

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Temat:

**Remont pomieszczeń
nr 049, 1, 20, 226, 229, 311, 325, 332, 333, 336**

Obiekt:

**Wydział Nauk Społecznych
ul. Bankowa 11, Katowice**

Inwestor:

**Uniwersytet Śląski
ul. Bankowa 12
40-007 Katowice**

SPIS TRESCI

Cześć opisowa zawiera:

numer strony:

1. Nazwy i kody:	str. 3
2. Zakres robót	str. 4-5
2.1. branża budowlana	str. 4 -5
2.2. branża instalacji sanitarnych	str. 5
2.3. branża instalacji elektrycznych	str. 5
3. Oferta	str. 6
4. BHP	str. 6
5. Informacje o terenie budowy	str. 6
6. Odbiór robót	str. 6

1. Nazwy i kody:

Zamówienie realizowane będzie pod wspólnym kodem Słownika Zamówień
45000000 – 7 roboty budowlane z podziałem szczegółowym na:

45 31 00 00 – 3: prace dotyczące wykonywania instalacji elektrycznych

45 32 30 00 – 7: prace dotyczące wykonywania instalacji dźwiękoszczelnej

45 33 00 00 – 9: prace hydrauliczne i sanitarne

45 33 11 00 – 7: prace dotyczące wykonywania instalacji centralnego ogrzewania

45 41 00 00 – 4 prace tynkarskie

45 42 11 31 – 1 instalacja drzwi drewnianych

45 42 11 46 – 9 instalacja podwieszanych sufitów

45 42 11 53 – 1 instalacja mebli do zabudowy

45 43 10 00 – 7: prace dotyczące kładzenia płytek

45 43 21 11 – 5 prace dotyczące kładzenia elastycznych wykładzin podłogowych

45 44 21 00 – 8: prace malarskie

45 45 00 00 – 6: Pozostałe budowlane prace wykończeniowe

Zakres robót:

Szczegółowy zakres robót określony został w przedmiarze robót, stanowiącym integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Podstawowy zakres robót obejmuje:

1.1. Branża budowlana:

Dotyczy pomieszczenia nr 049

- a) demontaż przegrody pomieszczenia z siatki w ramach z kształtowników,
- b) wykucie z muru ościeżnic stalowych,
- c) naprawienie uszkodzonych miejsc w murze z cegły,
- d) wykonanie tynków na ościeżach,
- e) ścianki działowe z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych grubości 12,5 mm wraz z izolacją dźwiękochłonną z wełny mineralnej miękkiej grubości 10 cm, oraz ściany z betonu komórkowego, grubości 30 cm,
- f) zabudowa ościeżnicy drzwiowej stalowej wraz ze skrzydłem „90” – kolor biały,
- g) zabudowa ościeżnic i skrzydeł drzwiowych „90” wzmocnionych
- h) wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm,
- i) wykonanie okładzin stropów z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych grubości 12,5 mm na rusztach z kształtowników metalowych,
- j) siatka z włókna szklanego na ścianach i sufitach, gładź gipsowa dwuwarstwowa, gruntowanie powierzchni, malowanie trzykrotne farbą emulsyjną akrylową,
- k) wykonanie posadzki z płytek GRESS gatunek I, okładziny schodów z płytek GRESS, cokoliki z płytek GRESS.

Dotyczy pomieszczenia nr 1, 20, 226, 229, 309, 311, 325, 332, 333, 336

- a) zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych,
- b) naprawa pęknięć posadzki cementowej,
- c) wykonanie warstwy wyrównującej pod wykładziny z tworzyw sztucznych, zagruntowanie
- d) wykonanie okładziny z płyt gipsowo – kartonowych grubości 9,5 mm na ścianach pas przy posadzce szerokości 10 cm,
- e) posadzka z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej , rulonowa, jednowarstwowa z winylu, jednorodna, grubość warstwy ściерnej 2 mm , grubość całkowita 2 mm, klasa ogniotrwałości B1, dobra odporność chemiczna, trwałość barw ≥ 6 , elastyczność $\geq \text{MJ/m}^3$,

- f) wykonanie listwy przypodłogowej z płyty meblowej , szerokości 100 mm, grubości 19 mm, okleinowanej w kolorze BUK, przykręcanej do ściany kołkami rozporowymi, krawędź górna płyty wykończona profilem typu „U” z twardego PCV, na listwę dodatkowo wkleić listwę przyścienną z PCV,
- g) wykonać fartuch z płytek przy umywalce,
- h) zamocować progi z listwy aluminiowej okleinowanej,
- i) rozebrać ściankę działową z płyt gipsowo - kartonowych, wykonać nową z izolacją przeciwdźwiękową z wełny mineralnej miękkiej grubości 10 cm,
- j) wykuc z muru ościeznice stalowe drzwiowe,
- k) osadzić ościeznice drewniane wraz ze skrzydłami „90” okleinowane w kolorze BUK,
- l) naprawić tynki przy ościeżach,
- m) szpachlowanie, cyklinowanie, lakierowanie dwukrotne podkładem, lakierowanie trzykrotne – lakier poliuretanowy jednoskładnikowy – parkiet,
- n) wymiana cokołów z drewna liściastego,
- o) montaż szaf z drzwiami przesuwными wg załączonego rysunku,
- p) zeskrobanie starej farby z sufitów i ścian, siatka z włókna szklanego, gładź gipsowa, granulowanie, trzykrotne malowanie farbą emulsyjną akrylową.

1.2. Branża instalacji sanitarnych:

Dotyczy pomieszczenia nr 1

- a) wymiana umywalki, baterii umywalkowej ze spustem otwieranym dźwignią, podejść dopływowych i odpływowych.

Dotyczy pomieszczenia nr 049

- a) demontaż rur, zaworu grzejnikowego, grzejnika żeliwnego,
- b) wstawienie odgałęzienia o średnicy 15 mm, montaż rurociągu o średnicy 15 mm, grzejnika płytowego typ C22/60/1200, zaworu termostaticznego z głowicą o średnicy 15 mm, zaworu grzejnikowego powrotnego o średnicy 15 mm,

1.3. Branża instalacji elektrycznych

Dotyczy pomieszczenia nr 049

- a) wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych,
- b) wymiana puszek podtynkowych,
- c) ułożenie przewodów wtynkowych typu YADYt-750 V,
- d) montaż gniazd wtyczkowych natynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 16A/2,5 mm²,
- e) zaprawianie bruzd.

2. Oferta:

1. W kalkulacji poszczególnych pozycji należy ująć wszystkie rodzaje materiałów, maszyn i materiałów pomocniczych objętych określonymi pozycjami katalogowymi. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami lub atesty. Dokumentacje te Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie.

3. BHP:

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie, są uwzględnione w ofercie Wykonawcy będącej integralną częścią umowy.

4. Informacje o terenie budowy:

Na czas realizacji zadania Inwestor zabezpieczy zaplecze socjalne i magazynowe dla potrzeb wykonawcy.

Inwestor udostępni korzystanie z wody i energii elektrycznej. Rozliczenie nastąpi w oparciu o odczyty podliczników zużycia.

Instalacja podliczników w gestii i na koszt Wykonawcy.

5. Odbiór robót:

Odbiory będą dokonywane częściowo poprzez wpis do Dziennika Budowy oraz sporządzenie protokołu odbioru częściowego robót. Roboty, które ulegają zabudowie (zanikowi), należy zgłosić do odbioru, po odbiorze zabudować. Po zakończeniu realizacji zadania, strony dokonają końcowego odbioru robót.