

# **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót**

## **Wspólny słownik zamówień /CPV/:**

- 45 44 21 90-5
- 45 44 21 90-2
- 45 43 11 00-8
- 45 43 12 00-9
- 45 43 22 20-2
- 45 31 11 00-1
- 45 31 12 00-2
- 45 33 2000-3
- 45 33 24 00-7

## **I. Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont segmentów studenckich wraz z wymianą instalacji elektrycznej, logicznej i wod.-kan. oraz malowanie klatek schodowych w Domu Studenta Nr 5 w Sosnowcu ul.Lwowska 8.

### **1. Zakres robót**

Zakres robót przewidziany do wykonania polega na :

#### **1.1 Roboty budowlane :**

- zeskrobanie i zmycie starej farby,
- wewnętrzne gładzie gipsowe,
- wykonanie tynków na bazie żywicy syntetycznej na klatce schodowej,
- malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,
- tapetowanie ścian,
- wymiana wykładzin rulonowych PCW,
- remont pomieszczeń WC w segmentach studenckich,
- wymiana drzwi w segmentach studenckich,
- usunięcie i utylizacja elementów z rozbiórki.

#### **1.2 Roboty instalacji sanitarnych:**

- demontaż kabin natryskowych, umywalek, baterii, misek ustępowych i wpustów podłogowych,
- wymiana podejść dopływowych,
- wymiana podejść odpływowych,
- montaż urządzeń sanitarnych:
  - a/ zestaw wc typu kompakt z deską sedesową twardą,
  - b/ umywalka porcelanowa 60 cm z otworem do kompletowania z półpostumentem,
  - c/ brodzik akrylowy półokrągły 90x90 cm ze zintegrowaną obudową na podstawie ze styropianu z syfonem fi 90 mm,
  - d/ kabina natryskowa półokrągła do kompletu z brodzikiem, ze szkła hartowanego, drzwi przesuwne, kolor profilu biały,

e/ bateria umywalkowa jednouchwytowa stojąca,  
f/ bateria natryskowa z natryskiem przesuwным,  
g/ wentylator łazienkowy o średnicy otworu ssącego do 200mm  
h / wpust ściekowy z tworzywa sztucznego fi 50 z kratką ze stali nierdzewnej

### 1.3 Roboty instalacji elektrycznych

- demontaż tablicy rozdzielczej 400/230 V
- demontaż instalacji oświetlenia i gniazd
- demontaż osprzętu elektrycznego
- montaż tablicy rozd. z ochroną p/poraz i p/przepięciową
- montaż w każdym pokoju studenckim po 2 szt. gniazd logicznych. RJ 45 w korytach instalacyjnych
- montaż koryt instalacyjnych 90 x 60
- montaż nowej instalacji oświetlenia i gniazd 230 V
- próby i pomiary pomontazowe

## **II Prowadzenie robót**

### 1.Ogólne zasady wykonywania robót-

Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i wymogami określonymi w Polskich Normach. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót.

### 2.Teren prowadzonych robót

Roboty prowadzone będą w pomieszczeniach budynku i na klatkach schodowych Domu Studenta w Sosnowcu .

### 3.Przekazanie frontu robót

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót remontowych określonych w umowie.

### 4. Ochrona i utrzymanie terenu robót:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę remontowanych pomieszczeń oraz wszystkich materiałów, elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przejęcia terenu robot do chwili ostatecznego odbioru robót.

### 5. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrona zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne do zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w odzież ochronną personelu zatrudnionego przy robotach remontowych.  
Koszty związane z bezpieczeństwem ochrony zdrowia należy wliczyć w koszty ogólne budowy.

Wykonawca będzie stosował się do wszelkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie skutki powstałe w wyniku pożaru, który zostałby spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników. W trakcie prowadzonych robót Wykonawca winien przestrzegać Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. Zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu i innych odpadów, a koszt składowania wliczony zostanie w koszty ogólne budowy Wykonawcy.

7. Inwestor udostępni możliwość korzystania z wody i energii elektrycznej. Koszty związane z zapewnieniem mediów (energia elektryczna, woda), niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości, uporządkowanie terenu budowy (wraz z terenem przyległym) i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót należy wliczyć w koszty ogólne budowy (koszty te ponosi Wykonawca).

## **II. Materiały i urządzenia**

Wszelkie wbudowane materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, które należy okazać na żądanie zamawiającego. Użyte materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót winny być zgodne z wymogami specyfikacji technicznej.

Wszystkie tory transmisyjnego powinny pochodzić od jednego producenta, który udzieli min. 25-letnią gwarancję systemową na całość sieci.

## **IV Transport**

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych do obiektu po drogach wewnętrznych. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe.

Gruz z obiektu należy składować w kontenerach, usuwać na bieżąco na koszt Wykonawcy.

## **V Przedmiar robót i kosztorysy ofertowe**

Przedmiary robót są integralną częścią specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykonawca wraz z ofertą obowiązany jest złożyć kosztorys ofertowy w formie uproszczonej sporządzony w oparciu o przedmiary robót i Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - obejmujący wycenę poszczególnych elementów zamówienia z cenami jednostkowymi i wyszczególnieniem składników ceny (w szczególności R, Kp, Zysk) oraz cenę oferty (sumę kwot za poszczególne pozycje kosztorysowe powiększoną o obowiązujący podatek VAT – Zamawiający nie dopuszcza stosowania upustów do ceny). Kosztorys uproszczony winien zawierać podstawę wyceny zgodną z przedmiarem robót ilości robót i cenę jednostkową dla każdej pozycji kosztorysowej, zestawienie materiałów (wraz z cenami) oraz tabele elementów scalonych. Zaleca się sporządzenie kosztorysu na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju

Regionalnego i Budownictwa z 13 lipca 2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. z 2001r. nr 80, poz. 867) . Wskazany jest złożenie kosztorysu w formie uproszczonej, ale dopuszcza się również kosztorys w formie szczegółowej.

## **VI Odbiór i podstawy płatności**

Końcowe rozliczenie robót zostanie przeprowadzone w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót.

Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

Z czynności odbioru zostanie spisany Protokół Odbioru Robót, w którym zawarte zostaną informacje o jakości wykonanych robót, ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru z terminami ich usunięcia lub oświadczenia zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze / zgodnie z umową która zostanie zawarta/.

Kosztorys zatwierdzony przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego stanowi integralny załącznik do protokołu odbioru.