

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1.CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1.Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach ul. Bankowa 12

1.2.Przedmiot zamówienia:

Roboty remontowe w budynku Wydziału Nauk o Ziemi przy ul. Będzińskiej 60 w Sosnowcu z podziałem na:

Cz. „A” Naprawa części dachu budynku auli.

Cz. „B” Naprawa elewacji wschodniej i zachodniej budynku ZSA.

Cz. „C” Remont sanitariatów na VIII i IX kondygnacji.

Cz. „D” Remont pomieszczenia nr 1521- CSP.

1.3.Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2.

1.4.Zakres robót budowlanych:

Do opisu przedmiotu zamówienia zastosowano nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych.

45 26 19 10-6 naprawa dachów

45 44 30 00-4 roboty elewacyjne

45 44 21 90-5 usuwanie warstwy malarskiej

45 44 21 00-8 roboty malarskie

45 41 00 00-4 tynkowanie

45 43 22 20-2 tapetowanie ścian

45 43 21 11-5 kładzenie wykładzin elastycznych

45 43 12 00-9 kładzenie glazury

45 43 11 00-8 kładzenie terakoty

45 42 11 31-1 instalowanie drzwi

45 42 11 53-1 instalowanie zabudowanych mebli

45 33 00 00-9 roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45 31 10 00-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45 31 43 20-0 instalowanie okablowania komputerowego

1.5.Opis robót budowlanych:

Cz. „A” Naprawa części dachu budynku auli.

- rozebranie warstwy żwirowej, geowłókniny, termoizolacji ze styropianu ekstrudowanego i folii dachowej PCW zgrzewanej (membrany) dachu,
- usunięcie przecieku poprzez wymianę uszkodzonej folii PCW,
- odtworzenie poszczególnych warstw pokrycia dachu (styropian, geowłóknina, warstwa żwirowa).

Cz. „B” Naprawa elewacji wschodniej i zachodniej budynku ZSA.

- demontaż elementów elewacji (obróbek blacharskich, płyt elewacyjnych alucobond, okien),
- uszczelnienie miejsc przecieków elewacji,
- montaż elementów elewacji po demontażu.

Cz. „C” Remont sanitariatów na VIII i IX kondygnacji.

- demontaż drzwi,
- rozebranie wykładziny ściennej z płytek,
- rozebranie ścianek działowych,
- rozebranie posadzki z płytek,
- wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych,
- montaż ścianek działowych,
- ułożenie płytek ściennych i podłogowych,
- montaż sufitów podwieszanych,
- montaż drzwi,
- malowanie ścian i sufitów
- demontaż starej instalacji, osprzętu oraz opraw oświetleniowych
- montaż nowej instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych 230 V
- montaż czujników ruchu
- montaż opraw oświetleniowych typu LED, kat A+
- spuszczenie i napełnienie instalacji
- demontaż istniejącej armatury
- demontaż istniejącej ceramiki sanitarnej
- demontaż istniejących podejść kanalizacyjnych i wodnych
- montaż stelaży do podwieszeń misek ustępowych oraz pisuarów
- montaż szafki i umywalki 60x45cm wpuszczanej w blat
- włączenia do istniejących pionów wod-kan
- montaż misek ustępowych i pisuarów
- montaż zaworów odcinających
- montaż zabudowanego w pisuarze automatycznego sterowanego podczerwienią zasilanego z sieci elektrycznej
- montaż elektronicznego zasilanego z sieci spłukiwania dwudzielnego automatyczny, ręczny
- montaż baterii umywalkowych sterowanych elektronicznie podczerwienią zasilanych z sieci elektrycznej
- montaż podejść i poziomów kanalizacyjnych z rur pcv i wodnych z rur pp stabi,
- montaż instalacji cwu z możliwością późniejszego przełączenia z podgrzewacza do instalacji
- izolacja cieplna instalacji wody rur o gr. min 6mm
- montaż wpustów podłogowych
- kucia i zamurowania
- włączenia do istniejących pionów wod-kan
- podłączenie przewodów i anemostatów wywiewnych
- montaż pod umywalkowego pojemnościowego podgrzewacza wody poj. min 10l, moc min 1,8kW
- próby, sprawdzenia

Cz."D" Remont pomieszczenia nr 1521 CSP.

- uzupełnienie tynków,
- tapetowanie ścian tapetą na włókninie szklanej, malowanie tapety na ścianach i malowanie sufitu,
- malowanie ścian farbami,
- ułożenie nowej wykładziny PCW,
- montaż szafy typu komandor, wysokość do sufitu, dzielona góra/dół, drzwi przesuwane,
- demontaż starych drzwi, montaż nowych z kratką wentylacyjną na dole i wymiana ościeżnicy, dodatkowo 2 kratki transferowe wentylacyjne w ścianie pomiędzy kuchnią a korytarzem,
- demontaż i montaż obudowy pionów instalacyjnych,
- oświetlenie istniejące do demontażu; instalacja nowego oświetlenia – oprawy świetlówkowe, rastrowe z odbłyśnikiem parabolicznym,
- instalacja dodatkowych nowych gniazd elektryczno – logicznych „PEL”, w miejscu starych punktów,
- wymiana osprzętu elektrycznego,
- w aneksie kuchennym montaż:
 - zlewozmywaka z konglomeratu granitowego, jednokomorowego z ociekaczem, wpuszczanego w blat,
 - pod blatem szafki z drzwiami zamykanymi wraz z min 5 – litrowym podgrzewaczem wody,
 - nowej baterii z ruchomą wylewką,
 - nowych szafek wiszących i stojących na całej ścianie,
 - nad lodówką montaż nowego blatu,
 - pomiędzy blatem a szafkami wiszącymi ułożenie pasa płytek ceramicznych, przy lodówce ułożenie płytek do wysokości szafek wiszących, płytki wykończone dekolorem,
- montaż dodatkowych gniazd 230 V,
- spuszczenie i napełnienie instalacji,
- demontaż przyborów sanitarnych,
- demontaż starych podejść sanitarnych,
- demontaż starego podgrzewacza wody,
- włączenia do istniejących pionów wod-kan,
- montaż zlewozmywaka jednokomorowego z konglomeratu wpuszczanych w blat 70x45cm,
- montaż baterii zmywakowych z długą obrotową wylewką z konglomeratu,
- montaż podejść i poziomów kanalizacyjnych z rur pcv i wodnych z rur pp stabi,
- montaż podgrzewacza wody pod zlewozmywakowego o poj. min 5l moc min 1,8kW,
- montaż zaworów odcinających,
- montaż drzwiczek rewizyjnych,
- montaż krutek wentylacyjnych,
- montaż rurociągów z pcv.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1. Pozyskiwanie materiałów

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami.

Dokumenty te Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekaze użytkownikowi.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym .

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym zakwestionowano materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe. Gruz z obiektu należy składować w kontenerach, usuwać na bieżąco na koszt Wykonawcy.

Zamawiający nie wskazuje miejsca wywozu gruzu.

5. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM ROBÓT

5.1. Rodzaje odbioru robót

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu.

5.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

5.1.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

5.1.3 Odbiór końcowy

Zasady odbioru końcowego robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbiór końcowy robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny wizualnej, jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną i przedmiarem robót.

Uniwersytet Śląski w Katowicach
DZIAŁ INWESTYCJI
I INFRASTRUKTURY BUDOWLANEJ
Kierownik Sekcji Nadzoru Inwestorskiego

Adam Kieczka
mgr inż. Adam Kieczka

Ryszard Kubiak
mgr inż. Ryszard Kubiak
nr uprawnień budowlanych 451/88