



Katowice dn. 3.03. 2017 r.

UNIWERSYTET ŚLĄSKI

Dział Zamówień Publicznych

ul. Bankowa 12

40-007 Katowice

Uczestnicy postępowania

DZP.381.001.2017.RB

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego wartości zamówienia poniżej równowartości kwoty 5 225 000 € (nr sprawy: **DZP.381.001.2017.RB**), którego przedmiotem jest „**Termomodernizacja budynku Wydziału Matematyki, Fizyki i Chemii Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ulicy Bankowej 14 w Katowicach**”

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.),*zwanej dalej upzp*, w związku z otrzymanymi pytaniami do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jakie wpłynęły do Zamawiającego w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1 :

Czy zamawiający potwierdza, iż w cenie oferty należy ująć następujące roboty budowlane ściśle związane z termomodernizacją:

- przełożenie istniejących zadaszeń z pokryciem ze szkła,
- przełożenie klimatyzatorów zabudowanych na elewacji,
- wymiana istniejących rur PCV zabudowanych na elewacji i wyprowadzonych ponad dach,
- remont żelbetowych zadaszeń wejść do budynku,
- przełożenie istniejących podjazdów dla niepełnosprawnych,
- rozbiórka i wykonanie nowych schodów wejścia do budynku zlokalizowanego pomiędzy segmentami D i C

Odpowiedź:

Ad.1, 2 Odpowiedź na to pytanie w zakresie dotyczącym zadaszeń z pokryciem ze szkła i klimatyzatorów znajduje się w folderze odpowiedzi na pytania 3 z dn. 03.03.2017r. w pytaniu 5 zamieszczonym na stronie internetowej zamawiającego.

Ad. 3 Istniejące rury PCV od strony zachodniej segment A należy zdemontować, a od strony wschodniej segment A należy zdemontować, a po ociepleniu ścian ponownie zamontować.

Ad.4 Należy uwzględnić w ofercie remont żelbetowych zadaszeń wejść do budynku,

Ad. 5 Zamawiający nie przewiduje przełożenia istniejących podjazdów dla osób niepełnosprawnych, należy jednak ująć w ofercie czyszczenie i malowanie podjazdów.

Ad. 6 Zamawiający nie przewiduje rozbiórki i wykonanie nowych schodów pomiędzy segmentami D i C.

Pytanie 2 :

Czy zamawiający potwierdza, iż prefabrykowane elementy żelbetowe o fakturze falistej (m.in. poziome pasy międzyokienne) nie wymagają dodatkowego kotwienia? PFU nie zawiera informacji czy były wykonane badania celem stwierdzenia stanu istniejących wieszaków łączących warstwę fakturową z warstwą konstrukcyjną

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić kotwienie 25% powierzchni osłonowych betonowych elementów ścian o fakturze falistej. Zamawiający nie posiada badań stanu istniejących wieszaków.

Pytanie 3 :

Czy Zamawiający przewiduje docieplenie żelbetowych daszków nad wejściami w ramach tej termomodernizacji, które w przeciwnym razie stanowią mostki termiczne?

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie znajduje się w folderze odpowiedzi na pytania 3 z dn. 03.03.2017r. w pytaniu 5 zamieszczonym na stronie internetowej zamawiającego.

Pytanie 4 :

Prosimy o wyjaśnienie, jak traktować przeznaczenie pomieszczeń opisanych na planach inwentaryzacji jako "pokój", "pomieszczenie", "sala". Prosimy o przedstawienie wyjaśnienia, które z pomieszczeń są salami lekcyjnymi (norma wymaga 300 lx oraz 500 lx dla obszaru tablicy), które są salami pracy biurowej na komputerze (500 lx na płaszczyźnie pracy) lub o jeszcze innym przeznaczeniu (z podaniem wymaganego poziomu natężenia).

W powiązaniu z powyższym prosimy o wykreślenie lub przeformułowanie wymogu zmniejszenia zużycia energii pierwotnej (w tym elektrycznej) o 68%. Bez informacji o wymaganym w różnych pomieszczeniach poziomie natężenia oświetlenia nie jest możliwe określenie poziomu zmniejszenia zużycia energii. Pomieszczenia, w których wymagane natężenie oświetlenia jest większe niż istniejące, mogą wymagać użycia większej liczby opraw oświetleniowych. Może to spowodować (mimo zwiększonej "energooszczędności" pojedynczej oprawy) wyrównanie lub wręcz zwiększenie zużycia energii w stosunku do stanu obecnego dla tego pomieszczenia. Jeśli jednak Zamawiający dysponuje obliczeniami potwierdzającymi i dokumentującymi zmniejszenie zużycia energii prosimy o ich przedstawienie.

Odpowiedź:

Wymiana oświetlenia polegać będzie na wymianie 1:1, czyli na wymianie oświetlenia świetlówkowego, halogenowego, żarowego na oświetlenie w technologii LED. Należy zwrócić szczególną uwagę na: kształt i wymiar opraw, aby był zbliżony do istniejących, strumień świetlny, temperatura barwowa, kąt świecenia i współczynnik oddawania barw. Dla sytuacji w której źródło uległo uszkodzeniu lub źródło światła świeci słabo należy przyjąć oprawę jak dla parametrów znamionowych oprawy np. jeśli oprawa typu plafon posiada oprawkę na gwint E27 do mocy max 100W natomiast źródło światła jest 40W należy przyjąć parametry dla mocy 100W.

Zamawiający nie zgadza się na przeformułowanie zapisu dotyczącego zużycia energii pierwotnej.

Celem zapoznania się z typami opraw występującymi na obiekcie wykonawcy mogą dokonać wizji lokalnej na obiekcie .

POWYŻSZE WYJAŚNIENIA SĄ WIĄŻĄCE DLA WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Przetargowej
mgr Kalina Rożek

Przewodniczący Komisji Przetargowej
mgr Małgorzata Wróblewska
