

## **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

**Remont pomieszczeń nr 029, 029 A – pomieszczenia administracyjne i  
adaptacja pomieszczeń nr 22 i 23 na Wydziałową Pracownię Analiz  
Środowiska na Wydziale Biologii i Ochrony Środowiska w Katowicach, ul.  
Bankowa 9.**

### **Przedmiot zamówienia:**

#### **Klasyfikacja robót CPV**

45310000-3 instalacja elektryczna  
45400000-1 roboty wykończeniowe  
45410000-4 prace tynkarskie  
45432111-5 kładzenie wykładzin elastycznych  
45442100-8 prace malarskie  
45431100-8 kładzenie terakoty  
45331210-1 wentylacja  
45330000-9 prace hydrauliczne i sanitarne

#### **Zakres robót:**

- 1.Wymiana wykładziny podłogowej PCV wraz z przygotowaniem podłoża.
- 2.Wymiana posadzki PCV na posadzkę z płytek podłogowych antypoślizgowych
- 3.Wykonanie gładzi gipsowych na sufitach
- 4.Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.
- 5.Ułożenie listew przyściennych z drewna lub MDF.
- 6.Wykonanie tynków żywicznych
- 7.Wykonanie instalacji wod-kan i cwu
- 8.Wkowanie odciagu miejscowego z okapu zgodnie z rysunkiem
- 9.Całkowity zakres robót wynikający z przedmiaru robót i specyfikacji technicznej.
- 10.Wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia oraz gniazd , internetowej.

#### **Wymagania materiałowe**

- 1.W pomieszczeniu 029 i 029 A należy ułożyć wykładzinę homogeniczną grubość minimum 2 mm, fabrycznie utwardzona poliuretanem .Kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem.

3. W pracowni 22 i 23 na posadzce należy ułożyć płytki gresowe antypoślizgowe kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem
4. W pomieszczeniu 029 i 029 A ułożyć na ścianach tynk żywiczny , kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem.
5. W pracowni nr 22 i 23 zamontować ściankę działową z płyt gipsowo kartonowych wodoodpornych wraz z drzwiami przesuwными.
6. W pracowni 22 i 23 na ścianach ułożyć płytki glazurowe z fugami epoksydowymi z impregnacją grzybobójczą.
7. Wykonanie półek metalowych 0.7x 0,5 oraz 0,5 x 0,5 m
6. Należy zamontować oprawy oświetleniowe typu TBS w systemie TL5 , 4 x 14 V

### **.Zabezpieczenie terenu**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru robót.

### **Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

### **Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni , aby tymczasowo składowane materiały do czasu , gdy będą one potrzebne do robót , były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem , zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru i administratorem obiektu.

### **Wymagania ogólne:**

1. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać aprobaty techniczne ,świadczenia ,deklaracje zgodności z obowiązującymi normami lub atesty. Dokumentację tę Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego , a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem , że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie.
2. Inwestor nie wskazuje miejsca składowania gruzu. Oferent winien dołączyć do ofert informację gdzie będzie składowany gruz , kto będzie go przewoził i składował .Koszty związane z wywozem i składowaniem gruzu pokrywa wykonawca w ramach kosztów ogólnych.

3.Prace prowadzić zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych”.

4.Roboty należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami „Prawa Budowlanego „, BHP ,p.poż , z uwzględnieniem norm technicznych oraz technologii wykonania robót..

5.Uniwersytet Śląski zabezpiecza dostęp do wody i energii elektrycznej nieodpłatnie do celów wykonania przedmiotowego zakresu remontu.

6.Prace należy prowadzić w sposób nie zakłócający funkcjonowanie obiektu .

7.Kosztorys ofertowy należy sporządzić w oparciu o przedmiar robót i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - obejmujący wycenę poszczególnych elementów zamówienia z cenami jednostkowymi i wyszczególnieniem składników ceny ( w szczególności R, Kp, Zysk) oraz cenę oferty. Zaleca się sporządzenie kosztorysu na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 13 lipca 2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. z 2001r. nr 80, poz. 867) . Wskazany jest złożenie kosztorysu **w formie uproszczonej**, ale dopuszcza się również kosztorys w formie szczegółowej. Kosztorys uproszczony winien zawierać ilości robót i cenę jednostkową dla każdej pozycji kosztorysowej, **zestawienie materiałów (wraz z cenami)** oraz tabelę elementów scalonych (z wyszczególnieniem składników ceny R, Kp, Zysk).

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z rozwiązaniami przedstawionymi w przedmiarach robót

9.-Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające socjalne oraz sprzęt i odpowiednia odzież dla ochrony życia ,zdrowia osób zatrudnionych na budowie ,w obrębie placu budowy. Uznaje się wszelkie koszty związane z uzupełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie, są uwzględnione w ofercie Wykonawcy będącej integralną częścią umowy.