

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej remontu pomieszczeń 121, 122 w DSN, Cieszyn, ul. Niemcewicza 8, z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych”

2. ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO OBEJMUJE:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu kompleksowego remontu istniejącego zestawu studenckiego 121-122, w skład którego wchodzi: pomieszczenia mieszkalne, aneks kuchenny i pomieszczenia WC, a zlokalizowanego na parterze budynku, w bezpośrednim sąsiedztwie nowo budowanej windy osobowo – towarowej, przystosowanej dla osób niepełnosprawnych. Opracowanie powinno obejmować nową aranżację w/w pomieszczeń, z uwzględnieniem wszystkich wymogów komunikacyjnych.

Opracowanie winno zawierać wszystkie konieczne do realizacji roboty poprzez kompleksowe rozwiązania we wszystkich branżach: budowlanej, instalacji elektrycznych, wentylacji, centralnego ogrzewania i wod.- kan.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia uzyska w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego upoważnienia wszelkie decyzje, zezwolenia oraz inne dokumenty, niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia

Klasyfikacja

- wg kodów CPV: 71320000 – 7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- wg kodów CPC: 08

3. WYBRANE DANE WYJŚCIOWE DO WYCENY PRAC PROJEKTOWYCH:

- 1) powierzchnia pomieszczenia zestawu studenckiego - 36 m²

4. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA OBEJMOWAĆ BĘDZIE pomieszczenie zestawu:

- 1) projekt budowlano - wykonawczy - zawierający szczegółowe rozwiązania projektowe (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący – rysunki, fotografie, aranżację i wizualizację,

wyjaśnienia opisowe) - przygotowany tak, aby przyszedł wykonawca robót budowlanych miał możliwość ich wyceny i wykonania - 4 szt.

- 2) przedmiar robót opracowany na bazie KNR-ów - 4 szt.
- 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129, j.t.). Specyfikacja techniczna zawierająca wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, czy sposobu wykonania robót – 4 szt.
- 4) kosztorys inwestorski dla zadania w formie uproszczonej wraz z podaniem składników cenotwórczych (R, M, S, Kp, Z) w formie zestawienia – w ilości 4 egzemplarze
- 5) wersję elektroniczną dokumentacji, płyta CD w formacie Pdf oraz w wersji edytowalnej (poz. od 1 do 4) – 2 szt.
- 6) ostateczna decyzja pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z brakiem sprzeciwu. W razie konieczności uzyskania decyzji pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót do obowiązków wykonawcy będzie należało złożenie w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Cieszynie stosownych dokumentów. W tym przypadku Wykonawca, na podstawie stosownego upoważnienia Zamawiającego, uzyska wszelkie decyzje, zezwolenia oraz inne dokumenty, niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA OBEJMUJE RÓWNIEŻ SWOIM ZAKRESEM:

- 1) udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień do wykonanej dokumentacji - określonej powyżej - podczas prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót, według dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego postępowania, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 2) wykonanie – w terminach uzgodnionych z Zamawiającym – aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku, gdy wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych następowaloby później niż 6 miesięcy licząc od daty ich opracowania.

6. WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA.

Wykonawca przeprowadzi inwentaryzację w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uzgodni z Zamawiającym - Użytkownikiem w terminie 5-ciu dni roboczych po podpisaniu umowy szczegółowy zakres prac projektowych.

7. SPOSÓB OBLICZENIA CENY.

W cenie oferty uwzględnić należy wszystkie czynności, które muszą być zrealizowane, w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną (cena 100%).

8. GWARANCJA I REKOJMIA.

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady prac projektowych wygasają wraz z upływem terminu rękojmi na wykonane roboty budowlane według dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot zamówienia.

9. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Wykonawca będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, które posiadają niezbędne kwalifikacje zawodowe - potwierdzone odpowiednimi dokumentami:
 - 1.1. uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej - **co najmniej jedna osoba,**
 - 1.2. uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych – **co najmniej jedna osoba,**
 - 1.3. uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych – **co najmniej jedna osoba.**

Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Zmiana ww. osób wskazanych w ofercie następować będzie na podstawie przedstawienia w to miejsce innej osoby, posiadającej uprawnienia wymagane przez Zamawiającego na etapie postępowania.

2. W celu wykazania spełniania warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia, Wykonawca winien wykazać, iż wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej jedną dokumentacji projektową remontu, adaptacji, inwestycji pomieszczeń dostosowanych dla osób niepełnosprawnych o wartość brutto min. 18 000,00 zł**

10. REALIZACJA.

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, gwarantować prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych. Winna być opracowana w sposób

eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych, wynikających z jej niekompletności, lub nieprawidłowości. Dokumentacja projektowa stanowi najistotniejszy element opisu przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane, zatem należy ją opracować zgodnie z zapisami dotyczącymi sposobu opisu przedmiotu zamówienia (Dział II, Rozdział 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015.2164, j.t.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do prac projektowych do:
 - o przeprowadzenia inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - o uzgodnienia z Użytkownikiem pełnego zakresu opracowania z uwzględnieniem wyposażenia dla osób niepełnosprawnych.
3. Termin realizacji: **do 120 dni od daty podpisania umowy**
4. Opracowaną dokumentację należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej – Sekcja Przygotowania i Realizacji Inwestycji i Remontów, Katowice, ul. Bankowa 14, pok. 408 (parter), celem sprawdzenia przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie kompletności i zgodności z założeniami projektowymi, uzgodnionymi wcześniej z przedstawicielami Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji pod względem określonym w ust. 4. i zaakceptuje ją w terminie 7 dni od dnia jej złożenia lub jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 7 dni od daty zgłoszenia wady. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad.
6. Za wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, obejmującego wskazane pkt. 4 dokumenty, potwierdzonego protokołem odbioru dokumentacji projektowej bez uwag;
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia.
8. Termin płatności wynosić będzie 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury wraz z podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru dokumentacji projektowej.

11. OSOBY WSKAZANE DO NADZOROWANIA UMOWY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Danuta Mielczarek - kierownik Osiedla Akademickiego Kampusu Cieszyńskiego
2. Zygmunt Piętka, Anna Kowalska, Mirosław Kozieł – inspektorzy nadzoru inwestorskiego DIIB/SNI

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO

Zygmunt Piętka
upr. bud. nr 48/81 BB
MAP/BO/1809/03