

## **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

Wspólny słownik zamówień /CPV/:

- 45 31 11 00 – 1      45 33 22 00 – 5
- 45 33 24 00 – 7      45 31 11 00 – 2
- 45 43 21 12 – 2      45 43 12 00 – 9

### **I. Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest generalny remont sanitariatów w budynku dydaktycznym na X ,i XIV piętrze Wydziału Nauk o Ziemi w Sosnowcu ul. Będzińska 60.

#### **1. Zakres robót**

Zakres robót przewidziany do wykonania polega na :

##### **1.1 Roboty budowlane :**

- roboty rozbiórkowe / ścianki z cegły, ościeżnice, płytki ściennie i podłogowe, posadzka cementowa/
- uzupełnienie ścianek działowych i zamurowanie otworów
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi na klej z przygotowaniem podłoża
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki oraz izolacja przeciwwilgociowa podłogi
- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych układanych na klej
- montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych
- wykonanie sufitu podwieszonego z płytami z włókien mineralnych o rastrach 60 x 60 cm
- wykonanie instalacji elektrycznej

Wymagania dotyczące podstawowych materiałów:

- cegła dziurawka pojedyncza
- płyty dekoracyjne z włókien mineralnych
- masa uszczelniająca posadzkę
- środek gruntujący posadzkę
- preparat gruntujący
- płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne grubości 12,5 mm
- skrzydła drzwiowe płytowe w kolorze czereśniowym / jak szafka pod umywalkę/
- płytki podłogowe 20x20 cm 4 klasy ścieralności
- płytki ściennie 20x25 cm
- można stosować materiały równoważne.

##### **2.2. Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i c.o.**

### **Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń instalacji sanitarnych:**

#### **2.2.1. Budynek dydaktyczny- WC**

- instalacje zimnej wody i kanalizacji podłączyć do istniejących pionów z rur PP zgrzewanych i PCV łączonych na wcisk

### **W obu sanitariatach męskim i damskim zamontować:**

- miski ustępowe wiszące na elementach montażowych wraz z elektronicznym zestawem uruchamiającym do WC sterowanym podczerwienią i zasilaczem zestawu uruchamiającego.

W WC męskim zainstalować pisuar na elemencie montażowym, z automatycznym radarowym zaworem spustowym do pisuaru zasilanym z sieci elektrycznej 230 V.

W przedsionkach sanitariatów zainstalować:

- umywalki o szerokości 65 cm montowane na szafkach – kolor czereśnia
- podgrzewacze pojemnościowe elektryczne 10 l umieszczone w szafce umywalkowej
- elektroniczne baterie umywalkowe bez mieszacza, sterowane podczerwienią,
- zawór czerpalny umieszczony około 60 cm nad posadzką, .

Na przewodzie zimnej wody w szachcie instalacyjnym zamontować filtr mechaniczny oraz reduktor ciśnienia (ciśnienie wejścia 10 bar i regulowanym ciśnieniem wyjścia).

### **2.3.Roboty elektryczne**

Roboty mogą wykonywać pracownicy posiadający wymagane uprawnienia.

Zasilanie WC w energię elektryczną z rozdzielni piętrowej, gdzie należy zabudować tablicę rozdzielczą z wyłącznikami samoczynnymi oraz wyłącznikiem różnicowo-prądowym 25 A – 30 mA.

Sterowanie oświetleniem wykonać przez czujnik ruchu 360 stopni, osprzęt hermetyczny co najmniej, przewody Cu - napięcie znamionowe izolacji 750 .450 [V] IP 44.

Oprawy oświetleniowe kompatybilne z innymi wyremontowanymi wcześniej sanitariatami.

Zastosować materiały według przedmiaru robót.

Po wykonaniu robót przedstawić protokoły pomiarów elektrycznych oraz dokumentację powykonawczą – schemat 1-kreskowy z planem wykonanej instalacji elektrycznej.

## **II Prowadzenie robót**

### **1.Ogólne zasady wykonywania robót-**

Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i wymogami określonymi w Polskich Normach. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót.

### **2.Teren prowadzonych robót**

Roboty prowadzone będą na X, i XIV piętrze budynku dydaktycznego /2 szt, WC na każdym piętrze/

Materiały mogą być transportowane za pomocą windy towarowo-osobowej, jednakże termin korzystania z windy należy uzgodnić z administratorem obiektu.

### **3. Przekazanie frontu robót**

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót remontowych określonych w umowie.

### **4. Ochrona i utrzymanie terenu robót:**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę remontowanych pomieszczeń oraz wszystkich materiałów, elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przejęcia terenu robót do chwili ostatecznego odbioru robót.

### **5. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrona zdrowia**

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne do zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w odzież ochronną personelu zatrudnionego przy robotach remontowych.

Koszty związane z bezpieczeństwem ochrony zdrowia należy wliczyć w koszty ogólne budowy. Wykonawca będzie stosował się do wszelkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie skutki powstałe w wyniku pożaru, który zostałby spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników. W trakcie prowadzonych robót Wykonawca winien przestrzegać Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r.w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

### **6. Zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu.**

7. Inwestor udostępni możliwość korzystania z wody, centralnego ogrzewania i energii elektrycznej. Koszty związane z zapewnieniem mediów (energia elektryczna, woda), niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości, uporządkowanie terenu budowy (wraz z terenem przyległym) i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót należy wliczyć w koszty ogólne budowy.

### **III. Materiały i urządzenia**

Wszelkie wbudowane materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, które należy okazać na żądanie zamawiającego. Użyte materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót winny być zgodne z wymogami specyfikacji technicznej.

### **IV Transport**

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych do obiektu po drogach wewnętrznych. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe.

Gruz z obiektu należy składować w kontenerach, usuwać na bieżąco na koszt Wykonawcy. Zamawiający nie wskazuje miejsca wywozu gruzu.

### **V Przedmiar robót i kosztorysy ofertowe**

Przedmiary robót są integralną częścią specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykonawca wraz z ofertą obowiązany jest złożyć kosztorys ofertowy w formie uproszczonej sporządzony w oparciu o przedmiary robót i Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - obejmujący wycenę poszczególnych elementów zamówienia z cenami jednostkowymi i wyszczególnieniem składników ceny (w szczególności R, Kp, Zysk) oraz cenę oferty (sumę kwot za poszczególne pozycje kosztorysowe powiększoną o obowiązujący podatek VAT – Zamawiający nie dopuszcza stosowania upustów do ceny). Kosztorys uproszczony winien zawierać podstawę wyceny zgodną z przedmiarem robót ilości robót i cenę jednostkową dla każdej pozycji kosztorysowej, zestawienie materiałów (wraz z cenami) oraz tabele elementów scalonych. Zaleca się sporządzenie kosztorysu na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 13 lipca 2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. z 2001r. nr 80, poz. 867). Wskazany jest złożenie kosztorysu w formie uproszczonej, ale dopuszcza się również kosztorys w formie szczegółowej.

### **VI Odbiór i podstawy płatności**

Końcowe rozliczenie robót zostanie przeprowadzone w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót.

Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

Z czynności odbioru zostanie spisany Protokół Odbioru Robót, w którym zawarte zostaną informacje o jakości wykonanych robót, ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru z terminami ich usunięcia lub oświadczenia zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze / zgodnie z umową która zostanie zawarta/.

Kosztorys zatwierdzony przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego stanowi integralny załącznik do protokołu odbioru.