

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Temat:

**Remont schodów zewnętrznych, remont pomieszczenia
106, 14 w szatni, remont ogrodzenia.**

Obiekt:

**Wydział Pedagogiki i Psychologii
ul. Grażyńskiego 53
Katowice**

Inwestor:

**Uniwersytet Śląski
ul. Bankowa 12
40-007 Katowice**

SPIS TRESCI

Cześć opisowa zawiera:

numer strony:

1. Nazwy i kody:	str. 3
2. Zakres robót	str. 4 – 5
2.1. branża budowlana	str. 4 – 5
2.1.1. pomieszczenie nr 220	str. 4
2.1.2. pomieszczenie nr 106,14, grodzenie, tynkowanie kominów	str. 4
2.1.3. schody zewnętrzne	str. 4 – 5
2.2. branża instalacji sanitarnych	str. 5
2.3. branża instalacji elektrycznych	str. 5
3. Oferta	str. 6
4. BHP	str. 6
5. Informacje o terenie budowy	str. 6
6. Odbiór robót	str. 6

1. Nazwy i kody:

Zamówienie realizowane będzie pod wspólnym kodem Słownika Zamówień
45000000 – 7 roboty budowlane z podziałem szczegółowym na:

45 26 23 00 – 4: prace betoniarskie

45 26 23 10 – 7: prace dotyczące kładzenia zbrojeń

45 26 25 20 – 2: prace murowe

45 26 25 21 – 9: prace okładzinowe

45 31 00 00 – 3: prace dotyczące instalacji elektrycznych

45 31 12 00 – 2: prace dotyczące wykonywania opraw elektrycznych

45 33 24 00 – 7: prace dotyczące wykonywania instalacji urządzeń sanitarnych

45 34 00 00 – 2: prace dotyczące wykonania ogrodzeń, balustrad oraz sprzętu ochronnego

45 43 00 00 – 0: pokrywanie podłóg i ścian

45 44 21 00 – 8: prace malarskie

45 45 00 00 – 6: pozostałe budowlane prace wykończeniowe

2. Zakres robót:

Szczegółowy zakres robót określony został w przedmiarze robót, stanowiącym integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Podstawowy zakres robót obejmuje:

2.1. Branża budowlana

2.1.1. Pomieszczenie nr 220:

- a) Rozebranie posadzek parkietowych, wykonanie warstwy wyrównującej ze zbrojeniem siatką stalową, ułożenie posadzki z paneli grubości 8 mm(click), klasa ścieralności IV, na płycie poliuretanowej grubości 6 mm.
- b) Wykucie ościeżnic, osadzenie drewnianych wraz z drzwiami drewnianymi (okleina buk) i zamkami typu GERDA.
- c) Malowanie trzykrotne ścian i sufitów farbą emulsyjną KABE z przyklejeniem siatki z włókna szklanego, dwukrotną warstwą gładzi gipsowej i gruntowaniem powierzchni.

2.1.2. Pomieszczenie nr 106, 14, ogrodzenie, tynkowanie kominów:

- a) Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych, wykonanie warstwy wyrównującej ze zbrojeniem siatką stalową, ułożenie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych typu TRAFFIC grubości 2 mm.
- b) Malowanie trzykrotne ścian i sufitów farbą emulsyjną KABE z ułożeniem częściowo tapety z włókna szklanego, a częściowo siatki z włókna szklanego, dwukrotna warstwa gładzi gipsowej i gruntowanie powierzchni.
- c) Ułożenie na parapetach wewnętrznych płytek GRESS o wymiarach 30x30 cm, gat. I.
- d) Zaślepienie otworu płyta gipsowo – kartonową grubości 12,5 mm na konstrukcji rusztów.
- e) Wykonanie ogrodzenia wg załączonego rysunku nr III.
- f) Tynkowanie kominów.

2.1.3. Schody zewnętrzne:

- a) Rozebranie istniejącej konstrukcji żelbetowej schodów, wykonanie nowej wraz z fundamentem.
- b) Wykonanie izolacji pionowej i poziomej ław fundamentowych - dwuwarstwowe.
- c) Wykonanie murów oporowych z bloczków YTONG grubości 30 cm, ułożenie siatki z włókna szklanego. Licowanie murów płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6 cm, gatunek I, kolor piaskowy, ułożenie nakryw (czapy) na murach z piaskowca grubości 6 cm szerokości 50 cm.
- d) Ułożenie stopnic, podstopnic i spoczników płytami z piaskowca grubości 5 cm.
- e) Wykonanie balustrady wg rysunku nr V.

2.2. Roboty instalacyjne w zakresie instalacji wod.-kan.

Niniejsza szczegółowa specyfikacja techniczna dotyczy w całości robót niezbędnych do wykonania remontu pokoi 14, 106, 220

- a) Demontaż i ponowny montaż grzejników centralnego ogrzewania.
- b) Demontaż i montaż hydrantu p. poż.
- c) Wykucie bruzd, zamurowanie bruzd, malowanie rur.

2.3. *Roboty instalacyjne elektryczne*

- a) Instalacje należy wykonać przewodami YDY 3x1,5 i 3x2,5 mm² o napięciu przebicia 750 V jako instalacje częściowo podtynkowe i w kanałach LEGRANDA.
- b) Instalacje logiczne wykonać przewodem skrętkowym w kat. 5e i zamontować gniazda 2 RJ-45 K w kanałach LEGRANDA.
- c) Zabezpieczenia obwodów w tablicy bezpiecznikowej wykonać wyłącznikami nadmiarowo –prądowymi serii S 300 a dodatkowo jako ochronę przed porażeniem zastosować wyłączniki różnicowo – prądowe o charakterystyce C i zabezpieczenie 10,16, A

3. Oferta:

1. W kalkulacji poszczególnych pozycji należy ująć wszystkie rodzaje materiałów, maszyn i materiałów pomocniczych objętych określonymi pozycjami katalogowymi. Wszystkie braki będą traktowane jako błędnie sporządzone kalkulacje.
2. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami lub atesty. Dokumentacje te Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie.

4. BHP:

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, w obrębie placu budowy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie są uwzględnione w ofercie Wykonawcy będącej integralną częścią umowy.

5. Informacje o terenie budowy:

Na czas realizacji zadania Inwestor zabezpieczy zaplecze socjalne i magazynowe dla potrzeb wykonawcy.

Inwestor udostępni korzystanie z wody i energii elektrycznej. Rozliczenie nastąpi w oparciu o odczyty podliczników zużycia.

Instalacja podliczników w gestii i na koszt Wykonawcy.

6. Odbiór robót:

Odbiory będą dokonywane częściowo poprzez wpis do Dziennika Budowy oraz sporządzenie protokołu odbioru częściowego robót. Roboty, które ulegają zabudowie (zanikowi), należy zgłosić do odbioru.