

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Wspólny słownik zamówień /CPV/:

- 45 44 21 90-5
- 45 44 21 90-2
- 45 45 31 00-8
- 45 26 25 20-2

I. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest malowanie korytarzy, remont podłóg w pomieszczeniach ,wymiana pokrycia dachowego i remont garaży –budynek Wydziału Filologicznego w Sosnowcu ul.Żytnia 10.

1. Zakres robót

Zakres robót przewidziany do wykonania polega na :

1.1 Roboty budowlane :

- roboty rozbiórkowe / demontaż boazerii, demontaż rynien i obróbek blacharskich ,rozbiórka pokrycia z papy,demontaż bram garażowych i konstrukcji stalowej neonu/
- wykonanie posadzki z tworzyw sztucznych,
- wymiana powłoki dachowej z papy asfaltowej,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych,
- montaż obróbek blacharskich,
- montaż bram garażowych stalowych ,dwuskrzydłowych, rozwieralnych,
- malowanie korytarzy farbą emulsyjną z przygotowaniem podłoża.

II Prowadzenie robót

1.Ogólne zasady wykonywania robót-

Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i wymogami określonymi w Polskich Normach. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót.

2.Teren prowadzonych robót

Roboty prowadzone będą na dachu płaskim II piętrowego budynku ,w pomieszczeniach budynku oraz w garażach w pobliżu budynku.

3. Przekazanie frontu robót

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót remontowych określonych w umowie.

4. Ochrona i utrzymanie terenu robót:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę remontowanych pomieszczeń oraz wszystkich materiałów, elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przejścia terenu robot do chwili ostatecznego odbioru robót.

5. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrona zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne do zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w odzież ochronną personelu zatrudnionego przy robotach remontowych.

Koszty związane z bezpieczeństwem ochrony zdrowia należy wliczyć w koszty ogólne budowy. Wykonawca będzie stosował się do wszelkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie skutki powstałe w wyniku pożaru, który zostałby spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników. W trakcie prowadzonych

robót Wykonawca winien przestrzegać Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. Zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu i innych odpadów, a koszt składowania wliczony zostanie w koszty ogólne budowy Wykonawcy.

7. Inwestor udostępni możliwość korzystania z wody i energii elektrycznej. Koszty związane z zapewnieniem mediów (energia elektryczna, woda), niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości, uporządkowanie terenu budowy (wraz z terenem przyległym) i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót należy wliczyć w koszty ogólne budowy (koszty te ponosi Wykonawca).

III. Materiały i urządzenia

Wszelkie wbudowane materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, które należy okazać na żądanie zamawiającego. Użyte materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót winny być zgodne z wymogami specyfikacji technicznej.

IV Transport

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych do obiektu po drogach wewnętrznych. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe.

Gruz z obiektu należy składować w kontenerach, usuwać na bieżąco na koszt Wykonawcy.

V Przedmiar robót i kosztorysy ofertowe

Przedmiary robót są integralną częścią specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

. Wykonawca wraz z ofertą obowiązany jest złożyć kosztorys ofertowy w formie uproszczonej sporządzony w oparciu o przedmiary robót i Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - obejmujący wycenę poszczególnych elementów zamówienia z cenami jednostkowymi i wyszczególnieniem składników ceny (w szczególności R, Kp, Zysk) oraz cenę oferty (sumę kwot za poszczególne pozycje kosztorysowe powiększoną o obowiązujący podatek VAT – Zamawiający nie dopuszcza stosowania upustów do ceny). Kosztorys uproszczony winien zawierać podstawę wyceny zgodną z przedmiarem robót ilości robót i cenę jednostkową dla każdej pozycji kosztorysowej, zestawienie materiałów (wraz z cenami) oraz tabele elementów scalonych. Zaleca się sporządzenie kosztorysu na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 13 lipca 2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. z 2001r. nr 80, poz. 867). Wskazany jest złożenie kosztorysu w formie uproszczonej, ale dopuszcza się również kosztorys w formie szczegółowej.

VI Odbiór i podstawy płatności

Końcowe rozliczenie robót zostanie przeprowadzone w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót.

Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

Z czynności odbioru zostanie spisany Protokół Odbioru Robót, w którym zawarte zostaną informacje o jakości wykonanych robót, ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru z terminami ich usunięcia lub oświadczenia zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze / zgodnie z umową która zostanie zawarta/.

Kosztorys zatwierdzony przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego stanowi integralny załącznik do protokołu odbioru.

