

UMOWA nr DZP.381.002.2020.UGS (wzór)

na podstawie przepisu art. 138o ustawy - Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity: Dz. U z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp”

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34

reprezentowanym przez:

..... –,

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

NIP:

zwanym dalej Wykonawcą

albo¹

.....

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej Wykonawcą,
o następującej treści:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr **DZP.381.002.2020.UGS** oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę serwowania śniadań, zwanych dalej także posiłkami, dla gości hotelowych Domu Asystenta nr 3, zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Paderewskiego 32 w Katowicach.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera **załącznik nr 2** do umowy.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością i zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji oraz ofercie, o których mowa w ust. 1, zgodnie ze swoimi kwalifikacjami i posiadaną wiedzą fachową,
 - 2) warunkami wynikającymi z właściwych dla przedmiotu umowy przepisów prawa, w szczególności dotyczącymi kwestii żywienia zbiorowego i zwyczajów.
4. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. Wykonawca zapewnia prawidłową realizację przedmiotu umowy oraz gwarantuje sprawne i efektywne koordynowanie wszystkich działań związanych z jego realizacją.
6. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za naruszenie przepisów sanitarnych, BHP i przeciwpożarowych oraz posiadanie wymaganych w tym względzie zezwoleń.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ów).

albo²

z zastrzeżeniem ust. 8, Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/-ów:

..... w zakresie:³

¹ Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

² Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.

8. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
9. Zmiana sposobu realizacji umowy związana z udziałem podwykonawców, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 9 pkt 3 i 4.⁴
10. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 7 powyżej, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.⁵
11. W przypadku zatrudnienia osób młodocianych w celu przygotowania zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 20.04.2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2018, poz. 1265 z późn. zm.), w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) utrzymania zatrudnienia osoby/-ów młodocianej/-ych w rozumieniu przepisów o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie;
 - 2) przekazania p. lub p. (Budynek Rektoratu, ul. Bankowa 12, Katowice, pok. 420) przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie osoby/-ów młodocianej/-ych, o której/-ych mowa w pkt 1.⁶
12. W przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia osoby młodocianej lub nieprzedstawienia dokumentów zgodnie z postanowieniami ust. 11, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w §5 ust. 1 pkt 4.⁷

§ 2

Przedmiot zamówienia

1. Zamówienie realizowane będzie w terminie: **01.03.2020r. do 31.01.2022r.** (23 miesiące). Wykonawca rozpocznie realizację usługi poczynawszy od dnia 01.03.2020 r.
2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług gastronomicznych w zakresie serwowania śniadań w formie „szwedzkiego stołu” dla gości hotelowych w Domu Asystenta nr 3 przy ul. Paderewskiego 32 w Katowicach.
3. W celu realizacji usługi Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenia/decyzje, w tym właściwego organu Inspekcji Sanitarnej, na prowadzenie działalności we wskazanym miejscu oraz być uprawniony do prowadzenia działalności tego typu. Za brak stosownych zezwoleń i ewentualne sankcje nałożone przez właściwe organy w razie naruszenia ww. zasad odpowiada Wykonawca.
4. Zamawiający, celem realizacji przedmiotu zamówienia, udostępni odpłatnie w budynku Domu Asystenta nr 3 w Katowicach, którego jest właścicielem, pusty lokal, składający się z zaplecza oraz sali konsumpcyjnej, o łącznej powierzchni 44,09 m², wyposażony w instalacje: co, wod.-kan., en. elektryczną oraz wewnętrzną linię telefoniczną z możliwością uzyskania połączeń na zewnątrz przez centralę Zamawiającego (połączenia zewnętrzne płatne w recepcji hotelu po zakończeniu miesiąca). Opłaty za zużycie wody i energii elektrycznej (opłaty eksploatacyjne) rozliczane będą niezależnie od opłat z tytułu czynszu za najem lokalu, na podstawie faktycznego zużycia mediów przez Wykonawcę, wg wskazań podliczników.
5. Sposób udostępnienia lokalu, warunki, prawa i obowiązki Stron, uregulowane będą w odrębnej umowie najmu (projekt stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy), którą Zamawiający zobowiązuje się zawrzeć z Wykonawcą, któremu, w wyniku przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zostanie udzielone zamówienie na świadczenie przedmiotowej usługi.⁸ Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę najmu na

³ Jeżeli dotyczy, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

⁴ Jeżeli dotyczy.

⁵ jeżeli dotyczy.

⁶ Dotyczy sytuacji, kiedy Wykonawca złoży w ofercie deklarację zatrudnienia do realizacji zamówienia osoby/-ów młodocianej/-ych w celu przygotowania zawodowego,

⁷ J.w.,

⁸ Załącznik nr 3 do niniejszej umowy stanowi jedynie projekt umowy najmu na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i nie ma charakteru wiążącego.

warunkach i w terminie określonym przez Zamawiającego, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy zgodnie z §6 ust. 1 pkt 6.

6. W celu dostosowania lokalu pod względem technicznym i estetycznym (Wykonawca wykona powyższe we własnym zakresie i na własny koszt), do świadczenia usługi, w szczególności umeblowania i wyposażenia w sprzęt niezbędny do realizacji usługi oraz w celu uzyskania stosownych zezwoleń, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wyznacza termin: od daty zawarcia niniejszej umowy (nie wcześniej jednak niż od dnia 01.02.2020r.) do 29.02.2020r., w którym udostępni Wykonawcy przedmiotowy lokal. Jakiegokolwiek remonty (w tym także np. odnowienie ścian, podłóg) powinny być uprzednio uzgodnione z Zamawiającym.
7. Przed rozpoczęciem świadczenia usługi (tj. przed 01.03.2020 r.) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu tj. osobie, o której mowa w §3 ust. 2 pkt 1) umowy dokumenty potwierdzające, iż Wykonawca jest uprawniony do prowadzenia działalności gastronomicznej we wskazanym miejscu, wydane przez uprawnione organy, pod rygorem nałożenia kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1).
8. Maksymalna, przewidywana liczba śniadań/posiłków w okresie realizacji umowy wynosi 6 325 szt. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia tej liczby, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia. Wysokość zapłaty zależeć będzie od rzeczywistej liczby posiłków.
9. Śniadania serwowane będą w formie „szwedzkiego stołu” (samoobsługa), w ilościach spełniających warunki „szwedzkiego stołu” – tj. z dostępem bez ograniczeń do asortymentu śniadaniowego dla danej osoby korzystającej ze śniadania, przy nie mniejszym niż 70% zachowaniu asortymentu w ostatniej godzinie świadczenia usługi.
10. W ramach szwedzkiego stołu winien znajdować się w szczególności asortyment określony w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
11. Zamawiający dysponuje 50 miejscami hotelowymi w związku z tym Wykonawca winien być w gotowości do realizacji 50 śniadań dziennie.
12. Śniadania winny być wydawane codziennie, przez 7 dni w tygodniu w godzinach od 7:30 do 10:00, a w wyjątkowych wypadkach (duże grupy, okres świąteczny) w porozumieniu i uzgodnieniu z Zamawiającym, Wykonawca przygotowuje zamiast śniadań suchy prowiant.
13. Zamówienie realizowane będzie na podstawie komputerowego wydruku z recepcji z podaną ilością zakwaterowanych gości i z oznaczeniem numerów pokoi.
14. Informację o przewidywanej liczbie gości hotelowych Wykonawca może uzyskać każdorazowo w recepcji hotelu z jednodniowym wyprzedzeniem.
15. Przedmiot zamówienia winien być realizowany z należytą starannością, co oznacza zapewnienie wysokiej jakości śniadań (świeże, urozmaicone, estetycznie podane) zgodnie z obowiązującymi przepisami w kwestii żywienia zbiorowego. Zamawiający nie dopuszcza serwowania posiłków typu „fast-food” oraz przygotowanych na bazie, tzw. gotowych dań czy półproduktów.
16. W przypadku zastrzeżeń dotyczących śniadań np.: brak asortymentu wymaganego w szczególności przez Zamawiającego, śniadania złej jakości (np. produkty nieświeże, nieestetycznie podane, zimne – w przypadku asortymentu podawanego na ciepło), Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić dyspozycje upoważnionej osoby Zamawiającego na swój koszt.
17. Potwierdzeniem prawidłowej realizacji usługi za każdy miesiąc, będzie podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy, którego wzór zawiera **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
18. Protokół Odbioru stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za usługę nim objętą. Faktury wystawiane będą na Zamawiającego tj. Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice i dostarczane do osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego.

§ 3

Osoby do kontaktu

1. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
2. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą:

- 1) w sprawach związanych z realizacją umowy oraz do podpisania protokołu odbioru oraz innych dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy: **p.** - **tel.**, **e-mail:**
lub **p.** - **tel.:**; **e-mail:**
- 2) w sprawach formalnych: **p.** - **tel.:**, **e-mail:**
lub **p.**; **tel.:**; **e-mail:**
3. Wykonawca upoważnia **p.** do kontaktów z Zamawiającym w celu realizacji umowy:
tel.:, **e-mail:**
4. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 i/lub 3 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
6. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zmieni osobę niewłaściwie wykonującą swoje obowiązki, lub której zachowanie odbiega od ogólnie przyjętych zasad w kontaktach międzyludzkich.
7. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1), dalej RODO
8. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 7 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.
9. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
 - 1) Zamawiający: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice
 - 2) Wykonawca:
10. W przypadku zmiany adresu do doręczeń przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone na podstawie zaoferowanej w ofercie ceny jednostkowej z VAT za 1 osobę tj.: **zł** oraz faktycznej liczby śniadań, z tym, że wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty: **zł** wraz z należnym podatkiem VAT (wartości umowy) (słownie:)^{9,10}
2. Ceny jednostkowe wyszczególnione w ofercie Wykonawcy nie ulegną zwiększeniu i nie będą podlegały waloryzacji w okresie obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi on celem prawidłowego wykonania usługi, w szczególności: koszt wyżywienia i napoi (z dostępem bez ograniczeń dla osoby korzystającej), koszt artykułów przemysłowych, koszty urządzeń koniecznych do prawidłowego wykonania usługi, koszty najmu i wyposażenia lokalu, koszty transportu, a koszty wynagrodzeń pracowników, koszty ogólne, w tym: wszelkie podatki, opłaty i elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia, zysk Wykonawcy oraz podatek VAT.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie faktury, o której mowa w §2 ust. 18 na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc.
5. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.

⁹ Zostanie wpisana cena brutto oferty Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

¹⁰ w przypadku, kiedy wybór najkorzystniejszej oferty (Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa) prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, umowa zostanie zawarta na kwotę netto w odpowiedniej wysokości, natomiast należny podatek VAT Zamawiający odprowadzi we własnym zakresie,

6. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek w razie opóźnienia w płatności.

§ 5

Kary umowne

1. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała, Wykonawca wypłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu świadczenia usługi – w wysokości 100,00 PLN,
 - 2) za każde rozpoczęte 30 minut opóźnienia w wydaniu śniadania – w wysokości 20,00 PLN,
 - 3) w przypadku nienależytego spełnienia świadczenia wynikającego z niniejszej umowy, w tym za rażące zaniżenie jakości usług – w wysokości ceny jednostkowej, o której mowa w § 4 ust. 1, pomnożonej przez ilość osób korzystających w danym dniu ze śniadania powiększonej o 20%,
 - 4) w przypadku naruszenia obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 11 pkt 1) i/lub pkt 2) - w wysokości 5% wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.¹¹
 - 5) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wartości umowy, o której mowa w § 4 ust.1.
2. Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć w szczególności wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób odbiegający od zapisów dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 4 Wykonawca wpłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 6

Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje lub niewłaściwie wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub realizuje zamówienie w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i **załącznika nr 2** do umowy, w tym (*w przypadku zatrudnienia do realizacji zamówienia osób/-y młodocianej/-ych*) Wykonawca nie realizuje zobowiązania, o którym mowa w §1 ust. 11 pkt 1); przed rozwiązaniem umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do zaniechania naruszeń umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin; niezastosowanie się Wykonawcy do wezwania upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy,
 - 2) Wykonawca wyrządził Zamawiającemu lub osobie korzystającej ze śniadań szkodę,
 - 3) Wykonawca nie posiada zezwolenia/decyzji, oraz uprawnień do prowadzenia działalności tego typu, o których mowa w §2 ust. 3, a które zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i dokumentacji przygotowanej dla postępowania nr DZP.381.002.2020.UGS są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy lub nie przedłożył ich na żądanie Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca utracił właściwości niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
 - 5) Wykonawca nie posiada aktualnego ubezpieczenia OC, o którym mowa w §7 lub nie przedstawił na żądanie *Zamawiającego* dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, ważnego na dzień realizacji zamówienia zgodnie z wymaganiami §7 lub przedstawił ubezpieczenie na kwotę niższą niż określona w §7;
 - 6) Wykonawca odmówił zawarcia z Zamawiającym umowy najmu lokalu, w którym ma być świadczona przedmiotowa usługa na zasadach i w terminie określonym przez Zamawiającego.

¹¹ Dotyczy sytuacji, kiedy Wykonawca złoży w ofercie deklarację zatrudnienia do realizacji zamówienia osoby/-ów młodocianej/-ych w celu przygotowania zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 20.04.2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy - tekst jedn. Dz. U. z 2018, poz. 1265);

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu/odstąpieniu od umowy winno być, pod rygorem nieważności, złożone w formie pisemnej.

§ 7

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca oświadcza, iż przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. okres, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, będzie posiadał ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż **100 000,00 PLN** (słownie: sto tysięcy zł 00/100). Ze względu na specyfikę zawierania umów ubezpieczeniowych, obejmujących okresy nie dłuższe niż jeden rok, dopuszczalne jest, po podpisaniu umowy, sukcesywne przedstawianie dowodu lub dowodów posiadania ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, dostarczyć Zamawiającemu tj. osobie, o której mowa w §3 ust. 1, kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, ważnego na dzień realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 1, poświadczonego za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, wraz z dowodem opłacenia, tj. dowodem opłacenia całości składki lub raty składki wymagalnej na dzień rozpoczęcia świadczenia usługi. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może rozwiązać umowę, zgodnie z postanowieniami §6 ust. 1 pkt 5).
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w trakcie obowiązywania umowy zobowiązany jest przedstawić dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 1 wraz z dowodem opłacenia składki. W przypadku upływu terminu ważności ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w następnym dniu po upływie ostatniego dnia obowiązywania poprzedniego ubezpieczenia, kopię dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę potwierdzającą wznowienie ubezpieczenia. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może rozwiązać umowę, zgodnie z postanowieniami §6 ust. 1 pkt 5).
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek ubezpieczeniowych w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 8

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

Zmiana umowy

Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:

- 1) konieczności zmiany terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie wynika z winy Wykonawcy,
- 2) konieczności zmiany terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
- 3) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji zamówienia, a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę,

- 4) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców wskazanych w §1 ust. 7¹²,
- 5) konieczność zmiany miejsca realizacji zamówienia, na inne miejsce, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności od niego niezależnych,
- 6) w sytuacji zmiany cen w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, tzn. na cenę niższą, na pisemny wniosek jednej ze stron;
- 7) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia kwoty z podatkiem VAT, o której mowa w §4 ust. 1,
- 8) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.

§ 10¹³

Ochrona danych osobowych

1. *Wykonawca*, zgodnie z przepisem art. 28 ust. 3 RODO powierzy *Zamawiającemu* przetwarzanie danych osobowych, których jest Administratorem lub Przetwarzającym.
2. *Wykonawca* jest świadomy, że charakter i cel przetwarzania danych osobowych jest określony rolą podmiotu przetwarzającego – *Zamawiającego*, który zgodnie z definicją legalną, wynikającą z art. 2 pkt 12 ustawy Pzp jest podmiotem zobowiązany do stosowania ustawy Pzp. Charakter przetwarzania danych osobowych wynika z obowiązku prawnego ciążącego na *Zamawiającym*, zgodnie z którym w przypadku, gdy przewidziane są wymagania określone w §1 ust. 11 lub inne wymagania określone w warunkach niniejszego zamówienia, *Zamawiający* powinien również weryfikować poprawność ich realizacji przez *Wykonawcę* oraz podejmować środki prawne (choćby w drodze stosowania odpowiednich sankcji umownych) w przypadkach niespełnienia tych wymagań.
3. *Wykonawca* oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji niniejszej umowy.
4. Zakres powierzonych danych osobowych *Wykonawca* określi w przedłożonej *Zamawiającemu* umowie powierzenia lub innym instrumencie prawnym w rozumieniu art. 28 ust. 3 RODO. *Wykonawca* powierzy *Zamawiającemu* przetwarzanie danych osobowych przed przystąpieniem do realizacji umowy.
5. *Zamawiający* zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe na warunkach i w zgodzie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz treścią umowy powierzenia danych osobowych przedłożonej przez *Wykonawcę*. *Zamawiający* oświadcza, iż znane mu są zasady przetwarzania danych osobowych wynikające z przepisów RODO oraz z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) dalej: „UODO”.
6. W przypadku, kiedy *Wykonawca* nie dokona powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami art. 28 RODO oraz w terminie określonym w ust. 4, *Zamawiający* wyznaczy *Wykonawcy* dodatkowy termin dla dokonania tej czynności. W wyznaczonym, dodatkowym okresie *Zamawiający* zawiesi wykonywanie czynności w ramach niniejszej umowy, które wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych. Po bezskutecznym upływie ww. dodatkowego terminu, *Zamawiający* będzie uprawniony do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* zgodnie z postanowieniami §6.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz przepisów właściwych ze względu na przedmiot niniejszej umowy.
2. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

¹² Dotyczy sytuacji, gdy *Wykonawca* zadeklaruje w ofercie realizację zamówienia z udziałem podwykonawcy/-ów.

¹³ Postanowienia par. 10 zostaną wprowadzone do umowy w przypadku, gdy *Wykonawca* złoży w ofercie deklarację zatrudnienia do realizacji zamówienia osoby/-ów młodocianej/-ych w celu przygotowania zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 20.04.2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy - tekst jedn. Dz. U. z 2018, poz. 1265);

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
5. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Zamawiający:

Data:

Wykonawca:

Data:

PROTOKÓŁ ODBIORU

Sporządzony dnia w

zgodnie z umową z dnia przedstawiciel(e):

.....

(nazwa jednostki zlecającej, nazwiska przedstawicieli)

dokonał(li) odbioru usługi:

serwowanie śniadań dla gości hotelowych za miesiąc:

Wykonana usługa odpowiada / nie odpowiada warunkom zawartej umowy i jej wykonanie budzi /
nie budzi zastrzeżeń *.

Wartość finansową usługi ustalono na kwotę

Uwagi:

.....

.....

Zamawiający:

Wykonawca:.

.....
(podpisy wraz z pieczęciami)

.....
(podpisy wraz z pieczęciami)

* *niepotrzebne skreślić*

Umowa Najmu projekt

zawarta dnia roku w Katowicach pomiędzy Uniwersytetem Śląskim w Katowicach ul. Bankowa 12, o numerze NIP 634-019-71-34, zwanym w dalszym ciągu umowy **Wynajmującym**, w imieniu którego działa:

.....

a

Firmą z siedzibą przy,
....., NIP:, REGON:....., zwaną w dalszym ciągu umowy Najemcą, w imieniu której działa:

.....,

o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do budynku znajdującego się w Katowicach przy ul. Paderewskiego 32, którego częścią jest lokal użytkowy będący przedmiotem niniejszej umowy i że jego prawa nie są ograniczone na rzecz osób trzecich.

§ 2

1. Na podstawie niniejszej umowy Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem lokal użytkowy o powierzchni 44,09 m² w budynku, o którym mowa w § 1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności, której warunki określają dalsze postanowienia umowy.
2. Wynajmujący wyda Najemcy przedmiot najmu protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, oraz centralnego ogrzewania.
4. Najemca oświadcza, iż znany jest mu stan przedmiotu najmu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 3

1. Wynajmujący oddaje Najemcy przedmiot najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej w formie przygotowania i serwowania śniadań dla gości hotelowych w Domu Asystenta nr 3.
2. Najemca zobowiązany jest przede wszystkim do zapewnienia obsługi gości hotelowych, studentów, pracowników Uniwersytetu oraz imprez zleconych przez Wynajmującego na zasadach odrębnie ustalanych przez Strony.

§ 4

1. Najemca oświadcza, że przedmiotu najmu będzie używał w sposób odpowiadający jego właściwości i przeznaczeniu oraz będzie go utrzymywał w należyłym stanie technicznym. Wszelkie odstępstwa od tego zapisu wymagają uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Najemca może na własny koszt dokonywać adaptacji i modernizacji przedmiotu najmu oraz pomieszczeń współużytkowanych z Wynajmującym pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Wynajmującego. Adaptacja w/w nie może jednak naruszać substancji budynku.
3. Jeżeli Najemca dokona ulepszeń zgodnie z ust. 2 lokalu będącego przedmiotem najmu, to w momencie rozwiązania umowy Wynajmujący może zażądać przywrócenia do stanu pierwotnego lub zatrzymać ulepszenia, ale nie będą one mogły stanowić podstawy roszczeń finansowych wobec Wynajmującego.
4. Najemca na własny koszt wykonywać będzie drobne naprawy i remonty przedmiotu najmu oraz pomieszczeń współużytkowanych z Wynajmującym, niezbędne dla zachowania w stanie niepogorszonym jego substancji i zapewniające prawidłowość bieżącej eksploatacji.

5. Najemca zobowiązany jest do wyposażenia przedmiotu najmu w urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności gastronomicznej.
6. Najemca zobowiązany jest do udostępnienia przedmiotu najmu do każdego remontu w terminie wykonywania prac w obiekcie, przy czym Wynajmujący zobowiązany jest powiadomić go o terminie prac na 1 miesiąc przed ich rozpoczęciem. Nie wymaga wcześniejszego powiadomienia usunięcie skutków nagłych awarii.
7. Najemcy nie wolno zmieniać sposobu korzystania z przedmiotu najmu oraz udostępniać, podnajmować lub oddawać do używania osobom trzecim przedmiotu najmu w całości lub części, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 5

1. Najemca będzie płacić Wynajmującemu:
 - a) czynsz za korzystanie z przedmiotu najmu w wysokości zł netto, co wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT) wynoszącym 23%, w wysokości obowiązującej w terminie zawarcia umowy, stanowi do zapłaty zł (słownie: złotych .../100) miesięcznie;
 - b) opłatę eksploatacyjną za zużycie wody i energii elektrycznej na podstawie wskazań podliczników odczytywanych na koniec każdego miesiąca.
2. Strony umowy zgodnie postanawiają, że w przypadku zmiany wysokości VAT w dacie wystawiania faktury, wysokość czynszu ulegnie proporcjonalnej zmianie nie wymagającej zmiany treści umowy.
3. Czynsz najmu, o którym mowa w ust.1 nie ulegnie zwiększeniu w trakcie obowiązywania umowy za wyjątkiem sytuacji, w której będzie ulegał zmianie wskutek jego corocznej waloryzacji, poczynwszy od roku 2021, dokonywanej w oparciu o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz w przypadku zmiany rzeczywistych kosztów utrzymania przedmiotu najmu. Zmiana wysokości czynszu będzie dokonywana w formie pisemnego zawiadomienia Najemcy przez Wynajmującego o jego wysokości, bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.

§ 6

1. Zapłata czynszu najmu następować będzie w terminie do 15-go dnia miesiąca następującego bezpośrednio po miesiącu, którego dotyczy dana płatność na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego. Zapłata czynszu będzie dokonywana na konto bankowe Wynajmującego wskazane na fakturach. Zapłata opłaty eksploatacyjnej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt b, będzie płatna do 20-go dnia miesiąca następującego bezpośrednio po miesiącu, którego dotyczy dana płatność na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wynajmującego. Zapłata czynszu oraz pozostałych opłat będzie dokonywana na konto bankowe Wynajmującego wskazane na fakturach. Przy wpłatach należy podawać numer faktury oraz miesiąc, którego dotyczy płatność.
1. Wynajmujący dopuszcza możliwość rozliczenia Stron na zasadzie wzajemnych kompensat: faktura za śniadania/faktura za najem lokalu użytkowego. Wzajemne wierzytelności umarzają się do wysokości wierzytelności niższej, pozostałą różnicę Strona, której wierzytelność jest niższa, zobowiązana jest wpłacić na rzecz drugiej Strony przelewem bankowym na wskazany na fakturze numer rachunku bankowego.
2. W razie zwłoki w zapłacie faktury Wynajmujący zastrzega sobie prawo naliczenia ustawowych odsetek zwłoki.

§ 7

1. Za przejęte w najem pomieszczenie, środki trwałe i wyposażenie stanowiące własność Wynajmującego Najemca będzie ponosić odpowiedzialność na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Najemca umożliwi i weźmie udział w inwentaryzacjach przeprowadzanych przez Wynajmującego w ustalonych przez niego terminach.
2. Najemca zobowiązany jest oznakować własne środki trwałe i wyposażenie, znajdujące się w lokalu stanowiącym przedmiot umowy.
3. Najemca zobowiązany jest do zdeponowania kompletu kluczy od przedmiotu najmu na portierni budynku przy ul Paderewskiego 32 w Katowicach.

§ 8

1. Wynajmujący oświadcza, iż przedmiot najmu oraz pomieszczenia współużytkowane z Najemcą są ubezpieczone od ognia oraz innych żywiołów i nie zgłasza zastrzeżeń, aby Najemca wystąpił o dodatkowe ubezpieczenia, powiadamiając Wynajmującego o zawarciu stosownej umowy i zakresie ochrony ubezpieczeniowej.
2. Przez cały okres trwania umowy Najemca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej w przedmiocie najmu. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim, a związane z najmem jak i działalnością prowadzoną w pozostałych obiektach Wynajmującego.
3. Odpowiedzialność za zgodne z normami i skuteczne zabezpieczenie przeciwpożarowe przedmiotu najmu oraz pomieszczeń współużytkowanych z Wynajmującym oraz za prowadzenie działalności zgodnie z przepisami sanitarnymi, bhp i ppoż., a także za uzyskiwanie wymaganych w tym względzie zezwoleń, przeprowadzenie szkoleń pracowników zatrudnionych do realizacji przeznaczenia umowy spoczywa na Najemcy.
4. Wszystkie opłaty związane z prowadzeniem swojej działalności Najemca opłaca we własnym imieniu i zakresie.

§ 9

1. Najemca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu najmu oraz powierzchni bezpośrednio do niego przylegającej w czystości i porządku zgodnie z przepisami porządkowymi obowiązującymi w obiektach Wynajmującego oraz do przechowywania towarów i opakowań w obrębie właściwych pomieszczeń.
2. Sankcje nałożone przez właściwe organy w razie naruszenia postanowień niniejszego paragrafu obciążają wyłącznie Najemcę.

§ 10

Za stwierdzone straty lub szkody w przedmiocie najmu ustalone protokołem komisyjnym Najemca zapłaci odszkodowanie według wyliczenia Wynajmującego, będącego podstawą wystawienia odrębnej faktury VAT. Postanowienia § 6 stosuje się odpowiednio.

§ 11

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie 7 dni od daty, z którą rozwiązanie umowy stało się skuteczne.
2. W przypadku niezastosowania się Najemcy do postanowień ust. 1 Wynajmujący bez dalszych ponagleń uporządkuje przedmiot najmu we własnym zakresie, a kosztami wykonania ww. prac obciąży Najemcę, wystawiając odrębną fakturę VAT. Postanowienia § 6 stosuje się odpowiednio.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie pozostawione przez Najemcę w przedmiocie najmu.

§ 12

Strony postanawiają, że Najemca jest zobowiązany niezwłocznie powiadamiać Wynajmującego o zmianach prawnych i faktycznych swego statusu oraz działalności, mających istotne znaczenie dla niniejszej umowy, przedkładając stosowną dokumentację.

§ 13

1. Strony zawierają umowę na **czas określony** od dnia roku do dnia roku.
2. Wynajmujący jest uprawniony do pisemnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) zaniechania prowadzenia przez Najemcę działalności, o której mowa w § 3 ust. 1;
 - b) opóźnienia Najemcy w opłaceniu należności z tytułu czynszu najmu o którym mowa w § 5, za dwa kolejne miesiące najmu;

c) naruszenia postanowień § 4 ust. 1, 2, 4, 5, 6, 7, § 8 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1, § 12.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 i 4.

§ 15

We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego.

§ 16

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Wynajmującego.

§ 17

Najemca oświadcza, że adresem do wszelkich doręczeń z niniejszej umowy jest i że wszelkie doręczenia dokonane na ten adres traktować będzie jako skutecznie dostarczone.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, w tym dwóch dla Wynajmującego i jednym dla Najemcy.

Wynajmujący:

Najemca: