

**Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
remontowych w pracowni nr 311 , 321 ,dwóch pomieszczeń w
pracowni dydaktycznej , remont sal dydaktycznych nr 162 i 163 w
budynku Instytutu Fizyki
Katowice ul. Uniwersytecka 4**

Przedmiot zamówienia:

Remontem objęte jest wykonanie remontu pracowni nr 311,321,dwóch pomieszczeń w pracowni dydaktycznej oraz remont sal dydaktycznych nr 162 i 163 w zakresie robót budowlanych , instalacji wod-kan i elektrycznej.

Klasyfikacja robót CPV

45310000-3 instalacja elektryczna
45400000-1 roboty wykończeniowe
45410000-4 prace tynkarskie
45432111-5 kładzenie wykładzin elastycznych
45442100-8 prace malarskie
45310000-3 instalacje elektryczne
45330000-9 prace hydrauliczne i sanitarne

Zakres robót:

- 1.Wymiana wykładziny podłogowej PCV wraz z przygotowaniem podłoża.
- 2.Wymiana posadzki z wykładziny PCV na posadzkę z płytek kwasoodpornych
- 3.Ułożenie cokoliczków z płytek gresowych
- 4.Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach
- 5.Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
- 6.Ułożenie listew przyściennych z drewna lub MDF.
- 7.Wykonanie tynków
- 8.Wykonanie tapet natryskowych
- 9.Wymiana zabudowy szaf wnękowych
- 10.Zabudowa wnęk z kaloryferami listwami aluminiowymi
11. Wykonanie fartuchów z płytek glazurowych.
- 12.Wymiana instalacji wod-kan
- 13.Wymiana oświetlenia elektrycznego
- 14.Wymiana stolarki okiennej
- 15.Całkowity zakres robót wynikający z przedmiaru robót i specyfikacji technicznej.

Wymagania materiałowe

1.Należy ułożyć wykładzinę PCV homogeniczną grubość minimum 2 mm, fabrycznie utwardzona poliuretanem .Kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem.

3.W pracowni 311 i 321 na posadzce należy ułożyć płytki kwasoodporne kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem

4.W pracowni 311 i 321 ułożyć na ścianach tapetę natryskową , kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem.

5.W pracowni 311 i 321 należy zamontować system szaf wnękowych. W szafach należy wykonać półki w ilości 100 m². Skrzydła drzwiowe wykonać z płyt laminowanych , kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem.

6.W salach nr 162 i 163 należy wymienić stolarkę okienną

Należy dostarczyć i zamontować okna o profilach minimum trzykomorowych w kolorze białym system półzlicowany.

Ościeżnice i ramki skrzydeł rozwieralnych wzmocnione wkładką z blachy stalowej minimum 1,5 mm ,zabezpieczone przed korozją.

Skuteczny system odprowadzania wody z przestrzeni pomiędzy skrzydłem i ościeżnicą. Okucia obwiedniowe z najazdem skrzydeł rolkowym. Okucia winny posiadać system mikrowentylacji. W .skrzydłach należy zamontować szyby zespolone , jednokomorowe ,współczynnik przenikania ciepła maksimum $U+1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ Wycena okien winna obejmować zamocowanie podokienników zewnętrznych wraz z kosztami materiałowymi podokienników .Należy uwzględnić:.

parapety zewnętrzne z blachy 0,5 mm malowane proszkowo w kolorze według palety barw RAL nr 5003.

Zabezpieczenie terenu

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru robót.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni , aby tymczasowo składowane materiały do czasu , gdy będą one potrzebne do robót , były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem , zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru i administratorem obiektu.

Wymagania ogólne:

1. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami lub atesty. Dokumentację tę Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie.

2. Inwestor nie wskazuje miejsca składowania gruzu. Oferent winien dołączyć do ofert informację gdzie będzie składowany gruz, kto będzie go przewoził i składował. Koszty związane z wywozem i składowaniem gruzu pokrywa wykonawca w ramach kosztów ogólnych.

3. Prace prowadzić zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych”.

4. Roboty należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami „Prawa Budowlanego”, „BHP”, „p.poż”, z uwzględnieniem norm technicznych oraz technologii wykonania robót.

5. Uniwersytet Śląski zabezpiecza dostęp do wody i energii elektrycznej nie odpłatnie do celów wykonania przedmiotowego zakresu remontu.

6. Prace należy prowadzić w sposób nie zakłócający funkcjonowanie obiektu.

7. Kosztorys ofertowy należy sporządzić w oparciu o przedmiar robót i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - obejmujący wycenę poszczególnych elementów zamówienia z cenami jednostkowymi i wyszczególnieniem składników ceny (w szczególności R, Kp, Zysk) oraz cenę oferty. Zaleca się sporządzenie kosztorysu na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 13 lipca 2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. z 2001r. nr 80, poz. 867). Wskazany jest złożenie kosztorysu **w formie uproszczonej**, ale dopuszcza się również kosztorys w formie szczegółowej. Kosztorys uproszczony winien zawierać ilości robót i cenę jednostkową dla każdej pozycji kosztorysowej, **zestawienie materiałów (wraz z cenami)** oraz tabelę elementów scalonych (z wyszczególnieniem składników ceny R, Kp, Zysk).

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z rozwiązaniami przedstawionymi w przedmiarach robót

9. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia, zdrowia osób zatrudnionych na budowie, w obrębie placu budowy. Uznaje się wszelkie koszty związane z uzupełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie, są uwzględnione w ofercie Wykonawcy będącej integralną częścią umowy.

Wszystkie wymiary okien wykonawca powinien sprawdzić na budowie przed wykonaniem okien zamiennych.

