



Katowice dn. 3.03. 2017 r.

**UNIWERSYTET ŚLĄSKI**

**Dział Zamówień Publicznych**

**ul. Bankowa 12**

**40-007 Katowice**

**Uczestnicy postępowania**

**DZP.381.001.2017.RB**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego wartości zamówienia poniżej równowartości kwoty 5 225 000 € (**nr sprawy: DZP.381.001.2017.RB**), którego przedmiotem jest „**Termomodernizacja budynku Wydziału Matematyki, Fizyki i Chemii Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ulicy Bankowej 14 w Katowicach**”

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm. ), *zwanej dalej upzp*, w związku z otrzymanymi pytaniami do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jakie wpłynęły do Zamawiającego w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

**Pytanie 1 :**

**Czy w związku z ociepleniem ścian i dachu należy przewidzieć wymianę instalacji odgromowej i w jakim zakresie?**

*Odpowiedź:*

*Odpowiedź na to pytanie znajduje się w folderze odpowiedzi na pytania 2 z dn. 02.03.2017r. w pytaniu 5 zamieszczonym na stronie internetowej zamawiającego. Zamawiający wnosi korektę do odpowiedzi udzielonej wcześniej: nie demontaż „zwodów pionowych” tylko demontaż „przewodów odprowadzających”.*

**Pytanie 2 :**

**Czy w związku z modernizacją oświetlenia należy przewidzieć wymianę instalacji elektrycznej w pomieszczeniach i na korytarzach, czy jedynie wymianę opraw z miejscowym dostosowaniem instalacji do innego rozmieszczenia opraw?**

*Odpowiedź:*

*Nie, jedynie należy przewidzieć dostosowanie do sterowania z czujników ruchu na ciągach komunikacyjnych oraz dostosowanie instalacji do wykonania oświetlenia nocnego łącznie ze sterowaniem.*

**Pytanie 3 :**

**Czy wykonanie nowej instalacji oświetleniowej lub dostosowanie istniejącej należy wykonać podtynkowo czy z użyciem natynkowych kanałów i rur instalacyjnych?**

*Odpowiedź:*

*Instalację elektryczną należy prowadzić podtynkowo.*

**Pytanie 4 :**

**Czy należy przewidzieć prace malarskie pomieszczeń budynku po modernizacji oświetlenia i w jakim zakresie (malowanie całości sufitów/ścian, czy malowanie miejscowe w miejscu wystąpienia ubytków po zdemontowanych oprawkach lub bruzdach)?**

*Odpowiedź:*

*Malowanie miejscowe i ewentualna naprawa ubytków.*

**Pytanie 5 :**

**Proszę o podanie czy ujmować w ofercie i ewentualnie podanie zakresu ilościowego i rzeczowego dla następujących elementów związanych z termomodernizacją:**

- daszki wejściowe nad wejściami,
- kraty w oknach,
- kostka wokół budynku (część nie nadaje się do odtworzenia),
- urządzenia na elewacji (np. klimatyzatory),
- obróbki blacharskie murków szczytowych (np. na płycie OSB),
- włazy na dach,
- rynny i rury spustowe – konieczność wymiany po dociepleniu,
- mur oporowy ze schodami



*Odpowiedź:*

*Ad. 1. Daszki nadwejsiowe od strony północnej: konstrukcję zdemontować, ocynkować, pomalować proszkowo, płyty poliwęglanowe zadaszona do wymiany, rynny i rury spustowe do wymiany. Zadaszenia z płyt żelbetowych nad wejściem od strony południowej docieplić od góry i od spodu.*

*Ad. 2. Istniejące kraty w oknach do wymiany.*

*Ad. 3. Kostka wokół budynku – odpowiedź na to pytanie znajduje się w folderze odpowiedzi na pytania 2 z dn. 02.03.2017r. w pytaniu 7 zamieszczonym na stronie internetowej zamawiającego.*

*Ad. 4. Urządzenia na elewacji (np. klimatyzatory) do demontażu i ponownego montażu.*

---

Ad. 5. Przeciwspadki na murach ogniowych (pod obróbkę blacharską) należy wykonać z płyty OSB-3 wodoodpornej.

Ad. 6. Wyłazy na dach 4 szt. do wymiany. Nowe z profili aluminiowych (docieplonych) z doświetleniem (kopuła), wyposażone w dwie sprężyny gazowe, klamkę z zamkiem na klucz, uchwyt wspomagający otwieranie i zamykanie wyłazu.

Ad. 7. Rynny, rury spustowe, pas nadrynnowy, zbiorniczki rynnowe, (segm. D i E) do wymiany. Część dachu segmentu D i E w miejscu lokalizacji auli jest obniżona o ok. 3,5 - 4 m i nie posiada stropodachu. Docieplić ją należy styropapą.

Ad.8. Mur oporowy – do wymiany także schody, które stanowią integralną część z murem oporowym.

#### **Pytanie 6 :**

**W związku z tym, że roboty prowadzone będą na czynnych obiektach, to czy zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń w taki sposób , aby można było zachować ciągłość prac danego zakresu robót (np. instalacji C.O.) bez konieczności ich przerywania?**

*Odpowiedź:*

*Zamawiający nie zapewni dostępu do pomieszczeń, aby zachować ciągłość prac danego zakresu robót. Jedyne prace na nocnej zmianie.*

#### **Pytanie 7 :**

**Czy zamawiający przygotowuje pomieszczenia w których będą prowadzone prace (instalacyjne, C.O., wymiana oświetlenia)?**

*Odpowiedź:*

*Zamawiający nie przygotowuje pomieszczeń .*

#### **Pytanie 8 :**

**Formularz oferty punkty 6 i 7 –czy zamawiający dopuści aby uzupełnić tylko punkt 6 tabeli (czyli zakres prac dla podwykonawców), bez podawania nazw firm podwykonawczych w punkcie 7? Pytanie uzasadniamy tym, iż jest to postępowanie prowadzone w trybie zaprojektuj i wybuduj i wykonawca nie jest w stanie precyzyjnie określić jakimi firmami będzie się posiłkował przy realizacji zadania, nie mając stworzonej dokumentacji projektowej**

*Odpowiedź:*

*Zgodnie z dyspozycją przepisu art. 36b ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych „Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców”. Oznacza to, iż wykonawca, który przewiduje powierzenie części zamówienia podwykonawcom zobowiązany jest do wskazania tych części/zakresów i firm wykonawców w ofercie. Jednak po zawarciu umowy może dokonać zmian co do przewidzianych podwykonawców i powierzonych zakresów (§16 ust. 2 pkt. 5 i 6 wzoru umowy - złącznik nr 3 do SIWZ).*

#### **Pytanie 9 :**

**Czy zamawiający będzie wymagał wykonania audytu energetycznego?**

*Odpowiedź:*

*Tak.*

#### **Pytanie 10 :**

---

**Prosimy o informację czy możliwe jest aby jedna osoba posiadała łączone uprawnienia tzn. kierownika i projektanta w danej specjalności?**

*Odpowiedź:*

*Tak.*

**Pytanie 11 :**

**Zgodnie z zapisami PFU obecnie instalacja centralnego ogrzewania prowadzona jest po wierzchu ścian , prosimy o potwierdzenie , że nowo projektowana instalacja C.O. ma być też prowadzona po wierzchu ścian?**

*Odpowiedź:*

*Tak.*

**Pytanie 12 :**

**Zgodnie z zapisami PFU nowoprojektowana instalacja centralnego ogrzewania ma być zaizolowana izolacją z wełny mineralnej, w związku z brakiem dokładniejszych wytycznych, prosimy o informacje które elementy instalacji mają być zaizolowane: poziomy, rozprowadzające, piony, gałęzki do grzejników (ewentualnie które nie będą podlegać izolowaniu)?**

*Odpowiedź:*

*Na to pytanie odpowie projektant instalacji c.o. wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu i z którym zostanie zawarta umowa realizacyjna.*

**Pytanie 13 :**

**Co zamawiający rozumie pod pojęciem robót towarzyszących budowlanych przy wykonywaniu instalacji centralnego ogrzewania, czy chodzi o takie prace jak przebicia i zamurowania dla prowadzenia rurociągów przez przegrody budowlane?**

*Odpowiedź:*

*Tak.*

**Pytanie 14 :**

**Czy jakiegokolwiek odcinki instalacji centralnego ogrzewania będą podlegały obudowaniu, np. płytami karton gips? Jeśli tak to prosimy o podanie zakresu tych prac lub wskazanie np. –pomieszczeń w których prowadzenie rurociągów wymagałoby ich obudowania.**

*Odpowiedź:*

*Na to pytanie odpowie projektant instalacji c.o. wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu i z którym zostanie zawarta umowa realizacyjna.*

**Pytanie 15 :**

**W związku z brakiem takich informacji w dokumentacji przetargowej prosimy o informację czy fragmenty ścian za grzejnikami po zdemontowaniu starych grzejników będą podlegały odświeżeniu (oczyszczeniu, ewentualnym pomalowaniu)? Jeśli tak to czy tylko obrysie zdemontowanego grzejnika?**

*Odpowiedź:*

*Tak, tylko w obrysie wnek grzejnikowych.*

**Pytanie 16 :**

---

**Kto ponosi koszty (ewentualnie zyski) wywiezienia i składowania zdemontowanych elementów traktowanych jako złom?**

*Odpowiedź:*

*Wykonawca, zgodnie z zapisami §8 ust. 10 wzoru umowy - załącznik nr 3 do SIWZ.*

**Pytanie 17 :**

**Prosimy o podanie wysokości pomieszczeń w których będą zlokalizowane węzły ciepłne.**

*Odpowiedź:*

*310 cm.*

**Pytanie 18 :**

**Prosimy o potwierdzenie, że nowoprojektowane węzły ciepłne będą służyły tylko na potrzeby ogrzewania budynków i nie będą wykorzystywane do podgrzewu ciepłej wody użytkowej.**

*Odpowiedź:*

*Do centralnego ogrzewania i wentylacji.*

**Pytanie 19 :**

**[wentylacja] Prosimy o podanie informacji w jakich celach i jakim okresie jest wykorzystywana sala 227 w segmencie E dla której trzeba dobrać centralę wentylacyjną.**

*Odpowiedź:*

*Sala 227 w segmencie E wykorzystywana jako sala wykładowa, sala narad w okresie od sierpnia do lipca następnego roku.*

**Pytanie 20 :**

**[wentylacja] Zgodnie z PFU należy zmodernizować układy wentylacji dla auli im. Pańki i auli Kopernika, jednocześnie w punkcie 2.1.9 PFU podana jest kubatura auli 1515m<sup>3</sup>. Prosimy o podanie, której auli dotyczy ta kubatura, oraz podanie kubatury drugiej auli.**

*Odpowiedź:*

*Kubatura 1515 m<sup>3</sup> dotyczy jednej auli, druga jest identyczna.*

**Pytanie 21 :**

**[wentylacja] Prosimy o wskazanie lokalizacji i numerów pomieszczeń dla auli im. Pańki i Kopernika.**

*Odpowiedź:*

*Aula im. Kopernika – segment E, pom. nr 213, aula im. Pańki - segment. D, pom. nr 420, sala Rady Wydziału - segment. E, pom. nr 227.*

**Pytanie 22 :**

**Prosimy o potwierdzenie, że poprzez modernizację oświetlenia na energooszczędne zamawiający rozumie wymianę tylko opraw oświetleniowych bez konieczności wymiany instalacji kablowych do zasilania tych opraw.**

*Odpowiedź:*

---

Tak.

**Pytanie 23 :**

**Czy podczas wymiany opraw oświetleniowych , należy wykonać jakieś prace remontowo-budowlane sufitów?**

*Odpowiedź:*

*Tak należy wykonać prace miejscowe.*

**Pytanie 24 :**

**Prosimy o potwierdzenie, że pod pojęciem przebudowy instalacji elektrycznej na ciągach komunikacyjnych w celu zastosowania czujników zmierzchowych zamawiający rozumie wykonanie tylko niezbędnych prac związanych z dostosowaniem istniejącej instalacji elektrycznej do wpięcia tych czujników i nie jest przewidziana wymiana całego okablowania elektrycznego**

*Odpowiedź:*

*Tak, jednakże należy wziąć pod uwagę fakt, iż na obiekcie nie ma oświetlenia nocnego do którego należy obiekt dostosować.*

**Pytanie 25 :**

**Prosimy o wyjaśnienie, co zamawiający rozumie pod pojęciem oświetlenia nocnego?**

*Odpowiedź:*

*Wydzielona część oświetlenia podstawowego na ciągach komunikacyjnych do oświetlenia w porach nocnych, gdy obiekt jest nieużytkowany (brak zajęć, itp).*

**Pytanie 26 :**

**Prosimy o wskazanie lokalizacji głównej portierni z której należy przewidzieć możliwość zdalnego załączania oświetlenia nocnego.**

*Odpowiedź:*

*Obecnie istniejąca na parterze segmentu E.*

**Pytanie 27 :**

**Czy w ramach modernizacji oświetlenia przewiduje się konieczność wykonania robót dotyczących modernizacji rozdzielni głównej ewentualnie rozdzielni pośrednich w budynkach?**

*Odpowiedź:*

*Tak, tylko w zakresie związanym z doposażeniem rozdzielnic w niezbędną aparaturę do sterowania oświetleniem taką jak: przekaźniki, styczniki, przekaźniki czasowe.*

**Pytanie 28 :**

**W PFU jest zapis , że obecnie dla wentylacji zapotrzebowanie na ciepło wynosi 31 kW, czy należy rozumieć to jako ciepło technologiczne do zasilania urządzeń wentylacyjnych ? Jeśli tak, to jakich urządzeń wentylacyjnych i czy zasilanie tych urządzeń też podlega wymianie?**

*Odpowiedź:*

*Na to pytanie odpowie projektant wentylacji wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu i z którym zostanie zawarta umowa realizacyjna .*

---



**Pytanie 29 :**

**Prosimy o potwierdzenie, że podane w PFU obecne zapotrzebowania ciepła, tj. 852 kW (segment A) i 535 kW (segment C) dotyczą zapotrzebowania całego obiektu (segmenty A,B,C,D,E wraz z łącznikami)**

*Odpowiedź:*

*Tak całego obiektu.*

**Pytanie 30 :**

**W związku z tym, że termin realizacji rozłoży się na dwa lata kalendarzowe czy zamawiający posiada plan finansowy ile może przeznaczyć na realizację zadania w 2017 roku, a ile w 2018 roku?**

*Odpowiedź:*

*Zamawiający nie posiada planu finansowego przedmiotowej inwestycji. Zgodnie z § 2 ust. 2 wzoru umowy - załącznik nr 3 do SIWZ, Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych, przedkłada Zamawiającemu, do akceptacji harmonogram realizacji przedmiotu umowy, uwzględniający w miesięcznych przedziałach czasu postęp prac, z podziałem na opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizację robót (harmonogram powinien odzwierciedlać rzeczywisty stan zaawansowania robót). Kwoty należności w poszczególnych miesiącach należy zaplanować do kwoty 91% wartości umowy przy czym wartość usług projektowych, zgodnie z wymaganiami zamawiającego ( §1 ust. 2 pkt. 1 lit. b) wzoru umowy - załącznik nr 3 do SIWZ i rozdz. II ust. 1 pkt. 2 SIWZ, nie może przekroczyć 3% wartości oferty. Pozostałą kwotę należy przewidzieć jako ostatnią płatność po dokonaniu odbioru końcowego robót. Zamawiający zabezpieczył pełną wartość inwestycji, dlatego też postara się dostosować do harmonogramu przedłożonego przez Wykonawcę.*

**Pytanie 31 :**

**W PFU nie ujęto konieczności wykonania robót demontażowych starych instalacji, izolacji, urządzeń, grzejników, armatury, wymienników, pomp, zaworów itp., prosimy o potwierdzenie, że powyższe prace należy uwzględnić w ofercie.**

*Odpowiedź:*

*Tak należy uwzględnić w ofercie.*

**Pytanie 32 :**

**Brak zapisu o konieczności transportu złomu wraz z jego utylizacją.**

*Odpowiedź:*

*Należy uwzględnić w ofercie transport złomu z utylizacją, patrz odpowiedź na pytanie 16.*

**Pytanie 33 :**

**Brak ścisłego określenia na temat konieczności wykonania robót budowlanych takich jak: przebicia otworów, stropów, kucia bruzd, ich zamurowania, otynkowania i malowania.**

*Odpowiedź:*

*Tak, będą wykonywane roboty związane z przebiciami otworów, stropów, kucia bruzd, ich zamurowania, otynkowania i malowania.*

**Pytanie 34 :**

**Brak określenia konieczności naprawy powierzchni wnek po zdemontowanych grzejnikach i innych urządzeniach wraz doprowadzeniem powierzchni ścian do stanu pierwotnego.**

---

*Odpowiedź:*

*Patrz odpowiedź na pytanie 15.*

**Pytanie 35 :**

**Brak konieczności naprawy i doprowadzenie do stanu pierwotnego uszkodzonych miejsc posadzek, stropów ścian, obróbek blacharsko – dekarских, po zdemontowanych wspornikach rur, konstrukcjach itp.**

*Odpowiedź:*

*Należy dokonać napraw uszkodzeń.*

**Pytanie 36 :**

**Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastąpienia rur stalowych, ocynkowanych zewnętrznie, zaciskowych, w piwnicach oraz w przyziemiu, na rury stalowe, czarne, spawane i ewentualnie po ich izolacji obudowanie płytami gk. – ze względu na stosunkowo duże średnice, mało miejsca i konieczność uzyskania spadków. Od zaworów równoważących piony w technologii rur stalowych, ocynkowanych, zaciskanych – prowadzonych po wierzchu – bez obudowy gk.**

*Odpowiedź:*

*Zamawiający nie dopuszcza możliwości zastąpienia.*

**Pytanie 37 :**

**Brak odniesienia w PFU o podziale budynku na strefy p-poż. – rur i urządzeń, konieczność zabudowy drzwi ppoż. i innych wymagań ppoż., remontowanych pomieszczeń np.: wymiennikownie, aule itp.**

*Odpowiedź:*

*Przejścia ppoż. dotyczą jedynie węzłów cieplnych.*

**Pytanie 38 :**

**Brak odniesienia w PFU do tego czy dokumentacja wykonawcza musi być zatwierdzona przez rzeczoznawcę od spraw pożarowych.**

*Odpowiedź:*

*Dokumentacja nie musi być zatwierdzona przez rzeczoznawcę od spraw pożarowych.*

**Pytanie 39 :**

**Czy Zamawiający potwierdza, że instalacja wod-kan., hydrantowa, i cwu zostaje bez zmian? Brak odniesienia się w w/w. temacie w PFU.**

*Odpowiedź:*

*Instalacje wod-kan., hydrantowa, i cwu pozostają bez zmian.*

**Pytanie 40 :**

**Co należy rozumieć przez zapis w PFU: „wprowadzenie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła i chłodzenia do dwóch auli i Sali 227” – czy należy zdemontować starą instalację wentylacji, czy też należy ją zmodernizować lub rozbudować? Nie możliwe, aby dotychczas eksploatowane aule funkcjonowały bez wentylacji mechanicznej?**

*Odpowiedź:*

---



*Sala nr 227 – wymiana centrali wentylacyjnej, aula im. Pańki nr 420 – modernizacja istniejącej wentylacji, aula im. Kopernika nr 213 – należy zaprojektować nową wentylację.*

**Pytanie 41 :**

**Czy roboty elektryczne typu: doprowadzenie instalacji zasilania do zabudowanych stacji wymienników ciepła, central wentylacyjnych, uziemienia, czy oświetlenia w modernizowanych pomieszczeniach, należy uwzględnić w zakresie robót elektrycznych czy budowlanych? Brak określenia konieczności wykonania tych robót w PFU.**

*Odpowiedź:*

*Tak należy uwzględnić w robotach elektrycznych.*

**Pytanie 42 :**

**Brak określenia w PFU konieczności transportu gruzu z budynku, jego transportu do miejsca składowania odpadów i kosztów jego utylizacji.**

*Odpowiedź:*

*Należy przewidzieć w ofercie. Patrz odpowiedź na pytanie 16 i 32.*

**Pytanie 43 :**

**Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innego rodzaju izolacji na rurach c.o. zamiast proponowanej wełny mineralnej z płaszczem z folii PCV na inną izolację np.: z pianki PE, o tych samych lub lepszych parametrach przenikania ciepła?**

*Odpowiedź:*

*Na to pytanie odpowie projektant instalacji c.o. wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu i z którym zostanie zawarta umowa realizacyjna.*

**Pytanie 44 :**

**Czy w zakresie robót budowlanych i towarzyszących należy przewidzieć wykonanie konstrukcji pod centrale wentylacyjne, konstrukcji wsporczych pod kanały na ścianach, dachach itp.?**

*Odpowiedź:*

*Tak.*

**Pytanie 45 :**

**Czy w przypadku przyjęcia rozwiązania montażu central wentylacyjnych na dachu bądź w nieogrzewanych pomieszczeniach, Zamawiający zastrzega konieczność napełnienia instalacji zasilania nagrzewnic płynem przeciwzamrozeniowym np.: glikolem – celem uniknięcia zamrożenia instalacji?**

*Odpowiedź:*

*Tak.*

**Pytanie 46 :**

**Czy Zamawiający zobowiązuje się do zawarcia z Wykonawcą umowy serwisowo-gwarancyjnej celem utrzymania gwarancji producenta na zabudowane urządzenia typu: centrale wentylacyjne, stacje wymienników ciepła, pomp, mieszaczy itp.**

*Odpowiedź:*

---

*Nie, zostanie przeprowadzony oddzielny przetarg na serwis.*

**Pytanie 47 :**

**Czy w ofercie należy uwzględnić: koszt odbioru kominiarskiego, prób wydajności instalacji wentylacji, UDT, szkolenia z obsługi pracowników użytkownika, rozruchy i regulację instalacji wraz z automatyką itp.?**

*Odpowiedź:*

*Tak.*

**POWYŻSZE WYJAŚNIENIA SĄ WIĄŻĄCE DLA WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY.**

*Z-ca Przewodniczącego Komisji Przetargowej*  
mgr Kalina Rożek

*Przewodniczący Komisji Przetargowej*  
mgr Małgorzata Wróblewska

---