

## I. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (ekspertyz technicznych) dla trzech obiektów Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowanych w Katowicach, z podziałem na zadania:

zadanie 1: budynek Wydziału Matematyki, Fizyki i Chemii, ul. Bankowa 14 (pęknięcia podciągów, słupów i ścian);

zadanie 2: budynek Wydziału Prawa i Administracji, ul. Bankowa 11b (deformacja metalowych żaluzji okiennych – zewnętrznych, deformacja okien metalowych, odspojenia ścianek działowych od łożysk ścian nośnych zewnętrznych, przesunięcie w poziomie konstrukcji rotundy – naświetla – hol główny);

zadanie 3: budynek Wydziału Nauk Społecznych, ul. Bankowa 11 (pęknięcia – w pionie – licowania ścian z cegły klinkierowej budynku audytoryjnego).

### 1. Zakres opracowania projektowego (ekspertyz technicznych) obejmuje:

- 1) badania materiałów, pomiary ugięć, pęknięć, przemieszczeń konstrukcji i konieczne obliczenia,
- 2) opis przedmiotu opracowania i celu, jakiemu ma służyć,
- 3) opis sposobu posadowienia fundamentów, konstrukcji ścian, stropów i dachu,
- 4) opis dokonywanych odkrywek i badań,
- 5) dokumentacje rysunkową i fotograficzną badanych elementów,
- 6) obliczenia dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych,
- 7) wnioski z oględzin i badań obejmujące: opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (rysy, pęknięcia), ocenę przyczyny powstania uszkodzeń, zalecenia dotyczące napraw, wzmocnień oraz zalecenia co do sposobu wykonania tych napraw;
- 8) opracowanie kosztowe (kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót);
- 9) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

### 2. Wybrane dane wyjściowe do wyceny prac projektowych:

#### zadanie 1:

- ilość kondygnacji: 4 i 5,
- powierzchnia zabudowy: 4.951 m<sup>2</sup>,
- kubatura: 76.159,80 m<sup>3</sup>,
- szczątkowa inwentaryzacja w posiadaniu Zamawiającego,

#### zadanie 2:

- ilość kondygnacji 1 + 3,
- powierzchnia zabudowy: 4.408,50 m<sup>2</sup>,
- kubatura: 79.119,80 m<sup>3</sup>,
- inwentaryzacja w posiadaniu Zamawiającego,

#### zadanie 3:

- ilość kondygnacji: 4,
- powierzchnia zabudowy: 532 m<sup>2</sup>,
- kubatura: 6.704 m<sup>3</sup>,
- inwentaryzacja w posiadaniu Zamawiającego.

### **3. Dokumentacja projektowa (ekspertyza techniczna) obejmować będzie:**

- 1) ekspertyzę techniczną - zawierającą szczegółowe zalecenia (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący – rysunki, wyjaśnienia opisowe), przygotowane tak, aby przyszły wykonawca robót budowlanych miał możliwość ich wyceny i wykonania - po 3 szt. dla każdego zadania,
- 2) przedmiary robót opracowane na bazie KNR-ów - po 3 szt. dla każdego zadania,
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz.2072 z późn. zm.). Specyfikacja techniczna zawierająca wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, czy sposobu wykonania robót (wykończenie, tolerancja wymiarowa, szczegóły technologiczne), oceny prawidłowości wykonania robót (kontrola, badanie oraz odbiór materiałów i robót), dokumentów odniesienia (podstawa do wykonania robót, w tym dokumentacja projektowa, normy, aprobaty techniczne itp.), prac towarzyszących (wytyczenia, inwentaryzacja powykonawcza itp.) - po 3 szt. dla każdego zadania,
- 4) kosztorysy inwestorskie wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r, Nr 130, poz.1389 z późn. zm.) - po 3 szt. dla każdego zadania,
- 5) wersja elektroniczna dokumentacji, płyta CD w formacie Pdf oraz w wersji edytowalnej (poz. 1), 2) i 3) - po 2 szt. dla każdego zadania.

**4. Przedmiot zamówienia obejmuje również swoim zakresem:** udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień do wykonanej dokumentacji - określonej powyżej - podczas prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót według dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego postępowania, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

### **5. Wytyczne do projektowania.**

Wykonawca przeprowadzi inwentaryzację w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uzgodni z Zamawiającym powyższy zakres prac projektowych po podpisaniu umowy.

### **6. Sposób obliczania ceny:**

W cenie oferty uwzględnić należy wszystkie czynności, które muszą być zrealizowane, w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną (cena 100%).

### **III. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady prac projektowych wygasają wraz z upływem terminu rękojmi na wykonane roboty budowlane według dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot zamówienia.

### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANI**

Wykonawca będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, które posiadają niezbędne kwalifikacje zawodowe - potwierdzone odpowiednimi dokumentami: uprawnienia (tytuł) rzeczoznawcy budowlanego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz posiadają aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

## V. REALIZACJA

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, gwarantować prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych. Winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych, wynikających z jej niekompletności, lub nieprawidłowości. Dokumentacja projektowa stanowi najistotniejszy element opisu przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane, zatem należy ją opracować zgodnie z zapisami dotyczącymi sposobu opisu przedmiotu zamówienia (Dział II, Rozdział 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do prac projektowych do:
  - przeprowadzenia inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
  - uzgodnienia zakresu prac projektowych z przedstawicielem Zamawiającego. Uzgodnienie zakresu prac projektowych nastąpi w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy i zostanie potwierdzone przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej i opatrzone datą.
3. Termin realizacji: do 120 dni od daty podpisania umowy (w tym 7 dni na uzgodnienia zakresu prac projektowych).
4. Opracowaną dokumentację należy złożyć w Dziale Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej – Sekcja Remontów, Katowice, ul. Bankowa 14, pok. 402 (parter), celem sprawdzenia przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie kompletności i zgodności z założeniami projektowymi, uzgodnionymi wcześniej z przedstawicielami Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji pod względem określonym w ust. 4. i zaakceptuje ją w terminie 14 dni od dnia jej złożenia lub jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 14 dni od daty zgłoszenia wady. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad.
6. Za wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia.
7. Płatność wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez zastrzeżeń.
8. Termin płatności wynosić będzie 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury wraz z podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń.

## VI. MOŻLIWOŚĆ ZMIANY TREŚCI UMOWY

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych za zgodą obu Stron i pod warunkiem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie strony.
2. Zmiana umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
  - 2) konieczność przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,

3) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia,

4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,

5) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany wartości umowy, o której mowa w §..... umowy.

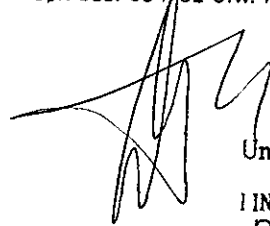
6) zmiany ceny - w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron.

## VII. OSOBY WSKAZANE DO NADZOROWANIA UMOWY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zdzisław Gołojuch – kierownik obiektu Wydziału Mat.-Fiz.-Chem.,
2. Tomasz Witala – kierownik DA-G Wydziału Prawa i Administracji,
3. Andrzej Marzec – kierownik DA-G Wydziału Nauk Społecznych,
4. Leszek Wojdyła – inspektor nadzoru inwestorskiego DIIB/SR

**INSPEKTOR**  
Nadzoru Inwestorskiego

*Leszek Wojdyła*  
Upr. bud. 394/92 U.W. K-ec



Uniwersytet Śląski w Katowicach  
DZIAŁ INWESTYCJI  
I INFRASTRUKTURY BUDOWLANEJ  
p.o. kierownika sekcji  
*mgr inż. Adam Kieczka*