

Cieszyn, 29.08.2011r.

**DANE WYJŚCIOWE DO SPOPORZĄDZENIA PROJEKTU REMONTU  
DOMU STUDENTA „UŚKA” PRZY UL. BIELSKIEJ 66 W CIESZYNIE**

Komisja w składzie:

1. mgr Danuta Mielczarek
2. mgr inż. Jacek Świerczek
3. Zofia Legierska
4. mgr inż. Roman Szafarczyk

ustaliła zakres prac projektowych :

- Remont segmentów studenckich ( III piętro )

- Wyniesienie lub zabezpieczenie przed uszkodzeniem szafek, karniszy, tapczanów i pozostałych mebli, czujników p-poż. i głośników.
- Demontaż parapetów lastrykowych, futryn drzwiowych, zerwanie posadzki z płytek PCV i płytek ceramicznych oraz płytek ściennych, rozebranie obudowy pionów instalacyjnych w WC, demontaż krętek wentylacyjnych, karniszy.
- Montaż parapetów PCV wraz z zaślepkami. Osadzenie narożników aluminiowych. Montaż nowych karniszy
- Uzupełnienie tynków i wykonanie warstwy wyrównującej pod okładzinę z płytek. W przypadku bardzo uszkodzonej ściany, wielu pęknięć wzmocnienie powierzchni ściany, sufitu siatką z włókna szklanego. Wykonanie gładzi gipsowych, gruntowanie powierzchni i pomalowanie farbą emulsyjną akrylową w kolorach pastelowych (w przedpokojach farba żywiczna, zmywalna).
- Przygotowanie podłoża pod wykładziny PCV rulonowe typu Tarkett w pokojach studenckich, a w przedpokojach i sanitariatach pod płytki ceramiczne z zachowaniem jednego poziomu podłogi.
- Odnowienie płyt naściennych nad tapczanami
- Posadzkę wraz z cokołkiem w części sanitarnej wykonać z płytek ceramicznych zakończoną listwą PCV.
- Obłożenie powierzchni ścian części sanitarnej płytkami ceramicznymi do wysokości 2m, natomiast w kabinie prysznicowej do sufitu.
- Montaż brodzika, baterii prysznicowych, drzwi natrysku, WC (muszla, spluczka typu kompakt)
- Wymiana futryn drzwiowych
- Zamontować skrzydła drzwiowe: pełne – wejściowe do segmentów, przeszklone – do pokoi studenckich, zamykane na klucz- klucze oznakowane kolorowymi nakładkami umieszczone na breloku oraz z kratką wentylacyjną – do sanitariatów, z szybą – do WC drzwi zamykane zamkiem łazienkowym.
- Zamontować szafy, szafki, półki, obojnice w kolorze calvados, karnisze sufitowe, na drzwiach wejściowych do segmentu i pokoi nakleić numery pomieszczeń.

- w przedpokojach montaż umywalek na 60 cm + baterie / zawory odcinające
- Skrócenie ścianek działowych w przedpokojach
- W pokojach zaprojektować szafy i szafki oraz je zabudować
- Demontaż, piaskowanie, malowanie i ponowny montaż grzejników żeliwnych z zaworami regulującymi ciepło

- Remont pomieszczeń pracowni ( III piętro )

- Wymiana obudowy pionu instalacji.
- Wymiana parapetów.
- Wymiana futryn drzwiowych i drzwi.
- Wymiana umywalki na zlewozmywak + baterie.
- Zerwanie posadzki, przygotowanie podłoża, ułożenie płytek ceramicznych.
- Uzupełnienie tynku, wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie, zagruntowanie i pomalowanie farbą emulsyjną.

- Remont korytarza ( III piętro )

- Demontaż lub zabezpieczenie przed uszkodzeniem czujek p-poż. i głośników.
    - Wymiana parapetów wewnętrznych. Zerwanie cokołu betonowego i płytek PCV.
    - Ługowanie lamperii olejnej.
  - Wymiana ścianki G-K na płytę cementowo-drzewną – Cetrus.
  - Wykonanie obudowy przewodów p-poż. płytą G-K.
  - Wykonanie gładzi gipsowej na suficie i ścianach (1m od sufitu), zagruntowanie i pomalowanie farbą emulsyjną akrylową. Przygotowanie powierzchni ścian pod tynk żywiczny na wysokość 1,5m.
  - Wymiana futryn drzwiowych i drzwi – calvados.
  - Posadzka z płytek ceramicznych układanych metodą kombinowaną z wstawkami o innej kolorystyce zakończonym cokołem i listwą PCV.
  - Zamontowanie oznaczeń BHP.
  - Dostosowanie hydrantu do obowiązujących przepisów

- Remont kuchni ( III piętro )

- Demontaż szafek podkuchennych i zlewozmywakowych.
    - Skucie płytek ceramicznych z powierzchni ścian i posadzki. Wykonanie nowych płytek do wysokości 2m (do wysokości drzwi) + oklejenie płytkami parapetu.
    - Wykonanie gładzi gipsowej na suficie i ścianach, zagruntowanie i pomalowanie farbą emulsyjną.
    - Zamontowanie nowych blatów mocowanych do ściany na elektryczną płytę grzewczą, zlewozmywaki i miejsce na przygotowanie produktów do gotowania.
    - Wymiana lamp

- Remont zsypu ( III piętro )

- Zerwanie posadzki z płytek.
    - Wymiana futryny drzwiowej oraz drzwi.
    - Ułożenie płytek ceramicznych na ścianie do wysokości 2m (do wys. drzwi) i podłozie.
    - Malowanie ścian i sufitu.

- Odnowienie części metalowej zsypu

- Remont klatki schodowej „B”

- Uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi gipsowych, gruntowanie powierzchni i pomalowanie farbą emulsyjną. Przygotowanie powierzchni ścian pod tynk żywiczny.
- Odnowienie balustrad, zamontowanie pochwytów drewnianych.
- Zamontowanie otwieranego zabezpieczenia okien.
- Naprawa lub wymiana stopni schodowych
- Zamontowanie oznaczeń BHP.
- Wykonanie numeracji pięter na drzwiach.
- Dostosowanie hydrantów do obowiązujących przepisów.

- Remont wejścia głównego do budynku ( roboty wewnątrz budynku – hol, klatka schodowa , schody)

- Demontaż kraty w rowerowi i zastąpienie jej płytą cementowo-drzazgową Cetris.
- Wejście do rowerowi – zamontować kratę.
- Wymiana futryn drzwiowych i drzwi prowadzących do holu klubu oraz przy portierni (otwieranie sterowane na elektromagnes).
- Wykonanie gładzi gipsowej na suficie i ścianach, zagruntowanie i pomalowanie farbą emulsyjną akrylową. Przygotowanie powierzchni ścian pod tynk żywiczny. Przy wyborze farby proszę uwzględnić występujące przemierzanie ścian zewnętrznych.
- Ostonienie rur przy suficie (wejście do klubu)
- Wymiana balustrad, zastosowanie pochwytów drewnianych.
- Wymiana kaloryfera na klatce schodowej
- Wymiana lamp.
- Wymiana okienka do portierni na okno z większym otworem do wydawania kluczy, pościeli, zamykane.
- remont schodów – wymiana lub obłożenie płytkami stopni
- skucie posadzek lastrykowych , przygotowanie podłoża i położenie płytek ceramicznych, antypoślizgowych oraz przy wejściu wykonanie „wycieraczki”

- Remont części pomieszczeń piwnicznych

- Demontaż obicia na ścianach i sufitach.
- Demontaż ścianki aluminiowej.
- Wymiana instalacji elektrycznej: lampy, wyłączniki, przewody.
- Wymiana kaloryferów.
- Wymiana drzwi wewnętrznych.
- Wymiana ustępu- kompletny typu „Kompakt” oraz umywalki + baterii i zaworu odcinającego
- Uzupełnienie tynku, wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie, zagruntowanie i pomalowanie farbą emulsyjną.
- Ułożenie płytek ceramicznych w remontowanych pomieszczeniach.

- Remont schodów zewnętrznych – naprawa, wzmocnienie.

Pozostałe wytyczne w załącznikach :

- Protokół typowania robót – remont instalacji elektrycznej IIIp.
- Zakres robót – instalacje sanitarne.

• Uwagi:

- po zakończonych pracach wszystkie pomieszczenia należy posprzątać oraz pokoje, przedpokoje, pracownię umeblować
- Uzupełnienie informacji dotyczącej oświetlenia i instalacji elektrycznej w każdym pomieszczeniu
- Wyposażenie wszystkich zamków w klucz „administratora”

Na tym zakończono i podpisano.

**KIEROWNIK**  
Osiedla Akademickiego w Cieszynie

1.

*mgr Danuta Mielczarek*

2.

**KIEROWNIK**  
Działu Administracji Międzywydziałowej

3.

**SPECJALISTA**

*Zofia Legierska*

4.

**WŁAŚCICIEL**

*mgr inż. Roman Szafarczyk*

**PRZEDSIĘBIORSTWO**  
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe  
**„INSTAL-ROGRA”**  
43-400 CIESZYN  
Stary Targ 3 - Tel./Fax (033) 8611-833

*Wystrój wnętrza w pomieszczeniach  
wraz z kolorystyką powłok zostanie  
zaproponowany w kilku wariantach  
przez projektanta uwzględniając  
obecny stan techniczny pomieszczeń  
i instalacji.  
Technologia robót  
wzrusza zostanie zapro-  
jektowana.*

CIĘSIAN  
16. VI. 2011.

## Protokół typowania robot

adresat. D.S. „UŚKA” ul. Białoska 66 Gdynia  
- remont instalacji elektrycznej III p.

Obecni

1) Legiewska Zofia - kier. D.S. „UŚKA”

2) Koziet Mikołaj - st. insp. Dział Techniczny

3) Konekna Walter - st. insp. Dział Techniczny

Ustalono bieżące roboty remontowe do wykonania

1). Remont osłonek oświetlenia ogólnego, kierunkowego i  
przebiegowego na korytarzu z zasilaniem  
i sterowaniem z portierki.

ESV = 100 [lx] - osłn. ogólne  
ESV = 1 [lx] - osłn. ewent.

2) Kuchnia

2.1 zasilanie 3st. kucharek elektrycznych 2,0 kW/230V

2.2 urządzenia oświetlenia

2.3 urządzenia sterujące 230 V i wyłączniki

2.4 robota tablicy „T7” na korytarzu

2.5 odcinanie p/propagacji w „T-7”

2.6 zasil. wentylatorów 2st. w „T-7” sprężarki + kuchnia

3) Zespół

3.1 wykonanie oprawy na opłaski Pando 2x18W

3.2 wykonanie wygaszaczy

4) Segment mieszkalny

4.1 wykonanie osłonek Pando 2x18W

4.2 wykonanie osprzętu i przewodów 230 V

4.3 odcinanie p/propagacji w „T-8”

5) Odinowa p/npieprabna u 11 tabel'ach  
wzdr. na kytaru III p.

6) Zoberp. instalacji 'DSO' oraz czipk  
dygn w trakcie wykonywania robot  
remontowych

7) Instalacje elektr. 4DYP  $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$  /wykonano  
w 2004. / przewidzieć do dalszej  
eksploatacji

Na tym protokół typowania robot  
zakończono i podpisano.

1. **SPECJALISTA**  
Zofia Legierska

2. 

3. 

## Kapitałny remont części III- piętra „DS.”UŚKA” - CIESZYN

### Zakres robót –instalacje sanitarne :

#### Segment mieszkalny:

- pokoje- demontaż , czyszczenie , malowanie i montaż grzejników c.o.
  - wykonanie nowych przyłączy (gałęzek)
  - montaż nowych zaworów grzejnikowych z głowicami termoregulacyjnymi
  - montaż nowych zaworów grzejnikowych powrotnych
- zespół sanitarny :
  - wymiana instalacji wodnej na rury PP, wymiana instalacji kanalizacyjnej rury PCW, wymiana baterii z natryskiem, wymiana wpustu ściekowego, montaż brodzika-syfon otwierany z góry, montaż wentylatorów łazienkowych, montaż drzwi do natrysku – drzwi przesuwne z szybą matową ze szkła hartowanego, rama aluminiowa.
  - Wymiana ustępu - kompletny typu „Kompakt”,montaż wentylatora,
  - Wymiana umywalk (60cm) baterie umywalkowe stojące - wylewki obrotowe wysokie, grzejnik łazienkowy z zaworem termoregulacyjnym i odcinającym.

#### Kuchnia:

Likwidacja kuchenek gazowych i instalacji rur przyłącznych, dostawa i montaż kuchni elektrycznych z płytą grzewczą ceramiczną – montaż na blacie dostawa i montaż blatu kuchennego wzmocnionego nogami stalowymi.  
Dostawa i montaż zlewozmywaków wraz z szafką z baterią zmywaczną stojącą z wylewką ruchomą wysoką.  
Montaż punktu czerpania wody do celów gospodarczych.  
Zabudować wentylator łazienkowy

**SPECJALISTA**

*Zofia Legierska*