

**Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
remontu elewacji , wymiany stolarki okiennej w obiekcie
Wydziału Biologii i Ochrony Środowiska w Katowicach ul.
Jagiellońska 28**

1.Klasyfikacja robót CPV

45421125-6 – instalacja okien z tworzyw sztucznych
45400000-1 – roboty wykończeniowe
45262520-2 – roboty murowe
45410000-1 – prace tynkarskie
45442120-4 - malowanie , okładziny ochronne na budynkach
45421135-9 – instalacja okien drewnianych

2. Przedmiot zamówienia

-Prace budowlane:

- 1.Remont tynków ponad okładziną klinkierową na ścianach od strony podwórka
- 2.Wymiana stolarki okiennej
- 3.Oblicowanie kanału wentylacyjnego na elewacji blachą
- 4.Demontaż i ponowny montaż klimatyzatorów wraz z doprowadzeniem na elewacji klinkierowej od strony podwórka.
- 5.Wykonanie i montaż trzech wertykalnych okien z witrażami w absydzie auli o wymiarach 110 cm x 332 cm.

Na elewacji od strony północnej i zachodniej (od strony podwórka), należy wykonać nowe tynki mineralne , gładkie kat. III, na podkładzie z tynku cementowo- wapiennego , po skuciu tynków istniejących i naprawie podłoża murowanego . Tynki (na siatce tynkarskiej) wykonać również na podsufitce okapów- po ewentualnym jej naprawieniu i uzupełnieniu deskowania. Tynki malowane elewacyjną farbą akrylową lub silikatową w kolorze brzoskwiniowo-łososiowym. Kolor malowania musi być taki sam jak na przyległych ścianach nadbudowy – dobrać (w porozumieniu z autorem projektu)z wzornika wybranego dostawcy farby przez porównanie z kolorem istniejącym.

Podczas prac zabezpieczyć partie klinkierowe elewacji położone poniżej. Prace wykonać przed pracami konserwatorskimi na klinkierze.

W ramach prac elewacyjnych przewiduje się wymianę stolarki okiennej w zabytkowych segmentach A i B.

Okna oznaczone na zestawieniu stolarki nr 010, 011 , 031,037,038,039 ,022,020 ,021,049,051,053 należy wykonać z profili PCV minimum pięciokomorowych w kolorze białym, profil półzlicowany , skrzydło o kształcie zaokrąglonym w kierunku szyby.

W oknach nr 010 ,011 , należy zamontować szyby P4 oraz okucia antywyważeniowe

Pozostałe okna PCV szklone zestawem termoizolującym U nie więcej niż 1,0 , ze skrzydłami uchylnymi rozwieranymi i uchylno-rozwieranymi wykonanymi zgodnie ze szkicami podanymi w zestawieniu stolarki.

Na elewacji południowej i wschodniej należy dokonać wymiany okien drewnianych na okna drewniane dębowe malowane na kolor biały . Okna te oznaczono w zestawieniu stolarki okiennej symbolami 01,02,012,08,019,023,028,029,040,032 . Należy wykonać szklenie szybami zespolonymi U max 1,0 w oknach oznaczonych symbolami 019 , 08 ,018 należy zamontować szyby P4 oraz okucia antywyważeniowe ,ponadto w oknach oznaczonych symbolem 019 należy zamontować system otwierania okien z poziomu posadzki sali gimnastycznej

Okna wyposażone w nawierzaki higrosterowalne oraz mikrowentylację. Wysokość klamek dostosować do otwierania z poziomu podłogi. Kwatery uchylne położone wyżej należy wyposażyć w urządzenia do ich otwierania z poziomu podłogi.

Kwatery rozwierane wyposażyć w urządzenia do blokowania otwartego skrzydła w dowolne pozycji.

W czterech oknach , pełniących funkcję okien oddymiających , należy oznaczone kwatery wyposażyć w siłowniki (**przełożenie siłowników istniejących w obecnych oknach drewnianych**) oraz odpowiednie okucia.(Przełożenie oraz okucia ująć w cenie jednostkowej okien)

Zachowuje się gabaryty okien i rysunek na kwatery „geometryczne” ,zmianie ulega podział na części ruchome. Nie może ulec zmianie wygląd okien – szerokość szprosów musi odpowiadać szprosów istniejących – niedopuszczalne jest zastosowanie szprosów międzyszybowych , możliwe natomiast szprosów naklejanych , ale o szerokości takiej samej jak ramiaki okienne.

Zakres prac obejmuje demontaż okien istniejących wraz z parapetami wewnętrznymi(drewnianymi i licowanymi płytkami glazurowanymi) , następnie montaż nowych okien, parapetów PCV,komorowych w kolorze białym , naprawę tynków wewnętrznych przy oknach oraz malowanie ościeży wewnętrznych , a także odtworzenie oblicowania ościeży i parapetów płytkami glazurowymi.

Tynki ościeży zewnętrznych oraz parapety zewnętrzne stanowią przedmiot projektu i remontu konserwatorskiego.

Przy niektórych oknach (oznaczonych na rysunku elewacji musi nastąpić demontaż i powtórny montaż zabudowanych rolet).

Ponadto w niektórych oknach należy osadzić w szybach wentylatory , jako odtworzenie wentylacji dotychczas istniejącej.

Szczegółowe wymiary , podział skrzydeł oraz lokalizację okien podano w zestawieniu oraz na rysunkach elewacji.

UWAGA: Wszystkie wymiary okien wykonawca powinien sprawdzić na budowie przed wykonaniem okien zamiennych.

Zakresie remontu elewacji obejmuje wymianę okien na niej występujących.

3. Zabezpieczenie terenu

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru robót.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru.

Wymagania ogólne

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami lub atesty. Dokumentację tę Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie.

Inwestor nie wskazuje miejsca składowania gruzu. Oferent winien dołączyć do ofert informację gdzie będzie składowany gruz, kto będzie go przewoził i składował. W przedmiarze przyjęto wywóz gruzu na odległość 1 km. Koszty składowania i wywozu na przyjęte miejsce należy ująć w kosztach ogólnych kosztorysu ofertowego.

Prace należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

Roboty należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami „Prawa Budowlanego”, BHP, p.poż, z uwzględnieniem norm technicznych oraz technologii wykonania robót.

Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiar robót i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - obejmujący wycenę

poszczególnych elementów zamówienia z cenami jednostkowymi i wyszczególnieniem składników ceny (w szczególności R, Kp, Zysk) oraz cenę oferty. Zaleca się sporządzenie kosztorysu na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 13 lipca 2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. z 2001r. nr 80, poz. 867) . Wskazany jest złożenie kosztorysu **w formie uproszczonej**, ale dopuszcza się również kosztorys w formie szczegółowej. Kosztorys uproszczony winien zawierać podstawę wyceny zgodną z przedmiarem robót ilości robót i cenę jednostkową dla każdej pozycji kosztorysowej, **zestawienie materiałów (wraz z cenami)** oraz tabelę elementów scalonych (z wyszczególnieniem składników ceny R, Kp, Zysk). Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z rozwiązaniami przedstawionymi w przedmiarach robót.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające socjalne oraz sprzęt i odpowiednia odzież dla ochrony życia, zdrowia osób zatrudnionych na budowie, w obrębie placu budowy. Uznaje się wszelkie koszty związane z uzupełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie, są uwzględnione w ofercie Wykonawcy będącej integralną częścią umowy

Inwestor zabezpiecza dostęp do wody i energii elektrycznej nieodpłatnie do celów wykonania przedmiotowego zamówienia.

Wykonawca w ramach kosztów ogólnych zabezpieczy chodniki od strony Jagiellońskiej i Lompy na czas wymiany okien .