

PROPOZYCJA UMOWY

(zawarta zgodnie z postanowieniami art. 4 pkt 3 lit i ustawy z dnia 29.01.2004r.
Prawo zamówień publicznych)

dnia w Katowicach pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim,
z siedzibą w Katowicach, ul. Bankowa 12,
NIP: 634-019-71-34,
który reprezentuje:

.....
zwanym dalej *Najemcą*

a

.....
zwaną dalej *Wynajmującym*

o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem hali sportowej (4 boiska do prowadzenia zajęć z badmintonu wraz z szatnią) – zwanej dalej „halą” celem prowadzenia zajęć z wychowania fizycznego ze studentami.
2. Hala znajduje się przy ulicy w Katowicach.
3. *Wynajmujący* oświadcza, iż posiada tytuł prawny do hali, o której mowa w ust. 1.
4. Przedmiot umowy realizowany będzie **w terminie od 08.10.2012r. do 09.06.2013r.** z uwzględnieniem przerw semestralnych i świątecznych. Ustala się max 30 zajęć, jedno zajęcie trwa 2.15h.
5. Szczegółowy harmonogram wejść na semestr pierwszy jak i potem na semestr drugi Strony ustalą pomiędzy sobą.
6. *Strony* zgodnie postanawiają, iż przez udostępnienie *Najemcy* hali i szatni, o których mowa w ust. 1 rozumie się udostępnienie w/w obiektów pracownikom i studentom *Najemcy*.

§2

1. *Wynajmujący* oświadcza, iż hala nie posiada wad i tym samym spełnia warunki konieczne ze względu na cel, określony §1 ust.1 oraz zobowiązuje się utrzymywać ją w takim stanie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. W szczególności do obowiązków *Wynajmującego* należy:
 - ogrzewanie pomieszczeń w okresie zimowym;
 - zapewnienie bieżącej, ciepłej wody w prysznicach;
 - zapewnienie energii elektrycznej;
 - zapewnienie szatni zamykanych dla studentów;
 - utrzymywanie w czystości pomieszczeń;
 - wyposażenie w niezbędny sprzęt.
2. Wszelkie nakłady związane z użytkowaniem sali obciążają *Wynajmującego*.
3. *Wynajmujący* nie odpowiada za braki mediów określonych w § 2 ust. 1, spowodowane czynnikami niezależnymi od niego.

§3

Najemca zobowiązuje się korzystać z sali w sposób wynikający z jej przeznaczenia oraz celu określonego §1 ust.1.

§ 4

Po zakończeniu korzystania z obiektów sportowych przedstawiciel *Najemcy* zobligowany jest zgłosić się do dyżurującego pracownika np. na portierni w celu wspólnego sprawdzenia obiektów, o których mowa w § 1 niniejszej umowy. Fakt zaistnienia szkody winien być stwierdzony protokołarnie i podpisany przez przedstawicieli

Wynajmującego i *Najemcy* przed opuszczeniem obiektu. Niestawienie się przedstawiciela *Najemcy* nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych samodzielnie przez przedstawiciela *Wynajmującego*.

§ 5

Strony zastrzegają sobie prawo zmiany terminu lub odwołania wynajmu w danym dniu pod warunkiem, że fakt ten zostanie zgłoszony telefonicznie oraz faxem lub e-mailem najpóźniej na 3 dni przed terminem wynajmu.

§6

1. Z tytułu niniejszej umowy *Najemca* zobowiązany jest uiszczać czynsz wg stawki: **PLN netto** / **PLN z VAT** za **60 minut**. Stawka obejmuje wszelkie koszty, jakie ponosi *Wynajmujący* w związku z właściwym wypełnianiem obowiązków wynikających z umowy, w szczególności koszt zużytych mediów.
2. Czynsz wpłacany będzie, z dołu w rozliczeniach miesięcznych, na podstawie faktur wystawionych przez *Wynajmującego*.
3. Czynsz wpłacany będzie na rachunek bankowy *Wynajmującego* wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia *Najemcy* faktury.
4. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego *Najemcy*.
5. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, *Wynajmujący* może żądać zapłaty ustawowych odsetek.
6. Wartość niniejszej umowy wynosi: **PLN z VAT**.

§7

1. Osobą wyznaczoną przez *Najemcę* do kontaktów z *Wynajmującym* jest: p. tel.
2. Osobą wyznaczoną przez *Wynajmującego* do kontaktów z *Najemcą* jest: p. tel.
3. Zmiana osoby wymienionej w ust.1 lub 2 wymaga pisemnej notyfikacji *Strony* dokonującej zmiany.

§8

1. Każdej ze *Stron* przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, liczonego od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie.
2. Wypowiedzenie umowy pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej.
3. *Wynajmującemu* przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez *Najemcę* obowiązków z niej wynikających, a w szczególności:
 - a. w przypadku udostępniania obiektów sportowych osobom nieuprawnionym lub podnajmowania ich,
 - b. w przypadku zalegania z zapłatą czynszu za okres dwóch cykli rozliczeniowych,
 - c. w przypadku nie stosowania się do obowiązującego na terenie obiektu sportowego regulaminu oraz do poleceń dyżurującego pracownika *Wynajmującego* dotyczących sposobu korzystania z obiektu sportowego.

§9

1. *Najemca* odpowiada do pełnej wysokości za wszelkie szkody wyrządzone *Wynajmującemu* lub osobom trzecim w związku z użytkowaniem obiektu sportowego przez osoby, o których mowa w § 1 pkt. 5 umowy.
2. *Wynajmujący* nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w szatni.
3. Osoby przebywające z ramienia *Najemcy* na hali sportowej zobowiązane są zapoznać się i stosować się do obowiązującego na jej terenie regulaminu oraz do poleceń dyżurującego pracownika *Wynajmującego* dotyczących sposobu korzystania z obiektu sportowego.

§10

1. *Strona* nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej zgody drugiej *strony* niniejszej umowy przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy.
2. *Najemca* zobowiązuje się do nie podnajmowania obiektów sportowych, o których mowa w § 1 umowy oraz do ich nie udostępniania osobom nieuprawnionym.

§11

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zmiana umowy, o której mowa wyżej, może nastąpić w przypadkach:
 - a) konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie wynika z winy Wykonawcy,
 - b) konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - d) ustawowej zmiany stawki VAT, przy czym wartość ogólna umowy z VAT nie może ulec przekroczeniu.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Katowicach.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze *Stron*.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

podpis

podpis