



Katowice dn. 26.06.2015 r.

UNIWERSYTET ŚLĄSKI

Dział Zamówień Publicznych

ul. Bankowa 12

40-007 Katowice

Uczestnicy postępowania

DZP.381.7.2015.RB

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego wartości zamówienia poniżej równowartości kwoty 5 186 000 € (**nr sprawy: DZP.381.7.2015.RB**), którego przedmiotem jest „**Remont sanitariatów strona niższa DS nr 2 w Katowicach przy ul. Studenckiej 17**”.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.), *zwanej dalej upzp*, w związku z otrzymanymi pytaniami do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jakie wpłynęły do Zamawiającego w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie :

Wnosimy zastrzeżenia do projektu umowy dot. § 6 ust.2 oraz § 7 ust.8

Dlaczego Zamawiający w projekcie umowy - § 6 ust.2 – nie dopuszcza odbioru częściowego robót a w § 3 ust. 1 - Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy/om oraz w § 2 ust. 1 żąda wpłaty „zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości stanowiącej 5% kwoty”.

§ 7 ust.8 - Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w ciągu 21 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.

Ustawa pzp art. 151a stosuje zapis –

1. Zamawiający może udzielić zaliczek na poczet wykonania zamówienia, - *więc dlaczego Zamawiający dla dobra Wykonawcy nie korzysta z tego zapisu?*
2. Zaliczki mogą być udzielane, jeżeli:
 - 2) przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, - *a jest to przecież robota budowlana*
3. Zamawiający nie może udzielić zaliczki, jeżeli wykonawca został wybrany w trybie negocjacji bez ogłoszenia lub z wolnej ręki. – *a nie jest to wybór ani z negocjacji ani z wolnej ręki*

4. Zamawiający może udzielić kolejnych zaliczek, pod warunkiem że wykonawca wykaże, że wykonał zamówienie w zakresie wartości poprzednio udzielanych zaliczek. – *można żądać od Wykonawcy takiego zakresu*

5. Zamawiający może żądać od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zaliczki w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 i 2. I pkt.6 ,7 – *Zamawiający zażądał wniesienia zabezpieczenia*

Art. 143a

1. W przypadku zamówień na roboty budowlane, jeżeli umowa przewiduje zapłatę:
 - 2) **całości wynagrodzenia należnego wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych - zamawiający jest obowiązany przewidzieć udzielanie zaliczek**, przy czym udzielanie kolejnych zaliczek przez zamawiającego wymaga przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1, biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona

Reasumując – Zamawiający dopuszcza wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom . Przypuśćmy że Wykonawca powierzy część robót podwykonawcy -

„§ 3 ust 5 projektu umowy - Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.”



a Wykonawcy *Zamawiający* zapłaci za całość robót dopiero po **77 dniach** (8 tygodni x 7 dni + 21 dni po złożeniu faktury).
Więc do całości robót musi dołożyć następne pieniądze, które otrzyma dopiero po zapłacie przez *Zamawiającego*.
Wpłacone **§ 2 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY w wys. 5%** kwoty umownej- gwarantuje zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy.

Jak to się ma w odniesieniu do Art. 143a ust.1 – można powierzyć część przedmiotu umowy podwykonawcom, którym w trakcie trzeba zapłacić wykonanie ich roboty, wpłacić zabezpieczenie gwarantujące wykonanie roboty w terminie i rzetelnie i jeszcze czekać 77 dni na zapłacenie za roboty.

Uniwersytet Śląski jako *Zamawiający* zawsze płacił faktury w 14 dni po złożeniu dokumentów. Skąd nagle 21 dni.
Za roboty powyżej 30 tys. euro zawsze były częściowe zapłaty. Wszystkie sektory budżetowe – Politechnika Śląska, SUM itd. dopuszczają fakturowanie częściowe zgodnie z zapisami ustawy Pzp.

Prosimy o zmiany w projekcie umowy paragrafów jw.

§ 2 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości stanowiącej **5%** kwoty

§ 3 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy/om

§ 6 TERMIN REALIZACJI I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

2. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. **Strony nie dopuszczają odbiorów częściowych robót.**

§ 7 WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

8. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* podany na fakturze, w ciągu 21 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury.

Art. 151a.

3. Zamawiający może udzielić zaliczek na poczet wykonania zamówienia, jeżeli możliwość taka została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zaliczki mogą być udzielane, jeżeli:

2) przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, z uwzględnieniem art. 143a ust. 1 pkt 2.

3. Zamawiający nie może udzielić zaliczki, jeżeli wykonawca został wybrany w trybie negocjacji bez ogłoszenia lub z wolnej ręki.

4. Zamawiający może udzielić kolejnych zaliczek, pod warunkiem że wykonawca wykaże, że wykonał zamówienie w zakresie wartości poprzednio udzielanych zaliczek.

5. Zamawiający może żądać od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zaliczki w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 i 2. I pkt.6 ,7

Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia



Art. 143a

2. W przypadku zamówień na roboty budowlane, jeżeli umowa przewiduje zapłatę:
 - 2) całości wynagrodzenia należnego wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych - zamawiający jest obowiązany przewidzieć udzielanie zaliczek, przy czym udzielanie kolejnych zaliczek przez zamawiającego wymaga przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1, biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.

Odpowiedź:

Odnosząc się do powyższych sugestii i zapytań Zamawiający informuje, iż wykonanie przedmiotowej roboty budowlanej jest przewidziane na okres do 8 tygodni od daty przekazania ternu robót. Tym samym nie ma potrzeby odbiorów częściowych i udzielenia zaliczki, które są obligatoryjne w przypadku zamówień na roboty budowlane, w których termin wykonania jest dłuższy niż 12 miesięcy, zgodnie z dyspozycją art. 143 a ust. 1 upzp.

Zamawiający pozostawia zapisy wzoru umowy bez zmian.

POWYŻSZE WYJAŚNIENIA SĄ WIAŻĄCE DLA WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

mgr Małgorzata Wróblewska