

UMOWA nr

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim,
z siedzibą w Katowicach ul. Bankowa 12,
NIP: 634-019-71-34,
który reprezentuje:

.....
zwanym dalej *Zamawiającym*,
a

.....
NIP:

albo¹

.....
NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*

o treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§1**

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną przez *Zamawiającego* dla postępowania nr RU/RB/13/10 oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania:

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dotyczących termomodernizacji i komfortu cieplnego budynku Rektoratu – Katowice, ul. Bankowa 12.

2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust.1 obejmuje:
- 1) zaprojektowanie tj. wykonanie projektu wykonawczego wraz ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i przedmiarami robót w zakresie, o którym mowa w pkt. 2) i pełnienie funkcji nadzoru autorskiego nad projektem wykonawczym.
 - 2) wykonanie zgodnie z projektem:
 - a/ połączenia z istniejącą instalacją rozprowadzającą źródła chłodu o mocy 560 kW mocy chłodniczej w istniejącym i eksploatowanym pomieszczeniu węzła cieplnego w budynku Rektoratu U.Śl. w Katowicach ul. Bankowa 12.
 - b/rozbudowy istniejącej rozdzielni n/n zlokalizowanej w budynku Rektoratu wraz z instalacją zasilającą źródło chłodu i urządzenia węzła grzania / chłodzenia.
 - c/ modernizacji węzła cieplnego skojarzonego z instalacją chłodzenia.
3. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
- 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz ofercie;
 - 2) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ([Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami \(Dz. U. Nr 75, poz. 2075\)](#)) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ([Dz. U. Nr 130, poz. 1389](#));
 - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

¹ Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca zrealizuje w całości przedmiot umowy o którym mowa w §1, w terminie² dni, licząc od daty podpisania niniejszej umowy (za datę realizacji przedmiotu umowy uważa się datę odbioru końcowego).
5. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.

§2

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

PODWYKONAWCY

§3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy /-ów)

albo³

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie:

2. Zgodnie z art. 393 § 1 w związku z art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego. W tym celu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu porozumień lub umów (podpisanych przez podwykonawców) zawartych z podwykonawcami, najpóźniej przed przystąpieniem do robót, które mają być wykonane przez danego podwykonawcę. Dołączone porozumienia lub umowy, o których mowa wyżej, winny zawierać: dane podwykonawcy (nazwa, adres, NIP, nr telefonu/faksu), wysokość wynagrodzenia za poszczególne prace oraz zgody, o których mowa w ust. 6.
3. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty budowlane następować będą bezpośrednio z Zamawiającym na zasadzie art. 393 § 1 w związku z art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego. Oznacza to, że Zamawiający będzie zobowiązany regulować należności, wynikające z faktur podwykonawców, wystawionych względem Wykonawcy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę względem Zamawiającego. Wykonawca obowiązany będzie wskazać wraz z fakturą zakres i wartość robót wykonanych przez podwykonawcę oraz numer konta podwykonawcy, na który ma zostać uregulowana płatność (dane zgodne z fakturą wystawioną przez podwykonawcę) oraz załączyć kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę.
5. Wykonawca – pod rygorem odmowy wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą zobowiązany jest uzyskać zgodę podwykonawcy na zapłatę należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego (art. 393 § 2 kodeksu cywilnego).
6. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

REALIZACJA UMOWY – PROJEKT WYKONAWCZY

§4

1. Projekt wykonawczy, o którym mowa w §1 ust.2 pkt 1, należy wykonać w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy i winien w szczególności zawierać:
 - 2) projekty wykonawcze w branżach:
 - instalacji elektrycznej
 - montażu źródła chłodu
 - modernizacji węzła cieplnego
 - 3) przedmiary robót,
 - 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 5) instrukcje, oznakowania i procedury p. poż. oraz bhp i inne niezbędne do prawidłowej eksploatacji wykonanych fragmentów instalacji.
2. Opracowania, o których mowa w ust.1 należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej w 5 kompletach oraz w formie elektronicznej (np. na CD w formacie .pdf.). – 3 kpl.
3. Rysunki, plany, itp. winny być przygotowane w formacie umożliwiającym ich otwarcie w każdym z powszechnie stosowanych programów komputerowych.

² Zgodnie z ofertą

³ Jeżeli Generalny Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo kopiowania i rozpowszechniania opracowań w celach związanych z realizacją projektu, a *Wykonawcy* nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

§5

1. Przedmiot umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. *Wykonawca* będzie realizował przedmiot umowy, o którym mowa w §4 przy pomocy następujących osób:
 - 1) - nr uprawnień:
 - 2) - nr uprawnień:

§6

1. *Wykonawca* winien na bieżąco uzgadniać z *Zamawiającym* kwestie związane z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności koncepcje i rozwiązania projektowe, dobór materiałów i urządzeń .
2. *Zamawiający* zobowiązuje się współpracować z *Wykonawcą* przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez:
 - 1) udostępnianie *Wykonawcy* na jego wniosek, w terminie uzgodnionym przez Strony, materiałów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) opiniowanie i uzgadnianie przedstawionych *Wykonawcą* do akceptacji rozwiązań technicznych i projektowych.
3. *Wykonawca* zobowiązany jest do wprowadzania zmian na etapie projektowania do dokumentacji Projektowej, wnioskowanych przez *Zamawiającego*. Odmowa wprowadzenia powyższych zmian, wymaga pisemnego uzasadnienia.

§7

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §4, *Zamawiający* nabywa wszelkie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, w tym prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań zgodnie z ich przeznaczeniem (pola eksploatacji), łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. *Zamawiający* uznaje bez zastrzeżeń i zobowiązuje się honorować osobiste prawa autorskie *Wykonawcy* do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, według zasad określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Przed odbiorem *Wykonawca* winien uzyskać niezbędne uzgodnienia, opinie i inne pozwolenia wymagane przez właściwe przepisy prawa.
4. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy , o którym mowa w §4 w terminie **14 dni** od daty podpisania umowy. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa wyżej, obejmuje:
 - 1) wszystkie opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy wraz z ich wykazem przygotowanym przez *Wykonawcę*;
 - 2) przedstawione w formie pisemnej potwierdzenie spełnienia przez *Wykonawcę* świadczeń, o których mowa w ust.3,
 - 3) pisemne oświadczenie, w którym *Wykonawca* stwierdza, że:
 - a) przedmiot umowy w całości wykonany jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,
 - b) przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie,
 - c) wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
5. *Zamawiający* potwierdzi odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w §4, w terminie 3 ni, od daty przekazania mu dokumentów, o których mowa w ust.4.
6. Potwierdzeniem dokonania odbioru przez *Zamawiającego* jest protokół odbioru, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest: Dział Rozwoju i Modernizacji Infrastruktury Uczelnianej UŚ, Katowice, ul. Bankowa 12. Pok. Nr 67.
8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu odbioru, *Zamawiający* wyznaczy termin ich usunięcia. Odbiór nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez *Zamawiającego* usunięcia wad.

REALIZACJA UMOWY – NADZÓR AUTORSKI

§ 8

1. W ramach przedmiotu umowy, *Wykonawca* zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego, w szczególności do czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, kontrolowania parametrów materiałów i urządzeń w przypadku

dopuszczenia przez Zamawiającego zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej, uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz udzielanie wyjaśnień Zamawiającemu do powstałych wątpliwości w toku realizacji robót,

REALIZACJA UMOWY – ROBOTY BUDOWLANE

§ 9

1. Wszelkie materiały, urządzenia, armaturę itp., konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy *Wykonawca*.
2. *Wykonawca* oświadcza, że materiały, urządzenia, armatura, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
3. Na każde żądanie *Zamawiającego*, *Wykonawca* zobowiązany jest okazać - w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń, armatury itp. - certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z obowiązującą normą czy też aprobatą techniczną.

§10

1. *Wykonawca* rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.2pkt 2, najpóźniej **do 5 dni od daty przekazania terenu budowy**.
2. *Zamawiający* przekaże *Wykonawcy* protokolarnie teren budowy w terminie **5 dni** od daty podpisania niniejszej umowy. Wskazanie dnia przekazania terenu budowy jest uprawnieniem *Zamawiającego*; *Wykonawca* zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejęcia terenu budowy w terminie, o którym mowa w niniejszym ustępie.
3. *Wykonawca* od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu Cywilnego) za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – sąsiednim, w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
4. Po przejęciu terenu budowy, w szczególności, *Wykonawca* winien:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - 3) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu (prace wykonywane będą w obiekcie czynnym),
 - 4) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe, ,
 - 5) uporządkować teren robót i przekazać go *Zamawiającemu* w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. Koszt powyższych czynności obciąża *Wykonawcę*.

§11

1. *Wykonawca* na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierowników robót w osobach:
 - 1) - nr uprawnień:
 - 2) - nr uprawnień:w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla kierowników robót w prawie budowlanym.
2. Czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z prawem budowlanym, w imieniu *Zamawiającego* wykonuje p.

§12

1. *Zamawiający* przystąpi do odbioru końcowego w ciągu **5 dni roboczych** od pisemnego zgłoszenia przez *Wykonawcę* zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń w tym dopuszczenia instalacji do eksploatacji przez Państwową Straż Pożarną.
3. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - 1) informacje o jakości wykonanych robót,
 - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze.dokumenty potwierdzające wykonanie czynności, o których mowa w ust.4 stanowią integralny załącznik do protokołu odbioru.
5. Protokół odbioru, o którym mowa w ust.3 stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury.

6. Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu (przez wpis do dziennika budowy) do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór przez osobę, o której mowa w § 11 ust. 2, czynności o których mowa w niniejszym ustępie nastąpi do 2 dni roboczych, licząc od daty wpisu do dziennika budowy.
8. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w ust.7, zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

§13

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: PLN (słownie:/100) wraz z należnym podatkiem VAT.
2. Zamawiający nie dopuszcza zmiany ceny w trakcie trwania umowy.

§14

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §13 wypłacone będzie Wykonawcy na podstawie faktury, o której mowa w §12 ust.4.
2. Każda zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: nr rachunku: w ciągu 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
3. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§15

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji – wszelkie zapisy zawarte w ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
2. Okres rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest równy 3 miesiące dłuższy od terminu gwarancji.
3. Okres rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym: początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, końcem biegu terminu jest data potwierdzenia odbioru usunięcia wady.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (nr) oraz potwierdzi faxem (nr:) lub pisemnie na adres Wykonawcy, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady chyba że wykonanie w tym terminie będzie niemożliwe z powodów za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt Wykonawcy i może odstąpić od umowy w części związanej merytorycznie i finansowo ze stwierdzoną wadą;
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.
Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
6. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

§16

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.
2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, oferta Wykonawcy oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, urządzeń, armatury, stanowiące integralną część umowy.
W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
 3. Termin gwarancji:
 - 1) na wykonane roboty wynosi⁴, (wymóg- min. 36 m-cy)
 - 2) na zamontowane urządzenia, materiały, armaturę, itp⁵ (wymóg- min. 36 m-cy) - a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa, zgodnie z gwarancją producenta.Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego.
 4. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane:
 - 1) użytkowaniem zastosowanych przez siebie materiałów, urządzeń, zamontowanych w ramach przedmiotu umowy niezgodnie z załączoną do niego instrukcją obsługi,
 - 2) wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody Wykonawcy.
 5. Postanowienia zawarte w §15 ust.3 do 6 stosuje odpowiednio.
 6. Wykonawca przejmie kontynuację gwarancji wszystkich elementów istniejącej nowej instalacji, do których będzie ingerował Wykonawca dokonując rozbudowy instalacji. Przejęcie gwarancji nastąpi protokolarnie z Wykonawcą poprzedniej części.

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE OD UMOWY

§17

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w §13 ust.1,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 25 % kwoty, o której mowa w §13 ust.1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w §13 ust.1,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w §12 ust.3 pkt.2 – w wysokości 0,02 % kwoty, o której mowa w §13 ust.1,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% kwoty, o której mowa w §13 ust.1,
 - 4) za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 0,05 % kwoty, o której mowa w §13 ust.1,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 25% kwoty, o której mowa w §13 ust.1.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową na podstawie, której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust.7, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§18

1. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada Zamawiający są sytuacje:
 - 1) gdy Zamawiający nie powiadomi Wykonawcę o gotowości do przekazania terenu robót w ciągu 1 miesiąca od daty wskazanej w §10 ust. 2,

⁴ Zgodnie z ofertą

⁵ J.w.

- 2) gdy *Zamawiający* nie wypłaca należnego wynagrodzenia umowy w ciągu 6 miesięcy od daty płatności,
2. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada *Wykonawca* są sytuacje:
 - 1) wskazane w §15 ust.5 pkt. 1 i 2,
 - 2) gdy *Wykonawca* nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 10 ust.2 umowy lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 15 dni od daty przekazania mu terenu robót lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 30 dni,
 - 3) gdy *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła zasadnicza poprawa w tym względzie,
 - 4) *Wykonawca* nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji, o której mowa w §1 ust.1, są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy lub *Wykonawca* został postawiony w stan upadłości lub likwidacji,
 - 5) gdy *Wykonawca* wyrządził *Zamawiającemu* szkodę w większym rozmiarze lub kolejny raz wyrządził szkodę *Zamawiającemu*, bez względu na jej rozmiar i charakter.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Oświadczenia o odstąpieniu od umowy, winny być pod rygorem nieważności składane na piśmie, za potwierdzeniem strony przeciwnej, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca, w którym zostaną złożone.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, *Wykonawca* ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§19

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w §17 ust.5, Strony mogą się zwrócić do uprawnionego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w §17 ust.5; ponadto *Wykonawca* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, *Zamawiający* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi, zgodnie z postanowieniem § 23.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§20

Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody *Zamawiającego*, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§21

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zmiana umowy, o której mowa wyżej, może nastąpić w przypadkach:
 - a) konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie wynika z winy *Wykonawcy*,
 - b) konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie *Zamawiającego*.
 - c) konieczności wykonania robót tzw. „zamiennych”.
 - d) ewentualnej zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych właściwości (kwalifikacji), pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności/pełnienia funkcji.
 - e) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez *Wykonawcę*, na realizację z udziałem podwykonawców w zakresie dopuszczonym w SIWZ, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji danej części zamówienia.
 - f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.
3. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w § 11 ust. 2 wzoru umowy, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony *Zamawiającego*.

§22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa autorskiego i prawa zamówień publicznych.

§23

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Katowicach. W przypadku właściwości sądu rejonowego będzie to Sąd Rejonowy Katowice –Wschód.

§24

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....
data, pieczęć i podpis

.....
data , pieczęć i podpis