



PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zadania: Dostosowanie do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej wewnętrznych instalacji hydrantowych, w domach studenckich w Cieszynie, w formule zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych

Adres obiektu (działka/obręb):

- Dom Studenta UŚKA ul. Bielska 66 Cieszyn, działka nr 4 obręb:39
- Dom Studenta DSN ul. Niemcewicza 8 Cieszyn, działka nr 4, obręb:39,

Kody i nazwy wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Główny kod CPV:

45 00 00 00 – 7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

71 00 00 00 – 8 Usługi architektoniczne budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71 24 20 00 – 6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

45 33 22 00 – 5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

Zamawiający: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice

Opracował: Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej Uniwersytetu Śląskiego
w Katowicach
mgr inż. Maciej Mróz

Spis zawartości opracowania:

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY	1
I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	2
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	2
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	2
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	3
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	3
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	3
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	6
2.1 Termin realizacji przedmiotu zamówienia.	6
2.2 Wymagania realizacyjne - obowiązki Wykonawcy,;	6
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO	8
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	8
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	8
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia	8
4. Inne posiadane informacje i dokumenty	9



I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Program funkcjonalno-użytkowy (zwany dalej „PFU”) opracowany został na potrzeby realizacji prac projektowych i robót budowlanych w zakresie niezbędnym do dostosowania wewnętrznych instalacji hydrantowych do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej w dwóch budynkach zamieszkania zbiorowego stanowiących domy studenckie, w formule zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych.

Zadanie podzielone jest na obiekty:

- dostosowanie wewnętrznej instalacji hydrantowej do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej w Domu Studenta UŚKA przy ul. Bielskiej 66 w Cieszynie;
- dostosowanie wewnętrznej instalacji hydrantowej do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej w Domu Studenta DSN przy ul. Niemcewicza 8 w Cieszynie.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Roboty budowlane planowane są w istniejących budynkach zamieszkania zbiorowego stanowiących domy studenckie.

Charakterystyczne parametry obiektów:

Powierzchnia zabudowy:

- DS UŚKA - 980m²
- DS DSN – 946m²

Powierzchnia użytkowa:

- DS UŚKA - 5534,47m²
- DS DSN – 4894m²

Ilość kondygnacji:

- DS UŚKA - 6
- DS DSN – 7

Budynki są zasilane z indywidualnych przyłączy wodociągowych. Wejścia przyłącza do każdego z budynków następuje na najniższej kondygnacji w pomieszczeniu wodomierza. W tymże pomieszczeniu przewody wodociągowe są wykonane z tworzyw sztucznych (PE i PP). Wykonane są także odejścia z głównego przewodu za wodomierzem na instalację hydrantową wykonaną z rur stalowych ocynkowanych. Każdy z budynków posiada dwa piony instalacji hydrantowej. Hydranty zlokalizowane są na korytarzach i klatkach schodowych. Kilka hydrantów zostało wymienionych na zgodne z obowiązującymi przepisami tj. na wyposażone w węże półsztywne DN25mm.

W węźle wodomierzowym nie wykonano rozwiązań technicznych zabezpieczających instalację hydrantową przed niekontrolowanym wypływem wody w przypadku uszkodzenia przyborów sanitarnych na instalacji bytowej.

Budynki posiadają czynną instalację SAP oraz DSO.

Klatki schodowe posiadają instalację oddymiania w postaci okien uchylnych z siłownikiem.



1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek Domu Studenta „UŚKA”

Budynek aktualnie użytkowany jest jako dom studencki oraz stołówka z zapleczem kuchni i magazynowym. Część stanowiąca dom studencki połączona jest ze stołówką łącznikiem na poziomie przylegającego terenu. Stołówka jako część obiektu posiada dwie kondygnacje.

W pomieszczeniach przyziemia znajdują się pomieszczenia techniczne oraz magazyny. Na kondygnacjach powyżej znajdują się pomieszczenia mieszkalne, pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz kuchnie ogólnodostępne, składające się razem na dom studencki..

Klatki schodowe są wydzielone drzwiami ppoż.

Budynek Domu Studenta „DSN”

Budynek użytkowany jest aktualnie jako dom studencki oraz biblioteka. W części przyziemia oraz parteru znajduje się biblioteka, na którą składają się pomieszczenia biurowe pracy, wypożyczalnia, czytelnia, magazyny książek oraz pomieszczenia pomocnicze i higieniczno-sanitarne. W drugiej części przyziemia znajdują się pomieszczenia techniczne. Na kondygnacjach powyżej znajdują się pomieszczenia mieszkalne, pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz kuchnie ogólnodostępne, składające się razem na dom studencki.

Klatki schodowe w części domu studenckiego są wydzielone drzwiami ppoż.

Budynki będące przedmiotem postępowania nie są objęte ochroną konserwatorską.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Celem realizacji prac projektowych i robót budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia jest dostosowanie wewnętrznych instalacji hydrantowych do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej w dwóch budynkach zamieszkania zbiorowego stanowiących domy studenckie. Wykonawca przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania, na podstawie i zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym dokumentacji projektowej oraz do wykonania na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad ich realizacją.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie dotyczącym usług projektowych zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym i na własny koszt, osobno dla każdego obiektu:

- inwentaryzacji instalacji wodociągowej hydrantowej;
- uzgodnienia z Wodociągami Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. przebudowy węzłów wodomierzy w zakresie niezbędnym do zapewnienia zgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej;
- opinii i uzgodnień (w tym z rzeczoznawcą ds. sanit.-epidem. i rzeczoznawcą ds. ochrony p.poż.), pozwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie;



- wszelkich opracowań, wynikających z przepisów prawa lub wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
- kompletnej, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, dokumentacji projektowej obejmującej co najmniej wielobranżowy projekt budowlany wraz ze szczegółowym zestawieniem przewidywanych do wykonania robót podstawowych i prac towarzyszących, w ilości 4 egzemplarzy dla każdej branży z osobna. Kompletną dokumentację należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.
- niewniesienia przez organ administracji architektoniczno-budowlanej sprzeciwu do zgłoszenia wykonywania robót budowlanych lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli będzie wymagana.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać część opisową oraz część rysunkową którą obejmuje m.in. następujące rysunki:

- inwentaryzację instalacji wodociągowej hydrantowej na rzutach budynku wraz z lokalizacją hydrantów,
- projektowaną przebudowę instalacji hydrantowej wraz z hydrantami do wymiany na rzutach budynku,
- rozwinięcie instalacji hydrantowej,
- projektowaną przebudowę węzła wodomierza wraz z rozwiązaniami dostosowania do wymagań przepisów ochrony ppoż.

Ponadto do dokumentacji projektowej należy załączyć wszelkie pozwolenia, uzgodnienia oraz opinie wymagane odrębnymi przepisami.

Dokumentację projektową należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu, w formie pisemnej w wersji papierowej w liczbie egzemplarzy wskazanej powyżej oraz w wersji elektronicznej (na płycie CD w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych np. *.doc lub *.rtf, *.dwg lub *.dxf, *.kst lub *.ath) tożsamej z wersją papierową.

Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia każdej części dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębną część całości, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- 2) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie dotyczącym robót budowlanych, osobno dla każdej z części zamówienia, zobowiązany jest m.in. do
- pełnienia nadzoru autorskiego;
 - realizacji robót budowlanych zgodnie ze sporządzoną przez Wykonawcę, a uzgodnioną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, w tym m.in. wykonania:
 - robót przygotowawczych, w tym m.in.: wygradzenia terenu budowy, montażu tablicy informacyjnej oraz tablic ostrzegawczych;
 - robót montażowych oraz budowlanych niezbędnych dla wykonania przebudowy instalacji, w tym co najmniej: zabudowa urządzeń zabezpieczających przed niekontrolowanym wypływem wody z instalacji bytowej oraz wymiana przewodów z tworzyw sztucznych na stalowe lub ich obudowanie zapewniające wymaganą odporność ogniową wraz z przebudową zestawu wodomierzowego,



- robót rozbiórkowych i demontażowych,
- robót budowlanych wykończeniowych w zakresie utrzymania standardu estetycznego panującego na obiekcie w miejscach prowadzenia prac, przebić i demontaży, w tym przywrócenia stanu technicznego elementów nie podlegających przebudowie;
- uporządkowania terenu budowy wraz z terenami przyległymi;
- wykonania prób ciśnieniowych oraz badanie wydajności hydrantów po zakończonych robotach montażowych (jednocześnie z dwóch sąsiednich hydrantów) poświadczonych protokołami,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej z zakresu wykonanych robót,
- aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla każdego z obiektów osobno (DSN, UŚKA),
- uzyskania stanowiska Państwowej Straży Pożarnej o braku uwag w sprawie wykonania robót zgodnie z Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej i Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (roboty z zakresu instalacji wodociągowej hydrantowej oraz węzła wodomierzowego),
- opracowania niezbędnych instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń.

Wykonawca na potrzeby odbioru zobowiązany jest do sporządzenia dwóch (2) egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, osobno dla każdej części zamówienia z naniesieniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu wraz z:

- oświadczeniem wykonawcy, podpisanym przez wykonawcę i projektantów, o przeprowadzeniu realizacji przedmiotu zamówienia oraz o pełnieniu nadzoru autorskiego zgodnie z:
 - dokumentacją projektową,
 - obowiązującymi przepisami prawa krajowego i aktualnymi normami
 - wymaganiami wynikającymi z wszelkich innych decyzji i uzgodnień administracyjnych oraz uzgodnień właścicieli sieci i instalacji oraz innych uzgodnień, zezwoleń wydanych przed lub wydawanych w trakcie trwania realizacji zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowej realizacji,
- oświadczeniem kierowników robót o zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę (jeżeli było wymagane) oraz z przepisami, normami i sztuką budowlaną,
- zbiorem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń,
- zbiorem wszystkich protokołów badań i sprawdzeń,
- dziennikiem budowy jeżeli był wymagany,
- instrukcjami eksploatacji/obsługi i konserwacji materiałów, instalacji i urządzeń,
- kartami gwarancyjnymi urządzeń w oryginale.

Całość dokumentacji powykonawczej należy również przekazać w formie elektronicznej, w formacie plików *.pdf, w dwóch (2) egzemplarzach na nośniku typu pendrive.



2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia należy wykonać do 23 września 2019r.

2.2 Wymagania realizacyjne - obowiązki Wykonawcy,:

- 1) Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej oraz do sprawowania nadzoru autorskiego i realizacji robót budowlanych w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
- 3) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest na podstawie przepisu art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) do pełnienia profesjonalnego, kompletnego, ciągłego, stałego wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją robót, w tym w szczególności do:
 - nadzoru nad prawidłową realizacją robót budowlanych pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej,
 - wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
 - oceny wyników badań materiałów i elementów budowlanych w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej,
 - aktualizacji rozwiązań projektowych w trakcie realizacji,
 - dokonywania stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - uzupełniania i poprawiania ewentualnych braków i/lub błędów w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji robót, w terminach nie powodujących przerw w i/lub wstrzymania robót,
 - wykonywania wszelkich innych działań i opracowań celem dostosowania dokumentacji do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w terminach nie powodujących zbędnych przerw w ich realizacji, w tym poprzez udział w komisjach i naradach technicznych, udzielanie stosownych wyjaśnień, obecność na terenie inwestycji.
- 4) Nadzór autorski zobowiązany będzie wykonywać swoje obowiązki i uprawnienia, rozpatrując sytuacje zaistniałe w ramach realizacji robót, biorąc pod uwagę wszystkie istotne okoliczności, aktywnie i kompetentnie działając na rzecz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, przy pomocy wielobranżowego zespołu projektantów, którym kieruje i za pracę którego odpowiada.
- 5) Zawsze tam, gdzie będzie to stosowne i nie pozostanie w sprzeczności z umową zawartą z Zamawiającym lub etyką zawodową, nadzór autorski winien chronić przede wszystkim interesy Zamawiającego.



- 6) Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z budową oraz właściwej ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia terenu budowy lub miejsca składowania materiałów w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia placu budowy oraz prowadzenia budowy zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zadania ze służbami Zamawiającego (inspektorem nadzoru).
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do posesji, budynków i obiektów budowlanych oraz do ponoszenia odpowiedzialności za jego organizację.
- 10) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład zespołu projektowego oraz kierownictwa budowy w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (email).
- 12) Czynności kierownika budowy muszą być uwidocznione we właściwej dokumentacji (np. notatkach służbowych, protokołach spisanych z udziałem Zamawiającego, protokołach odbioru, protokołach ze spotkań bądź narad koordynacyjnych, zmianach i uzupełnieniach na archiwalnym egzemplarzu projektu, itp.).
- 13) Wykonawca, za pośrednictwem kierownika budowy/kierowników robót zobowiązany jest do zgłaszania, przedstawicielom Zamawiającego, do odbioru robót zanikowych oraz robót ulegających zakryciu przynajmniej na trzy (3) dni robocze przed ich zakryciem.
- 14) Terminy robót przy których nastąpi odcięcie dostaw wody należy uzgadniać z użytkownikiem.
- 15) Terminy robót uciążliwych ze względu na hałas lub wibracje należy uzgadniać z użytkownikiem.
- 16) Wykonawca dokona prób szczelności instalacji oraz badania wydajności hydrantów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Próby i badania powinny zostać poświadczone protokołami.
- 17) Obowiązkiem wykonawcy jest prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie, a także zlokalizowanych poza terenem budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
- 18) Wykonawca zobowiązany jest codziennie, po zakończeniu prac do zabezpieczenia, uporządkowania i utrzymania w czystości terenu budowy wraz z terenami przyległymi. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego należytego utrzymania w czystości dojazdów oraz dróg publicznych, z tytułu prowadzonych robót;



- 19) Wykonawca w ofercie winien uwzględnić koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań, pomiarów i sprawdzeń oraz koszty uzyskania od właściwych organów oraz gestorów sieci odpowiednich zaświadczeń.
- 20) Wykonawca zlikwiduje teren budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
- 21) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 22) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji wniosków o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na 5 dni przed jego wbudowaniem. We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały i urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zaproponowanego przez Wykonawcę materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów).
- 23) Gdziekolwiek w programie funkcjonalno-użytkowym powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów.
- 24) Zamawiający zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punkty poboru energii elektrycznej i wody.
- 25) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Decyzja nr 257/2018 z dnia 01.10.2018 r. Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Cieszynie.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że przedmiotowe budynki stanowią własność Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia

Dokumentację projektową oraz pozostałe opracowania i roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z aktualnymi na dzień realizacji obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i ustaleniami Polskich Norm, w tym w szczególności z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;



- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów;
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej;
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- oraz zgodnie z Decyzją nr 257/2018 z dnia 01.10.2018 r. Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Cieszynie.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty

Dokumentacja projektowa termomodernizacji budynku UŚKA wykonana przez „Pracownię Audytorską inż. Jacek Stępień” w lutym 2011.

Dokumentacja projektowa budynku DSN wykonana przez „Biuro Projektów Budownictwa Ogólnego Miastoprojekt Bielsko-Biała” w maju 1976.



Cieszyn, 1 października 2018 r.

**Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Cieszynie**

PZ.5581.49.2018.JM

DECYZJA NR 257/2018

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1313 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą o PSP) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 – zwanej dalej k.p.a.)

nakazuję

**Uniwersytetowi Śląskiemu w Katowicach, 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12 -
Właścicielowi Domu Studenckiego „UŚKA”, 43-400 Cieszyn, ul. Bielska 66**

wykonanie następujących obowiązków:

Obowiązek 1:

1. Dokonać w budynku Domu Studenckiego „UŚKA”, 43-400 Cieszyn, ul. Bielska 66, udokumentowanego przeglądu oraz czynności konserwacyjnych przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Podstawy prawne obowiązku nr 1:

•art. 4 ust. 1 pkt. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2018 poz. 620 z późn. zm.) – zwana dalej „ustawą o ochronie przeciwpożarowej”
•§ 4 ust. 2 pkt. 1 oraz § 3 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),

Termin wykonania obowiązku nr 1 ustaliam na: 31 grudnia 2018 r.

Obowiązek 2:

2. Doprowadzić do pełnej sprawności technicznej istniejącą instalację wodociągową przeciwpożarową, w budynku Domu Studenckiego „UŚKA”, 43-400 Cieszyn, ul. Bielska 66, poprzez zabezpieczenie przed niekontrolowanym wypływem wody z niniejszej instalacji, w przypadku uszkodzenia przyborów sanitarnych oraz obudowanie ze wszystkich stron osłonami przewodów z materiałów palnych do klasy odporności pożarowej EI60 .

Podstawy prawne obowiązku nr 2:

•art. 4 ust. 1 pkt. 1, 3 i 5 ustawy o ochronie przeciwpożarowej
•§ 25 ust. 3, 8 i 9 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

Termin wykonania obowiązku nr 2 ustaliam na: 31 grudnia 2019 r.



Uzasadnienie

W dniach od 22.08 do 30.08 2018 r. na podstawie upoważnienia nr 115 z dnia 13.08.2018 r. znak PZ.5581.49.2018.JM Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Cieszynie w budynku Domu Studenckiego „UŚKA” 43-400 Cieszyn, ul. Bielska 66, funkcjonariusze Komendy Powiatowej PSP w Cieszynie przeprowadzili czynności kontrolno-rozpoznawcze, z których sporządzono protokół z dnia 30.08.2018 r. znak 5581.49.2018.JM. Protokół został podpisany przez Kierownika Osiedla Akademickiego w Cieszynie – mgr Danutę Mielczarek (upoważnioną do reprezentowania kontrolowanego), która podpisała go bez wnoszenia zastrzeżeń.

Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych kontrolowany budynek będący własnością Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12, ma następującą charakterystykę pożarową:

- 1) kategoria zagrożenia ludzi – ZL V,
- 2) powierzchnia użytkowa budynku – 5870,00 m²,
- 3) kubatura – 16190,0 m³,
- 4) ilość kondygnacji – 6 (5 kondygnacji nadziemnych, 1 kondygnacja podziemna)
- 5) wysokość obiektu – powyżej 12,0 m – budynek średniowysoki (SW),
- 6) podział obiektu na strefy pożarowe – budynek stanowi jedną strefę pożarową.
- 7) ilość miejsc noclegowych w obiekcie - 315

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

- **brak pełnej sprawności technicznej przeciwpożarowego wyłącznika prądu, potwierdzonej udokumentowanym przeglądem.**

- **wykonanie przewodów zasilających instalację hydrantową z materiałów palnych oraz brak zabezpieczenia przed niekontrolowanym wypływem wody z instalacji hydrantowej w przypadku uszkodzenia przyborów sanitarnych na instalacji bytowej podłączonej do w/w instalacji.**

W związku z ujawnieniem ww. naruszeń pismem z dnia 19.09.2018 r., nr PZ.5532.19.2018.JM zawiadomiono właściciela Domu Studenckiego „UŚKA” w Cieszynie, ul. Bielska 66 – Uniwersytet Śląski w Katowicach, 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12 o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania ich usunięcia. W trakcie postępowania strona dostarczyła w dniu 21.09.2018 r. dokumentację w oparciu, o która na podstawie decyzji nr 256/2018 z dnia 1 października 2018 r. umorzono postępowanie administracyjne w zakresie:

- **brak listy osób zapoznanych z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego,**
- **brak oznakowania drzwi przeciwpożarowych,**
- **brak oznakowania przycisków sterujących urządzeniem do usuwania dymu,**
- **brak gaśnicy przeznaczonej do gaszenia pożarów grupy F.**

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych w budynku Domu Studenckiego „UŚKA”, 43-400 Cieszyn ul. Bielska 66, stwierdzono uchybienie z zakresu ochrony przeciwpożarowej, polegające na braku wymaganego przeglądu okresowego urządzenia przeciwpożarowego – przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Tym samym naruszone zostały przepisy art. 4 ust. 1 pkt. 1, 3 i 5 z ustawy o ochronie przeciwpożarowej, oraz § 3 ust. 2 i 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków. Zgodnie z § 3 ust.3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków – „Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne powinny być przeprowadzane w okresach ustalonych przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku.” W związku z powyższym, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który wg. § 3 ust.1 pkt 9 jest urządzeniem przeciwpożarowym – powinien być poddawany przeglądowi technicznemu i czynnościom konserwacyjnym nie rzadziej niż raz w roku. Przeprowadzenie przeglądu oraz naprawy konserwacyjnej mającej na celu usunięcie nieprawidłowości będzie spełnieniem wprost cytowanych przepisów i doprowadzi do stanu zgodności z przepisami przeciwpożarowymi.

Ustalenia z czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych w budynku D.S. „UŚKA”, 43-400 Cieszyn, ul. Bielska 66 wykazały również nieprawidłowości polegające na przyłączeniu instalacji bytowo-gospodarczej do przeciwpożarowej instalacji wodociągowej hydrantowej. Przepisy przewidują taką możliwość, lecz tylko i wyłącznie w przypadku zabezpieczenia przed niekontrolowanym wypływem wody z niniejszej instalacji, w przypadku uszkodzenia przyborów sanitarnych. Ponadto stwierdzono przewód doprowadzający wodę do instalacji przeciwpożarowej hydrantowej wykonany z materiałów palnych.

Stan taki jest niedopuszczalny, ponieważ w przypadku wystąpienia pożaru dojdzie do przepalenia przewodu z materiału palnego i nie zapewni się wody do celów przeciwpożarowych dla hydrantów wewnętrznych. Ponadto uszkodzenie przyborów sanitarnych na instalacji bytowo-

gospodarczej może doprowadzić do sytuacji, że nie zostanie zapewniona woda do celów przeciwpożarowych dla hydrantów wewnętrznych.

Tym samym naruszone zostały przepisy art. 4 ust. 1 pkt. 3 i 5 z ustawy o ochronie przeciwpożarowej, oraz § 25 ust. 3, 8 i 9 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków,

Zgodnie z powyższym należy wyposażyć instalację hydrantową w zabezpieczenie przed niekontrolowanym wypływem z niej wody w przypadku uszkodzenia przyborów sanitarnych oraz obudowanie przewodów palnych ze wszystkich stron przegrodami odporności ogniowej EI60.

W sentencji decyzji przyjęto sposób usunięcia nieprawidłowości. Wykonanie obowiązków jest spełnieniem wprost naruszonych przepisów, co w najprostszy sposób doprowadzi do stanu zgodnego z prawem w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

Nakazy są zgodne ze słusznym interesem strony postępowania, a przez podniesienie ogólnego poziomu bezpieczeństwa pożarowego z interesem społecznym.

Wyznaczając termin realizacji obowiązku kierowano się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania koniecznych prac – to jest wykonalnością decyzji.

Ponadto informuję, że określając termin realizacji decyzji oraz uzależniając ten termin od ostateczności decyzji, kierowano się zasadą trwałości decyzji. Decyzja staje się ostateczna w następujących przypadkach:

- po upływie terminu na złożenie odwołania, gdy odwołanie nie zostało złożone,
- z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania,
- w dniu doręczenia decyzji wydanej przez organ II instancji w postępowaniu odwoławczym.

Stronę zobowiązaną do usunięcia stwierdzonych uchybień określono na podstawie przepisów art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej, zgodnie z którymi, obowiązek zapewnienia ochrony przeciwpożarowej w budynkach spoczywa na jego właścicielu. Jak wynika z ustaleń poczynionych w czasie czynności kontrolno-rozpoznawczych, zobowiązany jest właścicielem budynku.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Cieszynie (43-400 Cieszyn, ul. Chemików 16), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tutaj organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.

KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

Legierski
bryg. mgr inż. Damian LEGIERSKI

Otrzymują:

1. Uniwersytet Śląski w Katowicach, 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12 – 1 egz. (ZPO)
2. a/a. PZ, – 1 egz.
3. a/a. POK, KP PSP Cieszyn – 1 egz.

Do wiadomości:

- ① Dom Studencki „UŚKA”, 43-400 Cieszyn, ul. Bielska 66

