

Załącznik nr 3 do SIWZ nr DZP.381.015.2018.RB

UMOWA nr DZP.381.015.2018.RB (wzór)

w zakresie części.....¹

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach (Polska) pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

zwanym dalej *Zamawiającym*

który reprezentuje:

.....

a

.....

NIP:

zwanym dalej *Wykonawcą,***albo**²

.....

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr **DZP.381.015.2018.RB**, w szczególności: specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania **roboty remontowe w budynku Wydziału Nauk o Ziemi przy ul. Będzińskiej 60 w Sosnowcu**, tj.:
 - **Naprawa części dachu budynku auli – oznaczona w postępowaniu jako część „A”;**
 - **Naprawa elewacji wschodniej i zachodniej budynku ZSA - oznaczona w postępowaniu jako część „B”;**
 - **Remont sanitariatów na VIII i IX kondygnacji - oznaczony w postępowaniu jako część „C”;**
 - **Remont pomieszczenia nr 1521 - CSP - oznaczony w postępowaniu jako część „D”.**
2. Zakres prac obejmuje:
 - **w zakresie części „A”:**
 - 1) rozebranie warstwy żwirowej, geowłókniny, termoizolacji ze styropianu ekstrudowanego i folii dachowej PCW zgrzewanej (membrany) dachu,
 - 2) usunięcie przecieku poprzez wymianę uszkodzonej folii PCW,

¹ Umowa może obejmować więcej niż jedną część, jeżeli oferta Wykonawcy została uznana za najkorzystniejszą w tych częściach.

² Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

3) odtworzenie poszczególnych warstw pokrycia dachu (styropian, geowłóknina, warstwa żwirowa).

– **w zakresie części „B”:**

- 1) demontaż elementów elewacji (obróbek blacharskich, płyt elewacyjnych alucobond, okien),
- 2) uszczelnienie miejsc przecieków elewacji,
- 3) montaż elementów elewacji po demontażu.

– **w zakresie części „B”:**

- 4) demontaż drzwi,
 - 5) rozebranie wykładziny ściennej z płytek,
 - 6) rozebranie ścianek działowych,
 - 7) rozebranie posadzki z płytek,
 - 8) wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych,
 - 9) montaż ścianek działowych,
 - 10) ułożenie płytek ściennych i podłogowych,
 - 11) montaż sufitów podwieszanych,
 - 12) montaż drzwi,
 - 13) malowanie ścian i sufitów
 - 14) demontaż starej instalacji, osprzętu oraz opraw oświetleniowych
 - 15) montaż nowej instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych 230 V
 - 16) montaż czujników ruchu
 - 17) montaż opraw oświetleniowych typu LED, kat A+
 - 18) spuszczenie i napełnienie instalacji
 - 19) demontaż istniejącej armatury
 - 20) demontaż istniejącej ceramiki sanitarnej
 - 21) demontaż istniejących podejść kanalizacyjnych i wodnych
 - 22) montaż stelaży do podwieszeń misek ustępowych oraz pisuarów
 - 23) montaż szafki i umywalki 60x45cm wpuszczanej w blat
 - 24) włączenia do istniejących pionów wod – kan
 - 25) montaż misek ustępowych i pisuarów
 - 26) montaż zaworów odcinających
 - 27) montaż zabudowanego w pisuarze automatycznego sterowanego podczerwienią zasilanego z sieci elektrycznej
 - 28) montaż elektronicznego zasilanego z sieci splukiwania dwudzielnego automatyczny, ręczny
 - 29) montaż baterii umywalkowych sterowanych elektronicznie podczerwienią zasilanych z sieci elektrycznej
 - 30) montaż podejść i poziomów kanalizacyjnych z rur PCW i wodnych z rur PP stabi,
 - 31) montaż instalacji CWU z możliwością późniejszego przełączenia z podgrzewacza do instalacji
 - 32) izolacja cieplna instalacji wody rur o gr. min. 6mm
 - 33) montaż wpustów podłogowych
 - 34) kucia i zamurowania
 - 35) włączenia do istniejących pionów wod – kan
 - 36) podłączenie przewodów i anemostatów wywiewnych
 - 37) montaż pod umywalkowego pojemnościowego podgrzewacza wody poj. min. 10l, moc min. 1,8kW
 - 38) próby, sprawdzenia
- **w zakresie części D:**
- 1) uzupełnienie tynków,

- 2) tapetowanie ścian tapetą na włókninie szklanej, malowanie tapety na ścianach i malowanie sufitu,
 - 3) malowanie ścian farbami,
 - 4) ułożenie nowej wykładziny PCW,
 - 5) montaż szafy typu komandor, wysokość do sufitu, dzielona góra/dół, drzwi przesuwane,
 - 6) demontaż starych drzwi, montaż nowych z kratką wentylacyjną na dole i wymiana ościeżnicy, dodatkowo 2 kratki transferowe wentylacyjne w ścianie pomiędzy kuchnią a korytarzem,
 - 7) demontaż i montaż obudowy pionów instalacyjnych,
 - 8) demontaż oświetlenia istniejącego,
 - 9) instalacja nowego oświetlenia – oprawy świetlówkowe, rastrowe z odbłyśnikiem parabolicznym,
 - 10) instalacja dodatkowych nowych gniazd elektryczno – logicznych „PEL”, w miejscu starych punktów,
 - 11) wymiana osprzętu elektrycznego,
 - 12) w aneksie kuchennym montaż:
 - a) zlewozmywaka z konglomeratu granitowego, jednokomorowego z ociekaczem, wpuszczanego w blat,
 - b) pod blatem szafki z drzwiami zamykanymi wraz z min. 5 – litrowym podgrzewaczem wody,
 - c) nowej baterii z ruchomą wylewką,
 - d) nowych szafek wiszących i stojących na całej ścianie,
 - e) nad lodówką montaż nowego blatu,
 - f) pomiędzy blatem a szafkami wiszącymi ułożenie pasa płytek ceramicznych, przy lodówce ułożenie płytek do wysokości szafek wiszących, płytki wykończone dekolorem,
 - 13) montaż dodatkowych gniazd 230 V,
 - 14) spuszczenie i napełnienie instalacji,
 - 15) demontaż przyborów sanitarnych,
 - 16) demontaż starych podejść sanitarnych,
 - 17) demontaż starego podgrzewacza wody,
 - 18) włączenia do istniejących pionów wod – kan,
 - 19) montaż zlewozmywaka jednokomorowego z konglomeratu wpuszczanych w blat 70x45cm,
 - 20) montaż baterii zmywakowych z długą obrotową wylewką z konglomeratu,
 - 21) montaż podejść i poziomów kanalizacyjnych z rur PCW i wodnych z rur PP stabilizowanych,
 - 22) montaż podgrzewacza wody pod zlewozmywakowego o poj. min. 5l moc min 1,8kW,
 - 23) montaż zaworów odcinających,
 - 24) montaż drzwiczek rewizyjnych,
 - 25) montaż kratki wentylacyjnej,
 - 26) montaż rurociągów z PCV.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - 1) dokumentacją, o której mowa w ust. 1 powyżej;
 - 2) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska;
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
 4. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do natychmiastowego informowania Zamawiającego, pisemnie, o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonywaniu przedmiotu umowy z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji.

5. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za przekazany teren robót od chwili przejścia terenu robót i zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na tym terenie, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, aby czynności:
 - w zakresie części „A”: **demontaż, uszczelnienie przecieków i montaż elementów pokrycia dachowego,**
 - w zakresie części „B”: **demontaż, uszczelnienie przecieków i montaż elementów elewacji,**
 - w zakresie części „C”: **roboty w zakresie instalacji elektrycznej (bez czynności nadzoru i czynności wymagających świadectw kwalifikacji na stanowisku eksploatacji i dozoru), roboty w zakresie instalacji wodnej i kanalizacyjnej (bez czynności nadzoru), kładzenie płytek ściennych i podłogowych, roboty malarskie,**
 - w zakresie części „D”: **roboty w zakresie instalacji elektrycznej (bez czynności nadzoru i czynności wymagających świadectw kwalifikacji na stanowisku eksploatacji i dozoru), roboty w zakresie instalacji wodnej i kanalizacyjnej (bez czynności nadzoru), kładzenie wykładzin elastycznych, roboty malarskie**

były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.).
8. Wykazane czynności muszą być wykonywane w całym okresie realizacji umowy przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. W przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, jeżeli Wykonawca zamierza zatrudnić na to miejsce inną osobę, zobowiązuje się do zatrudnienia jej na podstawie umowy o pracę.
9. Najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji umowy Wykonawca doręczy Zamawiającemu **oświadczenie** potwierdzające, że wymagane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 7 będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z oznaczeniem imion i nazwisk osób, liczby tych osób odpowiadających poszczególnym rodzajom czynności, określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 2** do umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli strony nie ustalą innego terminu – w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu: poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 7 powyżej są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy lub zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę lub kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
11. Dokumenty, o których mowa w ust. 10 z wyjątkiem zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności pozbawione adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

12. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 9 przez Wykonawcę (Podwykonawcę) dokumentów, o których mowa w ust. 10 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 10 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności z ust. 7 na podstawie umowy o pracę.
13. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 9 i 10 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 7 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 3 pkt 13) umowy.

§ 2

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości stanowiącej **5%** kwoty, o której mowa w §7 ust. 1 umowy, tj. PLN (słownie:/100).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie:..... /w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice nr rachunku: 81 1050 1214 1000 0023 6669 9904 przed zawarciem umowy.
3. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi za wady.
5. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.

§ 3

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawców).
albo³
Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów.....
w zakresie:
3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 2 powyżej, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia⁴.

³ Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.

⁴ Jeżeli dotyczy

4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. Postanowienia ust. 5 – 19 stosuje się.
5. Zmiana sposobu realizacji umowy związana z udziałem podwykonawców, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 4) i 5).
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo (a także odpowiednio projekty tych umów) na roboty budowlane powinny zawierać co najmniej:
 - 1) oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest umowa o podwykonawstwo;
 - 2) dokładny opis zakresu podzlecanych robót budowlanych wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo (projekcie umowy o podwykonawstwo) z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą);
 - 3) termin wykonania i odbioru zleconych robót (w tym terminy odbiorów częściowych i odbioru końcowego, itp., potwierdzonych rozliczeniem finansowo-rzeczowym/protokołem odbioru i stanowiących podstawę do wystawienia faktur), który będzie zgodny z terminami określonymi w niniejszej umowie lub w harmonogramie rzeczowo – finansowym;
 - 4) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót budowlanych w ramach umowy o podwykonawstwo;
 - 5) warunki płatności, w tym termin płatności zgodny z postanowieniami ust. 7 niniejszego paragrafu, liczony od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 6) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, a także ich zmian wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - 7) zakaz zawierania umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego;
 - 8) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, a także jej zmian;
 - 9) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo na dostawy i usługi z zastrzeżeniem postanowień ust. 14;
 - 10) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości;
 - 11) zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów (tj. oświadczeń, czytelnych kopii dokumentów księgowych: faktur, potwierdzeń, przelewów, rachunków itp.);

- 12) zobowiązanie podwykonawcy do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
 - 13) wymóg uzyskania zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa;
 - 14) zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym artykule przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą;
 - 15) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 16) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 17) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
9. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jego przedłożenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu o 7 dni w przypadku przedłożenia przez Wykonawcę w okresie jednego tygodnia, więcej niż 3 projektów umów, jeżeli:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do treści projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca (odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca) nie może zlecić podwykonawcy (lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy) realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu umowy na roboty budowlane.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni od jej przedłożenia.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą robót budowlanych lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego jest w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne, w szczególności Zamawiający nie dopuści takiego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Jeżeli pomimo sprzeciwu Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przystąpi do robót, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych w tym zakresie do czasu przedstawienia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, która zostanie przez Niego zaakceptowana. Okres wstrzymania robót, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie kwalifikowany, jako zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w §10 ust. 3 pkt 7 za podjęcie (pomimo sprzeciwu Zamawiającego) robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został prawidłowo zgłoszony w trybie określonym w ust. 4 -13 niniejszego paragrafu.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości

- mniej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §10 ust. 3 pkt 10.
 16. Postanowienia ust. 4 - 15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 17. Niezależnie od postanowień ust. 4 – 15 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z §10 ust. 3 pkt 7. Wykonawca winien również poinformować każdorazowo Zamawiającego o zakończeniu wykonywania zakresu robót przez danego Podwykonawcę.
 18. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
 19. Podwykonawcy muszą prowadzić roboty pod kierunkiem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

§ 4

REALIZACJA UMOWY

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót w terminie: do **5 dni** roboczych od daty zawarcia umowy⁵ / do **5 dni** roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o przekazanie terenu robót⁶, z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt 3) niniejszej umowy. Wskazanie terminu przekazania terenu robót jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejęcia terenu robót.
2. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności Wykonawca musi:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - 3) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektów, zapewniając dojazd do budynków,
 - 4) uzgodnić z Kierownikiem Działu Administracyjno - Gospodarczego (DAG) miejsce składowania materiałów oraz sprzętu,
 - 5) w trakcie realizacji przedmiotu umowy, usuwać zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe do kontenera, zlokalizowanego zgodnie z wytycznymi Kierownika DAG.
 - 6) uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu, w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót,
 - 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu robót remontowych w należytym stanie.

Koszt czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 1) – 7) obciąża Wykonawcę.
3. Materiały oraz wszelkie urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca na swój koszt.
4. Wykonawca oświadcza, że materiały użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do stosowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, zgodnie z art.10 ustawy Prawo Budowlane, (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

⁵ Dotyczy umowy zawartej w części „A”, „B, „C”

⁶ Dotyczy umowy zawartej w części „D”,

5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać - w stosunku do materiałów, urządzeń wskazanych w ust. 3 powyżej - certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.
6. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego dla zastosowania materiałów, urządzeń przeznaczonych do wbudowania, nie wskazanych co do nazwy i rodzaju w dokumentacji postępowania.
7. Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń z przeznaczeniem na jego zaplecze. Zamawiający wskaże miejsce do postawienia zaplecza kontenerowego.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu robót w należytym stanie.
9. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy dostęp do mediów (woda, energia elektryczna) niezbędnych do realizacji niniejszej umowy. Koszty te nie są ujęte w wynagrodzeniu umownym.
10. Wszelkie kwestie dotyczące gospodarowania odpadami powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy należą do obowiązków Wykonawcy.
11. Do obowiązków Wykonawcy poza wynikającymi z innych postanowień Umowy należy m.in.:
 - 1) sporządzenie dokumentacji fotograficznej przed przystąpieniem do robót, jak również w trakcie prowadzonych prac. Następnie Wykonawca przekaże całość dokumentacji fotograficznej na płycie CD jako element dokumentacji powykonawczej.
 - 2) każdorazowe uporządkowanie terenu robót do godz. 6:00 tj. przed rozpoczęciem zajęć dydaktycznych.
 - 3) każdorazowe uzyskanie zgody Kierownika DAG na wejście do pomieszczeń o ograniczonym dostępie.
12. Zamawiający informuje, że roboty budowlane będą realizowane w czynnym obiekcie. Wszystkie prace uciążliwe i głośnie wymagają każdorazowo uzgodnienia z Kierownikiem DAG z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.
13. Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na realizację robót budowlanych w soboty i niedziele, po wcześniejszym dokonaniu uzgodnień z Kierownikiem DAG.

§ 5

OSOBY UCZESTNICZĄCE W WYKONANIU UMOWY

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:
 - 1) Kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń - p., tel., e-mail:..... - osoba do koordynowania robót budowlanych⁷;
 - 2) Kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń - p.⁸;
 - 3) Kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń - p.⁹;
 - 4), - osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji,¹⁰
 - 5), - osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku dozoru.¹¹

⁷ Dotyczy umowy zawartej w części A, B, C, D - zgodnie z ofertą Wykonawcy;

⁸ Dotyczy umowy zawartej w części C, D - zgodnie z ofertą Wykonawcy;

⁹ Dotyczy umowy zawartej w części C, D - zgodnie z ofertą Wykonawcy;

¹⁰ Dotyczy umowy zawartej w części C, D - zgodnie z ofertą Wykonawcy;

¹¹ Dotyczy umowy zawartej w części C, D - zgodnie z ofertą Wykonawcy

2. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest, w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów, potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane w ust. 1 wymaganych uprawnień, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania funkcji.
3. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga pisemnej notyfikacji Wykonawcy, przy zastrzeżeniu posiadania przez nowe osoby kwalifikacji wymaganych w dokumentacji postępowania DZP.381.015.2018.RB. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli nowa osoba nie posiada kwalifikacji wymaganych w dokumentacji postępowania DZP.381.015.2018.RB. Brak pisemnej zgody Zamawiającego, powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.
4. W przypadku wprowadzenia na teren budowy osoby, o której mowa w ust. 3, bez wcześniejszej akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 3 pkt 4) umowy.
5. Zamawiający wyznacza:
 - 1) p..... - starszy inspektor nadzoru inwestorskiego do spraw budowlanych DIIB/SNI, tel.:.....e-mail:..... - jako osobę upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą i udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych wyłącznie w dniach roboczych w godzinach od 8:00 do 14:00;¹²
 - 2) p..... - starszy inspektor nadzoru inwestorskiego do spraw instalacji elektrycznych DIIB/SNI, tel.:.....e-mail:..... - jako osobę upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą i udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych wyłącznie w dniach roboczych w godzinach od 8:00 do 14:00;¹³
 - 3) p..... - starszy inspektor nadzoru inwestorskiego do spraw instalacji sanitarnych DIIB/SNI, tel.:.....e-mail:..... - jako osobę upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą i udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych wyłącznie w dniach roboczych w godzinach od 8:00 do 14:00;¹⁴
 - 4) p.....- referent, tel.:....., e-mail:..... - jako osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcą i udzielania wyjaśnień w zakresie spraw formalno-prawnych i finansowych w godzinach od 8:00 do 14:00 w dni robocze.
 - 5) p.- Kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego Wydziału Nauk o Ziemi (Kierownik DAG) tel.:....., e-mail:..... - jako osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcą i udzielania wyjaśnień w zakresie uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy, a także w zakresie zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji i rękojmi, wyłącznie w dniach roboczych w godzinach od 8:00 do 14:00.
6. Ewentualna zmiana osoby/osób, o której/-ych mowa w ust. 5, wymaga pisemnej notyfikacji.

§ 6

TERMIN REALIZACJI I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie:
 - w zakresie części „A”: od daty przekazania terenu robót **do 31.08.2018 r.**;
 - w zakresie części „B”: od daty przekazania terenu robót **do 31.08.2018 r.**;
 - w zakresie części „C”: od daty przekazania terenu robót **do 14.09.2018 r.**;
 - w zakresie części „D”: od daty przekazania terenu robót (nie wcześniej jednak niż od dn. 02.07.2018) **do 14.09.2018 r.**;
 Przekazanie terenu robót nastąpi zgodnie z §4 ust. 1 umowy.
2. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 ust. 3 niniejszej umowy. Strony dopuszczają odbiory częściowe robót, które następować będą miesięcznie po faktycznym wykonaniu robót (przy czym pierwszy odbiór nastąpi po upływie 30 dni realizacji) i zostaną potwierdzone przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego bez uwag. Wszystkie odbiory częściowe stanowią jedynie potwierdzenie wykonania robót dla określonego zaawansowania robót. Odbiory

¹² Dotyczy umowy zawartej w części A, B, C, D,

¹³ Dotyczy umowy zawartej w części C, D;

¹⁴ Dotyczy umowy zawartej w części C, D;

- częściowe nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane roboty do czasu przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru danej części przedmiotu umowy. Przedmiotowy odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji robót.
 4. Wskazanie terminu odbioru jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru robót budowlanych.
 5. W skład Komisji odbiorowej wchodzi osoby wymienione w §5 ust. 1 pkt 1-5) oraz ust. 5 umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób, badań i pomiarów oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń, opinii, decyzji, itp. (jeżeli dotyczy).
 7. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania prac budowlanych z przepisami prawa budowlanego - 2 egzemplarze;
 - 2) instrukcję konserwacji, która musi zawierać istotne informacje gwarantujące utrzymanie udzielonej gwarancji oraz zawierać opis czynności koniecznych do wykonania:
 - a) zgodnych ze sztuką budowlaną,
 - b) nie naruszający prawa Zamawiającego do swobody zawierania umów,
 - c) nie powodujący nadmiernych kosztów dla Zamawiającego
 - 1 egzemplarz;
 - 3) dokumentację fotograficzną, w formie określonej w § 4 ust. 11 pkt 1) – 2 sztuki;
 - 4) kosztorys powykonawczy – 2 egzemplarze;
 - 5) dokumentację z przeprowadzonych pomiarów i badań.
 8. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia realizacji robót.
 9. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - 1) informacje o jakości wykonanych robót,
 - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.
 10. Zamawiający w razie stwierdzenia w trakcie odbioru ewentualnych wad, wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do powyższego, Zamawiający może powiadomić pisemnie Wykonawcę i powołać Wykonawcę zastępczego w celu usunięcia wad, a kosztami obciąży Wykonawcę. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady powołując się na nadmierne koszty. Postanowienia zawarte w §8 ust. 4 - 13 umowy stosuje odpowiednio.
 10. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór przez właściwego inspektora nadzoru nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
 11. W przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Strony spiszą protokół, do którego zostanie załączony kosztorys powykonawczy, zatwierdzony przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego.
 12. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 10, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
 13. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego/końcowego Wykonawca przedłoży kosztorysy, o których mowa w §7 ust. 2 umowy, zatwierdzone przez właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego

wymienionych w §5 ust. 5 pkt 1-3 wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie czynności, o których mowa w ust. 6, które stanowią integralny załącznik do protokołu odbioru.

14. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego zatwierdzą kosztorysy, o których mowa w ust. 13 w terminie do 7 dni od daty ich otrzymania lub zgłoszą w tym terminie na piśmie uwagi do przedmiotowych kosztorysów w przypadku ich nieprawidłowego sporządzenia, ze skutkiem uznania kosztorysu za prawidłowy i zaakceptowany przez Zamawiającego w razie bezskutecznego upływu powyższego terminu.
15. Protokół odbioru częściowego/końcowego robót wraz z kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonym przez Strony bez uwag, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wzór protokołu odbioru częściowego/końcowego stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy

§ 7

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie kosztorysowe** wyliczone w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane roboty oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym, w wysokości nie przekraczającej kwoty: **PLN (wraz z podatkiem VAT)** (słownie:/100)^{15,16}. Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia.
2. Ustalenie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, zatwierdzonych przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, sporządzonych w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane roboty oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym tj.: ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru. Kosztorysy, o których mowa w zd. 1, zatwierdzone przez właściwych inspektorów nadzoru stanowią integralny załącznik do protokołu odbioru częściowego/końcowego.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 i zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zawartymi w dokumentacji postępowania DZP.381.015.2018.RB, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności: koszt robocizny bezpośredniej wraz z narzutami, koszt zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, koszt pracy sprzętu wraz z narzutami, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny, koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty składowania i wywozu gruzu, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy oraz inne koszty wynikające z umowy, a także podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym należytny podatek VAT, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki opłaty i elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia. Zamawiający zapewnia nieodpłatnie dostęp do mediów dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy (woda, energia elektryczna). Cena oferty nie obejmuje tych kosztów.
4. Za roboty niewykonane - uznane przez Strony jako zbędne - choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po faktycznym wykonaniu robót potwierdzonych protokołem odbioru częściowego/końcowego przez Zamawiającego. Wzór protokołu odbioru częściowego/końcowego stanowi

¹⁵ zgodnie z ofertą Wykonawcy, zostanie wpisana cena oferty najkorzystniejszej w danej części postępowania,

¹⁶ w przypadku, kiedy wybór najkorzystniejszej oferty (Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa) prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, umowa zostanie zawarta na kwotę netto w odpowiedniej wysokości, natomiast należytny podatek VAT Zamawiający odprowadzi we własnym zakresie,

załącznik nr 1 do umowy. Zamawiający dopuszcza comiesięczne rozliczenia zrealizowanych robót, a tym samym comiesięczne fakturowanie.

7. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w ciągu 21 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z protokołem odbioru częściowego/końcowego, zatwierdzonym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
8. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.
10. Wszelkie samodzielne decyzje kierowników robót lub inspektora(-ów) nadzoru inwestorskiego, o których mowa w §5 ust. 1 pkt 1-3) oraz ust. 5 pkt 1-3) w zakresie wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym, będą bezskuteczne a roboty takie – wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy. O konieczności wykonania robót, o których mowa w zd. 1 Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego w formie pisemnej. Zamawiający podejmie decyzję odnośnie zasadności oraz sposobu ich wykonania w terminie do 7 dni od powiadomienia, o którym mowa w zd. 2.
11. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
12. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym (polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp) *Wykonawcy* nie wolno ich realizować bez zmiany umowy. Wynagrodzenie za te roboty obliczane będzie na podstawie ilości robót faktycznie wykonanych, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy.
13. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć na podstawie ilości robót faktycznie wykonanych, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w ofercie *Wykonawcy*, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 2 umowy), roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez *Wykonawcę*, a zatwierdzonych przez *Zamawiającego*. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Kz, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez *Wykonawcę*,
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt 1), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNRach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna *Wykonawcy*, zatwierdzona przez *Zamawiającego*.
14. Kosztorysy, o których mowa w ust. 14, zatwierdzone przez inspektora nadzoru stanowią integralny załącznik do protokołu odbioru częściowego/ końcowego. Inspektor nadzoru inwestorskiego zatwierdzi kosztorys o którym mowa w ust. 14 w terminie do 7 dni od daty jego otrzymania lub zgłosi w tym terminie na piśmie uwagi do przedmiotowego kosztorysu w przypadku jego nieprawidłowego sporządzenia, ze skutkiem uznania kosztorysu za prawidłowy i zaakceptowany przez Zamawiającego w razie bezskutecznego upływu powyższego terminu.
15. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy, *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za odebrane roboty, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
16. Najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu płatności, o którym mowa w ust. 8, *Wykonawca* dostarczy *Zamawiającemu* niebudzące wątpliwości dowody (tj. czytelne kopie dokumentów księgowych - faktur,

potwierdzeń dokonania przelewu, rachunków itp.), potwierdzające wypłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Niezłożenie ww. dowodów zapłaty w wymaganym terminie skutkować będzie wstrzymaniem wypłaty wynagrodzenia *Wykonawcy* w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedłożenia *Zamawiającemu*. Nie przedłożenie ww. dowodów zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może stanowić podstawy do dochodzenia przez *Wykonawcę* odsetek od części niewypłaconego mu wynagrodzenia.

17. *Zamawiający* dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez *Zamawiającego* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną *Zamawiającemu* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez *Wykonawcę*, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, pod warunkiem, że *Wykonawca* w terminie 7 dni od poinformowania go o powyższym fakcie nie zgłosi *Zamawiającemu* w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, *Zamawiający* potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.
18. Wynagrodzenie, którego bezpośredniej zapłaty dokona *Zamawiający* będzie dotyczyło wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez *Zamawiającego* umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
19. W przypadku zgłoszenia przez *Wykonawcę* w terminie, o którym mowa w ust. 16 powyżej, uwag w zakresie zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy *Zamawiający* może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli *Wykonawca* wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 8

RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w K.C. z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
3. Termin rękojmi wynosi 60 miesięcy. Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Roszczenie o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (nr) oraz potwierdzi faxem (nr) lub pisemnie na adres Wykonawcy.
6. W terminie określonym w ust. 4 Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy lub jego części. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia

- oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub jego części lub usunięcia wady.
7. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
 8. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
 9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę usunie z zachowaniem zasad określonych w ust. 10. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już wymieniony/-a lub naprawiony/-a przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny/-ą od wad lub usunięcia wady.
 10. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, Zamawiający może żądać jego wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać się będzie bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez Strony umowy.
 11. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenia Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
 12. W przypadku gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
 13. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

§ 9

GWARANCJA

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.
3. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, K.C., oferta Wykonawcy oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, stanowiące integralną część umowy.
4. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
5. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty oraz zastosowane materiały, urządzenia itp. na okres: **miesięcy**¹⁷, a jeżeli gwarancja producenta materiałów, urządzeń jest dłuższa, zgodnie z gwarancją producenta.
6. Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody Wykonawcy oraz w przypadku użytkowania przedmiotu Umowy niezgodnie z instrukcjami eksploatacji i konserwacji Wykonawcy.
8. Postanowienia zawarte w § 8 ust. 4 do 13 umowy stosuje się odpowiednio.

§ 10

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w §7 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust. 2 pkt. 3) umowy.
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę*, z przyczyn za które odpowiada *Zamawiający* – w wysokości 25 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne¹⁸:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 6 ust. 10 – w wysokości 0,05 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,01% kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - 4) w przypadku wprowadzenia na teren budowy osoby, o której mowa w § 5 ust. 3 bez akceptacji Zamawiającego – w wysokości 0,5% kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie.
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca*, w szczególności, o których mowa w § 11 ust.1 umowy lub rozwiązania umowy na podstawie §11 ust. 3 pkt 2) umowy – w wysokości 25% kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,02% kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie;
 - 7) w przypadku podjęcia robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został zgłoszony w trybie określonym w § 3 ust. 4-15 lub § 3 ust. 17 umowy – w wysokości 0,5% kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie;
 - 8) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie;
 - 9) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2% kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie;
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy w okolicznościach, o których mowa w § 3 ust.15 – w wysokości 0,2% kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy;
 - 11) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,05% kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo, za każde zdarzenie;
 - 12) z tytułu opóźnienia w przedłożeniu listy osób (oświadczenia), o której mowa w §1 ust. 9 – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 13) z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu niezatrudnienia osób, w sposób przewidziany w §1 ust. 7 lub nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w §1 ust. 10 lub przedłożenia dokumentów niepotwierdzających spełnienia wymogu, o którym mowa w §1 ust. 7 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 7 na podstawie umowy o pracę) - za każde zdarzenie w okresie realizacji umowy, za każdą osobę wykonującą

¹⁷ Zgodnie z ofertą Wykonawcy,

czynności, o których mowa w §1 ust 7, dla której Wykonawca nie przedłoży dokumentów, o których mowa w §1 ust. 10 umowy,

- 14) w przypadku konieczności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każde zdarzenie,
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone według uznania Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
8. Jeżeli kary umowne lub odszkodowanie należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy nie mogą zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 7, zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo wedle własnego uznania zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania mu terenu robót lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca,
 - 3) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 4) gdy Wykonawca nie okazał na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia uprawnień (kwalifikacji), wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień,
 - 5) Wykonawca nie przedłożył listy (oświadczenia), o której mowa w §1 ust. 9 lub przedłożył listę, która nie potwierdza spełnienia wymogu, o którym mowa w §1 ust. 7;
 - 6) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego,
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, gdy *Zamawiający* nie przekaze *Wykonawcy* terenu robót w ciągu 1 miesiąca od daty wskazanej w § 4 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust. 2 pkt 3) umowy.
3. *Zamawiający* może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 2) *Wykonawca* w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;

¹⁸ Jeśli umowa zostanie zawarta na więcej niż 1 część postępowania, kara umowna ma zastosowanie do wartości umowy w danej części umowy, w której nastąpiło darzenie.

- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że *Zamawiający* udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy/ rozwiązaniu umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, *zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 12

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 5 umowy, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust. 1 powyżej zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w § 10 ust. 5 umowy; ponadto *Wykonawca* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust. 1 powyżej zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, *Zamawiający* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

§ 13

CESJA

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego* przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. *Zamawiający*, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru *Wykonawcy* w następujących okolicznościach:
 - 1) konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - 2) konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie *Zamawiającego*,
 - 3) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie *Zamawiającego*, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania / możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych,
 - 4) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez *Wykonawcę*, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu robót budowlanych powierzonych podwykonawcom, wprowadzenia nowych podwykonawców, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia, (dotyczy przypadku, w którym *Wykonawca* powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom), a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez *Wykonawcę*,

- 5) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców wskazanych w §3 ust. 2 umowy (podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych), z zastrzeżeniem zapisów §3 ust. 3 umowy¹⁹,
- 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
- 7) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy, Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy,
- 8) zmiany cen w sytuacji, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą – na pisemny wniosek jednej ze Stron,
- 9) wydłużenia terminu gwarancji w sytuacji przedłużenia jej przez producenta lub Wykonawcę,
- 10) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, zamówień dodatkowych, jeśli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego,
- 11) możliwości wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie przedmiotu zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SIWZ oraz nie powodujących zwiększenia ceny. Niniejsza zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę,

§ 15

DANE ADRESOWE

1. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
 - 1) Zamawiający: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;
 - 2) Wykonawca:
2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych oraz ustawy o ochronie danych osobowych.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
4. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający :

Data i podpis:

Wykonawca :

Data i podpis:

¹⁹ Zapis zostanie wprowadzony do umowy, jeżeli Wykonawca będzie powoływał się w postępowaniu na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp

Wzór

Załącznik nr ... do umowy nrz dnia

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO CZĘŚĆ I

1. **Nazwa zadania:** Roboty remontowe w budynku Wydziału Nauk o Ziemi przy ul. Będzińskiej 60 w Sosnowcu, w zakresie :
Część A Naprawa części dachu budynku auli;
Część B Naprawa elewacji wschodniej i zachodniej budynku ZSA;
Część C Remont sanitariatów na VIII i IX kondygnacji;
Część D Remont pomieszczenia nr 1521- CSP.
2. **Zamawiający:** Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40 – 007 Katowice
3. **Wykonawca**
4. **Umowa nr:** z dnia
5. **Wynagrodzenie umowne brutto:**
6. **Termin umowny:**

CZĘŚĆ II

W dniu Strony umowy nr z dnia dokonały odbioru częściowego
w zakresie **Części A - Naprawa części dachu budynku auli;**

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający / Zamawiający	Przekazujący / Wykonawca	Przy udziale
1.	1.	1.
2.	2.	2.
3.	3.	

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót, Komisja odbiorowa stwierdza w oparciu dokonany przegląd robót budowlanych, zgodność wykonania robót z przedmiotem zamówieniem oraz umową.

CZĘŚĆ III

1. Ocena jakościowa, stwierdzone wady i usterki:
- ocena jakościowa:
.....
- wady i usterki:
.....
2. Postanawia się uznać wykonane roboty za:
.....

Wszystkie odbiory częściowe stanowią jedynie potwierdzenie wykonania robót dla określonego zaawansowania robót. Odbiory częściowe nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane roboty do czasu przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego.

3. Wartość odebranych robót częściowych:

netto:

brutto:

4. Wartość umowna zadania:

netto:

brutto:

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Odbierający / Zamawiający	Przekazujący / Wykonawca	Przy udziale
1.	1.	1.
2.	2.	2.
3.	3.	3.
4.	4.	4.

*) Niepotrzebne skreślić

**) Proszę wymienić jakie dokumenty zostały przekazane

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

Wzór

Załącznik nr ... do umowy nr z dnia

CZĘŚĆ I

1. **Nazwa zadania:** Roboty remontowe w budynku Wydziału Nauk o Ziemi przy ul. Będzińskiej 60 w Sosnowcu, w zakresie :
Część A Naprawa części dachu budynku auli;
Część B Naprawa elewacji wschodniej i zachodniej budynku ZSA;
Część C Remont sanitariatów na VIII i IX kondygnacji;
Część D Remont pomieszczenia nr 1521- CSP.
2. **Zamawiający:** Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40 – 007 Katowice
3. **Wykonawca:**
4. **Umowa nr:**
5. **Wynagrodzenie umowne brutto:**
6. **Termin umowny:**

CZĘŚĆ II

W dniu Strony umowy nr z dnia dokonały odbioru końcowego, w zakresie **Części**.....

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający / Zamawiający	Przekazujący / Wykonawca	Przy udziale
1.	1.	1.
2.	2.	2.
3.	3.	3.

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się, co następuje:

1. Data podpisania umowy:
2. Czas realizacji:
3. Zgłoszona data zakończenia robót:
Wykonawca w dniu powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Roboty budowlane wykonywane były w terminie do Termin wykonania prac budowlanych zgodnie z zawartą umową został dotrzymany/nastąpiło opóźnienie o dni w związku z Ustalono, że opóźnienie leży po stronie Wykonawcy/Inwestora/jest niezależne od stron.*
4. Podstawy prawne wykonania przedmiotu zamówienia:
5. Terminowość wykonania zobowiązań umownych:
6. **Rozliczenie wartości zadania:**
 - a) Wartość umowna zadania (netto): PLN
 - b) Wartość umowna zadania (brutto): PLN
 - c) Naliczanie kar umownych: PLN
 - d) Wartość zadania w dniu odbioru (netto/ brutto):/..... PLN

CZĘŚĆ III

1. Ocena jakościowa, stwierdzone wady i usterki:
- ocena jakościowa:
- wady i usterki:
2. Postanawia się uznać wykonane roboty za:

CZĘŚĆ IV

1. Wykonawca przekazuje Inwestorowi następującą dokumentację:
 1. oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania prac budowlanych z przepisami prawa budowlanego - 2 egzemplarze;
 2. instrukcję konserwacji. Instrukcja musi zawierać istotne informacje gwarantujące utrzymanie udzielonej gwarancji, zawierać opis czynności koniecznych do wykonania:
 - a) zgodnych ze sztuką budowlaną,
 - b) nie naruszający prawa Zamawiającego do swobody zawierania umów,
 - c) nie powodujący nadmiernych kosztów dla Zamawiającego.
 - 1 egzemplarz;
 3. dokumentację fotograficzną, w formie określonej w pkt 2. a) – 2 sztuki;
 4. kosztorys powykonawczy – 2 egzemplarze;
 5. dokumentację z przeprowadzonych pomiarów i badań.
 6. Inne**
2. Za początek okresu gwarancyjnego, wynoszącego :
- miesięcy na wykonane roboty i materiały, przyjmuje się dzień:
3. Zakończenie okresu gwarancyjnego na wykonane roboty i materiały. przypada na dzień:
Zakończenie okresu rękojmi przypada na dzień:

Stwierdzone w okresie gwarancyjnym wady będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, a wady powodujące zagrożenie bezpieczeństwa - niezwłocznie.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.
Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Odbierający / Zamawiający	Przekazujący / Wykonawca	Przy udziale
1.	1.	1.
2.	2.	2.
3.	3.	3.

*) Niepotrzebne skreślić

**) Proszę wymienić jakie dokumenty zostały przekazane

Lista osób

Wykonawca:

.....

I.p	Imię i nazwisko pracownika	Zakres wykonywanych czynności	Czas trwania umowy o pracę, wymiar etatu (czas nieokreślony, czas określony od.....do ²⁰)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

.....
Data i podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy

²⁰ Wskazać datę.