

**Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót  
remontu elewacji , wymiany stolarki okiennej w obiekcie  
Wydziału Biologii i Ochrony Środowiska w Katowicach ul.  
Jagiellońska 28**

**1. Klasyfikacja robót CPV**

45421125-6 – instalacja okien z tworzyw sztucznych  
45400000-1 – roboty wykończeniowe  
45262520-2 – roboty murowe  
45400000-1 - roboty wykończeniowe  
45410000-1 – prace tynkarskie  
45421125-6 - instalacja okien z tworzyw sztucznych  
45442120-4 - malowanie , okładziny ochronne na budynkach

**2. Przedmiot zamówienia**

-Prace budowlane:

1. Remont tynków ponad okładziną klinkierową na ścianach od strony podwórka
2. Wymiana stolarki okiennej
3. Oblicowanie kanału wentylacyjnego na elewacji blachą
4. Demontaż i ponowny montaż klimatyzatorów wraz z doprowadzeniem na elewacji klinkierowej od strony podwórka.
5. Wykonanie i montaż trzech wertykalnych okien z witrażami w absydzie auli o wymiarach 110 cm x 332 cm.

Na rysunku nr 123/2006 zaznaczono obszary elewacji od strony podwórka , na których należy wykonać nowe tynki mineralne , gładkie kat. III, na podkładzie z tynku cementowo- wapiennego , po skuciu tynków istniejących i naprawie podłoża murowanego . Tynki (na siatce tynkarskiej) wykonać również na podsufitce okapów- po ewentualnym jej naprawieniu i uzupełnieniu deskowania. Tynki malowane elewacyjną farbą akrylową lub silikatową w kolorze brzoskwińowo-łososiowym. Kolor malowania musi być taki sam jak na przyległych ścianach nadbudowy – dobrać ( w porozumieniu z autorem projektu)z wzornika wybranego dostawcy farby przez porównanie z kolorem istniejącym.

Podczas prac zabezpieczyć partie klinkierowe elewacji położone poniżej. Prace wykonać przed pracami konserwatorskimi na klinkierze.

W ramach prac elewacyjnych przewiduje się wymianę stolarki okiennej w zabytkowych segmentach A i B.

W zamian za okna drewniane projektuje się okna z profili PCV , minimum Trójkomorowe , szklone zestawem termoizolującym , ze skrzydłami uchylnymi rozwieranymi i uchylno-rozwieranymi , profil półzlicowany.

Okna wyposażone w nawierzaki oraz mikrowentylację. Wysokość klamek dostosować do otwierania z poziomu podłogi. Kwatery uchylne położone wyżej należy wyposażać w urządzenia do ich otwierania z poziomu podłogi.

Kwatery rozwierane wyposażać w urządzenia do blokowania otwartego skrzydła w dowolne pozycji.

W czterech oknach , pełniących funkcję okien oddymiających , należy oznaczyć kwatery wyposażać w siłowniki(przełożenie siłowników istniejących w obecnych oknach drewnianych) oraz odpowiednie okucia.

Zachowuje się gabaryty okien i rysunek na kwatery „geometryczne” ,zmianie ulega podział na części ruchome. Nie może ulec zmianie wygląd okien – szerokość szprosów musi odpowiadać szprosów istniejących – niedopuszczalne jest zastosowanie szprosów międzyszybowych , możliwe natomiast szprosów naklejanych , ale o szerokości takiej samej jak ramiaki okienne.

Zakres prac obejmuje demontaż okien istniejących wraz z parapetami wewnętrznymi( drewnianymi i licowanymi płytkami glazurowanymi ) , następnie montaż nowych okien, parapetów PCV,komorowych w kolorze białym , naprawę tynków wewnętrznych przy oknach oraz malowanie ościeży wewnętrznych , a także odtworzenie oblicowania ościeży i parapetów płytami glazurowymi.

Tynki ościeży zewnętrznych oraz parapety zewnętrzne stanowią przedmiot projektu i remontu konserwatorskiego.

Przy niektórych oknach (oznaczonych na rysunku elewacji musi nastąpić demontaż i powtórny montaż zabudowanych rolet).

Ponadto w niektórych oknach należy osadzić w szybach wentylatory , jako odtworzenie wentylacji dotychczas istniejącej.

Szczegółowe wymiary , podział skrzydeł oraz lokalizację okien podano w zestawieniu oraz na rysunkach elewacji.

***UWAGA:*** Wszystkie wymiary okien wykonawca powinien sprawdzić na budowie przed wykonaniem okien zamiennych.

*Zakresie remontu elewacji obejmuje wymianę okien na niej występujących.*

### **3.Zabezpieczenie terenu**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru robót.

## **Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

## **Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru.

## **Wymagania ogólne**

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami lub atesty. Dokumentację tę Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie.

Inwestor nie wskazuje miejsca składowania gruzu. Oferent winien dołączyć do ofert informację gdzie będzie składowany gruz, kto będzie go przewoził i składował. W przedmiarze przyjęto wywóz gruzu na odległość 1 km. Koszty składowania i wywozu na przyjęte miejsce należy ująć w kosztach ogólnych kosztorysu ofertowego.

Prace należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

Roboty należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami „Prawa Budowlanego”, BHP, p.poż, z uwzględnieniem norm technicznych oraz technologii wykonania robót.

Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiar robót i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - obejmujący wycenę poszczególnych elementów zamówienia z cenami jednostkowymi i wyszczególnieniem składników ceny (w szczególności R, Kp, Zysk) oraz cenę oferty. Zaleca się sporządzenie kosztorysu na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 13 lipca 2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. z 2001r. nr 80, poz. 867). Wskazany jest złożenie kosztorysu **w formie uproszczonej**, ale

dopuszcza się również kosztorys w formie szczegółowej. Kosztorys uproszczony winien zawierać podstawę wyceny zgodną z przedmiarem robót ilości robót i cenę jednostkową dla każdej pozycji kosztorysowej, **zestawienie materiałów (wraz z cenami)** oraz tabelę elementów scalonych (z wyszczególnieniem składników ceny R, Kp, Zysk). Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z rozwiązaniami przedstawionymi w przedmiarach robót.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające socjalne oraz sprzęt i odpowiednia odzież dla ochrony życia, zdrowia osób zatrudnionych na budowie, w obrębie placu budowy. Uznaje się wszelkie koszty związane z uzupełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie, są uwzględnione w ofercie Wykonawcy będącej integralną częścią umowy

Inwestor zabezpiecza dostęp do wody i energii elektrycznej nieodpłatnie do celów wykonania przedmiotowego zamówienia.