

**AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKT ŚWIATOPĘŁK DUDZIŃSKI
41-200 SOSNOWIEC UL. GOSPODARCZA 22/9 TEL. 697 349 823**

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU POMIESZCZEŃ
W DOMU STUDENTA NR 5
SOSNOWIEC, UL. LWOWSKA 8**

INWESTOR UNIWERSYTET ŚLĄSKI
40-007 KATOWICE
UL. BANKOWA 12

PROJEKTANT

Mgr inż. arch. ŚWIATOPĘŁK DUDZIŃSKI
nr upr. 520/90

Mgr inż. ZBIGNIEW BAŁDYS
nr upr. 704/84

GRUDZIEŃ 2011

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa.....	1
2. Spis treści.....	2
3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	4
4. Uprawnienia zawodowe projektantów i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwych izb zawodowych.....	5
5. Opis do projektu budowlanego.....	11
6. Informacje dotyczące Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.....	25
7. Rysunki.....	27

Rys. nr 01A – Sytuacja

Rys. nr 02A – Rzut parteru – schemat 1:200

Rys. nr 03A – Rzut I i II piętra – schemat 1:200

Rys. nr 04A – Rzut III i IV piętra – schemat 1:200

Rys. nr 05A – Rzut kondygnacji powtarzalnej – inwentaryzacja 1:100

KUCHNIA NR: 39, 59, 79, 99

Rys. nr 06A – Rzut kuchni – inwentaryzacja 1:50

Rys. nr 07A – Przekroje kuchni – inwentaryzacja 1:50

Rys. nr 08A – Rzut kuchni – projekt 1:50

Rys. nr 09A – Przekroje kuchni – projekt 1:50

SEGMENT NR: 31, 36, 37, 38, 51, 57, 78, 97, 100

Rys. nr 10A – Rzut segmentu – inwentaryzacja 1:50

Rys. nr 11A – Przekroje segmentu – inwentaryzacja 1:50

Rys. nr 12A – Rzut segmentu – projekt 1:50

Rys. nr 13A – Przekroje segmentu – projekt 1:50

POMIESZCZENIE GOSPODARCZE NR 19

Rys. nr 14A – Rzut pomieszczenia gospodarczego – inwentaryzacja 1:50

Rys. nr 15A – Przekroje pomieszczenia gospodarczego – inwentaryzacja 1:50

Rys. nr 16A – Rzut pomieszczenia gospodarczego – projekt 1:50

Rys. nr 17A – Przekroje pomieszczenia gospodarczego – projekt 1:50

KORYTARZ – IV PIĘTRO

Rys. nr 18A – Rzut korytarza – projekt 1:100

Rys. nr 19A – Przekroje korytarza – projekt 1:100

KUCHNIA NR: 39, 59, 79, 99

Rys. nr 01 I – Rzut kuchni – instalacja wod-kan 1:50

SEGMENT NR: 31, 36, 37, 38, 51, 57, 78, 97, 100

Rys. nr 02 I – Rzut segmentu – instalacja wod-kan 1:50

Rys. nr 03 I – Rozwinięcie instalacji wod-kan i ppoż 1:50

Rys. nr 01-E – Schemat zasadniczy
Rys. nr 02-E – Plan instalacji – parter 1:100
Rys. nr 03-E – Plan instalacji – I piętro 1:100
Rys. nr 04-E – Plan instalacji – II piętro 1:100
Rys. nr 05-E – Plan instalacji – III piętro 1:100
Rys. nr 06-E – Plan instalacji – IV piętro 1:100
Rys. nr 07-E – Plan instalacji oświetleniowej 1:50
Rys. nr 08-E – Plan instalacji gniazd 1:50
Rys. nr 09-E – Plan instalacji gniazd 1:50
Rys. nr 10-E – Plan instalacji oświetleniowej 1:50
Rys. nr 11-E – Plan instalacji oświetleniowej 1:50
Rys. nr 12-E – Plan instalacji dedykowanej 1:50
Rys. nr 13-E – Plan instalacji gniazd 1:50
Rys. nr 14-E – Plan instalacji logicznej 1:50
Rys. nr 15-E – Plan instalacji oświetleniowej 1:50
Rys. nr 16-E – Plan instalacji dedykowanej 1:50
Rys. nr 17-E – Plan instalacji gniazd 1:50
Rys. nr 18-E – Plan instalacji logicznej 1:50
Rys. nr 19-E – Plan instalacji oświetleniowej 1:100
Rys. nr 20-E – Plan oświetlenia ewakuacyjnego 1:100
Rys. nr 21-E – Schemat rozdzielnic TR 1
Rys. nr 22-E – Schemat rozdzielnic TR 3
Rys. nr 23-E – Schemat rozdzielnic TR 4
Rys. nr 24-E – Schemat rozdzielnic TR 6
Rys. nr 25-E – Schemat rozdzielnic TR 8
Rys. nr 26-E – Schemat rozdzielnic TR 10

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z dn. 20 ust 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo Budowlane / Dz. U. Nr 207 z 2003 r. Poz. 2016 z późn. zm.
Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU POMIESZCZEŃ
W DOMU STUDENTA NR 5
SOSNOWIEC, UL. LWOWSKA 8

INWESTOR UNIWERSYTET ŚLĄSKI
40-007 KATOWICE
UL. BANKOWA 12

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy budowlanej.

Mgr inż. arch. ŚWIATOPEŁK DUDZIŃSKI
nr upr. 520/90

Mgr inż. ZBIGNIEW BAŁDYS
nr upr. 704/84

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU POMIESZCZEŃ
W DOMU STUDENTA NR 5
SOSNOWIEC, UL. LWOWSKA 8

INWESTOR UNIWERSYTET ŚLĄSKI
40-007 KATOWICE
UL. BANKOWA 12

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie Inwestora

Wytyczne programowe opracowane przez Inwestora

Inwentaryzacja budowlana wykonana przez projektanta

Polskie normy i obowiązujące przepisy

2. OPIS BUDYNKU – STAN ISTNIEJĄCY

Budynek Domu Studenta nr 5 znajduje się w Sosnowcu przy ul. Lwowskiej 8. Budynek w rzucie wydłużonego prostokąta, niepodpiwniczony, posiada pięć kondygnacji nadziemnych. Budynek o typowym układzie korytarzowym, wybudowany w konstrukcji mieszanej żelbetowo-murowej. Stropodach wentylowany.

Instalacje:

- wod-kan
- gazową
- elektryczną
- CO

Dane techniczne budynku

- długość – 61,00 m
- szerokość – 13,50 m
- wysokość – 16,80 m
- powierzchnia zabudowy – 823,50 m²
- kubatura – 13834,80 m³

3. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ – STAN ISTNIEJĄCY

Stolarka okienna

- okna zespolone z PCV w kolorze białym

Stolarka drzwiowa

- drzwi drewniane gładkie, jednoskrzydłowe pełne (zewnątrzne)
- drzwi drewniane gładkie, jednoskrzydłowe przeszklone (pokoje, łazienki)
- ościeżnice stalowe

Tynki cementowo-wapienne

Ściany

- farby emulsyjne na ścianach i sufitach
- tapety papierowe (pokoje)
- lamperie z farby olejnej na wys. 150÷160 cm od posadzki (kuchnie, korytarz)
- płytki ceramiczne (kuchnie, łazienki)

Posadzki

- płytki PCV 30x30 cm (korytarz)
- wykładziny PCV (korytarz, pokoje)
- płytki ceramiczne (kuchnie, łazienki)

4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiot inwestycji obejmuje remont wybranych pomieszczeń

Program remontu przewiduje następujące pomieszczenia:

- kuchnie
nr: 39, 59, 79, 99
- segmenty mieszkalne do całkowitego remontu
nr: 31, 36, 37, 38, 51, 57, 78, 97, 100
- segmenty mieszkalne do częściowego remontu
nr: 44, 55, 56, 58, 71
- pomieszczenie gospodarcze z sanitariatem nr 19
- korytarz – IV piętro

5. BRANŻA BUDOWLANA

Kuchnia

nr: 39, 59, 79, 99

- zabezpieczyć folią stolarkę okienną, drzwi oraz powierzchnie wykonane z płytek ceramicznych przed uszkodzeniem i zniszczeniem
 - rozebrać ścianki szachtu instalacyjnego
 - zeszkrobać stare odstające powłoki malarskie na ścianach i suficie
 - skuć płytki ceramiczne na ścianach
 - odkuć luźne tynki na ścianach i suficie
 - zdemontować próg drewniany
 - wyługować farby olejne z lamperii
 - zdemontować drzwi drewniane gładkie
 - wyczyścić ze starych powłok lakierowych ościeżnice drzwiowe
-
- uzupełnić tynki w miejscach skucia i istniejących ubytków zaprawą tynkarską
 - wykonać systemowe ścianki szachtu z płyt GKFI (wodoodpornych i ognioodpornych) gr. 12,5 mm na ruszcie z profili stalowych C 75 i U 75 z jednostronnym poszyciem dwuwarstwowym. Profile stalowe okleić taśmą akustyczną. Ścianki wykonać w miejscu istniejących
 - wykonać ochronę narożników wypukłych (otwór okienny, otwór drzwiowy, szacht itp.) kątownikami aluminiowymi 25x25 mm
 - wykonać gładzie gipsowe dwuwarstwowe na wszystkich powierzchniach remontowanych
 - zagruntować ściany i sufit środkami gruntującymi malarskimi
 - pomalować sufit dwa razy lateksowymi farbami emulsyjnymi. Kolor biały (RAL 9010)
 - pomalować ściany dwa razy lateksowymi farbami emulsyjnymi. Kolor żółty piaskowy (RAL 1002). Nie malować powierzchni pod płytki ceramiczne

- położyć na ścianach płytki ceramiczne 25x33,3 cm (w poziomie). Kolor słomkowo-beżowy (RAL 1014) i pomarańczowy ceglasty (RAL 2001)
- pomalować lakierem ościeżnice drzwiowe. Kolor pomarańczowy ceglasty (RAL 2001) (zewnątrzne – 1 szt.)
- zamontować drzwi drewniane gładki 80x200 cm. Kolor pomarańczowy ceglasty (RAL 2001) (zewnątrzne – 1 szt.)
- zamontować i pomalować lakierem bezbarwnym próg drewniany dębowy 90x15x3 cm
- zamontować szynę sufitową z osłoną maskującą z PCV (karnisz) o dł. 345 cm. Kolor osłony biały (RAL 9010)
- wyczyścić grzejnik CO i pomalować farbą do grzejników. Kolor słomkowo-beżowy (RAL 1014)
- zamontować blaty kuchenne z płyty wiórowej laminowanej 50x60, 80x60, 230x60 cm gr. 49 mm. Kolor brązowy czerwony (RAL 8012). Mocować do ściany za pomocą wsporników stalowych i na systemowych nogach meblowych średnicy Ø 60 mm i dł. 82 cm. Kolor nóg satynowy
- zamontować szafkę kuchenną 40x60 cm. Kolor brązowy czerwony (RAL 8012)
- zamontować blat stołu z płyty wiórowej laminowanej 140x100 cm gr. 49 mm. Kolor brązowy czerwony (RAL 8012). Mocować do ściany za pomocą wsporników stalowych i na systemowych nogach meblowych średnicy Ø 60 mm i dł. 71 cm. Kolor nóg satynowy
- zamontować parapet z płyty MDF lakierowanej 155x20x2,5 cm. Kolor słomkowo-beżowy (RAL 1014)

Segment mieszkalny (przedpokój, łazienka, pokoje)

nr: 31, 36, 37, 38, 51, 57, 78, 97, 100

- zabezpieczyć folią stolarkę okienną przed uszkodzeniem i zniszczeniem
 - zdemontować karnisze (pokoje – 2 szt.)
 - zdemontować drzwi drewniane gładki przeszklone oraz ościeżnice stalowe (łazienka, pokoje – 3 szt.)
 - zdemontować drzwi gładkie (zewnątrzne – 1 szt.)
 - zerwać cokoliki z PCV (przedpokój, pokoje)
 - zdemontować listwę progową
 - rozebrać ściankę działową („plaster miodu”) między przedpokojem a pokojem
 - rozebrać ścianki szachtu (łazienka)
 - zerwać wierzchnią warstwę posadzki z wykładziny PCV (przedpokój, pokoje)
 - skuć płytki ceramiczne na ścianach i posadzce (łazienka)
 - zerwać tapetę ze ścian (przedpokój, pokoje)
 - zeszkrobać stare odstające powłoki malarskie na ścianach i sufitach
 - odkuć luźne tynki na ścianach i sufitach
 - wyczyścić ze starych powłok lakierowych ościeżnice drzwiowe (zewnątrzne)
-
- skuć posadzkę betonową
 - wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej pod posadzki gr. ok. 20 mm
 - wykonać warstwę polimerowo-cementową gr. 10÷15 mm pod wykładziny z PCV i płytki ceramiczne
 - uzupełnić tynki w miejscach skucia i istniejących ubytków zaprawą tynkarską

- wykonać systemową ściankę z płyt GK gr. 12,5 mm na ruszcie z profili stalowych C 75 i U 75 z dwustronnym poszyciem jednowarstwowym. Profile stalowe okleić taśmą akustyczną. Wypełnienie ścianki z wełny mineralnej
- wykonać systemowe ścianki szachtu z płyt GKFI (wodoodpornych i ognioodpornych) gr. 12,5 mm na ruszcie z profili stalowych C 75 i U 75 z jednostronnym poszyciem dwuwarstwowym. Profile stalowe okleić taśmą akustyczną. Ścianki wykonać w miejscu istniejących (łazienka)
- wykonać systemową obudowę nowej instalacji kanalizacyjnej poziomej z płyt GKBI gr. 12,5 mm na ruszcie z profili stalowych C 75 i U 75 z jednostronnym pokryciem dwuwarstwowym. Profile stalowe okleić taśmą akustyczną
- zamontować ościeżnice drewniane i drzwi gładkie przeszklone 80x200 cm w systemowej ścianie działowej. Kolor pomarańczowy ceglasty (RAL 2001) (pokój – 1 szt.)
- zamontować ościeżnicę drewnianą i drzwi gładkie przeszklone 80x200 cm w ścianie istniejącej. Kolor pomarańczowy ceglasty (RAL 2001) (pokój – 1 szt.)
- zamontować ościeżnice drewniane i drzwi gładkie przeszklone 70x200 cm z otworami nawiewnymi w ścianie istniejącej. Kolor pomarańczowy ceglasty (RAL 2001) (łazienka – 1 szt.)
- zamontować drzwi gładkie 80x200 cm. Kolor pomarańczowy ceglasty (RAL 2001) (zewnątrzne – 1 szt.)
- wykonać ochronę narożników wypukłych (otwory okienne, otwory drzwiowe, szacht, progi przy drzwiach balkonowych itp.) kątownikami aluminiowymi 25x25 mm
- wykonać gładzie gipsowe dwuwarstwowe na wszystkich powierzchniach remontowanych
- wykonać izolację wodochronną z płynnej folii i taśm uszczelniających na posadzce i ścianach w miejscach położenia płytek ceramicznych. Folię nanieść w dwóch warstwach. Taśmę zatopić w pierwszej warstwie w miejscach łączenia ścian z posadzką, narożach itp. (łazienka)
- zagruntować ściany i sufity środkami gruntującymi malarskimi
- pomalować ściany i sufity dwa razy farbami emulsyjnymi akrylowymi. Kolor biały (RAL 9010). Nie malować w miejscach gdzie ma być położona tapeta (przedpokój, pokoje)
- pomalować ściany i sufit dwa razy lateksowymi farbami emulsyjnymi. Kolor biały (RAL 9010). Nie malować w miejscach gdzie mają być położone płytki ceramiczne (łazienka)
- położyć na ścianach tapety zmywalne. Nie tapetować ścian z otworami okiennymi. (przedpokój, pokoje). Wzór i kolor tapet ustalić z Inwestorem i projektantem
- położyć posadzkę z płytek ceramicznych podłogowych, łazienkowych 25x25 cm ze spadkiem do wpustu podłogowego. Kolor pomarańczowy ceglasty (RAL 2001) (łazienka)
- położyć na ścianach do wys. 200 cm od posadzki płytki ceramiczne ściennie, łazienkowe 20x25 cm (w poziomie). Kolor żółty słoneczny (RAL 1037) i żółty piaskowy (RAL 1002) Zastosować listwy wykończeniowe do glazury z PCV do naroży zewnętrznych (łazienka)
- położyć posadzki z wykładziny PCV klejonej do podłoża, spawanej. Kolor irchowo-beżowy (RAL 1011) (przedpokój) i pomarańczowo-miodowy (RAL 1006) (pokoje)
- zamocować listwy przypodłogowe i ochronne

- zamontować lustro szlifowane samoprzylepne o wym. 45x45 cm (łazienka)
- pomalować próg przy drzwiach balkonowych lakierem. Kolor biały (RAL 9010)
- pomalować lakierem ościeżnice drzwiowe. Kolor pomarańczowy ceglasty (RAL 2001) (zewnątrzne – 1 szt.)
- zamontować szyny sufitowe z osłonami maskującymi z PCV (karnisz) o dł. 240 i 340 cm. Kolor osłony biały (RAL 9010) (pokoje)
- wyczyścić grzejnik CO i pomalować farbą do grzejników. Kolor biały (RAL 9010) (pokoje – 2 szt.) i żółty piaskowy (RAL 1002) (łazienka – 1 szt.)

Segment mieszkalny (przedpokój, łazienka, dwa pokoje)

nr: 44, 55, 56, 58, 71

- zabezpieczyć folią stolarkę okienna, urządzenia sanitarne, powierzchnie wykonane z płytek ceramicznych przed uszkodzeniem i zniszczeniem
- zdemontować karnisze (pokoje – 2 szt.)
- zdemontować drzwi drewniane gładkie przeszklone oraz ościeżnice stalowe (pokoje – 2 szt.)
- zdemontować drzwi gładkie przeszklone (łazienka – 1 szt.)
- zdemontować drzwi gładkie (zewnątrzne – 1 szt.)
- zerwać cokoliki z PCV (przedpokój, pokoje)
- zdemontować listwę progową
- rozebrać ściankę działową („plaster miodu”) między przedpokojem a pokojem
- zerwać wierzchnią warstwę posadzki z wykładziny PCV (przedpokój, pokoje)
- zerwać tapetę ze ścian (przedpokój, pokoje)
- zeszkrobać stare odstające powłoki malarskie na ścianach i sufitach
- odkuć luźne tynki na ścianach i sufitach
- wyczyścić ze starych powłok lakierowych ościeżnice drzwiowe (zewnątrzne, łazienka)

-
- skuć posadzkę betonową
 - wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej pod posadzki gr. ok. 20 mm
 - wykonać warstwę polimerowo-cementową gr. 10÷15 mm pod wykładziny z PCV i płytki ceramiczne
 - uzupełnić tynki w miejscach skucia i istniejących ubytków zaprawą tynkarską
 - wykonać systemową ściankę z płyt GK gr. 12,5 mm na ruszcie z profili stalowych C 75 i U 75 z dwustronnym poszyciem jednowarstwowym. Profile stalowe okleić taśmą akustyczną. Wypełnienie ścianki z wełny mineralnej
 - zamontować ościeżnice drewniane i drzwi gładkie przeszklone 80x200 cm w systemowej ścianie działowej. Kolor pomarańczowy ceglasty (RAL 2001) (pokój – 1 szt.)
 - zamontować ościeżnicę drewnianą i drzwi gładkie przeszklone 80x200 cm w ścianie istniejącej. Kolor pomarańczowy ceglasty (RAL 2001) (pokój – 1 szt.)
 - zamontować drzwi gładkie przeszklone 70x200 cm z otworami nawiewnymi. Kolor pomarańczowy ceglasty (RAL 2001) (łazienka – 1 szt.)
 - zamontować drzwi gładkie 80x200 cm. Kolor pomarańczowy ceglasty (RAL 2001) (zewnątrzne – 1 szt.)
 - wykonać ochronę narożników wypukłych (otwory okienne, otwory drzwiowe, progi przy drzwiach balkonowych itp.) kątownikami aluminiowymi 25x25 mm

- wykonać gładzie gipsowe dwuwarstwowe na wszystkich powierzchniach remontowanych
- zagruntować ściany i sufity środkami gruntującymi malarskimi
- pomalować ściany i sufity dwa razy farbami emulsyjnymi akrylowymi. Kolor biały (RAL 9010). Nie malować w miejscach gdzie ma być położona tapeta (przedpokój, pokoje)
- pomalować ściany i sufit dwa razy lateksowymi farbami emulsyjnymi. Kolor biały (RAL 9010) (łazienka)
- położyć na ścianach tapety zmywalne. Nie tapetować ścian z otworami okiennymi (przedpokój, pokoje). Wzór i kolor tapet ustalić z Inwestorem i projektantem
- położyć posadzki z wykładziny PCV klejonej do podłoża, spawanej. Kolor irchowo-beżowy (RAL 1011) (przedpokój) i pomarańczowo-miódowy (RAL 1006) (pokoje)
- zamocować listwy przypodłogowe i ochronne
- pomalować próg przy drzwiach balkonowych lakierem. Kolor biały (RAL 9010)
- pomalować lakierem ościeżnice drzwiowe. Kolor pomarańczowy ceglasty (RAL 2001) (zewnętrzne, łazienka – 2 szt.)
- zamontować szyny sufitowe z osłonami maskującymi z PCV (karnisz) o dł. 240 i 340 cm. Kolor osłony biały (RAL 9010)
- wyczyścić grzejnik CO i pomalować farbą do grzejników. Kolor biały (RAL 9010) (pokoje – 2 szt.)

Pomieszczenie gospodarcze z sanitariatem (WC, prysznic, przedpokój) nr 19

- zabezpieczyć folią stolarkę okienną przed uszkodzeniem i zniszczeniem
 - zdemontować karnisz (pom. gosp.)
 - zdemontować drzwi gładkie przeszklone oraz ościeżnice stalowe (WC, prysznic, pom. gosp. – 3 szt.)
 - zdemontować drzwi gładkie przeszklone i ościeżnice drewniane (zewnętrzne – 1 szt.)
 - rozebrać ścianki działowe murowane gr.10 cm. (między WC, prysznicem i przedpokojem)
 - zerwać wierzchnią warstwę posadzki z wykładziny PCV (WC, prysznic)
 - zerwać wierzchnią warstwę posadzki z wykładziny dywanowej (przedpokój, pom. gosp.)
 - wyługować farby olejne z lamperii
 - zeszkrobać stare odstające powłoki malarskie na ścianach i sufitach
 - odkuć luźne tynki na ścianach i sufitach
 - zdemontować rurę wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie (przedpokój)
-
- skuć posadzkę betonową
 - wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej pod posadzki gr. ok. 20 mm
 - wykonać warstwę polimerowo-cementową gr. 10÷15 mm pod wykładziny z PCV i płytki ceramiczne
 - uzupełnić tynki w miejscach skucia i istniejących ubytków zaprawą tynkarską
 - wykonać systemową ściankę z płyt GKBI (wodoodpornych) gr. 12,5 mm na ruszcie z profili stalowych C 75 i U 75 z dwustronnym poszyciem jednowar-

stwowym. Profile stalowe okleić taśmą akustyczną. Wypełnienie ścianki z wełny mineralne

- wyrównać cokoliki zaprawą tynkarską (WC, prysznic, pom. gosp.) do grubości ok. 10 cm
- zamontować ościeżnice drewniane i drzwi gładkie przeszklone 80x200 cm z otworami nawiewnymi w systemowej ścianie działowej. Kolor pomarańczowy ceglasty (RAL 2001) (łazienka – 1 szt.)
- zamontować ościeżnicę drewnianą i drzwi gładkie przeszklone 80x200 cm w ścianie istniejącej. Kolor pomarańczowy ceglasty (RAL 2001) (pom. gosp. – 1 szt.)
- zamontować ościeżnice drewniane i drzwi gładkie 80x200 cm. Kolor pomarańczowy ceglasty (RAL 2001) (zewnątrzne – 1 szt.)
- pomalować ściany i posadzki środkami grzybobójczymi (łazienka)
- wykonać ochronę narożników wypukłych (otwór okienny, otwory drzwiowe, cokoliki itp.) kątownikami aluminiowymi 25x25 mm
- wykonać gładzie gipsowe dwuwarstwowe na wszystkich powierzchniach remontowanych
- wykonać izolację wodochronną z płynnej folii i taśm uszczelniających na posadzce i ścianach w miejscach położenia płytek ceramicznych. Folię nanieść w dwóch warstwach. Taśmę zatopić w pierwszej warstwie w miejscach łączenia ścian z posadzką, narożach itp. (łazienka)
- zagruntować ściany i sufity środkami gruntującymi malarskimi
- pomalować ściany dwa razy farbami emulsyjnymi akrylowymi. Kolor słomkowo-beżowy (RAL 1014) (przedpokój, pom. gosp.)
- pomalować ściany i sufit dwa razy lateksowymi farbami emulsyjnymi. Kolor biały (RAL 9010). Nie malować w miejscach gdzie mają być położone płytki ceramiczne (łazienka)
- położyć posadzkę z płytek ceramicznych podłogowych, łazienkowych 25x25 cm ze spadkiem do wpustu podłogowego. Kolor pomarańczowy ceglasty (RAL 2001) (łazienka)
- położyć na cokolikach i ścianach do wys. 200 cm od posadzki płytki ceramiczne ściennie, łazienkowe 20x25 cm (w poziomie). Kolor żółty słoneczny (RAL 1037) i żółty piaskowy (RAL 1002) Zastosować listwy wykończeniowe do glazury z PCV do naroży zewnętrznych (łazienka)
- położyć posadzki z wykładziny PCV klejonej do podłoża, spawanej. Kolor irchowo-beżowy (RAL 1011) (przedpokój, pom. gosp.)
- zamocować listwy przypodłogowe i ochronne
- zamontować lustro szlifowane samoprzylepne o wym. 45x60 cm (łazienka – 1 szt.)
- zamontować szynę sufitową z osłoną maskującą z PCV (karnisz) o dł. 310 cm. Kolor osłony biały (RAL 9010) (pom. gosp.)
- wyczyścić grzejnik CO i pomalować farbą do grzejników. Kolor słomkowo-beżowy (RAL 1014) (pom. gosp.)
- zamontować parapet z płyty MDF lakierowanej 155x20x2,5 cm. Kolor słomkowo-beżowy (RAL 1014)
- zamontować rurę wentylacyjną Ø 125 mm i dł. 150 cm

Korytarz - IV piętro

- zabezpieczyć folią stolarka okienna, sprzęt ppoż. przed uszkodzeniem i zniszczeniem
 - zdemontować szafki hydrantowe – 2 szt.
 - zdemontować karnisze – 2 szt.
 - zerwać cokoliki z PCV
 - zdemontować obudowę szczeliny dylatacyjnej (listwy i płyty drewniane)
 - zdemontować ościeżnice drewniane w otworach przy klatkach schodowych
 - zerwać wierzchnią warstwę posadzki z płytek PCV 30x30 cm
 - wyługować farby olejne z lamperii
 - zeszkrobać stare odstające powłoki malarskie na ścianach i sufitach
 - odkuć luźne tynki na ścianach i sufitach
-
- skuć posadzkę betonową
 - wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej pod posadzki gr. ok. 20 mm
 - wykonać warstwę polimerowo-cementową gr. 10÷15 mm pod wykładziny z PCV i płytki ceramiczne
 - uzupełnić tynki w miejscach skucia i istniejących ubytków zaprawą tynkarską
 - wykonać ochronę narożników wypukłych (otwory okienne, otwory w ścianach poprzecznych i przy klatkach schodowych itp.) kątownikami aluminiowymi 25x25 mm
 - wykonać gładzie gipsowe dwuwarstwowe na wszystkich powierzchniach remontowanych
 - zagruntować ściany i sufity środkami gruntującymi malarskimi
 - zagruntować powierzchnie ścian pod tynki mozaikowe zgodnie ze wskazówkami producenta do wysokości nadproży w ścianach poprzecznych
 - pomalować ściany i sufity dwa razy farbami emulsyjnymi akrylowymi. Kolor biały (RAL 9010). Nie malować w miejscach gdzie ma być położony tynk mozaikowy
 - wykonać tynki mozaikowe do wysokości nadproży w ścianach poprzecznych. Kolor słomkowo-beżowy (RAL 1014) i beżowo-zielony (RAL 1000)
 - położyć posadzki z wykładziny PCV klejonej do podłoża, spawanej z wywinieciem na ściany 10 cm. Kolor seledynowy groszkowy (RAL 6011), zielony trzcinowy (RAL 6013) i żółty melonowy (RAL 1028)
 - zamontować systemową podłogową osłonę dylatacyjną do maskowania szczelin o szer. 50÷250 mm z aluminiową płytką wykończeniową o szer. do 191 mm
 - zamontować systemowe osłony dylatacyjne ścian i sufitów do maskowania szczelin o szer. od 100 mm. Pokrywa z profilu aluminiowego o szer. do 298 mm
 - zamontować szynę sufitową z osłoną maskującą z PCV (karnisz) o dł. 180 cm. Kolor osłony biały (RAL 9010)
 - wyczyścić grzejnik CO i pomalować farbą do grzejników. Kolor beżowo-zielony (RAL 1000) – 2 szt.
 - zamontować półki z płyty MDF lakierowanej 115x22x2,5 cm. Kolor beżowo-zielony (RAL 1000) – 2 szt. Zamocować do ściany za pomocą wsporników stalowych 10 cm nad grzejnikami

Materiały z rozbiórki składować w miejscu wyznaczonym przez inspektora nadzoru a po zakończeniu robót wywieźć na składowisko odpadów.

Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

6. BRANŻA SANITARNA

Kuchnia

nr 39, 59, 79, 99

- zdemontować grzejnik CO (do ponownego zamontowania)
 - zdemontować kratkę wentylacyjną
 - zdemontować drzwiczki rewizyjne szachtu
 - zdemontować zlewozmywak kuchenny
 - zdemontować baterię zlewozmywakową
 - zdemontować szafkę pod zlewozmywak
 - zdemontować podejścia dopływowe i odpływowe do zlewozmywaka
 - zdemontować pion instalacji wody zimnej wraz z podejściami do urządzeń
 - zdemontować pion instalacji ciepłej wody wraz z podejściami do urządzeń
 - zdemontować pion instalacji kanalizacyjnej
-

- wykonać pion instalacji kanalizacyjnej z rur PVC Ø 110
- wykonać pion instalacji zimnej wody z rur stalowych ocynkowanych Ø 25
- wykonać podejście dopływowe zimnej wody z rur stalowych ocynkowanych Ø 15 do zlewozmywaka
- wykonać pion instalacji ciepłej wody z rur PP Ø 32
- wykonać podejście dopływowe ciepłej wody z rur PP Ø 16 do zlewozmywaka
- wykonać przewód wody obiegowej (cyrkulacyjnej) z rur PP Ø 16
- wykonać pion instalacji hydrantowej z rur stalowych ocynkowanych Ø 80
- wykonać podejścia z rur stalowych ocynkowanych Ø 50 do hydrantów
- wykonać podejście odpływowe z rur PVC Ø 50 do zlewozmywaka
- zamontować w ścianie szachtu drzwiczki rewizyjne 20x25 cm z tworzywa sztucznego. Kolor biały (RAL 9010)
- zamontować w ścianie szachtu kratkę wentylacyjną 15x15 cm z tworzywa sztucznego. Kolor biały (RAL 9010)
- zamontować zlewozmywak jednokomorowy otworowy z ociekaczem ze stali szlachetnej 80x60 cm
- zamontować baterię jednouchwytną stojącą, zlewozmywakową
- zamontować szafkę pod zlewozmywak 80x60x82 cm. Kolor brązowy czerwony (RAL 8012)
- zamontować grzejnik CO po renowacji

Segment mieszkalny (przedpokój, łazienka, pokoje)

nr 31, 36, 37, 38, 51, 57, 78, 97, 100

- zdemontować grzejniki CO (pokoje – 2 szt.) (do ponownego zamontowania)
- zdemontować grzejniki CO (łazienka – 1 szt.) (do ponownego zamontowania)
- zdemontować umywalkę
- zdemontować baterię umywalkową
- zdemontować miskę ustępową
- zdemontować nośnik do brodzika, brodzik oraz kabinę prysznicową
- zdemontować baterię prysznicową
- zdemontować wpust podłogowy/stropowy

- zdemontować kratki wentylacyjne (łazienka – 2 szt.)
- zdemontować drzwiczki rewizyjne szachtu (łazienka – 1 szt.)
- zdemontować rury przyłączone do grzejnika w łazience
- zdemontować podejścia dopływowe i odpływowe do urządzeń

-
- zamontować wpust podłogowy/stropowy z tworzywa z kratką ze stali nierdzewnej 10x10 cm Ø 50 mm
 - wykonać podejścia dopływowe zimnej wody z rur PP Ø 16 do umywalki, prysznic i miski ustępowej
 - wykonać podejścia dopływowe ciepłej wody z rur PP Ø 16 do umywalki i prysznic
 - wykonać podejścia odpływowe z rur PVC Ø 50 do umywalki i prysznic
 - wykonać podejście odpływowe z rur PVC Ø 110 do miski ustępowej
 - zamontować w ścianie szachtu drzwiczki rewizyjne 20x25 cm z tworzywa sztucznego. Kolor biały (RAL 9010) (łazienka – 1 szt.)
 - zamontować kratki wentylacyjne z tworzywa sztucznego. Kolor biały (RAL 9010). Kształtem dopasować do istniejących otworów (łazienka – 2 szt.)
 - zamontować nośnik do brodzika prysznicowego półokrągły 90x90x24 cm z polistyrenu spienialnego. Mocować za pomocą dyspersyjnego, elastycznego kleju lub poliuretanowej pianki montażowej
 - zamontować brodzik prysznicowy półokrągły 90x90x15 cm z akrylu sanitarnego wzmocnionego włóknem szklanym. Kolor biały (RAL 9010). Zastosować systemową akrylową obudowę do brodzików półokrągłych. Kolor biały (RAL 9010) lub położyć płytki ceramiczne identyczne jak na ścianach
 - zamontować kabinę prysznicową półokrągłą 90x90x180 cm
 - zamontować umywalkę ceramiczną 50x41 cm z otworem i półpostumentem. Kolor biały (RAL 9010)
 - zamontować miskę ustępową kompaktową ceramiczną. Kolor biały (RAL 9010)
 - zamontować baterię jednouchwytową ścienną z natryskiem
 - zamontować baterię jednouchwytową stojącą, umywalkową
 - zamontować grzejniki CO po renowacji (łazienka, pokoje – 3 szt.)
 - zamontować nowe rury Ø 15 do grzejnika w łazienkach

Segment mieszkalny (przedpokój, łazienka, dwa pokoje) nr 44, 55, 56, 58, 71

- zamontować grzejniki (pokoje – 2 szt.) (do ponownego zamontowania)
-
- zdemontować grzejniki CO po renowacji (pokoje – 2 szt.)

Pomieszczenie gospodarcze z sanitariatem (WC, prysznic, przedpokój) nr 19

- zdemontować grzejnik CO (pom. gosp.) (do ponownego zamontowania)
- zdemontować kratkę wentylacyjną (WC)
- zdemontować umywalkę (WC)
- zdemontować baterię umywalkową (WC)
- zdemontować miskę ustępową (WC)
- zdemontować nośnik do brodzika oraz brodzik (prysznic)
- zdemontować baterię prysznicową (prysznic)
- zdemontować zawór czepalny

- zdemontować podejścia dopływowe i odpływowe do urządzeń
- zdemontować wpust podłogowy/stropowy (WC)

-
- zamontować wpust podłogowy/stropowy z tworzywa z kratką ze stali nierdzewnej 10x10 cm Ø 50 mm
 - wykonać podejścia dopływowe zimnej wody z rur PP Ø 16 do umywalki, prysznic, miski ustępowej i zaworu czepalnego
 - wykonać podejścia dopływowe ciepłej wody z rur PP Ø 16 do umywalki, prysznic i zaworu czepalnego
 - wykonać podejścia odpływowe z rur PVC Ø 50 do umywalki i prysznic
 - wykonać podejście odpływowe z rur PVC Ø 110 do miski ustępowej
 - zamontować zawór czepalny
 - zamontować nośnik do brodzika prysznicowego półokrągły 90x90x24 cm z polistyrenu spienialnego. Mocować za pomocą dyspersyjnego, elastycznego kleju lub poliuretanowej pianki montażowej
 - zamontować brodzik prysznicowy półokrągły 90x90x15 cm z akrylu sanitarnego wzmocnionego włóknem szklanym. Kolor biały (RAL 9010). Zastosować systemową akrylową obudowę do brodzików półokrągłych. Kolor biały (RAL 9010) lub położyć płytki ceramiczne identyczne jak na ścianach
 - zamontować kabinę prysznicową półokrągłą 90x90x180 cm
 - zamontować umywalkę ceramiczną 50x41 cm z otworem i półpostumentem. Kolor biały (RAL 9010)
 - zamontować miskę ustępową kompaktową ceramiczną. Kolor biały (RAL 9010)
 - zamontować baterię jednouchwytową ścienną z natryskiem
 - zamontować baterię jednouchwytową stojącą umywalkową
 - zamontować grzejnik CO po renowacji (pom. gosp.)

Korytarz - IV piętro

- zdemontować grzejniki CO – 2 szt. (do ponownego zamontowania)
 - wymienić rury przyłączone do grzejników w celu odsunięcia grzejnika od ściany
-
- zamontować grzejnik po renowacji 5 cm od ściany i 19 cm od posadzki – 2 szt.
 - wyczyścić, pomalować lakierem i zamontować szafki hydrantowe – 2 szt.

Materiały z rozbiórki składować w miejscu wyznaczonym przez inspektora nadzoru a po zakończeniu robót wywieźć na składowisko odpadów.

Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

7. BRANŻA ELEKTRYCZNA

Podstawa opracowania

- ustalenia dotyczące zakresu opracowania sporządzone przy udziale upoważnionych przedstawicieli Inwestora
- specyfikacja techniczna
- założenia projektowe
- inwentaryzacja istniejącej instalacji elektrycznej – w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszego opracowania

- obowiązujące przepisy w zakresie budowy i eksploatacji instalacji elektroenergetycznych w obiektach i budynkach użyteczności publicznej
- obowiązujące przepisy w zakresie budowy i eksploatacji instalacji elektroenergetycznych w budynkach zbiorowego zamieszkania
- zasady projektowania instalacji elektroenergetycznych

Zakres opracowania

Opracowanie projektowe obejmuje swoim zakresem:

- instalację oświetleniową w pokojach studenckich i kuchniach, oraz oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego korytarza IV piętra
- instalację gniazd wtyczkowych ogólnego użytku w pokojach studenckich i kuchniach
- instalację gniazd dedykowanych w pokojach studenckich – dla potrzeb sieci logicznej
- instalację sieci logicznej w pokojach studenckich a także:
 - sprawdzenie przekrojów GLZ-tu
 - sprawdzenie przekrojów WLZ-tów
 przy zmianie obciążenia będącej wynikiem remontów pokoi, kuchni i pozostałych pomieszczeń

Zasilanie budynku

Zasilanie budynku pozostaje bez zmian – zarówno jeżeli chodzi o trasę linii zasilającej (GLZ) jak i o jego przekrój i zabezpieczenia..

Przyrost mocy będąca wynikiem remontu pomieszczeń nie powoduje konieczności zmiany przekrojów i zabezpieczeń. Ponieważ remontem objęte są wybrane elementy budynku – pokoje studenckie zlokalizowane na wszystkich piętrach budynku, kuchnie zlokalizowane na każdym z pięter – nie zachodzi potrzeba zmiany trasy linii zasilającej .

Skoro nie następuje znaczący wzrost mocy zainstalowanej – wręcz poprzez zastosowanie opraw oświetleniowych energooszczędnych – jej zmniejszenie – nie ma potrzeby zmiany przekrojów WLZ

i zabezpieczeń tych linii.

Minimalne przekroje wewnętrznych linii zasilających (WLZ) i głównej linii zasilającej (GLZ) oraz wielkości zabezpieczeń tych linii przedstawiono na schemacie zasadniczym –rysunek nr 1-E

Instalacja oświetleniowa

Opracowanie projektowe obejmuje swoim zakresem oświetlenie podstawowe pokoi studenckich, kuchni i korytarza IV-go piętra.

Oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami ppoż - w jego skład wchodzi także oświetlenie kierunkowe.

Ilość opraw oraz ich rozmieszczenie zapewniają dotrzymanie parametrów oświetleniowych zgodnych z wymaganiami PN w zakresie oświetlenia użytkowego jak i oświetlenia awaryjnego –ewakuacyjnego

Instalacje oświetleniowe należy wykonać jako p/t prowadząc przewody YDyp 3 x 1,5 po trasach przedstawionych na rzutach poszczególnych pomieszczeń.

Osprzęt oświetleniowy w postaci łączników p/t – pojedynczych i świecznikowych należy montować na poziomie min 1,5 m ponad poziomem podłoża.

Oprawy oświetleniowe należy montować zgodnie z ich lokalizacją przedstawioną na poszczególnych rzutach pomieszczeń.

Po oddaniu instalacji oświetleniowej do użytkowania należy wykonać pomiary średniego natężenia oświetlenia w celu weryfikacji wartości obliczeniowych.

Instalacja gniazd ogólnego użytku

Instalację gniazd wtyczkowych ogólnego użytku zaprojektowano w wykonaniu p/t. Jednak wobec możliwej wariantowości wynikającej z realizacji sieci logicznej która zaprojektowana została w wykonaniu n/t – w korytach instalacyjnych – w trakcie realizacji robót należy uzgodnić z upoważnionymi przedstawicielami Inwestora kwestię wykonania instalacji z użyciem koryt instalacyjnych dwudzielnych.

Gniazd wtyczkowe ogólnego użytku należy montować na poziomie min 0.8 m ponad poziomem podłoża.

Rozmieszczenie gniazd w poszczególnych pomieszczeniach przedstawiono na rzutach tych pomieszczeń

Instalacja gniazd dedykowanych

Instalacje gniazd dedykowanych zaprojektowano jako p/t – z uwaga jak w punkcie powyżej – wariantowo należy uzgodnić jej realizację w wykonaniu n/t w korytach dwudzielnych .

Rozmieszczenie gniazd dedykowanych dla potrzeb komputerów ustalono z użytkownikiem przyjmując ilość osób zakwaterowanych w pokojach studenckich .

Gniazda sieci dedykowanej –typu DATA – należy montować na wysokości minimum 0,8 m ponad poziomem podłoża.

Lokalizację gniazd sieci dedykowanej przedstawiono na rzutach poszczególnych pomieszczeń

Sieć logiczna

Ponieważ w budynku funkcjonuje już sieć logiczna w wykonaniu systemowym MOLEX kat. 5e –przewidziano jedynie wymianę skrętki UTP 5e relacji gniazdo adresowalne –punkt dystrybucyjny.

Bez zmian pozostaje wyposażenie szaf dystrybucyjnych w elementy aktywne.

Skoro w budynku funkcjonuje sieć logiczna w systemie MOLEX – koniecznym jest wykonanie sieci w tym samym systemie, aby utrzymać wymagania w zakresie certyfikacji sieci logicznej.

Elementami pasywnymi będą gniazda RJ-11 – montowane w korytach instalacyjnych za pomocą puszek instalacyjnych i ramek przystosowujących do montażu w korytach .

Ochrona przepięciowa

W celu ochrony instalacji przed skutkami przepięć atmosferycznych i sieciowych zastosowano ochronnik przepięciowy DEHNport oraz sieć przewodów wyrównawczych sprowadzonych do wspólnej szyny wyrównawczej.

Ochrona przeciwporażeniowa

Jako środek dodatkowy ochrony przed skutkami porażenia prądem elektrycznym zastosowano – dostatecznie szybkie wyłączenie napięcia zasilającego – zrealizowany przez zabudowanie wyłączników ochronnych różnicowo-prądowych.

Ochroną objęto wszystkie elementy czynne instalacji – które w warunkach pracy awaryjnej mogą znaleźć się pod wpływem niebezpiecznego dla użytkownika napięcia dotykowego.

Uwagi końcowe

Wykonanie instalacji elektrycznych będących przedmiotem opracowania należy zlecić Firmie elektroinstalacyjnej posiadającej wymagane uprawnienia w tym zakresie.

Wykonawca prac elektroinstalacyjnych obowiązany jest do realizacji robót zgodnie z obowiązującymi w chwili realizacji przepisami branżowymi, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.

Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy wykonać wymagane przepisami próby i badania instalacji – a stosowne protokoły pomiarowe należy przedłożyć użytkownikowi w formie dokumentacji powykonawczej.

Do realizacji robót instalacyjnych należy stosować materiały posiadające świadectwa dopuszczeniowe oraz certyfikaty dopuszczające do ich stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

Świadectwa dopuszczeniowe, certyfikaty, oraz karty gwarancyjne należy przedłożyć użytkownikowi w trakcie odbioru technicznego robót w formie dokumentacji powykonawczej.

8. UWAGI KOŃCOWE

Prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną z materiałów posiadające odpowiednie atesty i aprobaty techniczne, zgodnie z polskimi normami z zachowaniem w całości rozwiązań systemowych. Wszelkie odstępstwa materiałowe wymagają uzgodnień z autorem opracowania projektowego i użytkownikiem. Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze.

Oświadczenie

Określone w dokumentacji projektowej typy materiałów podano dla wyznaczenia standardu technicznego. Wykonawcy przysługuje prawo ich zastąpienia przez materiały o co najmniej równoważnych parametrach technicznych pod warunkiem osiągnięcia założonych w dokumentacji projektowej standardów technicznych. Wykonawca proponujący urządzenia i materiały zamienne odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania w realizacji przedmiotu zamówienia pod każdym względem (w tym min.: wymiarów, ciężaru, sposobu transportu i montażu). Materiały budowlane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane.