymagania ogólne**

a). Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami lub atesty. Dokumentację tę Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie.

b). Inwestor nie wskazuje miejsca składowania gruzu. Oferent winien dołączyć do ofert informację gdzie będzie składowany gruz, kto będzie go przewoził i składował. W przedmiarze przyjęto wywóz gruzu na odległość 1 km. Koszty składowania i wywozu na przyjęte miejsce należy ująć w kosztach ogólnych kosztorysu ofertowego.

c). Prace prowadzić zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych”.

d). Roboty należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami „Prawa Budowlanego”, BHP, p.poż, z uwzględnieniem norm technicznych oraz technologii wykonania robót..

e). Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiar robót i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - obejmujący wycenę poszczególnych elementów zamówienia z cenami jednostkowymi i wyszczególnieniem składników ceny ( w szczególności

R, Kp, Zysk) oraz cenę oferty. Zaleca się sporządzenie kosztorysu traktując jako wzór Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 13 lipca 2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. z 2001r. nr 80, poz. 867) . Wskazany jest złożenie kosztorysu **w formie uproszczonej**, ale dopuszcza się również kosztorys w formie szczegółowej. Kosztorys uproszczony winien zawierać ilości robót i cenę jednostkową dla każdej pozycji kosztorysowej, **zestawienie materiałów (wraz z cenami)** oraz tabelę elementów scalonych (z wyszczególnieniem składników ceny R, Kp, Zysk).

**Kosztorysy ofertowe w branży wod-kan i elektrycznej wykonać wyłącznie jako szczegółowe.**

f). Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z rozwiązaniami przedstawionymi w przedmiarach robót.

g)Wyszczególnienie robót , zakres stosowania , założenia kalkulacyjne , warunki techniczne , zasady przedmiarowania obowiązują odpowiednio do poszczególnych pozycji określonych w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym i zamiennym.

h).-Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające socjalne oraz sprzęt i odpowiednia odzież dla ochrony życia ,zdrowia osób zatrudnionych na budowie ,w obrębie placu budowy. Uznaje się wszelkie koszty związane z uzupełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie ,są uwzględnione w ofercie Wykonawcy będącej integralną częścią umowy.

i).Inwestor zabezpiecza bezpłatny dostęp do wody i energii elektrycznej do celów wykonania przedmiotu zamówienia.